



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č.5 Územního plánu Lubenec – Standardizace územního plánu Lubenec. Projekt je spolufinancován Evropskou unií.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 93 ZÁKONA Č. 283/2021 SB., STAVEBNÍ ZÁKON

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Podbořany
Územní plánování – Stavební úřad
Mírová 615, 441 01 Podbořany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Irena Herejková
Referent stavebního úřadu, Oddělení – úřad územního plánování

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

červenec 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Lubenec
sídlo:	Podbořanská č.p. 51, 439 83 Lubenec
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Jiří Chaloupecký, starosta obce
Určený zastupitel:	Jiří Chaloupecký, starosta obce
Požizovatel:	Městský úřad Podbořany Územní plánování – Stavební úřad Mírová 615, 441 01 Podbořany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Irena Herejková Referent stavebního úřadu, Oddělení – územní plánování
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Řešitelský tým:	Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516 Ing. arch. Petr Sulan
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 4516

Zastupitelstvo obce Lubenec jako příslušný správní orgán na základě ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 128 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – Změna č. 5 ÚP Lubenec

Správní orgán, který změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Lubenec

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Irena Herejková

Referent stavebního úřadu, Oddělení – úřad
územního plánování

Razítko a podpis:

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	32
C	POUČENÍ	33

A VÝROKOVÁ ČÁST

TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU Č. 5 MĚNÍ TAKTO:

V CELÉM DOKUMENTU SE MĚNÍ NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE:

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- Mění se názvy a značení ploch s rozdílným způsobem využití, a to následovně:

- Způsob využití dle platného ÚP	Způsob využití dle Jednotného standardu	
PLOCHY BYDLENÍ	PLOCHY BYDLENÍ (B)	
Bydlení individuální v rodinných domech - BI	Bydlení individuální	BI
Bydlení individuální v rodinných domech - městské - BI.1, (BI.1a, BI.1b)	Bydlení individuální - městské	BI.1 (BI.1a, BI.1b)
Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické - BI.2, (BI.2a)	Bydlení individuální - vesnické	BI.2 (BI.2a)
Bydlení hromadné - BH (BH.a)	Bydlení hromadné	BH (BH.a)
Bydlení specifických forem - BX	Bydlení jiné	BX
PLOCHY REKREACE	PLOCHY REKREACE (R)	
Plocha hromadné rekreace - RH, (RH.a)	Rekreace hromadná	RH (RH.a)
Plocha rodinné rekreace - RI	Rekreace individuální	RI
Plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady - RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
<i>Přesunuta z ploch smíšeného využití (původně SO.4)</i>	Rekreace jiné	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	
Plocha veřejného vybavení - OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Plochy specifického veřejného vybavení - OV.a	Občanské vybavení veřejné - specifické	OV.a
Občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby - OH	Občanské vybavení hřbitovů	OH
Plochy občanského vybavení - komerční - OK	Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport - OS	Občanské vybavení sportu	OS
Plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely - OX.2	Občanské vybavení jiné - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely	OX.2
Plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický - OX.3	Občanské vybavení jiné - sport specifický	OX.3
Plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory - OX.4	Občanské vybavení jiné - centrum péče pro seniory	OX.4
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	
Dopravní infrastruktura - silniční doprava - DS, (DSa, DSb)	Doprava silniční	DS (DS.a, DS.b)
Drážní doprava - DZ	Doprava drážní	DD
Specifické formy silniční dopravy - DX	Doprava jiná	DX
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	
Vodní hospodářství - TV	Vodní hospodářství	TW
Energetika - TE	Energetika	TE
Nakládání s odpady - TO.1	Nakládání s odpady	TO
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)	
Plocha veřejných prostranství - P*.	Veřejná prostranství všeobecné	PU
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	
Plocha smíšená obytná městská - SO.2	Smíšené obytné městské	SM

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3, (SO.3a, SO.3b, SO.3c, SO.3d, SO.3e, SO.3f, SO.3g)	Smíšené obytné venkovské	SV (SV.a, SV.b, SV.c, SV.d, SV.e, SV.f, SV.g)
Plocha smíšená rekreační – SO.4	<i>Přesunuto do ploch rekreace (R)</i>	
Plocha smíšená výrobní – SP	<i>Přesunuta do ploch smíšených výrobních (H)</i>	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)	
Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl – VP.1	Výroba lehká	VL
Zemědělská a lesnická výroba – VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
<i>Nová kategorie ploch</i>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (H)	
<i>Přesunuto z ploch smíšeného využití (původně SP)</i>	Smíšené výrobní všeobecné	HU
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	PLOCHY ZELENĚ (Z)	
Park, lesopark, zahrada – ZP	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Lesopark s rekreačním využitím – ZPa	Zeleň parková a parkově upravená – lesopark s rekreačním využitím	ZP.a
Historický sad – ZPb	Zeleň parková a parkově upravená – Historický sad	ZP.b
Zeleň ostatní a specifická – ZX, (ZXa)	Zeleň jiná	ZX (ZX.a)
Zeleň soukromá – zahrady – ZX.2	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Zeleň soukromá – zahrady na Q100 – ZX3	Zeleň zahradní a sadová – zahrady na Q100	ZZ.a
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	
Plochy vodní a vodohospodářské – W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)	
Plocha přírodní – P	Přírodní všeobecné	NU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)	
Plocha zemědělská – Z	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	PLOCHY LESNÍ (L)	
Plocha lesní – L	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)	
Plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím – S.s	Smíšené krajinné – sportovní využití	MU.s
Plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím – S.r	Smíšené krajinné – rekreace nepobytová	MU.r
Plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní – S.x	Smíšené krajinné všeobecné – specifická a ostatní	MU.x
Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – S.p	Smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p
Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – S.z	Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní	MU.z
Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – S.z1	Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní maloprodukční	MU.z1
Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – S.l	Smíšené krajinné – lesnictví extenzivní	MU.l
Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – S.v	Smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy	MU.w
Plochy smíšené nezastavěného území těžební – S.t	Smíšené krajinné – těžba	MU.t
Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – S.o	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	MU.o
Plochy smíšené nezastavěného území s kulturně – historické – NSK	Smíšené krajinné – kulturně-historické zájmy	MU.k
PLOCHY SPECIFICKÉ	PLOCHY SPECIFICKÉ (X)	
Plocha pro věžňství s nadregionálním významem – AX	Specifické zvláštního určení	XZ

Plochy změn:

Pojem “Rozvojové plochy” byl v ÚP nahrazen pojmem “Plochy změn”. Pojem “přestavby” byl nahrazen pojmem “transformace” ve významech spojených s plochami změn.

Mění se značení zastavitelných ploch následovně:

- Z1 na Z.1
- Z1/3 na Z.1_3
- Z3a na Z.3a
- Z4 na Z.4
- Z5 na Z.5
- Z6 na Z.6
- Z7 na Z.7
- Z8 na Z.8
- Z10 na Z.10
- Z11 na Z.11
- Z12a na Z.12a
- Z13a na Z.13a
- Z14a na Z.14a
- Z15a na Z.15a
- Z16 na Z.16
- Z17 na Z.17
- Z18 na Z.18
- Z19 na Z.19
- Z22 na Z.22
- Z23 na Z.23
- Z24 na Z.24
- Z26 na Z.26
- Z27 na Z.27
- Z28 na Z.28
- Z30a na Z.30a
- Z31 na Z.31
- Z32 na Z.32
- Z34 na Z.34
- Z35 na Z.35
- Z36 na Z.36
- Z38 na Z.38
- Z39 na Z.39
- Z40a na Z.40a
- Z41a na Z.41a
- Z42a na Z.42a
- Z43 na Z.43
- Z44 na Z.44
- Z45 na Z.45
- Z46 na Z.46
- Z47 na Z.47
- Z48 na Z.48
- Z49 na Z.49
- Z50 na Z.50
- Z51 na Z.51
- Z52 na Z.52
- Z53 na Z.53
- Z66 na Z.66
- Z67 na Z.67
- Z68 na Z.68
- Z69 na Z.69
- Z83 na Z.83
- Z90 na Z.90
- Z92a na Z.92a
- Z54 na Z.54
- Z55 na Z.55
- Z56 na Z.56
- Z60 na Z.60

- Z61 na Z.61
- Z62a na Z.62a
- Z64 na Z.64
- Z71a na Z.71a
- Z72a na Z.72a
- Z75 na Z.75
- Z76 na Z.76
- Z77 na Z.77
- Z78 na Z.78
- Z79 na Z.79
- Z80 na Z.80
- Z81 na Z.81
- Z82 na Z.82
- Z84 na Z.84
- Z85 na Z.85
- Z87 na Z.87
- Z89 na Z.89
- Z91a na Z.91a

Mění se název „Plochy přestavby“ na „Transformační plochy“ a značení těchto ploch se mění následovně:

- P1a na T.1a
- P2 na P.2
- P3a na T.3a
- P4 na T.4
- P5 na T.5
- P6 na T.6
- P7 na T.7
- P8a na T.8a
- P9a na T.9a
- P10a na T.10a
- P12a na T.12a
- P13a na T.13a

Mění se značení ploch změn v krajině následovně:

- N1a na K.1a
- N2 na K.2
- N3 na K.3
- N4 na K.4
- N5 na K.5
- N7 na K.7
- N8 na K.8
- N9 na K.9
- N10 na K.10
- N11 na K.11
- N12 na K.12
- N13 na K.13
- N14 na K.14
- N15 na K.15
- N16 na K.16
- N17 na K.17
- N18 na K.18
- N19 na K.19
- N20 na K.20
- N21 na K.21
- N22 na K.22
- N23 na K.23
- N24 na K.24
- N25 na K.25
- N26 na K.26

- N28 na K.28
- N29 na K.29

Veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS/VPO):

Mění se značení veřejně prospěšných staveb a opatření následovně:

- VSD1 na VD.1
- VSD1/3 na VD.1_3
- VSD2 na VD.2
- VSD4 na VD.4
- VSD5 na VD.5
- VSD6 na VD.6
- VSD7 na VD.7
- VSD8 na VD.8
- VSD9 na VD.9
- VSD10 na VD.10
- VSD11 na VD.11
- VSD12 na VD.12
- VST2 na VT.2
- VST6 na VT.6
- VST7 na VT.7
- VST8 na VT.8
- VST9 na VT.9
- VST10 na VT.10
- VST11 na VT.11
- VST12 na VT.12
- VST13 na VT.13
- VST14 na VT.14
- VST16 na VT.16
- VST17 na VT.17
- VST19 na VT.19
- VST21 na VT.21
- VST22 na VT.22
- VST23 na VT.23
- VST24 na VT.24
- VST25 na VT.25
- VST26 na VT.26
- VST27 na VT.27
- VST28 na VT.28
- VST29 na VT.29
- VST30 na VT.30
- VST31 na VT.31
- VST32 na VT.32
- VST34 na VT.34
- VST35 na VT.35
- VST36 na VT.36
- VST39 na VT.39
- VST40 na VT.40
- VST41 na VT.41
- VST42 na VT.42
- VST43 na VT.43
- VST44 na VT.44
- VST44a na VT.44a
- VST45 na VT.45
- VST46 na VT.46
- VST47 na VT.47
- VST48 na VT.48
- VST49 na VT.49
- VST50 na VT.50

- VST51 na VT.51
- VST52 na VT.52
- VST53 na VT.53
- VST54 na VT.54
- VST55 na VT.55
- VST56 na VT.56
- VST57 na VT.57
- VST58 na VT.58
- VST59 na VT.59
- VST60 na VT.60
- VST61 na VT.61
- VST62 na VT.62
- VST63 na VT.63
- VST64 na VT.64
- VST65 na VT.65
- VST66 na VT.66
- VST67 na VT.67
- VST68 na VT.68
- VST69 na VT.69
- VST70 na VT.70
- VST71 na VT.71
- VST72 na VT.72
- VST73 na VT.73
- VST74 na VT.74
- VST75 na VT.75
- VST76 na VT.76
- VST77 na VT.77
- VST78 na VT.78
- VST79 na VT.79
- VST80 na VT.80
- VST81 na VT.81
- VST82 na VT.82
- VST83 na VT.83
- VST84 na VT.84
- VST85 na VT.85
- VST89 na VT.89
- VST91 na VT.91
- VOU1 na VU.1
- VOU2 na VU.2
- VOU3 na VU.3
- VOU4 na VU.4
- VOU5 na VU.5
- VOU7 na VU.7
- VOU8 na VU.8
- VOU9 na VU.9
- VOU10 na VU.10
- VOU18 na VU.18
- VOU19 na VU.19
- VOU20 na VU.20
- VOU21 na VU.21
- VOU22 na VU.22
- VOU23 na VU.23
- VOU24 na VU.24
- VOU25 na VU.25
- VOU26 na VU.26
- VOR1 na VN.1
- VOR2 na VN.2

- VOR3 na VN.3
- VSV7 na VP.7
- VSV1 na VP.1
- VSV12 na VP.12
- VSV13 na VP.13
- VSV16 na VP.16
- VSV17 na VP.17
- VSV19 na VP.19
- VSV20 na VP.20

Územní systém ekologické stability (ÚSES):

Mění se značení biokoridorů a biocenter na lokální i regionální úrovni, a to následovně:

- RBK 1032 na RBK.1032
- LBC 1 na LBC.1
- LBC 2 na LBC.2
- LBC 3 na LBC.3
- LBC 4 na LBC.4
- LBC 5 na LBC.5
- LBC 6 na LBC.6
- LBC 7 na LBC.7
- LBC 8 na LBC.8
- LBC 9 na LBC.9
- LBC 10 na LBC.10
- LBC 11 na LBC.11
- LBC 12 na LBC.12
- LBC 13 na LBC.13
- LBC 14 na LBC.14
- LBC 15 na LBC.15
- LBC 16 na LBC.16
- LBC 17 na LBC.17
- LBC 18 na LBC.18
- LBC 19 na LBC.19
- LBC 20 na LBC.20
- LBC 21 na LBC.21
- LBC 22 na LBC.22
- LBC 23 na LBC.23
- LBC 24 na LBC.24
- LBC 25 na LBC.25
- LBC 27 na LBC.27
- LBC 1032_1 na LBC.1032_1
- LBK 1 na LBK.1
- LBK 1A na LBK.1A
- LBK 1B na LBK.1B
- LBK 1C na LBK.1C
- LBK 2 na LBK.2
- LBK 3 na LBK.3
- LBK 3a na LBK.3a
- LBK 3b na LBK.3b
- LBK 4 na LBK.4
- LBK 4C na LBK.4C
- LBK 5 na LBK.5
- LBK 5A na LBK.5A
- LBK 6A na LBK.6A
- LBK 6B na LBK.6B
- LBK 7 na LBK.7
- LBK 7A na LBK.7A
- LBK 7B na LBK.7B
- LBK 7C na LBK.7C

- LBK 8 na LBK.8
- LBK 8A na LBK.8A
- LBK 9 na LBK.9
- LBK 9A na LBK.9A
- LBK 9B na LBK.9B
- LBK 10 na LBK.10
- LBK 10A na LBK.10A
- LBK 10B na LBK.10B
- LBK 11 na LBK.11
- LBK 11A na LBK.11A
- LBK 11B na LBK.11B
- LBK 12 na LBK.12
- LBK 12A na LBK.12A
- LBK 12B na LBK.12B
- LBK 12C na LBK.12C
- LBK 12D na LBK.12D
- LBK 12E na LBK.12E
- LBK 12F na LBK.12F
- LBK 13 na LBK.13
- LBK 14 na LBK.14
- LBK 15 na LBK.15
- LBK 16A na LBK.16A
- LBK 16B na LBK.16B
- LBK 17 na LBK.17
- LBK 18 na LBK.18
- LBK 19 na LBK.19
- LBK 20 na LBK.20
- LBK 21 na LBK.21
- LBK 22 na LBK.22
- LBK 23 na LBK.23
- LBK 24 na LBK.24
- LBK 24A na LBK.24A
- LBK 26 na LBK.26
- LBK 27 na LBK.27
- LBK 28 na LBK.28
- LBK 37 na LBK.37
- LBK 38 na LBK.38
- LBK 39 na LBK.39

Další změny související s převodem do jednotného standardu:

V souvislosti s převodem ploch s RZV, se plochy pro "rodinnou rekreaci" mění na "individuální rekreaci".

Koridory v ÚP přebírají označení pro Koridory nad plochami s RZV – konkrétně se jedná o koridor CNZ.V10 a CNZ.E2_1A.

DÁLE SE TEXTOVÁ ČÁST MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ:

V KAPITOLE POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY

- U zkratky „OP lesa“ se údaj „50 m“ nahrazuje údajem „30 m“. Vypouští se znění „§ 14“.
- U zkratky „PÚR“ se znění „Politika územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5“ nahrazuje zněním „Politika územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9“.
- U zkratky „ÚAP“ se znění „dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon § 26“ nahrazuje zněním „dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon § 62“.
- U zkratky „ZÚR ÚK“ se znění „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, a 3“ nahrazuje zněním „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8“.

- Definice pojmu „Plocha transformační“ se nahrazuje zněním: „Plocha určená k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití vymezená územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje nebo v zastavěném území územním plánem.“
- V definici pojmu „Zastavěná plocha pozemku“ se odkaz „§ 2 odst. (7) zákona č. 183/2006“ nahrazuje odkazem „§ 13 zákona č. 283/2021“.
- V definici pojmu „Koeficient zastavěné plochy (KZP)“ se odkaz „§ 2 odst. (7) stavebního zákona“ nahrazuje odkazem „§ 13 stavebního zákona“.

V KAPITOLE 1

- Datum „30. 4. 2021“ se nahrazuje datem „27. 4. 2026“.
- Znění „kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a ve v. č. 1 Koordinační výkres grafické části odůvodnění“ se nahrazuje zněním „kromě Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000“.

V KAPITOLE 2

- Název kapitoly „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ se nahrazuje názvem „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.
- Ve druhém odstavci se za znění „tento úsek je převeden do stavu“ doplňuje věta: „Dále je převeden do stavu úsek b1 (Lubenec přeložka).“

V KAPITOLE 3

- Název kapitoly „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se nahrazuje názvem „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.

V KAPITOLE 3.3

- Znění v prvním odstavci „v. č. 1 Výkresu základního členění území“ se nahrazuje zněním „Výkresu základního členění území“, znění „v. č. 2 Hlavním výkresu“ se nahrazuje zněním „Hlavním výkresu“ a znění „v grafické části odůvodnění na v. č. 1 Koordinačním výkresu“ se nahrazuje zněním „v grafické části odůvodnění na Koordinačním výkresu“.
- Ve třetím odstavci se ve znění „Popisy ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny ve výkresech v. č. 1 Hlavním výkresu v grafické části návrhu a ve v. č. 1 Koordinačním výkresu grafické části odůvodnění“ se znění „v. č. 1 Hlavním výkresu“ nahrazuje zněním „Hlavním výkresu“ a znění „ve v. č. 1 Koordinačním výkresu“ se nahrazuje zněním „v Koordinačním výkresu“.
- V tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.1 mění rozloha z „44,898 ha“ na „13,7 ha“.
- V tabulce zastavitelných ploch se vypouští celý řádek plochy Z20 ve znění „Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – Ležky – Lubenec – veřejná prostranství – P* – 0,24 ha“.
- V tabulce zastavitelných ploch se vypouští celý řádek plochy Z21 ve znění „Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a železnicí – Ležky – Lubenec – sídelní zeleň – ZX – 0,19 ha“.
- V tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.18 výměra „0,36 ha“ nahrazuje výměrou „0,15 ha“.
- V tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.31 výměra „2,74 ha“ nahrazuje výměrou „2,73 ha“.
- V tabulce zastavitelných ploch se u plochy Z.32 výměra „0,714 ha“ nahrazuje výměrou „0,793 ha“.

V KAPITOLE 3.5

- Ve čtvrtém odstavci se vypouští plocha Z21

V KAPITOLE 4

- Název kapitoly „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“ se nahrazuje názvem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“.

V KAPITOLE 4.1

- Ve větě „V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavním výkresu a v. č. 5 Výkresu koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000 a v grafické části odůvodnění na v. č. 1 Koordinačním výkresu, M 1:10 000“ se znění „v. č. 2 Hlavním výkresu“ nahrazuje zněním „Hlavním výkresu“, znění „v. č. 5 Výkresu koncepce veřejné infrastruktury“ se nahrazuje zněním „Výkresu koncepce veřejné infrastruktury“ a znění „v. č. 1 Koordinačním výkresu“ se nahrazuje zněním „Koordinačním výkresu“.

V KAPITOLE 4.1.3

- Ve větě „Účelové komunikace, cyklotrasy a pěší cesty jsou zakresleny ve v. č. 2 Hlavní výkres a ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny“ se znění „ve v. č. 2 Hlavní výkres“ nahrazuje zněním „v Hlavním výkresu“ a znění „ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny“ se nahrazuje zněním „ve Výkresu koncepce uspořádání krajiny“.

V KAPITOLE 4.2

- odkaz na „v. č. 1 Koordinační výkres“ se nahrazuje odkazem na „Koordinačním výkresu“. Odkaz „v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury“ se mění na „Výkresu koncepce veřejné infrastruktury.“

V KAPITOLE 4.2.2

- V pátém odstavci se znění „v. č. 2 – Hlavní výkres, v. č. 5 – Výkres veřejné infrastruktury, v. č. 1 - Koordinační výkres (část odůvodnění)“ nahrazuje zněním „Hlavní výkres, Výkres veřejné infrastruktury, Koordinační výkres“.
- V sedmém odstavci se znění „v. č. 2 – Hlavní výkres, v. č. 5 – Výkres veřejné infrastruktury a v odůvodnění ve v. č. 1 - Koordinační výkres“ nahrazuje zněním „Hlavní výkres, Výkres veřejné infrastruktury a Koordinační výkres“.

V KAPITOLE 4.4.

- v prvním odstavci se znění: „ÚP na v.č.2 Hlavní výkres“ mění na “ ÚP na Hlavním výkresu”
- Ve třetím odstavci se vypouští znění “ nové napojení místní obslužné komunikace na jihovýchodním okraji obce Lubenec na přeložku stávající silnice I/6 (Z20),”. “místní obslužnou komunikaci” se mění na “místní obslužné komunikace”
- v pátém odstavci se vypouští znění : “(v souladu s § 7 odst. 2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.).”

V KAPITOLE 4.5

- v prvním odstavci se mění znění “ § 19 Vyhlášky 501/2006” na “ § 31 Vyhlášky 157/2024”

V KAPITOLE 5

- Z názvu kapitoly bylo vypuštěno znění “, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.”
- Znění prvního odstavce se změní z “ V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000. ÚSES je jako součást koncepce krajiny zobrazen též na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění na v. č. 1 Koordinační výkres.” na “ V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na Výkresu koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000. ÚSES je jako součást koncepce krajiny zobrazen též na Hlavním výkresu, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění na Koordinačním výkresu.”

V KAPITOLE 5.2

- Znění prvního odstavce se mění z “Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres.” Na “Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části v Hlavním výkresu, M 1:10 000, ve Výkresu koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ÚP v Koordinačním výkresu.”

V KAPITOLE 5.3

- Znění prvního odstavce se mění z “Účelové komunikace, cyklotrasy, pěší a polní cesty jsou zakresleny ve v. č. 2 Hlavní výkres a ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny.” na “ Účelové komunikace, cyklotrasy, pěší a polní cesty jsou zakresleny v Hlavním výkresu a ve Výkresu koncepce uspořádání krajiny.”

V KAPITOLE 5.4.

- Mění se název kapitoly z “ OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ” na "OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ”

VKLÁDÁ SE NOVÁ KAPITOLA VE ZNĚNÍ:

- " 5.10 VODNÍ REŽIM V ÚZEMÍ

Na celém správním území obce je přípustné:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody."

V KAPITOLE 6

- Název se mění z " STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)" na "PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ"
- Znění druhého odstavce se mění z " Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000 a v grafické části odůvodnění na v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000." na " Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na Hlavním výkresu, M 1:10 000 a v grafické části odůvodnění na Koordinačním výkresu, M 1:10 000."
- Vkládá se odstavec ve znění: " Za plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití se pro účely tohoto územního plánu nepovažují samostatné fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, není-li v podmínkách využití konkrétní plochy výslovně stanoveno jinak."
- Ve znění "na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků," se za "technickou infrastrukturu" vkládá znění "(vyjma FVE a VE)".
- Vkládá se odstavec ve znění: " Ve všech plochách nezastavěného území se nepřipouští umísťování samostatných fotovoltaických elektráren (FVE) a větrných elektráren (VE), pokud nejsou výslovně připuštěny v podmínkách využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, vymezeny jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití určená pro tento účel, nebo umístěny v jiné překryvné ploše stanovené územním plánem. Toto ustanovení se nevztahuje na fotovoltaická zařízení umístěná na stavbách nebo tvořící technické zařízení stavby pokud jsou v souladu s podmínkami využití příslušné plochy."
- Vkládá se odstavec ve znění: " Ve všech plochách je možné v souladu s jejich charakterem zřizovat zařízení civilní ochrany obyvatel."

V KAPITOLE 6.1

- Vypouští se znění " dle § 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění" a "dle § 21, odst. 3 Vyhl. č. 501/2006 Sb.,"

- U přípustného využití (BI.1) se za bod č.9 "plochy a stavby technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"
- U přípustného využití (BI.2) se za bod č.12 "plochy a stavby související technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)".
- U přípustného využití (BH) se za bod č.9 "plochy a stavby technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"
- U přípustného využití (BX) se za bod č.5 "plochy a stavby související technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"

V KAPITOLE 6.2

- Vypouští se znění " dle § 5 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění"
- U přípustného využití (RH) se za bod č.8 "plochy a stavby související technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"
- U přípustného využití (RI) se za bod č.7 "plochy technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"
- U přípustného využití (RZ) se za bod č.7 "plochy související technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"
- Byl vložen odstavec ve znění:
 "Rekreace jiná – RX
 A. Hlavní využití
 Plochy určené pro smíšené využití rekreace, sportu a bydlení.
 B. Přípustné využití
 1. Objekty stravování, maloobchodu a ostatních služeb sloužící dané lokalitě,
 2. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
 3. rodinné domy venkovského typu se zázemím hospodářských budov pro chov domácího zvířectva,
 4. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
 5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a nevýrobních služeb,
 6. chatové osady - stavbami pro rodinnou rekreaci,
 7. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chat,
 8. samostatné zahrady a sady,
 9. víceúčelová hřiště,
 10. nerušící zařízení veřejné a komerční vybavenosti,
 11. plochy související dopravní infrastruktury,
 12. plochy související technické infrastruktury (vyjma FVE a VE),
 13. veřejná prostranství,
 14. sídelní zeleň,
 15. vodní plochy a toky.
 C. Podmíněně přípustné využití
 1. Přechodné ubytování v rodinných domech v rozsahu menším než 50 % užitné plochy hlavní stavby,
 2. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě, odstavná stání a garáže pro rodinné domy a rekreační stavby budou umístěna na vlastních pozemcích,
 3. zařízení řemeslných služeb pouze pokud nezhorší kvalitu prostředí, nad míru přípustnou právními předpisy.
 4. Zástavba v ploše změny Z.22 je podmíněna splněním hygienických limitů hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována a hrazena investory v těchto lokalitách mimo drážní pozemky.
 D. Nepřípustné využití
 1. Výroba a sklady kromě samozásobitelského zázemí,
 2. bytové domy,
 3. čerpací stanice pohonných hmot.
 Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti, které by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušily prostředí plochy.
 Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popřípadě podmíněně přípustným využitím, a které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.
 E. Podmínky prostorového uspořádání
 1. Maximální koeficient zastavěné plochy (KZP) 0,4
 2. maximální podlažnost: 2 NP

3. minimální koeficient zeleně (KZE) :

na pozemcích staveb a zařízení jiného využití než bydlení a rodinná rekreace 0,25
na pozemcích staveb pro bydlení:

pro izolované stavby 0,4

pro řadové stavby 0,3

na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci: 0,4“

V KAPITOLE 6.3

- Vypouští se znění “dle § 6 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”
- U přípustného využití (OV) se za bod č.4 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (OH) se za bod č.8 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (OS) se za bod č.8 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (OX.2) se za bod č.4 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (OX.3) se za bod č.10 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (OX.4) se za bod č.10 “plochy související technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.4

- Vypouští se znění “dle § 9 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”
- U přípustného využití (DS) se za bod č.12 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (DD) se za bod č.7 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.5

- Vypouští se znění “dle § 10 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”

V KAPITOLE 6.6

- Vypouští se znění “dle § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”
- U přípustného využití (DD) se za bod č.7 “plochy související technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.7

- Vypouští se znění “dle § 8 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”, “ § 21, odst. 3 Vyhl. č. 501/2006 Sb.,” a “ dle § 21, odst. 3 Vyhl. č. 501/2006 Sb.,”
- U přípustného využití (SM) se za bod č.15 “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (SV) se za bod č.15 “plochy související technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

- Vypouští se znění:

“ Plocha smíšená rekreační – SO.4

A. Hlavní využití

Plochy určené pro smíšené využití rekreace, sportu a bydlení.

B. Přípustné využití

1. Objekty stravování maloobchodu a ostatních služeb sloužící dané lokalitě,
2. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
3. rodinné domy venkovského typu se zázemím hospodářských budov pro chov domácího zvířectva,
4. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a nevýrobních služeb,
6. chatové osady stavbami pro rodinnou rekreaci,
7. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chat,
8. samostatné zahrady a sady,
9. víceúčelová hřiště,
10. nerušící zařízení veřejné a komerční vybavenosti,
11. plochy související dopravní infrastruktury,
12. plochy související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. sídelní zeleň,

15. vodní plochy a toky.

C. Podmíněně přípustné využití

1. Přechodné ubytování v rodinných domech v rozsahu menším než 50 % užitné plochy hlavní stavby,
2. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě, odstavná stání a garáže pro rodinné domy a rekreační stavby budou umístěna na vlastních pozemcích,
3. zařízení řemeslných služeb pouze pokud nezhorší kvalitu prostředí, nad míru přípustnou právními předpisy.
4. Zástavba v rozvojové ploše Z22 je podmíněna splněním hygienických limitů hluku ze železniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizovaná a hrazená investory v těchto lokalitách mimo drážní pozemky.

D. Nepřípustné využití

1. Výroba a sklady kromě samozásobitelského zázemí,
2. bytové domy,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti, které by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušily prostředí plochy.

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popřípadě podmíněně přípustným využitím, a které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- | | |
|--|------|
| 1. Maximální koeficient zastavěné plochy (KZP) | 0,4 |
| 2. maximální podlažnost: 2 NP | |
| 3. minimální koeficient zeleně (KZE) : | |
| na pozemcích staveb a zařízení jiného využití než bydlení a rodinná rekreace | 0,25 |
| na pozemcích staveb pro bydlení: | |
| pro izolované stavby | 0,4 |
| pro řadové stavby | 0,3 |
| na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci: | 0,4" |

- Vypouští se znění:

"Plocha smíšená výrobní – SP

A. Hlavní využití

Zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají významně rušící vliv na své okolí, polyfunkční využití bez vzájemných střetů, negativních dopadů na okolní zástavbu.

B. Přípustné využití

1. Zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
11. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. plochy související dopravní infrastruktury,
17. plochy související technické infrastruktury,
18. veřejná prostranství,
19. sídelní zeleň,
20. vodní plochy a toky.

C. Podmíněně přípustné využití

1. Bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití plochy (bydlení majitelů, správců a zaměstnanců).

D. Nepřípustné využití

1. Rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu,
6. skladování zapáchajících materiálů a manipulace s materiály, obtěžujícími okolí zápachem.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. Maximální koeficient zastavěné plochy (KZP) 0,7
na rozvojové ploše Z90 maximální plocha zastavění 3.000 m²,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halových staveb 6 m,
3. minimální koeficient zeleně (KZE) 0,15 "

V KAPITOLE 6.8

Vypouští se znění "dle § 11 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění"

- U přípustného využití (VL) se za bod č.10 "plochy a stavby technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"
- U přípustného využití (VZ) se za bod č.8 "plochy související technické infrastruktury" vkládá "(vyjma FVE a VE)"

VKLÁDÁ SE KAPITOLA VE ZNĚNÍ:

- " 6.9 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Smíšené výrobní všeobecné – HU

A. Hlavní využití

Zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají významně rušící vliv na své okolí, polyfunkční využití bez vzájemných střetů, negativních dopadů na okolní zástavbu.

B. Přípustné využití

1. Zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
11. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. plochy související dopravní infrastruktury,
17. plochy související technické infrastruktury (vyjma FVE a VE),
18. veřejná prostranství,
19. sídelní zeleň,
20. vodní plochy a toky.

C. Podmíněně přípustné využití

1. Bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití plochy (bydlení majitelů, správců a zaměstnanců).

D. Nepřípustné využití

1. Rodinné domy,
2. obytné domy,

3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu,
6. skladování zapáchajících materiálů a manipulace s materiály, obtěžujícími okolí zápachem.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. Maximální koeficient zastavěné plochy (KZP) 0,7
na zastavitelné ploše Z.90 maximální plocha zastavění 3.000 m²,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halových staveb 6 m,
3. minimální koeficient zeleně (KZE) 0,15“

V KAPITOLE 6.10

- Kapitola přečíslována z 6.9
- Název se mění z “PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ” na “PLOCHY ZELENĚ”
- U přípustného využití (ZP) se za bod č.1f “plochy související technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (ZP) se za bod č.2m “plochy související technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U podmíněně přípustného využití (ZP) se za bod č.2a “trvalé stavby pouze pro technickou” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (ZX) se za bod č.1e “plochy technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U podmíněně přípustného využití (ZX) se za bod č.1 “trvalé stavby pouze pro technickou” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (ZZ) se za bod č.1f “trvalé stavby pouze pro technickou” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U podmíněně přípustného využití (ZZ) se za bod č.1 “trvalé stavby pouze pro technickou” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.11

- Kapitola přečíslována z 6.10
- Vypouští se znění “dle § 13 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”
- U přípustného využití (WU) se za bod č.5 “výstavba staveb pro technickou” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.12

- Kapitola přečíslována z 6.11
- Vypouští se znění “dle § 16 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”
- U přípustného využití (NU) se za bod č.4 “výstavba pouze liniových staveb pro technickou” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U podmíněně přípustného využití (NU) se za bod č.2 “výstavba zařízení technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.13

- Kapitola přečíslována z 6.12
- Vypouští se znění “dle § 14 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”
- U přípustného využití (AU) se za bod č.15 “ plochy související technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U podmíněně přípustného využití (AU) se za bod č.1 “zařízení technické” a č.5 “výšková zařízení technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.14

- Kapitola přečíslována z 6.13
- Vypouští se znění “dle § 15 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”
- U podmíněně přípustného využití (LU) se za bod č.4 “staveb technické infrastruktury” a č.8 “výšková zařízení technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.15

- Kapitola přečíslována z 6.14
- Vypouští se znění “dle § 17 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”

- U podmíněně přípustného využití (MU.p) se za bod č.1 “dopravní infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (MU.l) se za bod č.2 “výstavba staveb pro technickou” vkládá “(vyjma FVE a VE)”
- U přípustného využití (MU.k) se za bod č.6 “plochy související dopravní a technické infrastruktury” vkládá “(vyjma FVE a VE)”

V KAPITOLE 6.16

- Vypouští se znění “dle § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění”

V KAPITOLE 7

- Mění se název kapitoly z : “ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT” na “VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ”
- V prvním odstavci se mění “v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací” na “Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací”

V KAPITOLE 7.1

- Vypouští se znění “DLE § 170 STZ”
- Vypouští se znění “ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ”
- V kapitole Vybrané veřejně prospěšné stavby – Dopravní infrastruktura se vkládá znění :” VSD1 – dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z.1, z plochy je vyňat úsek dálnice, zprovozněný v roce 2015 (část b3 – Lubenec – Bošov v západní části území) a úsek b1 (Lubenec přeložka)”. Zároveň se vypouští znění “ VSD3 – napojení místní obslužné komunikace na veřejném prostranství na jihovýchodním okraji obce Lubenec – rozv. pl. Z20”.
- Ve čtvrtém odstavci se “obslužná” mění na “obslužné”
- V jedenáctém odstavci se vypouští znění “dle ZÚR ÚK”
- Ve třináctém odstavci se přidává znění “včetně vedlejších staveb –“
- Dále se do kapitoly přidává znění:
 “ VT.17 – koridor pro dvojité nadzemní vedení elektrické sítě 400 kV procházející severozápadní částí řešeného území dle ZÚR ÚK.
 VT.19 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Libkovic
 VT.21 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v centrální části Přibenic
 VT.22 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Ležek
 VT.23 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na západě Lubence
 VT.24 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence
 VT.25 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severozápadní části Lubence
 VT.27 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Lubence nad Blšankou
 VT.28 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
 VT.29 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
 VT.31 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu místní části Jelení
 VT.32 – vodovod v místní sběrné komunikaci v Libkovicích
 VT.34 – vodovod v místní obslužné komunikaci v Dolním Záhoří
 VT.35 – vodovod podél silnice III. třídy na západě Libyně
 VT.36 – vodovod v centru Libyně
 VT.39 – vodovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
 VT.40 - vodovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
 VT.41 – vodovod v jihozápadní části pod sportovním areálem v Lubenci
 VT.42 – vodovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
 VT.43 – vodovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
 VT.44 - vodovod na východě Lubence
 VT.44a – vodovod na východě Lubence
 VT.45 – vodovod ve východní části Ruského kopce v Lubenci
 VT.46 – vodovod v jižní části Lubence ve směru do místní části Jelení
 VT.47 – vodovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí

- VT.48 – vodovod severně nad areálem bývalé porcelánky v Lubenci
- VT.49 – vodovod severně nad Lubencem
- VT.50 – splašková kanalizace na východě Lubence ve stávající silnici I/6
- VT.51 - splašková kanalizace jižně pod sportovním areálem v Lubenci v silnici II/226
- VT.52 - splašková kanalizace v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VT.53 - splašková kanalizace v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VT.54 – splašková kanalizace pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VT.55 - splašková kanalizace v lokalitě řadových domů na severovýchodě Lubence
- VT.56 – splašková kanalizace severně nad obcí Lubenec
- VT.57 – splašková kanalizace u ČOV na východě Lubence
- VT.58 – splašková kanalizace v lokalitě Ruský kopec
- VT.60 – splašková kanalizace v místní části Jelení
- VT.61 – STL plynovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6
- VT.62 – STL plynovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6
- VT.63 – STL plynovod v severozápadní části Lubence
- VT.64 – STL plynovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence
- VT.65 – STL plynovod na severovýchodě Lubence u řadových domů
- VT.66 – STL plynovod severně nad Lubencem
- VT.67 – STL plynovod od ČOV Lubenec do místní části Jelení
- VT.68 – STL plynovod v lokalitě Ruský kopec v Lubenci
- VT.70 – STL plynovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí
- VT.71 – STL plynovod ve východní části Lubence
- VT.72 – přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby dálnice D6 mezi Lubencem a Libkovicemi
- VT.73 - přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby dálnice D6 na východě Lubence
- VT.74 - přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby dálnice D6 na severu Lubence
- VT.75 - přeložka místního vodovodu z důvodů výstavby dálnice D6 na východě Lubence
- VT.76 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence
- VT.77 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby dálnice D6 na severozápadě Lubence
- VT.78 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby dálnice D6 na severu Lubence
- VT.79 - přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence
- VT.80 - přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby dálnice D6 na východě Lubence
- VT.81 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 na západě Lubence
- VT.82 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence
- VT.83 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 při jihovýchodní hranici řešeného území
- VT.84 – přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence
- VT.85 – odkanalizování sídla Ležky
- VT.91- vodovodní přívaděč (součást přívaděče Rokle – VDJ Podbořany
a rekonstrukce/optimalizace přívodních řadů mezi VDJ Podbořany a VDJ Záhoří v souladu s platnou ZÚR
ÚK.
- Založení vymezených prvků ÚSES
- VU.1 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – plocha
změn v krajině K.7
- VU.2 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní
hranici řešeného území – plocha změn v krajině K.8
- VU.3 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha
změn v krajině K.9
- VU.4 - výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic –
plocha změn v krajině K.10
- VU.5 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – plocha
změn v krajině K.11
- VU.7 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní
funkcí podél Blšanky na východě Lubence – plocha změn v krajině K.13
- VU.8 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s
protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – plocha změn v krajině K.14

VU.9 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – plocha změn v krajině K.15

VU.10 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – plocha změn v krajině K.16

VU.18 – obnova lesního porostu podporující druhovou skladbu dle lesního typu pro propojení biokoridoru ÚSES na jižní hranici k.ú. Libkovic s navazujícím biokoridorem ÚSES v k.ú. Podštěly ve správním území Chyš

VU.19 - údržba břehového pásma podél Mlýneckého potoka jako biokoridoru ÚSES v k.ú. Drahonice na hranici s k.ú. Lužec ve správním území Vroutek (propojení systému ÚSES)

VU.20 - výsadba vhodných dřevin a vymezení ploch pro spontánní vývoj jako založení biokoridoru ÚSES obcházejícího severně oplocený areál věznice v Drahonicích v k.ú. Drahonice u Lubence

VU.21 - založení TTP a dosazení dřevin jako založení ÚSES v jihozápadní části k.ú. Horní Záhoří pro zajištění návaznosti na ÚSES v k.ú. Kostrčany ve správním území Valeč

VU.22 - doplnění dřevin na chybějících místech jako založení propojení ÚSES v západní části k.ú. Drahonice u Lubence

VU.23 - založení TTP a výsadba vhodných porostů jako založení ÚSES v návaznosti na ÚSES v sousedním k.ú. Podštěly ve správním území Chyš

VU.24 – založení TPP a výsadba dřevin pro propojení ÚSES na jižní hranici k.ú. Přibenic s k.ú. Malměřice ve správním území Blatno

VU.25 - založení TPP na orné půdě pro propojení ÚSES severně od sídla Ležky v k.ú. Ležky

VU.26 - založení TPP na orné půdě pro propojení systému ÚSES u severovýchodní hranice k.ú. Přibenic s k.ú. Mukoděly ve správním území Vroutek

Zvyšování retenčních schopností území

VN.1– obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – plocha změn v krajině K.4

VN.2 - obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – plocha změn v krajině K.5

VN.3 – revitalizace Struhařského potoka včetně malého rybníka jižně pod MŠ v Lubenci

Veřejná prostranství

VP.7 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z.22 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z.23

VP.12 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z.41a

VP.16 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z.48

VP.17 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z.51 a železnicí v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z.52

VP.19 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z.56 v Libkovicích – rozv. pl. Z.60

VP.20 – lesopark na jihu sídla Horní Záhoří – rozv. pl. Z.61”

Dále se do kapitoly přidává znění:

“ VT.26 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severní části Lubence u Blšanky

VT.30 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu Lubence mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí

VT.59 – splašková kanalizace jižně pod Lubeneckým rybníkem

VT.69 – STL plynovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

VT.89 - vodovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace ani žádnou veřejně prospěšnou stavbu pro ochranu státu.

Veřejná prostranství

VP.1 – ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z.6 v Lubenci – rozv. pl. Z.7

VP.13 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z.42a a železnicí v Lubenci – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z.43”

VYPOUŠTÍ SE KAPITOLA VE ZNĚNÍ:

- “ 7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

I. ETAPA

Vybrané veřejně prospěšné stavby

- Dopravní infrastruktura

VSD1 – dálnice D6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z.1, z plochy je vyňat úsek dálnice, zprovozněný v roce 2015 (část b3 – Lubenec – Bošov v západní části území)

VSD12 – přeložka silnice II/226 – obchvat sídla Drahonic včetně vedlejších staveb, plocha Z91a

- Technická infrastruktura

VST17 – koridor pro dvojité nadzemní vedení elektrické sítě 400 kV procházející severozápadní částí řešeného území dle ZÚR ÚK.

VST19 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Libkovic

VST21 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v centrální části Přibenic

VST22 – venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Ležek

VST23 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na západě Lubence

VST24 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence

VST25 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severozápadní části Lubence

VST27 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na východě Lubence nad Blšankou

VST28 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence

VST29 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v lokalitě Ruský kopec v Lubenci

VST31 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu místní části Jelení

VST32 – vodovod v místní sběrné komunikaci v Libkovicích

VST34 – vodovod v místní obslužné komunikaci v Dolním Záhoří

VST35 – vodovod podél silnice III. třídy na západě Libyně

VST36 – vodovod v centru Libyně

VST39 – vodovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6

VST40 - vodovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6

VST41 – vodovod v jihozápadní části pod sportovním areálem v Lubenci

VST42 – vodovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence

VST43 – vodovod na severovýchodě Lubence u řadových domů

VST44 - vodovod na východě Lubence

VST44a – vodovod na východě Lubence

VST45 – vodovod ve východní části Ruského kopce v Lubenci

VST46 – vodovod v jižní části Lubence ve směru do místní části Jelení

VST47 – vodovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí

VST48 – vodovod severně nad areálem bývalé porcelánky v Lubenci

VST49 – vodovod severně nad Lubencem

VST50 – splašková kanalizace na východě Lubence ve stávající silnici I/6

VST51 - splašková kanalizace jižně pod sportovním areálem v Lubenci v silnici II/226

VST52 - splašková kanalizace v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6

VST53 - splašková kanalizace v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6

VST54 – splašková kanalizace pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence

VST55 - splašková kanalizace v lokalitě řadových domů na severovýchodě Lubence

VST56 – splašková kanalizace severně nad obcí Lubenec

VST57 – splašková kanalizace u ČOV na východě Lubence

VST58 – splašková kanalizace v lokalitě Ruský kopec

VST60 – splašková kanalizace v místní části Jelení

VST61 – STL plynovod v západní části Lubence severně nad stávající silnicí I/6

VST62 – STL plynovod v západní části Lubence jižně pod stávající silnicí I/6

VST63 – STL plynovod v severozápadní části Lubence

VST64 – STL plynovod pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence

VST65 – STL plynovod na severovýchodě Lubence u řadových domů

VST66 – STL plynovod severně nad Lubencem

VST67 – STL plynovod od ČOV Lubenec do místní části Jelení

VST68 – STL plynovod v lokalitě Ruský kopec v Lubenci

VST70 – STL plynovod v jižní části Jelení jižně pod železniční stanicí

VST71 – STL plynovod ve východní části Lubence

VST72 – přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby dálnice D6 mezi Lubencem a Libkovicemi

VST73 - přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby dálnice D6 na východě Lubence

VST74 - přeložka dálkového kabelu z důvodů výstavby dálnice D6 na severu Lubence

VST75 - přeložka místního vodovodu z důvodů výstavby dálnice D6 na východě Lubence

VST76 - přeložka dálkového vodovodního přivaděče z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence

VST77 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby dálnice D6 na severozápadě Lubence

VST78 - přeložka dálkového vodovodního přívaděče z důvodů výstavby dálnice D6 na severu Lubence

VST79 - přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence

VST80 - přeložka VTL plynovodu z důvodů výstavby dálnice D6 na východě Lubence

VST81 - přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 na západě Lubence

VST82 - přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence

VST83 - přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 při jihovýchodní hranici řešeného území

VST84 - přeložka elektrického vedení VN 22kV z důvodů výstavby dálnice D6 na severovýchodě Lubence

VST85 - odkanalizování sídla Ležky

VST91- vodovodní přívaděč (součást přívaděče Rokle – VDJ Podbořany

a rekonstrukce/optimalizace přírodních řadů mezi VDJ Podbořany a VDJ Záhoří v souladu s platnou ZÚR ÚK.

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- Založení vymezených prvků ÚSES

VOU1 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – plocha nezastavěného území N7

VOU2 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – plocha nezastavěného území N8

VOU3 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N9

VOU4 - výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – plocha nezastavěného území N10

VOU5 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – plocha nezastavěného území N11

VOU7 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – plocha nezastavěného území N13

VOU8 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – plocha nezastavěného území N14

VOU9 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – plocha nezastavěného území N15

VOU10 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – plocha nezastavěného území N16

VOU18 – obnova lesního porostu podporující druhovou skladbu dle lesního typu pro propojení biokoridoru ÚSES na jižní hranici k.ú. Libkovic s navazujícím biokoridorem ÚSES v k.ú. Podštěly ve správním území Chyšě

VOU19 - údržba břehového pásma podél Mlýneckého potoka jako biokoridoru ÚSES v k.ú. Drahonice na hranici s k.ú. Lužec ve správním území Vroutek (propojení systému ÚSES)

VOU20 - výsadba vhodných dřevin a vymezení ploch pro spontánní vývoj jako založení biokoridoru ÚSES obcházejícího severně oplocený areál věznice v Drahonících

v k.ú. Drahonice u Lubence

VOU21 - založení TTP a dosazení dřevin jako založení ÚSES v jihozápadní části k.ú. Horní Záhoří pro zajištění návaznosti na ÚSES v k.ú. Kostrčany ve správním území Valeč

VOU22 - doplnění dřevin na chybějících místech jako založení propojení ÚSES v západní části k.ú. Drahonice u Lubence

VOU23 - založení TTP a výsadba vhodných porostů jako založení ÚSES v návaznosti na ÚSES v sousedním k.ú. Podštěly ve správním území Chyšě

VOU24 – založení TPP a výsadba dřevin pro propojení ÚSES na jižní hranici k.ú. Přibenic s k.ú. Malměřice ve správním území Blatno

VOU25 - založení TPP na orné půdě pro propojení ÚSES severně od sídla Ležky v k.ú. Ležky

VOU26 - založení TPP na orné půdě pro propojení systému ÚSES u severovýchodní hranice k.ú. Přibenic s k.ú. Mukoděly ve správním území Vroutek

- Zvyšování retenčních schopností území

VOR1– obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – plocha nezastavěného území N4

VOR2 - obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – plocha nezastavěného území N5

VOR3 – revitalizace Struhařského potoka včetně malého rybníka jižně pod MŠ v Lubenci

II. ETAPA

Vybrané veřejně prospěšné stavby

- Technická infrastruktura

VST26 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV v severní části Lubence u Blšanky

VST30 - venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV na jihu Lubence mezi Lubeneckým rybníkem a železnici

VST59 – splašková kanalizace jižně pod Lubeneckým rybníkem

VST69 – STL plynovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

VST89 - vodovod jižně pod Lubeneckým rybníkem

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace ani žádnou veřejně prospěšnou stavbu pro ochranu státu.”

VYPOUŠTÍ SE KAPITOLA VE ZNĚNÍ:

- “ 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ , PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Lubenec další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

I. ETAPA

Vybrané veřejně prospěšné stavby

- Dopravní infrastruktura

VSD2 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zeleně Z11 v Lubenci – rozv. pl. Z10

VSD3 – napojení místní obslužné komunikace na veřejném prostranství na jihovýchodním okraji obce Lubenec – rozv. pl. Z20

VSD4 – místní obslužná komunikace na veřejném prostranství v ploše bydlení Z31 v Lubenci – rozv. pl. Z32

VSD5 - místní komunikace na veřejném prostranství na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 v Lubenci Za Šilhánkem – rozv. pl. Z36

VSD6 – místní obslužná komunikace v jižní části obce Lubenec – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z40a

VSD7 – místní obslužná komunikace v jihozápadní části obce Lubenec – Za hřbitovem – rozv. pl. Z50

VSD8 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech z dálnice D6 do Lubence – rozv. pl. Z66

VSD9 – místní obslužná komunikace na severovýchodě sídla Drahonice – rozv. pl. Z80

VSD10 – rozšíření místní obslužné komunikace na západě obce Lubenec – rozv. pl. P2

VSD 11 –cyklostezka C35 Doupovská dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z85

VSD1/3 - plocha pro vybudování střediska správy a údržby dálnic Lubenec – rozv. pl. Z1/3

- Technická infrastruktura

VST2 – trafostanice v severovýchodní části Libkovic u levostranného přítoku toku Od Nové Teplice

VST6 – trafostanice na východě Ležek

VST7 – trafostanice na západě Lubence

VST8 – trafostanice v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence

VST9 – trafostanice v severozápadní části Lubence

VST11 – trafostanice na východě Lubence nad Blšankou

VST12 – trafostanice pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence

VST13 – trafostanice v lokalitě Ruský kopec v Lubenci

VST14 – trafostanice na východě lokality Ruský kopec

VST16 – trafostanice na jihu místní části Jelení

II. ETAPA

- Technická infrastruktura

VST10 – trafostanice v severní části Lubence u Blšanky

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

I. ETAPA

- Veřejná prostranství

VSV2 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce Lubenec – rozv. pl. Z11

VSV4a – ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Blšankou a plochou bydlení Z14a v Lubenci – rozv. pl. Z15a

VSV5 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 v Lubenci – rozv. pl. Z18

VSV6 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z21

VSV7 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z23

VSV12 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z41a

VSV16 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhařského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z48

VSV17 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z52

VSV19 – ochranná a izolační zeleň jižně pod plochou Z56 v Libkovicích – rozv. pl. Z60

VSV20 – lesopark na jihu sídla Horní Záhoří – rozv. pl. Z61

II. ETAPA

- Veřejná prostranství

VSV1 – ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z6 v Lubenci – rozv. pl. Z7

VSV13 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42a a železnicí v Lubenci – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z43

- Dále se vypouští celá tabulka v dané kapitole ve znění:

“ Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I. ETAPA

- Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSD2	místní obslužná komunikace na veřejném prostranství mezi sjezdem z dálnice D6 a plochou zeleně Z11 v Lubenci – rozv. pl. Z10	Lubenec	2307/97, 2307/98, 2340/2, 2342/1, 2340/8, 2342/1, 2342/4, 2342/21, 2342/22, 2342/23, 2342/24, 2342/25, 2342/26, 2729, 2730	Obec Lubenec
VSD3	nápojení místní obslužné komunikace na veřejném prostranství na jihovýchodním okraji obce Lubenec – rozv. pl. Z20	Ležky	503, 505, 506, 509, 513/1, 513/2, 514, 515 517	Obec Lubenec
VSD4	místní obslužná komunikace na veřejném prostranství v ploše bydlení Z31 v Lubenci – rozv. pl. Z32	Lubenec	1775/3, 1775/4, 1775/6, 1854/1, 1854/2, 1856, 1861, st. 208	Obec Lubenec
VSD5	místní komunikace na veřejném prostranství na severu a jihovýchodě rozv. pl. Z34 v Lubenci Za Šilhánkem – rozv. pl. Z36	Lubenec	1659/1, 1659/8, 1659/26, 1659/28, 1659/29, 1659/30, 1659/31, 1659/33, 1659/37, 1659/40, 1659/43, 1701/2,	Obec Lubenec

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
			1721/1, 1721/4, 1761/1, 1761/2	
VSD6	místní obslužná komunikace v jižní části obce Lubenec – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z40a	Lubenec	1653/1, 1659/11, 1659/13, 1659/14, 1653/1, 1659/11, 1659/12, 1659/16, 1693/1, 1693/2, 1696/1, 1754/2, 1775/1, 1775/5, 2410/3, 2411/6, 2412/1, 2440/5, 2440/6, 2952, 2953, 2954, 2955, 2957, 2959, 2960, 2961, 2963, 2964, 2965, 2967, 2968, 2974, 2975, 2976	Obec Lubenec
VSD7	místní obslužná komunikace v jihozápadní části obce Lubenec – Za hřbitovem – rozv. pl. Z50	Lubenec	2971, 2972, 2973, 2977, 2979, 2980, 2983, 2990, 2991, 2992	Obec Lubenec
VSD8	plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při sjezdech z dálnice D6 – rozv. pl. Z66	Libyně	1003, 1002, 1005, 1004, 1001, 1017, 1018, 978, 1006	Obec Lubenec
VSD9	místní obslužná komunikace na severovýchodě sídla Drahonice – rozv. pl. Z80	Drahonice u Lubence	299/1, 299/2	Obec Lubenec
VSD10	rozšíření místní obslužné komunikace na západě obce Lubenec – rozv. pl. P2	Lubenec	-700, 2557, -41, 603/7, 2395/1, 2553, 2555, 2577, 2561, -245/2, 2550, - 244, 668/2, 2554, - 365, 2570, 2556, 2560, -245	Obec Lubenec
VSD11	koridor cyklostezky C35 Doupovská dle ZÚR ÚK – rozv. pl. Z89	Libkovic	1048, 1072, 1073, 1074	Obec Lubenec
VSD1/3	plocha pro vybudování střediska správy a údržby dálnic Lubenec	Libyně	část 971, 1018	Česká republika

- Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	pp.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST2	Trafostanice v severovýchodní části Libkovic u levostranného přítoku toku od Nové Teplice	Libkovic	1161/1	Obec Lubenec

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST6	Trafostanice na východě Ležek	Ležky	830	Obec Lubenec
VST7	Trafostanice na západě Lubence	Lubenec	603/7	Obec Lubenec
VST8	Trafostanice v klínu mezi železnicí a silnicí II/226 na jihozápadě Lubence	Lubenec	2991	Obec Lubenec
VST9	Trafostanice v severozápadní části Lubence	Lubenec	2553	Obec Lubenec
VST11	Trafostanice na východě Lubence pod Blšankou	Lubenec	2744	Obec Lubenec
VST12	Trafostanice pod lokalitou rodinných domů na jihu Lubence	Lubenec	1684/5, 1659/37	Obec Lubenec
VST13	Trafostanice v lokalitě Ruský kopec v Lubenci	Lubenec	1854/3	Obec Lubenec
VST14	Trafostanice na východě lokality Ruský kopec	Lubenec	1775/4	Obec Lubenec
VST16	Trafostanice na jihu místní části Jelení	Lubenec	2848	Obec Lubenec

- **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSV2	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a plochami bydlení na severu obce Lubenec – rozv. pl. Z11	Lubenec	2307/24, 2307/38, 2307/81, 2307/84, 2307/85, 2730, 2733, 2735, 2736, 2737, 2738,	Obec Lubenec
VSV4a	ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Blšankou a plochou bydlení Z14a v Lubenci – rozv. pl. Z15a	Lubenec	2224/5, 2439/1, 2786/1, 2787, 2788 2789	Obec Lubenec
VSV5	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem D6 a plochou smíšeného bydlení Z17 v Lubenci – rozv. pl. Z18	Lubenec Ležky	2131/1, 2810/1, 2810/2, 2816/1, 2816/2, 2817, 2820/1, 2820/3, 2821, 2395/1 497/2, 498, 501, 502, 503	Obec Lubenec
VSV6	ochranná a izolační zeleň mezi koridorem dálnice D6 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z21	Ležky	503, 504, 505, 506, 508, 509, 513/1, 513/2, 513/3, 514, 892, 893, 900	Obec Lubenec
VSV7	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí v Lubenci – rozv. pl. Z23	Ležky	895, 896, 898, 900	Obec Lubenec
VSV12	park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z41a	Lubenec	2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962	Obec Lubenec
VSV16	park jižně pod hřbitovem v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z48	Lubenec	2971, 2972, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2985, 2986, 2988, 2980, 2991, 2983, 2985, 2987, 2989, 2990,	Obec Lubenec
VSV17	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí v Lubenci – Za hřbitovem – rozv. pl. Z52	Lubenec	2985, 2986, 2991	Obec Lubenec
VSV19	ochranná a izolační zeleň mezi plochami Z56, Z57, Z58 a Z59 v Libkovicích – rozv. pl. Z60	Libkovice	1133, 1135, 1142, 1143, 1144, 1145, 1147, 1156/1, 1156/2, 1157	Obec Lubenec
VSV20	lesopark na jihu sídla Horní Záhoří – rozv. pl. Z61	Horní Záhoří	1/1, 1/3	Obec Lubenec

II. ETAPA• **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST10	trafostanice v severní části Lubence u Blšanky	Lubenec	2552	Obec Lubenec

• **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSV1	ochranná a izolační zeleň mezi Blšankou a plochou bydlení Z6 v Lubenci – rozv. pl. Z7	Lubenec	2552, 2553, 2558	Obec Lubenec
VSV13	ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42a a železnicí v Lubenci – Lubenecké kousky – rozv. pl. Z43	Lubenec	2959, 2960, 2961, 2984	Obec Lubenec

V KAPITOLE 8

- Byla přečíslována z 9
- Název kapitoly se mění z “ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA” na “ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY”
- Znění “ § 50 odst. 6 stavebního zákona.” se mění na “zákona o ochraně přírody a krajiny.”

V KAPITOLE 9

- Byla přečíslována z 10
- Název kapitoly se mění z “ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ” na “ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV”

VYPOUŠTÍ SE KAPITOLA VE ZNĚNÍ:

- “11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
Na území obce Lubenec se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.”

V KAPITOLE 10

- Byla přečíslována z 12
- Název kapitoly se mění z “ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI” na VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE”

V KAPITOLE 11

- Byla přečíslována z 13
- Název kapitoly se mění z “ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ” na “ VYMEZENÍ

PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V KAPITOLE 12

- Byla přečíslována z 14
- Název kapitoly se mění z “ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)” na “ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ”

V KAPITOLE 13

- Byla přečíslována z 15
- Název kapitoly se mění z: “VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKTVÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ” na “VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ”
- Vypouští se znění v prvním odstavci: “pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.”

V KAPITOLE 14

- Byla přečíslována z 16
- Název kapitoly se mění z: “ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3 A 4 A TEXTU S VYZNAČENÍM ZMĚN POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI” na “ ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTU S VYZNAČENÍM ZMĚN”
- Znění “A Textová část úplného znění územního plánu po vydání Změn ÚP č. 1, 2, 3 a 4” se mění na “Textová část změny č.5 ÚP Lubenec”
- Znění “ Textová část Územního plánu Lubenec má 106 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.” se mění na “ Textová část – text s vyznačením změn obsahuje 110 stran.”
- Vypouští se znění

“ B	Grafická část úplného znění územního plánu po vydání Změn ÚP č. 1, 2, 3 a 4
číslo	Název měřítko formát (mm)
v. č. 1	Výkres základního členění území 1:10 000 1260 x 891
v. č. 2	Hlavní výkres 1:10 000 1260 x 891
v. č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000 1260 x 891
v. č. 4	Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:10 000 1260 x 891
v. č. 5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury 1:10 000 1260 x 891
v. č. 6	Výkres etapizace 1:10 000 1260 x 891

 Další grafické přílohy:

Původně součást odůvodnění ÚP- aktualizované výkresy po změnách ÚP č. 1, 2, 3 a 4			
číslo	Název	měřítko	formát (mm)
1	Výkres základního členění území	1:10 000	1260 x 891
2	Hlavní výkres	1:50 000	700 x 297 ”

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 5 Územního plánu Lubenec se skládá z textové části a z části grafické.

Text výrokové části má celkem 33 stran A4.

Část výroku grafická má celkem 6 výkresů:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 10 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 10 000)
- 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 10 000)
- 4 – Koncepce uspořádání krajiny (1 : 10 000)
- 5 – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 10 000)
- 6 – Výkres etapizace (1 : 10 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 5 Územního plánu Lubenec vydané Zastupitelstvem obce Lubenec formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Jiří Chaloupecký
starosta

.....

Pavel Antoni
místostarosta