

SPIS. ZN.: SÚ/2026/14477/Mik
Č.J.: SÚ/74001/2026/Mik
VYŘIZUJE: Mikulová
TEL.: 415 237 513
E-MAIL: mikulova@podborany.net
DATUM: 12.10.2026

POSKYTNUTÍ INFORMACE
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel datovou schránkou žádost, kterou dne 1.10.2026, č.j.: SÚ/71965/2026 podal

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel") ve věci

poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel žádá o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných stavebním úřadem **za období od 1.7.2026 do 30.9.2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Žadatel požaduje poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádá. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádá.

Přehled požadovaných typů dokumentů:

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)

územní souhlas (§ 96)

veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)

územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

stavební povolení (§ 115)

souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)

veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)

souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)

schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

povolení odstranění stavby (§ 128)

nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

povolení záměru – standardní řízení (§ 198)

povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

povolení odstranění stavby (§ 247–249)

nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260)

nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)

povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

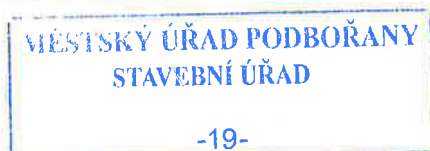
povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Za období od 1.7.2026 do 30.9.2026 Stavební úřad Podbořany vydal jedno Rozhodnutí o změně v užívání stavby spojené se stavebními úpravami a jedno Rozhodnutí o povolení stavby. Rozhodnutí byla vydána podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

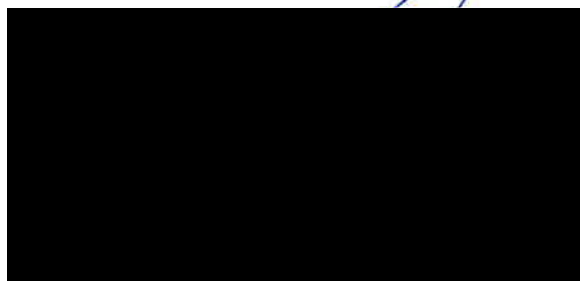
Stavební úřad Podbořany, jako povinný subjekt poskytuje informaci dle InfZ, žádosti vyhovuje a v elektronické podobě je zasílá do datové schránky žadatele.

Podle § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Podbořany

<https://www.podborany.net/urad/povinne-informace-dle-zakona-106-1999-sb/poskytnute-informace/2026/>.



otisk úředního razítka



Příloha:

- Rozhodnutí o změně v užívání ze dne 12.8.2026, spis.zn.: SÚ/2026/9649/Cm, č.j.: SÚ/61430/2026/Cm,
- Rozhodnutí povolení stavby ze dne 25.9.2026, spis.: SÚ/2026/12795/Cm, č.j.: SÚ/71155/2026/Cm.

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov

vlastní

SPIS. ZN.: SÚ/2026/9649/Cm
Č.J.: SÚ/61430/2026/Cim
VYŘIZUJE: Cimr
TEL.: 415 237 548
E-MAIL: cimr@podborany.net
DATUM: 12.8.2026

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.6.2026 podal

AUTO MYSLIVEC s.r.o., Hlubanská 741, 441 01 Podbořany,
kterého zastupuje Jiří Chejnovský, [REDACTED]

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 240 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

stavební úpravy dílny
Podbořany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1016 v katastrálním území Podbořany.

Dosavadní účel užívání stavby:

- pneuservis – nyní bez využití

Nový účel užívání stavby:

- stanice měření emisí + kancelář a služební byt

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stavby bez č.p, v obci Podbořany za účelem zřízení stanice měření emisí s kanceláří a služebním bytem z prostoru, který je v současné době užíván jako pneuservis

- objekt je přízemní, nepodsklepený o půdorysném rozměru cca 13,36 x 20,91 m, zastřešen pultovou střechou se sklonem cca 10°
- napojení stavby na přípojky inženýrských sítí (vodovod, plynovod, elektro NN) a řešení způsobu nakládání se srážkovými a splaškovými vodami je stávající.
- V řešeném prostoru budou odstraněny stávající výplně vnitřních i vnějších dveřních a vratových otvorů, okenních otvorů, zařizovacích předmětů, keramických obkladů a nášlapných vrstev podlahy. Dále dojde k vybourání vnitřních příček, nových dveřních otvorů v příčkách a zvětšení vratového otvoru.
- Služební byt - prostor původní příjmové kanceláře, kanceláře vedení a částečně skladu bude rozdělen příčkovým zdívkem a bude nově sloužit jako služební byt (zádveří, kuchyně, koupelna, WC, chodba, ložnice a obývací pokoj). Stávající nášlapné vrstvy (pvc a keramická dlažba) bude rozebrány a budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba a pvc / lina). Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové vnitřní rozvody kanalizace a vodoinstalace. Dále bude provedena nová elektroinstalace. V řešených místnostech bude také proveden nový snížený SOK podhled, který bude zavěšený na stávající konstrukci krovu. Světlá výška místností bude 2 600 mm.
- Stanice měření emisí - prostor původního skladu a dílny bude nově sloužit jako stanice měření emisí s kanceláří. V prostoru emisní stanice zůstane nášlapná vrstva zachována, v prostoru kanceláře dojde nově k navýšení podlahy (o cca 100 mm) a provedení nové nášlapné vrstvy. Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové vnitřní rozvody kanalizace a vodoinstalace. Dále bude provedena nová elektroinstalace. V řešených místnostech bude také proveden nový snížený SOK podhled, který bude zavěšený na stávající konstrukci krovu. Světlá výška kanceláře bude 2 600 mm, světlá výška emisní stanice bude 3 085 mm.
- Stávající vnitřní rozvody elektro, vodoinstalace, kanalizace a topení jsou již zastaralé, nachází se v havarijním stavu a nevyhovují novému dispozičnímu řešení objektu. Stávající rozvody budou nahrazeny novými.
- Vytápění bude nově zajišťovat nový společný plynový kotel s výkonem 20 kW umístěný ve stávající kotelně, systém vytápění bude teplovodní stěnový.
- Rozvody studené i teplé vody budou provedeny z plastových trubek. Přívod vody je přiveden k zásobníku teplé vody, Rozvody budou vedeny částečně po povrchu a částečně ve stěnách v drážkách. Tepelná izolace potrubí bude provedena dle platných ČSN norem: Studená pitná voda 50 % izolací a teplá voda 100 % izolací dle místa uložení. Po montáži vodovodu je nutné provést tlakovou zkoušku a provést dezinfekční proplach potrubí dle ČSN 75 5409.
- Ohřev teplé vody bude řešen vestavěným zásobníkem v plynovém kotli.
- Splašková kanalizace je navržena z trub z plastických hmot systém HT. Napojení jednotlivých zařizovacích předmětů bude rovněž provedeno trubkami z plastických hmot. Potrubí bude uchyceno pomocí objímek. Větrací potrubí je ukončeno ventilačním nástavcem osazeným do střešního pláště. Čištění kanalizace zajišťuje osazení čistícího kusu na svislém odpadu. Čištění ležaté kanalizace řeší stavebník. Po montáži se provede zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti vnitřní kanalizace dle ČSN 75 6760. ► Likvidace splaškových vod bude pomocí stávající kanalizační přípojky napojené na stávající řad splaškové kanalizace, a dále na ČOV Podbořany. ► Do kanalizace nebudou napojeny dešťové svody, ty jsou vyvedeny přímo na terén.
- Napojení objektu na rozvody NN v lokalitě je stávající. Rozvaděč objektu je umístěn v emisní stanici. ► Pro připojení elektrospotřebičů jsou v jednotlivých místnostech

instalovány zásuvky v provedení dle platných norem. Elektroinstalace zásuvkových obvodů je navržena kabely CVKY, SYKFY a vodiči CY pod omítkou nebo v podhledech.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Šikl, Doupovská 1110, 441 01 Podbořany, IČO: 214 27 551; hlavní projektant: Ing. Ota Vettermann, ČKAIT 0402018; elektroinstalace – Libor Slavík, ČKAIT 0401956; ZTI – Bc. Pavel Krejčík, ČKAIT 0402407; statika – Ing. Jan Kunc, ČKAIT 0400696; PBŘ – Ing. David Černý, ČKAIT 0402539; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 01 Podbořany ze dne 27.5.2026, č.j.: ŽP/25074/2026/Enn, poř.č.: JES-68/26-Enn, které nahrazuje vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby:
 - ke změně výše uvedené stavby požadujeme, aby bylo s odpady vzniklými při této stavbě nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované dokumentaci,
 - ke změně výše uvedené stavby požadujeme, aby bylo s odpady vzniklými při této stavbě nakládáno podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech, tzn., že stavebník (původce odpadů) je povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu,
 - podle § 6 zákona o odpadech požadujeme, aby původce odpadů (stavebník) pro účely nakládání s odpadem odpad zařadil podle Katalogu odpadů, podle druhů a podle kategorií (uvedených ve vyhlášce č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů),
 - odstranění výše uvedené stavby může být zdrojem znečišťování ovzduší. Je nutné při bourání, nakládání a odvozu sutí používat všechna dostupná opatření pro snížení prašnosti na nejnižší možnou míru, např. skrápěním.
 - podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu (k oznámení o záměru započít s užíváním stavby) předložit dokumentaci - doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Žádné prohlášení takovým dokladem není.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Podbořany č.j.: INV/25073/2026/Kol, sp. zn.: PODOB/5457/2026 ze dne 27.4.2026:
 - V případě způsobení škoda na majetku Města Podbořany nebo třetích osob v průběhu prací investora, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny investorem,
 - Investor bude předem informovat obec o plánovaném termínu započetí a dokončení prací minimálně týden před započetením prací na e-mail: epodatelna@podborany.net.
 - V případě, že veřejný pozemek bude v průběhu prací užíván, upozorňujeme investora na splnění ohlašovací povinnosti místnímu poplatku za zábor veřejného prostranství (odbor MHaS Podbořany) OZV č. 4/2022 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

4. Budou dodrženy povinnosti stavebníka uvedené v § 160 a povinnosti zhotovitele uvedené v § 163 stavebního zákona.
5. Před ukončením stavby stavebník podá na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AUTO MYSLIVEC s.r.o., Hlubanská č.p. 741, 441 01 Podbořany

Odůvodnění:

Dne 24.6.2026 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- plná moc k zastupování stavebníka,
- závazné stanovisko a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny – závazné stanovisko ze dne 18.6.2026, č.j.: KHSUL 30314/2026, sp.zn.: S-KHSUL 16687/2026,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – koordinované závazné stanovisko ze dne 17.4.2026, č. j.: HSUL-1954-3/ŽA-2026, č. e.: 89PD/PRE-Ko/2026,
- Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany - závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 27.5.2026, č.j.: ŽP/25074/2026/Enn, poř.č.: JES-68/26-Enn,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Podbořany INV, Odbor Investic

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

Jiří Chejnovský, IDDS: n7b555r

trvalý pobyt: [REDACTED]

zastoupení pro: AUTO MYSLIVEC s.r.o., Hlubanská 741, 441 01 Podbořany
Město Podbořany INV, Odbor Investic, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Dotčené orgány státní správy(doporučeně)

Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

vlastní

SPIS. ZN.: SÚ/2026/12795/Cm
Č.J.: SÚ/71155/2026/Cim
VYŘIZUJE: Cimr
TEL.: 415 237 548
E-MAIL: cimr@podborany.net
DATUM: 25.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.8.2026 podal

TS aircraft shop s.r.o., Havraň 56, 435 01 Havraň,
kterého zastupuje Jiří Chejnovský, [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Ocelový přístřešek v zemědělském areálu Podbořanský Rohozec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/2 v katastrálním území Podbořanský Rohozec.

Stavba obsahuje:

-

- Jedná se o použitou dříve rozebranou halu, s trapézovým plechem a C vaznicemi. Vazníky jsou v modulu 4 x 15 m, trubkové sloupy vysoké 4 m jsou vetknuté do novým betonových patek. Opláštění je vlnitým plechem na paždíkách kotvených do sloupů. Na severozápadní a jihozápadní straně budou stěny z tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm doplněné výztuží dle základního stavebně konstrukčního řešení. Střešní konstrukce ze dvojice vazníků se středovým táhlem je typová. Střešní krytina je z trapézového plechu.
- Předmětný objekt je přízemní, nepodsklepený o celkovém půdorysném rozměru cca 15,4 x 28,4 m, zastřešen sedlovou střechou se sklonem 10°.

- Objekt není napojen na přípojky inženýrských sítí.
- srážkové vody ze střechy stavby budou svedeny volně na terén, kde budou na pozemku stavebníka zasakovány

technické a konstrukční řešení:

- Základy – stavba bude založena na základových patkách v nezámrazné hloubce na zeminy a horniny konstrukčního podloží. Základy jsou navrženy jako železobetonové tř. C20/25.
- Svislé nosné konstrukce – budou tvořit trubkové sloupy vysoké 4,0 m vetknuté do betonových patek, opláštění je vlnitým plechem na paždíkách kotvených do sloupů. Dále zděná konstrukce bude tvořena z tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm.
- Střešní konstrukce – je typová, tvořena ze dvojice vazníků se středovým táhlem, s trapézovou střešní krytinou a C vaznicemi.
- Výplně otvorů – dvoukřídlá vrata jsou s ocelovým rámem, opláštění vrat je vlnitým plechem, vrata jsou osazeny na ocelových sloupech

parametry stavby:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| - zastavěná plocha | 437,36 m ² |
| - obestavěný prostor | 2112,11 m ³ |
| - podlahová plocha | 426,47 m ² |

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: PETR ŠIKL, IČO: 214 27 551, Doupovská 1110, 441 01 Podbořany; hlavní projektant: ING. OTA VETTERMANN, ČKAIT, číslo autorizace: 0402018; stavebně konstrukční řešení: ING. JAN KUNCL, ČKAIT, číslo autorizace: 0400696; Požárně bezpečnostní řešení: ING. DAVID ČERNÝ, ČKAIT, číslo autorizace: 0402539. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Platnost stavebního povolení je **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. **Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.**
5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (např. při plánovaných kontrolních dnech na stavbě).
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 88/2016 Sb., a nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 265/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 153 NSZ.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
9. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
10. Stavebník dbá na platnost vydaných vyjádření správců inženýrských sítí v době zahájení stavebních prací a na dodržení podmínek v nich stanovených, včetně technických podmínek pro stavby v ochranném pásmu (soupis jednotlivých vyjádření správců sítí s datem a č.j. je uveden v odůvodnění rozhodnutí).
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
12. Při výstavbě nesmí docházet k nadměrnému znečišťování okolních komunikací. Stavebník zajistí dostatečné množství účinné techniky pro čištění vozovek dotčených komunikací a dostatečné čištění vozidel vjíždějících na pozemní komunikace dotčené stavbou.
13. Budou dodrženy povinnosti stavebníka uvedené v § 160 SZ, povinnosti zhotovitele uvedené v § 163 SZ a povinnosti stavbyvedoucího uvedené v § 164 stavebního zákona.
14. Bude dodržena podmínka vyjádření Městského úřadu Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 01 Podbořany ze dne 23.4.2026, spis.zn.: PAM/5407/2026/Ted, č.j.: INV/28414/2026/Ted:
 - veškeré stavební činnosti, při kterých dojde k zemním pracím (zasahujících do větší hloubky než 0,25 m pod současný terén), je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Odkaz na on-line oznámení je k nalezení na webových stránkách www.archeologickamapa.cz/oznameni.
15. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TS aircraft shop s.r.o., Havraň č.p. 56, 435 01 Havraň

Odůvodnění:

Dne 13.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření čj.: 113203/26 ze dne 24.4.2026,
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, Smetanovo nám 1018, 438 01 Žatec, stanovisko ze dne 30.4.2026
- MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – jednotné environmentální stanovisko čj.: ŽP/28218/2026/Enn, sp. zn.: PODOBO/6215/2026 ze dne 2.6.2026,
- MěÚ Podbořany - odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany – vyjádření sp. zn.: PAM/5407/2026/Ted, čj.: INV/28414/2026/Ted ze dne 23.4.2026,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – vyjádření nz.: SCVKZAD279865 ze dne
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – sdělení o existenci nz.: 1100362151 ze dne 24.4.2026,
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha – sdělení o existenci nz.: 0202010492 ze dne 24.4.2026,
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i., Jana Žižky 835, Most 434 01, vyjádření čj.: 874/2026 ze dne 9.6.2026,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín –sdělení o existenci nz.: 0102518705 ze dne 24.4.2026,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení o existenci nz.: 0701098007 ze dne 24.4.2026,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

Jiří Chejnovský, IDDS: n7b555r

trvalý pobyt: [REDACTED]

zastoupení pro: TS aircraft shop s.r.o., Havraň 56, 435 01 Havraň

Obec Podbořanský Rohozec, IDDS: 8bfjdri

sídlo: Podbořanský Rohozec č.p. 6, 441 01 Podbořany

PÍŠŤALKA, s.r.o., IDDS: mn2tfc3

sídlo: Podbořanský Rohozec č.p. 75, 441 01 Podbořany

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01

Podbořany

Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01

Podbořany

Ostatní

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1

vlastní