

Technická infrastruktura

- Produktovd_I
- VDI
- Čerpací stanice
- Čerpací stanice užitkové vody
- Vodojem/čerpací stanice
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- Trafostanice
- Venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
- Objekty/zařízení na sdělovací síti
- Regulační/měřicí stanice VTL
- Zdroj pitné vody
- Komunikační vedení - stav
- Komunikační vedení - rušeno
- Vedení elektrické sítě NN
- Vedení elektrické sítě VN - stav
- Vedení elektrické sítě VN - rezerva
- Vedení elektrické sítě VVN - stav
- Vedení elektrické sítě ZVN - stav

Horninové prostředí

- Sesuvná území
- Sesuvná území
- Chráněná ložisková území (CHLÚ)
- Ostatní evidované prognózní zdroje
- Ostatní evidované prognózní zdroje - zrušeno
- Ostatní nebilancovaná ložiska
- Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- Vodovodní řád
- Plynovod STL - stav
- Plynovod STL - návrh
- Plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- Plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
- Kanalizační stoka
- OP vodovodního řadu
- OP kanalizační stoky a zařízení na kanalizační síti
- OP komunikačního vedení a objektu na elektronickém kom. zařízení
- OP produktovodu
- OP plynovodu a objektu na plynovodní síti
- BP plynovodu a a objektu na plynovodní síti
- OP vedení elektrické sítě a stanice - rezerva
- OP vedení elektrické sítě a stanice - stav

Architektura a urbanismus

- Objekt požární ochrany
- Stavby důležité pro bezpečnost státu
- Významný vyhlídkový bod
- Významná stavební dominanta
- Historicky významná stavba nebo soubor
- Architektonicky významný objekt nebo soubor
- Nemovitá kulturní památka (NKP)
- OP objektů důležitých pro obranu státu
- Urbanistický kompoziční prvek
- Oblast krajinného rázu
- Krajinná památková zóna
- Archeologické naleziště
- Nemovitá kulturní památka (NKP)

Doprava

- Železniční zastávka
- Železniční trať
- Pěší stezka
- Silnice II. a III. třídy
- Dálnice II. třídy
- Silnice I. třídy
- OP železniční tratě
- OP stavby zajišťující letecký provoz
- OP silnice

Vodní režim

- Útvar tekoucích povrchových vod
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q5
- Záplavové území Q20
- Záplavové území Q100

Hygiena a životní prostředí

- Staré zátěže v území a kontaminované plochy
- OP hřbitova a krematoria

Půdy

- Investice do půdy (závlahové potrubí)
- Vodní a větrná eroze
- Investice do půdy (meliorace)
- Plocha lesa
- OP lesa (30 m)

Ochrana přírody a krajiny

- ZCHU - Mиграčně významná území
- VKP ze zákona
- VKP registrované
- NATURA 2000 - ptačí oblast

Celé území se nachází v zájmovém území MO ČR.

Legenda

- Podkladní jevy
- Parcely dle KN
- Budovy dle KN
- Hranice katastrálního území dle KN
- Vrstevnice
- Závazné jevy
- Řešené území
- Zastavěné území ke dni 27.4.2026
- Koridory nad plochami s RZV pro technickou infrastrukturu
- Plochy změn
- K - plocha změny v krajině
- T - transformační plocha
- Z - zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stav návrh rezerva
- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální
- BX - bydlení jiné
- RI - rekreace individuální
- RZ - rekreace v zahradkářských osadách
- RH - rekreace hromadná
- RX - rekreace jiná
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- OK - občanské vybavení komerční
- OH - občanské vybavení hřbitovy
- OS - občanské vybavení sport
- OX - občanské vybavení jiné
- OV - občanské vybavení veřejné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň parková a parkové upravená
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZX - zeleň jiná
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní
- DX - doprava jiná
- TW - vodní hospodářství
- TE - energetika
- TO - nakládání s odpady
- VL - výroba lehká
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WU - vodní a vodo hospodářské všeobecné
- AU - zemědělské všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené krajinné všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- XZ - specifická zvláštního určení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- stav návrh
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- RBK - regionální biokoridor
- Interakční prvky ÚSES

DALŠÍ ZÁVAZNÉ JEY

- stav návrh
- Místní účelové komunikace
- Cyklistické stezky a trasy
- Stromořadí a aleje

Změna č. 5 Územního plánu Lubenec - Standardizace územního plánu obce Lubenec. Projekt je spolufinancován evropskou unií.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU UP VYDAL

Zastupitelstvo obce Lubenec

DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORIZOVATELE (právní podpis)

Irena Herejková
referent Stavebního úřadu
Územní plánování

ARCHUM architekti s.r.o.

Odrhovcova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 018948711

MĚSTSKÝ ÚŘAD POBOŘANÝ

Územní plánování -
Stavební úřad
Mlýnská 115
441 01 Podbořany

OBEC LUBENEC

Podbořanská 51
439 83 Lubenec

URČENÝ ZASTUPITEL

Jiří Chaloupecký
starosta obce

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

KOORDINAČNÍ VÝKRES

841 x 1486 S-JTSK 1:10 000 červenec 2026

8