

Poznámka: Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována. V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem

USNESENÍ

z 1. řádného zasedání Zastupitelstva města, které se konalo ve středu 28. února 2007 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615.

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 28. únoru 2007 jsou splněna

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zpráva o činnosti Rady, výborů a komisí
2. Hodnocení Operačního plánu zimní údržby
3. Petici za znovuprojednání ceny bytů – viz příloha
4. Dopis fyzické osoby, týkající se prodeje bytu
5. Ústní informaci o rekonstrukci koupaliště
6. Zprávu o hospodaření Fondu rozvoje bydlení za rok 2006
7. Zprávu o technickém stavu a přestavbě školských budov v majetku města
8. Rezignaci p. Martina Štorca na členství ve finančním výboru
9. Ústní informaci o převodu kasáren

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Ivo Švarc, MUDr. Petr Ráliš
2. Volbu návrhové komise: předseda – Karel Zerner
členové – MUDr. Vladimír Záhorský, Ondřej Dragula
3. Rozpočet města na rok 2007 v těchto ukazatelích: příjmy 124.770 tis. Kč, výdaje města 134.770 tis. Kč, financování 10.000 tis. Kč z přebytku hospodaření z předchozích let a dále, výši dotací a příspěvků dle přílohy – viz příloha
4. Prodej majetku:
 - a) prodej bytových domů čp. 890, 889, 891, 892, 893 v Dukelské ulici, čp. 905, 906, 913, 914 v ulici Kpt. Nálepky, čp. 900 v ulici Příčná, celkem 260 bytových jednotek.
Kupní cena 2.900,- Kč/m², což je cca 39% odhadní ceny
Zdůvodnění nižší ceny: Během zveřejnění záměru prodeje za vyšší cenu neobdrželo město Podbořany žádnou nabídku ani žádost o koupi. Jediným podáním byla petice cca 95% stávajících nájemníků se žádostí o znovuprojednání a snížení kupní ceny. V uvedených domech bude nutné provádět v nejbližších letech, mimo jiné, zejména tyto finančně náročné investiční akce: zateplení fasády a suterénních prostor, zateplení střech, instalace měřičů spotřeby tepla, měřáků spotřeby studené vody, výměna oken a dveří, renovace střechy, rekonstrukce výtahu a výtahové šachty, renovace vnitřních instalačních rozvodů atd. Z toho důvodu a z důvodu, že se jedná o zájem veřejný, zastupitelstvo rozhodlo tak, jak bylo v místě obvyklé u ostatních bytů prodávaných z majetku města, že stanovilo ceny odpovídající cca 39% ceny odhadní.
 - b) odprodej parcely č. 1495/13 – orná půda, o výměře 527 m² v k.ú. Podbořany, kupující Hansa Finanz Invest s.r.o., Cheb, kupní cena: Doplatek 84.320,- Kč
 - c) odprodej části parcely č. 850/10 – orná půda, dle geometrického plánu č. 850/15, o výměře 459 m², v k.ú. Buškovice, kupující fyzická osoba. Kupní cena : 40,- Kč/m²
 - d) odprodej části parcely č. 510/1 – zahrada, o výměře cca 2700 m², v k.ú. Podbořany pro výstavbu minimálně 48 BJ v Palackého ulici (pozemek pouze pod domem, jehož přesná výměra a nové parcelní číslo bude součástí kupní smlouvy po zaměření stavby po dokončení)
Forma prodeje :
- bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě na prodej parcely část č. 510/1 pro výstavbu bytového domu v Palackého ul., jejíž znění podléhá schválení zastupitelstvu

- pozemek bude využit pouze na výstavbu bytového domu
- žadatel vybuduje přeložku topného kanálu v Palackého ul. na své náklady
- žadatel provede na své náklady demolici garáží v Palackého ul.
- žadatel vybuduje kanalizaci v Příčné ulici (zesílení potrubí) a odkoupí projektovou dokumentaci za 36.000,- Kč
- město prodá pozemek o výměře cca 2700 m² (pozemek pouze pod domem, jehož přesná výměra a nové parcelní číslo bude součástí kupní smlouvy po zaměření stavby po dokončení)
- převod garáží k demolici za 1,- Kč

Pořadí kupujících s lhůtou pro podpis smlouvy do 24. 4. 2007 včetně :

1) CANNY PLUS s.r.o., 360 01 Karlovy Vary

2) Zdeněk Hruška, Ústí nad Labem

Kupní cena: 150,- Kč/m²

- e) **záměr** odprodeje budov - bývalé vojenské závodní kuchyně a ubytovny – budova čp. 875 se st.p.č. 245/5 – zastavěná plocha, o výměře 530 m², budova bez čp. se st.p.č. 245/6 – zastavěná plocha, o výměře 560 m², budova bez čp. se st.p.č. 245/7 – zastavěná plocha, o výměře 26 m², p.p.č. 245/1 – ostatní plocha, o výměře 326 m², p.p.č. 245/3 – ostatní plocha, o výměře 427 m², p.p.č. 245/4 – ostatní plocha, o výměře 305m², v k.ú. Hlubany **formou obálkové metody s min. vyvolávací cenou 12 mil. Kč.** Výsledky obálkové metody a znění kupní smlouvy podléhají schválení Zastupitelstva města.
- f) odprodej parcel č. 259/1 – orná půda, o výměře 415 m², č. 259/2 – orná půda, o výměře 388 m², č. 259/3 – orná půda, o výměře 494 m², v k.ú. Hlubany pro výstavbu rodinného domu s tím, že kupující si vybuduje inženýrské sítě na vlastní náklady. Ostatní podmínky stejné jako u zasítovaných pozemků. Kupující fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m²
- g) odprodej části parcely č. 69/1 díl b₁, b₂, d – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena: 20,- Kč/m²
5. Nabytí majetku
- a) části pozemkové parcely č. 130 – orná půda, o výměře 691m², dle nového geometrického plánu č. 130/5, k.ú. Hlubany od fyzické osoby. Kupní cena : 100,- Kč/m²
- b) bezúplatné nabytí ostatních ploch, ostatních komunikací - parcely č. 1610/9, o výměře 15 m², nad kafilerkou, pro cyklostezky, č. 1716, o výměře 488 m², Na Lišce, u bytové zóny, č. 1748/3, o výměře 848 m², Za malou Osadou, č. 1869/3, o vým. 362 m², cesta u garáží u ZKZ a zahrádek v k.ú. Podbořany od Úřadu zastupování státu ve věcech majetkových
6. Úplné znění převodní smlouvy parcel č. 1291/1, o výměře 141 m², č. 1291/4, o výměře 1352 m² (dříve č. 1291/1, o výměře 1493 m²) – Kozinova ulice a č. 919, o výměře 2398 m², ulice, Kpt. Jaroše od ÚZSVM - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
7. Zásady pro prodej bytového fondu – Dukelská ulice čp. 890, 889, 891, 892, 893; ulice Kpt. Nálepky čp. 905, 906, 913, 914 a Příčná ulice čp. 900, včetně změn a doplňků viz. příloha
8. Zásady pro prodej bytového fondu – Velká Osada čp. 622, včetně změn a doplňků, viz příloha
9. Změnu zřizovací listiny a statutu Domova pro seniory Podbořany včetně změn a doplňků, viz příloha
10. Uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Podbořany a Vroutek na vykonávání přenesené působnosti svěřenou orgánům obcí zákonem č. 359/1999 Sb. O sociálně právní ochraně dětí v jejím správním obvodu v rozsahu vymezeném smlouvou, viz příloha
11. Znění dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci koupaliště s f. Chládek a Tintěra, viz příloha

12. Předloženou studii využití areálu kasáren včetně navrženého řešení komunikací a přístupů k jednotlivým objektům s tím, aby jednání s jednotlivými správci inženýrských sítí byla vedena tak, aby umístění těchto sítí bylo provedeno dle předložené studie.
13. Předloženou studii řešení sportovního areálu TJ Tatran.
14. Poskytnutí příspěvku na vybudování inženýrských sítí k RD:
 - a) fyzická osoba (Větrná ulice) - 50.000,- Kč
 - b) fyzická osoba (Mariánská ulice) - 50.000,-
 - c) fyzická osoba (Hlubany) - 33.818,- Kč
 - d) fyzická osoba (Mariánská ulice) - 35.036,- Kč
15. Ukončení poskytování finančních půjček z Fondu rozvoje bydlení na základě vyhlášky č. 6, která byla schválena Zastupitelstvem města dne 20. 10. 1999
16. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2007, kterou se ruší Vyhláška č. 6/99 o Fondu rozvoje bydlení
17. Založení nového bankovního účtu pro účely poskytování finančních půjček z Fondu rozvoje bydlení dle zásad od 1. 1. 2007.
18. Podání žádosti o dotace a prohlašuje, že v případě získání dotace má zajištěn min. podíl z celkových nákladů stavby v rámci rozpočtu na rok 2007 a to na akce:
 - a) Rekonstrukce křižovatky ul. Husova a Přátelství v Podbořanech – min. podíl ve výši 25% z celkových rozpočtových nákladů stavby
 - b) Pěší a cyklistická komunikace do PZ ALPKA – min. podíl ve výši 30% z celkových rozpočtových nákladů stavby
 - c) Stavební úpravy vodní tvrže Hlubany – min. podíl ve výši 30% z celkových rozpočtových nákladů stavby
 - d) Stavební úpravy a přístavba zázemí hřiště v Kněžicích – min. podíl ve výši 30% z celkových rozpočtových nákladů stavby
19. Upuštění od dalšího vymáhání pohledávky po zemřelé fyzické osobě za nájemné a služby v bytě, ve výši 102.295,50 Kč, náklady řízení ve výši 13.250,00 Kč a přeplatku sociální dávky ve výši 2.029,00 Kč.
20. Úhradu nákladů na autobus - dopravu fotbalistů (mladších žáků) na mezinárodní turnaj 25. – 27. 5. 2007 v Russi (Itálie) do max. výše 50.000,- Kč s tím, že hlavním a jediným organizátorem a zajišťovatelem celého zájezdu je TJ Tatran Podbořany.
21. Obecně závaznou vyhlášku č. 3/07 o místních poplatcích. Výše místního poplatku činí:

Poplatek		2007
1 osoby - sleva 0 %		500
2 osoby - sleva 0 %		1000
3 osoby - sleva 0 %		1500
4 osoby - sleva 10 %		1800
5 osob - sleva 15 %		2125
6 osob - sleva 25 %		2250

22. Výši a rozdělení příspěvků sportovním subjektům pro rok 2007 a rozdělení těchto příspěvků jako součást rozpočtu Města Podbořany na rok 2007, viz příloha
23. Znění smlouvy na Podbořanské letní slavnosti 2007, viz příloha
24. Odměny členům zastupitelstva, výborů a komisí, viz příloha
25. Volební komisi pro volbu člena finančního výboru ve složení: Ing. Karel Honzl – předseda, Milan Jedlička, RNDr. Dagmar Pištěková.
26. Volbu člena finančního výboru aklamací.
27. Zvolení p. Jiřiny Navrátilové členkou finančního výboru Města Podbořany
28. Ing. Ivo Švarce zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem ÚPD nebo změny ÚPD.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

1. Odkoupení 5ks akcií RRA a.s. od statutárního města Teplice a OHK Louny.

2. Změnu podmínek grantu na Podbořanské letní slavnosti 2007 dle žádosti Kamila Šíra

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku
Zodpovídá: Ing. Růžičková
Termín: průběžně
2. Podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s f. Chládek a Tintěra na rekonstrukci koupaliště
Zodpovídá: Starosta
Termín: 15. 3. 2007
3. Pokračovat v práci na vypracování projektové dokumentace areálu TJ Tatran dle předložené studie
Zodpovídá: Ing. Hodek
Termín: 15. 3. 2007
4. Provést podrobný rozpis rozpočtu do položek a zpracovat jej do účetnictví města
Zodpovídá: J. Gašparová
Termín: 15. 3. 2007
5. Provéřit soulad činností Domu pro seniory Podbořany dle živnostenského zákona
Zodpovídá: J. Rapková
Termín: 15. 3. 2007
6. Zjistit přesný stav a průběh prací v objektu VZK a předložit Radě města k řešení
Zodpovídá: J. Zerner
Termín: 15. 3. 2007
7. Připravit do příštího jednání bod, týkající se Domu pro seniory Podbořany
Zodpovídá: J. Rapková
Termín: 15. 3. 2007

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....