ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN OČIHOV

ZMĚNA Č. 2

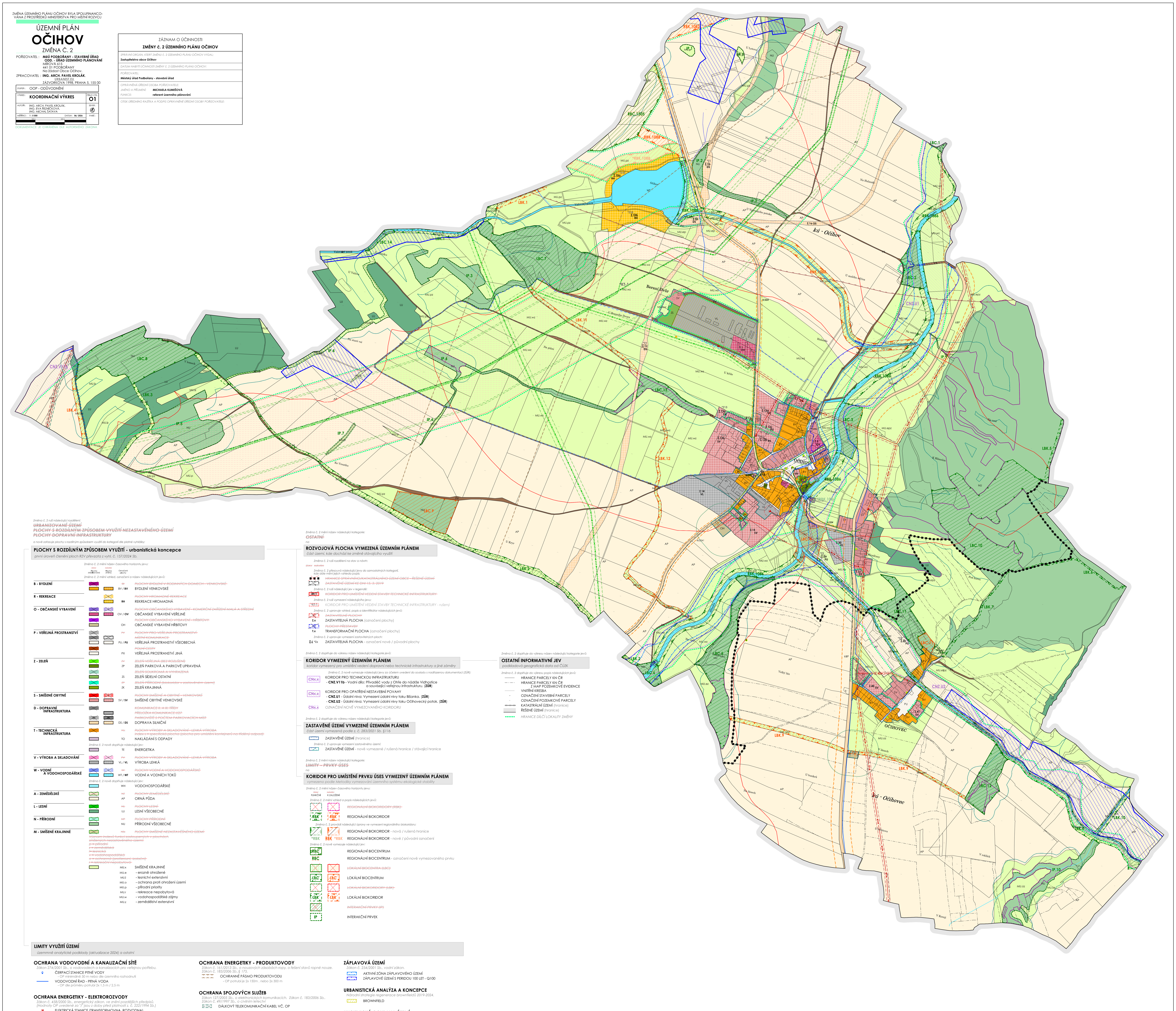
POŘIZOVATEL : MěÚ PODBOŘANY - STAVEBNÍ ÚŘAD ODD. - ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
MÍROVÁ 615
441 01 PODBOŘANY
Na žádost Obce Očihov.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP - ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝK.: O1
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA		SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 06/ 2026	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV VYDAL:	Zastupitelstvo obce Očihov
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV:	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Podbořany - stavební úřad
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	MICHAELA KLIMEŠOVÁ
FUNKCE:	referent územního plánování
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:	



Změna č. 2 ruší následující rozdělení:
~~URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ~~
~~PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~
~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~
a nově zařazuje plochy s rozdílným způsobem využití do kategorií dle platné vyhlášky:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Změna č. 2 mění název časového horizontu jevu: ~~STAV~~ Plocha stabilizovaná, ~~NÁVRH~~ Plocha změny, Označení plochy

Změna č. 2 mění vzhled, označení a název následujících jevů:

Kategorie	Označení	Název
B - BYDLENÍ	~~BI~~	~~PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ~~
	BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
R - REKREACE		~~PLOCHY HROMADNÉ REKREACE~~
	RH	REKREACE HROMADNÁ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~
	OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY~~
	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	~~PV~~	~~PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~
		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE~~
	PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		~~POLNÍ CESTY~~
	PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ	~~ZV~~	~~ZELEŇ VEŘEJNÁ (BEZ ROZLIŠENÍ)~~
	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
		~~ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~
	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	~~ZP~~	~~ZELEŇ PŘÍRODNÍ (biokoridor v zastavěném území)~~
	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		~~PLOCHY SMÍŠENÉ A OBYTNÉ - VENKOVSKÉ~~
	SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		~~KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY~~
		~~PŘELOŽKA KOMUNIKACE I/27~~
		~~PARKOVIŠTĚ S POČTEM PARKOVACÍCH MÍST~~
	DS / DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	~~VL~~	~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA~~ ~~index s = specifická plocha (plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad)~~
	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		Změna č. 2 nově doplňuje následující jev:
	TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	~~PV~~	~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA~~
	VL / VL	VÝROBA LEHKÁ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	~~W~~	~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~
	WT / WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		Změna č. 2 nově doplňuje následující jev:
	WH	VODOHOSPODÁŘSKÉ
A - ZEMĚDĚLSKÉ	~~NZ~~	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~
	AP	ORNÁ PŮDA
L - LESNÍ	~~NL~~	~~PLOCHY LESNÍ~~
	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ	~~NP~~	~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~
	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	~~NSx~~	~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:~~
~~p = přírodní~~
~~z = zemědělská~~
~~l= lesnická~~
~~v = vodohospodářská~~
~~o = ochranná (protierozní, izolační)~~
~~r = rekreační nepobytová~~

Označení	Název
MU.x	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
MU.e	- erozně ohrožené
MU.l	- lesnictví extenzivní
MU.o	- ochrana proti ohrožení území
MU.p	- přírodní priority
MU.r	- rekreace nepobytová
MU.w	- vodohospodářské zájmy
MU.z	- zemědělství extenzivní

Změna č. 2 mění název následující kategorie:
~~OSTATNÍ~~
na

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 ruší rozdělení na stav a návrh:
~~STAV NÁVRH~~

Změna č. 2 přesouvá následující jevy do samostatných kategorií, kde dále mění jejich vzhleda popis:
~~HRANICE SPRÁVNÍHO/KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ~~
~~ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 15. 3. 2019~~

Změna č. 2 ruší následující jev v legendě:
~~KT-1 KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

Změna č. 2 ruší vymezení následujícího jevu:
*KT-1 KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - rušený

Změna č. 2 upravuje vzhled, popis a identifikátor následujících jevů:
~~ZASTAVITELNÉ PLOCHY~~
Z.x ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení plochy)
~~PLOCHY PŘESTAVBY~~
T.x TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (označení plochy)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavitelných ploch:
Z.x *Zx ZASTAVITELNÁ PLOCHA - označení nové / původní plochy

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 2 nově vymezuje následující jevy za účelem uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR):

CNx.x KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- **CNZ.V11b** - Vodní dílo: Přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu. (**ZÚR**)

CNx.x KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
- **CNZ.U1** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Blšanka. (**ZÚR**)
- **CNZ.U2** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Očihovecký potok. (**ZÚR**)

CNx.x OZNAČENÍ NOVĚ VYMEZOVANÉHO KORIDORU

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

Změna č. 2 doplňuje do výkresu popis následujících jevů:
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
- HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavěného území:
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - nově vymezené / rušená hranice / stávající hranice

Změna č. 2 mění název následující kategorie:
~~LIMITY - PRVKY ÚSES~~
na

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění název časového horizontu jevu: ~~STAV~~ FUNKČNÍ, ~~NÁVRH~~ K ZALOŽENÍ

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů:
~~REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)~~
RBK RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 2 provádí následující úpravy ve vymezení regionálního biokoridoru:
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - nová / rušená hranice
*RBK RBK *RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - nové / původní označení

Změna č. 2 nově vymezuje následující jev:
RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - označení nově vymezovaného prvku

~~LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)~~
LBC LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
~~LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)~~
LBK LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
~~INTERAKČNÍ PRVKY (IP)~~
IP INTERAKČNÍ PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

územně analytické podklady (aktualizace 2024) a ostatní

OCHRANA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
  - OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí
- VODOVODNÍ ŘAD - PITNÁ VODA
  - OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m

OCHRANA ENERGETIKY - ELEKTROROZVODY

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. (Hodnoty OP uvedené za "/" jsou z doby před platností z. č. 222/1994 Sb.)

- ELEKTRICKÁ STANICE (TRANSFORMOVNA, ROZVODNA)
  - OP elektrické stanice (dále jen "ES"):
    a) u venkovních ES a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
    b) u stožárových ES a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
    c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ **VN** - NADZEMNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ
  - OP u napětí nad **1 kV** a do **35 kV** včetně
    - pro vodiče bez izolace 2x 7 m / 2x 10 m

OCHRANA ENERGETIKY - PLYNÁRENSTVÍ

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- REGULAČNÍ STANICE
  - OP regulační stanice (dále jen "RS"):
    a) 4 m na každou stranu od objektu
  - BP regulační stanice:
    a) RS vysokotlaká o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně 10 m,
    b) RS s tlakem nad 40 barů 20 m
- PLYNOVOD STL
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod středním tlakem (5 kPa až 0,4 MPa)
- PLYNOVOD VTL do tlaku 40 barů včetně
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod vysokým tlakem (0,4MPa až 4MPa)
- PLYNOVOD VTL s tlakem nad 40 barů
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod velmi vysokým tlakem (4 MPa až 10 MPa), zajišťuje mezinárodní přepravu zemního plynu pro zahraniční obchodní partnery a současně přepravu zemního plynu pro zásobování ČR.
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
  - OP u vedení a přípojek o tlakové úrovni do **4 bar** včetně
    - v zastavěném území obce 2x 1 m (není graficky znázorněno)
    - mimo zastavěné území obce 2x 2 m (není graficky znázorněno)
  - OP u plynovodů a plynovodních přípojek nad **4 bar** do **40 bar** včetně
    - 2x 2 m (není graficky znázorněno)
  - OP u plynovodů a plynovodních přípojek nad **40 bar**
    - 2x 4 m
- LINIOVÉ PRVKY KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODŮ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změna souvisejících zákonů.

- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
- URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY

OCHRANA ENERGETIKY - PRODUKTOVODY

Zákon č. 161/2013 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze. Zákon č. 183/2006 Sb.,§ 175.

- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
  - OP potrubí je 2x 150m , nebo 2x 300 m

OCHRANA SPOJOVÝCH SLUŽEB

Zákon 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Zákon č. 183/2006 Sb.. Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL VČ. OP

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

STAV	ČÍSLO	
	I/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY - OP 50 m oboustranně od osy vozovky
	II/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY - OP 15 m oboustranně od osy vozovky
	III/.....	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY - OP 15 m oboustranně od osy vozovky
		TURISTICKÁ TRASA
		CYKLOTRASA

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH POZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ RADIONAVIGAČNÍCH

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ
- OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY A JEJICH OCHRANA

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Vyhláška č. 497/1992 Sb.

- PROGNÓZNÍ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIDOU 100 LET - Q100

URBANISTICKÁ ANALÝZA A KONCEPCE

Národní strategie regenerace brownfieldů 2019-2024.

- BROWNFIELD

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí. Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- SKLÁDKA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (RAŠELINIŠTĚ, VODNÍ TOK, RYBNÍK, JEZERO A ÚDOLNÍ NIVA)

OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody.

- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (LESY)

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH
- ROZVODNICE

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.