

U S N E S E N Í

z 2. řádného zasedání Zastupitelstva města, které se konalo ve středu 25. dubna 2007
od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615.

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 25. dubnu 2007 jsou splněna

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí
2. Zprávu o vymáhání pohledávek za období od 30. 11. 2006 – 31. 3. 2007
3. Informaci o činnosti Domova pro seniory – viz. příloha
4. Informaci organizátora a hlavního pořadatele Podbořanských letních slavností 2007 o zabezpečení akce
5. Ústní informaci o převodu kasáren
6. Ústní informaci o rekonstrukci koupaliště

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Mgr. Kudláčková Jaroslava, Ing. Lumír Šopf
2. Volbu návrhové komise: předseda – Milan Jedlička
členové – Petr Jambor, Vlastimil Heryšer
3. Rozbor hospodaření za rok 2006 – viz. příloha
4. Zprávu o inventarizaci majetku za rok 2006 – viz. příloha
5. Závěrečný účet města za rok 2006 – viz. příloha
6. Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí roku 2007
7. Rozpočtová opatření č. 1, 2, 3, 4 – viz. příloha
8. Změnu zřizovací listiny a statutu Domova pro seniory Podbořany, včetně změn a doplňků – viz. příloha
9. Uzavření veřejnoprávní smlouvy na vykonávání přenesené působnosti svěřenou orgánům obcí na úseku soc. právní ochrany dětí mezi Městem Podbořany a Obcí Podbořanský Rohozec – viz. příloha
10. Celkovou dotaci na provoz Kulturního domu pro rok 2007 ve výši 290.000,- Kč.
11. Dodatky dohod o vytvoření společného školského obvodu základních škol mezi Městem Podbořany a Městysy Nepomyšl a Městem Blšany s tím, že pro rok 2007 budou účtovány jen neinvestiční výdaje na žáka – viz. příloha
12. Poskytnutí příspěvků na výstavbu IS:
 - a) fyzické osobě, Větrná ulice čp. 980 ve výši 50.000,- Kč
 - b) fyzické osobě, Mariánská ulice čp. 967 ve výši 40.000,- Kč
 - c) fyzické osobě, Mariánská ulice čp. 952, ve výši 32.638,- Kč
13. Změnu Postupu při prodeji nemovitého majetku Města Podbořany – viz. příloha
14. Zásady pro prodej bytového fondu – Velká Osada čp. 619, 620, 621 – viz. příloha
15. Prodej majetku:
 - a) prodej budov VZK - bývalé vojenské závodní kuchyně a ubytovny – budova čp. 875 se st.p.č. 245/5 – zastavěná plocha, o výměře 530 m², budova bez čp. se st.p.č. 245/6 – zastavěná plocha, o výměře 560 m², p.p.č. 245/4 – ostatní plocha, o výměře 12m², v k.ú. Hlubany. Objekt ubytovny je od 1. února 2007 v pronájmu na 5 let a nájemce v něm buduje na své náklady kotelnu v hodnotě 2 591 451,- Kč. V případě výpovědi nájmu městem uhradí město nájemci skutečně vynaložené náklady na výstavbu kotelny, max. 2 591 451,- Kč.

Výběr kupujícího proběhne formou obálkové metody s min. vyvolávací cenou 12 mil. Kč. Výše jistiny splatné před zahájením obálkového výběru je stanovena ve výši 100.000,- Kč. Na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti města, včetně práv a povinností z uzavřené nájemní smlouvy.

- b) prodej parcely č. 173, o výměře 1 8841 m², č. 187, o výměře 2897 m², č. 157/2, o výměře 1601 m², vše orná půda, v k.ú. Kaštice, č. 278/2 – orná půda, o výměře 2 3444 m², PK č. 23/1, výměře 220 m², PK č. 128, o výměře 2500 m², PK č. 273, výměře 200 m², PK č. 286/6, o výměře 7481 m², v k.ú. Dolánky u Kaštic, PK č. 109, o výměře 4989 m², PK č. 110, o výměře 6273 m², PK č. 912/1, o výměře 40 m², PK č. 912/2, o výměře 747 m², PK č. 912/3, o výměře 540 m², PK č. 103, o výměře 302 m², PK č. 104, o výměře 3359 m², PK č. 166, o výměře 1604 m², PK č. 181, o výměře 531 m², PK č. 182, o výměře 1 9267 m², PK č. 183, o výměře 169 m², PK č. 184, o výměře 1895 m², PK č. 195, o výměře 120 m², PK č. 221, o výměře 140 m², PK č. 222, o výměře 593 m², PK č. 223/2, PK č. 136, PK č. 139, PK č. 140, o výměře 1 0350 m², PK č. 141, o výměře 9596 m², PK č. 142, o výměře 8463 m², PK č. 143, o výměře 1565 m², PK č. 144, o výměře 1888 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan. Kupní cena : dle platné cenové vyhlášky pro Kaštice – 8,20 Kč/m², Kněžice – 8,33 Kč/m², Dolánky – 6,83 Kč/m² (celkem za 1 025 891,- Kč). Kupující: fyzická osoba – Termín k úhradě kupní ceny : do 12. září 2007.
- c) prodej stavebních parcel části č. 141/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 256 m², část č. 141/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², č. 142 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 230 m², včetně malé zděné kolny (ve špatném stavu) a domku pro čerpadlo a studny a p.p.č. 167 – zahrada, o výměře 72 m², v k.ú. Buškovice (podlomení parcely i přesná výměra budou uvedeny po zaměření GP). Kupní cena : 40,- Kč/m² + znalecký posudek na stavby a studnu 5 730,- Kč. Kupující: fyzická osoba.
- d) prodej části p.p.č. 1535/2 – zahrada, o výměře 310 m² a PK parcely č. 186 o výměře 8m² v k.ú. Podbořany na sad a zahradu. Kupní cena : 50,- Kč/m². Kupující: fyzická osoba
- e) prodej části p.p.č. 1535/2 – zahrada, o výměře 5 m² v k.ú. Podbořany na zahradu. Kupní cena : 50,- Kč/m² Kupující: fyzická osoba.
- f) prodej pozemkových parcel v k.ú. Hlubany : č. 188/25 – ostatní plocha o výměře 1043m², část 188/26 – ostatní plocha, dle GP č. 188/115, o výměře 433 m², části parcel č. 188/7, č. 188/11, č. 188/8, č. 188/9, č. 188/12, č. 188/27, č. 188/28, č. 188/36, č. 188/49, č. 188/29, dle nového geometrického plánu jsou to parcely č. 188/120 – orná půda, o výměře 1481 m², č. 188/11 – orná půda, o výměře 1 8466 m², č. 188/121 – ostatní plocha, o výměře 197 m². Celková výměra činí 2 1620 m². Kupní cena : 150,- Kč/m² bez inženýrských sítí (celkem 3 243 000,- Kč). Kupující: Rover Czech s.r.o, Zborovská 814/19, 150 00 Praha 5
- g) prodej parcely č. 172 – ostatní plocha, o výměře 196 m², v k.ú. Hlubany. Kupní cena : 100,- Kč/m² Kupující: fyzická osoba
- h) prodej části parcely č. 1453/9 – ostatní plocha, o výměře 114 m², v k.ú. Podbořany. kupní cena : 100,- Kč/m². Kupující: fyzická osoba
- i) Prodej bytů bytových domů čp. 619, 620, 621 na Velké Osadě. Kupní cena : 2 000,- Kč/m²
16. Znění, text a podpis smlouvy se společností Rover Czech s.r.o, Zborovská 814/19, Praha 5 – viz. příloha
17. Uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej části parcely č. 270/1 – ostatní plocha, o výměře cca 250 m² v k.ú. Podbořany (podlomení parcely i přesná výměra budou uvedeny po zaměření GP) a prodej formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Podmínky: Žadatelem bude vystavěna podezdívka dle projektové dokumentace a stavebního povolení. Termín stavby podezdívky do 31. 12. 2008. Kupní cena : 50,- Kč/m². Budoucí kupující: fyzická osoba
18. Znění, text a podpis budoucí kupní smlouvy se společností CANNY PLUS spol. s.r.o., Karlovy Vary na prodej části pozemku č. 510/1 v k.ú. Podbořany pro výstavbu bytového domu – viz. příloha

19. Prodej kanalizačního řadu DN 250 + RŠ v délce 317 bm v Mariánské ulici II. etapa pro SVS Teplice a.s. Kupní cena : 162 000,- Kč. Kupující SVS Teplice a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
20. Nabytí majetku:
- a) bezúplatné nabytí pozemku parcely č. 29/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 351 m², v k.ú. Hlubany od PF ČR, Osvoboditelů 420, Louny
 - b) úplatné nabytí pozemku od PF ČR, Osvoboditelů 420, Louny - pozemkových parcel č. 1868/9, o výměře 13 m², č. 1868/10, o výměře 7 m², č. 1868/11, o výměře 8 m², č. 1868/12, o výměře 19 m², vše trvalý travní porost, v k.ú. Podbořany. Kupní cena : dle znaleckého posudku
 - c) úplatné nabytí pozemku od PF ČR, Osvoboditelů 420, Louny - parcely č. 3098/1 – ostatní plocha, o výměře 5772 m², v k.ú. Buškovice. Kupní cena : dle znaleckého posudku
 - d) bezúplatné nabytí pozemku od Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha - parcely č. 66/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 497 m², v k.ú. Hlubany.
 - e) bezúplatné nabytí pozemku od Ústeckého kraje, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ruská 262, Dubí – pozemek č. 359/2 díl b, o výměře 280 m².
21. Znění, text a podpis smlouvy č. Z_S42_12_4120126367 mezi Městem Podbořany a ČEZ Distribuce, a.s. na vybudování stavby " Podbořany, Barborka - kab. rozvod NN pro 16 RD " vč. uhrazení částky ve výši 200.000,- Kč

IV. Zastupitelstvo města odkládá:

1. Prodej majetku:
- a) Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - prodej pozemků pozemkové parcely : č. 1168 – ostatní plocha, o výměře 463 m², č. 1131 – ostatní plocha, o výměře 50 m², č. 1133/2 – zahrada, o výměře 743 m², část č. 1132/1 – zastavěná plocha, o výměře cca 330 m², část č. 1134/1 – ostatní plocha, o výměře cca 420 m², část č. 1152 – ostatní plocha, o výměře cca 360 m², část č. 1134/2 – ostatní plocha, o výměře cca 20 m², v k.ú. Podbořany (podlomení parcely i přesná výměra budou uvedeny po zaměření staveb GP).
 - b) A+R s.r.o., 250 90 Jirny 353 - prodej pozemků č. 1168 – ostatní plocha, o výměře 463 m², č. 1131 – ostatní plocha, o výměře 50 m², č. 1133/2 – zahrada, o výměře 743 m², část č. 1132/1 – zastavěná plocha, o výměře cca 330 m², část č. 1134/1 – ostatní plocha, o výměře cca 420 m², část č. 1152 – ostatní plocha, o výměře cca 360 m², část č. 1134/2 – ostatní plocha, o výměře cca 20 m², v k.ú. Podbořany (podlomení parcely i přesná výměra budou uvedeny po zaměření GP).
 - c) fyzická osoba - prodej části p.p.č. 17/1, o výměře cca 95 m² v k.ú. Letov (podlomení parcely i přesná výměra budou uvedeny po zaměření GP) pro zřízení dvorku a postavení garážového přístřešku.
 - d) fyzická osoba - prodej části parcely č. 59 ostatní plocha, o výměře cca 85 m² v k.ú. Podbořany (podlomení parcely i přesná výměra budou uvedeny po zaměření GP).

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: průběžně
2. Předložit výsledek výběru kupujícího budov VZK.
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 20. 6. 2007

3. Podepsat schválené smlouvy.
Zodpovídá: starosta
Termín: 20. 6. 2007
4. Připravit varianty řešení dalšího využití Kulturního domu.
Zodpovídá: odbor MHaS
Termín: 20. 6. 2007
5. Zaslat dopis Ministru obrany s výzvou k zamezení škod vznikajících v opouštěném areálu kasáren.
Zodpovídá: starosta
Termín: 20. 6. 2007
6. Připravit návrhy budoucích kupních a směnných smluv se společnostmi A+R.
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 20. 6. 2007
7. Projednat záměry výstavby marketů v centru města v komisi pro rozvoj města.
Zodpovídá: Ing. Hodek
Termín: 20. 6. 2007
8. Projednat a připravit návrh řešení drogové problematiky v areálu TJ Tatran v prostoru pro Skatepark.
Zodpovídá: starosta
Termín: 20. 6. 2007

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé Mgr. Kudláčková

Ing. Šopf