Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo pro místní rozvoj

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2026

Změna č.4 ÚP Kryry

Zastupitelstvo města Kryry, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s § 104 stavebního zákona

v y d á v á

Z m ě n u č. 4 Ú P K R Y R Y

formou opatření obecné povahy, kterou schválilo na zasedání Zastupitelstva města, usnesením č. 6/2026, ze dne 29.4.2026.

Změna č.4 ÚP Kryry je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 73 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.
Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce podle § 82 stavebního zákona, v platném znění.

Část první

Změna č.4 ÚP Kryry obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.4 ÚP Kryry je vypracována v rozsahu 28 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

A. Vymezení zastavěného zemí..... 6
B. Základní koncepce rozvoje území obce 6
C. Urbanistická koncepce 6
D. Koncepce veřejné infrastruktury 11
E. Koncepce uspořádání krajiny 13
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 22

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 27
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ……..... 27
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 28
K. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků ……..... 28
L. Stanovení pořadí provádění změn v území ……..... 28

Grafická část Změny č.4 ÚP Kryry obsahuje následující výkresy v měřítkách:

I.1 Výkres základního členění území (část 1 – 4)	1:5 000
I.2 Hlavní výkres (část 1 – 4)	1:5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb (část 1 – 4)	1:5 000
II.1 Koordinační výkres (část 1 – 4)	1:5 000
II.2 Širší vztahy	1:50 000
II.3 ZPF (část 1 – 4)	1:5 000

Textová a grafická část Změny č.4 ÚP Kryry je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.4 ÚP Kryry je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.4 ÚP Kryry, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na Městském úřadě Kryry.

Údaje o vydané Změně č.4 ÚP Kryry a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Městský úřad Podbořany, Obecní Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování,**
- **Městský úřad Kryry.**

V souladu s § 1105 a § 1085 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) https://www.podborany.net/urad/odbory-uradu/stavebni-urad/urad-uzemniho-planovani/uzemni-plany-1/ a https://www.kryry.cz/urad/uzemni-plan-kryry-1/

Poučení:
Proti Změně č.4 ÚP Kryry vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Obecní Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Městském úřadě Kryry.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

PhDr. Ing. Mgr. et Mgr. Václav Kadleček, MPA
Starosta města

Josef Kolář
1. Místostarosta města

Petr Ulke
2. Místostarosta města