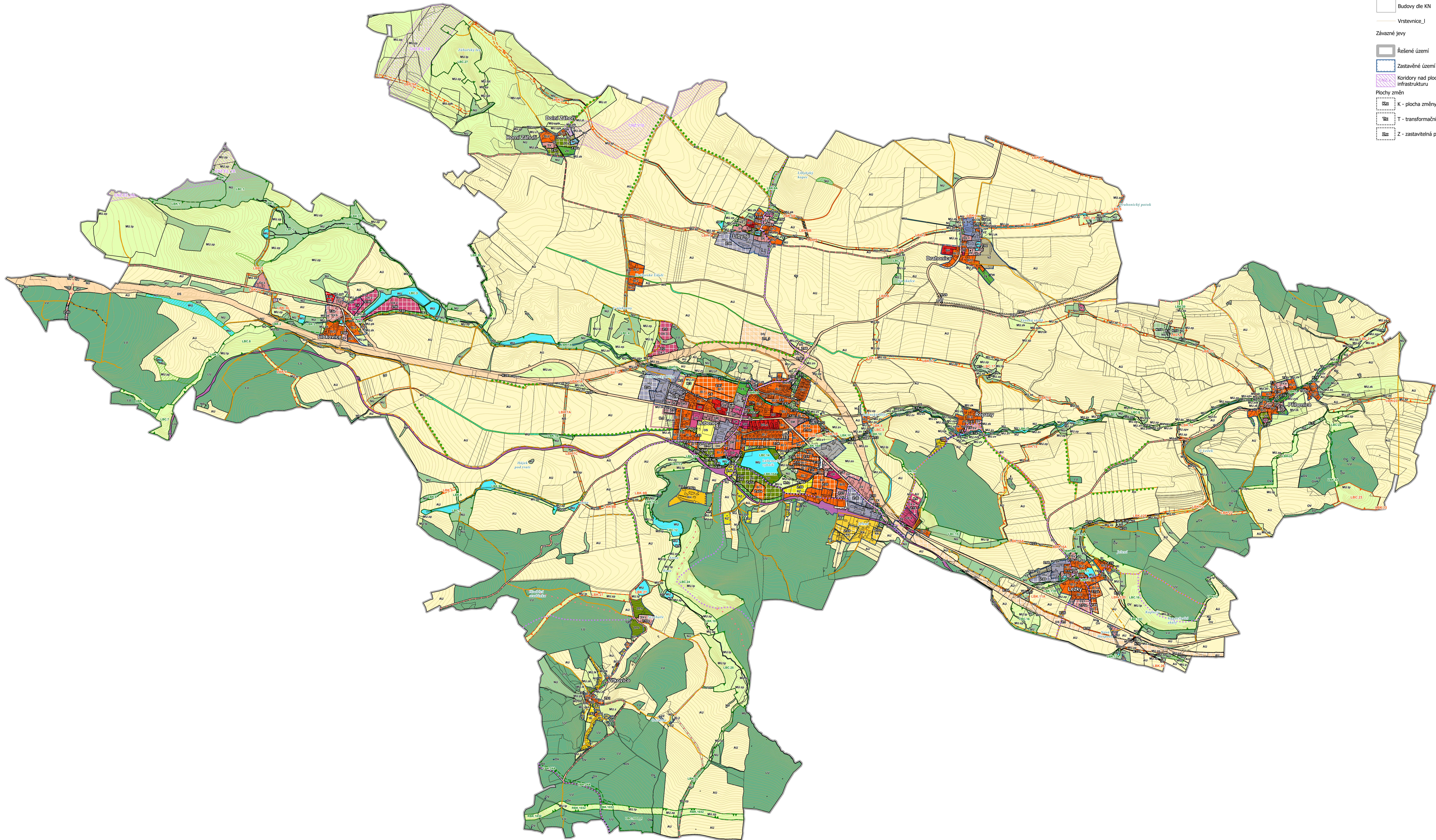




Legenda

Podkladní jevy

Parcely dle KN

Budovy dle KN

Vrstevnice_1

Závazné jevy

Řešené území

Zastavěné území ke dni 27.4.2026

Koridory nad plochami s RVZ pro technickou infrastrukturu

Plochy změn

K - plocha změny v krajině

T - transformační plocha

Z - zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	stav	návrh	rezerva
BH - bydlení hromadné	BH	BH	BH
BI - bydlení individuální	BI, BI.1, BI.2	BI, BI.1, BI.2	BI.1, BI.2
BX - bydlení jiné	BX	BX	BX
RI - rekreace individuální	RI	RI	RI
RZ - rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	RZ	RZ
RH - rekreace hromadná	RH	RH	RH
RX - rekreace jiná	RX	RX	RX
SV - smíšené obytné venkovské	SV	SV	SV
SM - smíšené obytné městské	SM	SM	SM
OK - občanské vybavení komerční	OK	OK	OK
OH - občanské vybavení hřbitovy	OH	OH	OH
OS - občanské vybavení sport	OS	OS	OS
OX - občanské vybavení jiné	OX, OX.1, OX.2, OX.3, OX.4	OX, OX.1, OX.2, OX.3, OX.4	OX, OX.1, OX.2, OX.3, OX.4
OV - občanské vybavení veřejné	OV, OV.1	OV, OV.1	OV, OV.1
PU - veřejná prostranství všeobecná	PU	PU	PU
ZP - zeleň parková a parkově upravená	ZP	ZP	ZP
ZZ - zeleň zahradní a sadová	ZZ	ZZ	ZZ
ZX - zeleň jiná	ZX	ZX	ZX
ZO - zeleň ochranná a izolační	ZO	ZO	ZO
DS - doprava silniční	DS	DS	DS
DD - doprava drážní	DD	DD	DD
DX - doprava jiná	DX	DX	DX
TW - vodní hospodářství	TW	TW	TW
TE - energetika	TE	TE	TE
TO - nakládání s odpady	TO	TO	TO
VL - výroba lehká	VL	VL	VL
HU - smíšené výrobní všeobecné	HU	HU	HU
VZ - výroba zemědělská a lesnická	VZ	VZ	VZ
WU - vodní a vodo hospodářské všeobecné	WU	WU	WU
AU - zemědělské všeobecné	AU	AU	AU
NU - přírodní všeobecné	NU	NU	NU
MU - smíšené krajinné všeobecné	MU	MU	MU
LU - lesní všeobecné	LU	LU	LU
XZ - specifická zvláštního určení	XZ	XZ	XZ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

	stav	návrh
LBC - lokální biocentrum	LBC.1	LBC.1
LBK - lokální biokoridor	LBK.1	LBK.1
RBK - regionální biokoridor	RBK.1	RBK.1
Interakční prvky ÚSES		

DALŠÍ ZÁVAZNÉ JEY

	stav	návrh
Místní účelové komunikace		
Cyklistické stezky a trasy		
Stromořadí a aleje		

Změna č. 5 Územního plánu Lubenec - Standardizace územního plánu obce Lubenec. Projekt je spolufinancován evropskou unií.

EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU UP VYDAL

Zastupitelstvo obce Lubenec

DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORADZOVATELE (právní podpis)

Irena Herejková

referent Stavebního úřadu Územní plánování

PRACOVATEL

ARCHUM architekti s.r.o.

Otdělovna 299/23

128 00 Praha 2

IC: 018048711

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODOBANY

Územní plánování - Stavební úřad

Mírová 615

441 01 Podobany

OBEC LUBENEC

Podobanská 51

439 03 Lubenec

URČENÝ ZASTUPITEL

Jiří Chaloupecký

starosta obce

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

HLAVNÍ VÝKRES

FORMÁT

841 x 1486

SKALOVÁNÍ

S-JTSK

MĚŘITELNOST

1:10 000

ÚVODNÍ

červenec 2026

2