ÚZEMNÍ PLÁN
BLŠANY

POŘIZOVATEL : **MěÚ PODBOŘANY**
STAVEBNÍ ÚŘAD
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Mírová 615
441 01 Podbořany
Na žádost Města Blšany.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK.**
URBANISTA ČKA
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2	
VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**	OBJ.Č.VÝK.: **01**
AUTOŘI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER
MĚŘÍTKO: 1 : 10 000	DATUM : 02/ 2026
	FORMÁT :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN BLŠANY PO ZMĚNĚ č. 2

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY VYDAL:
Zastupitelstvo Města Blšany

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY :

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Podbořany

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Irena Herejková**
referent územního plánování

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
			PLOCHY BYDLENÍ
		BI.2/**BI.2**	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
		BI./**BI.1**	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
		BH/**BH**	PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		SO.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
		SO.3/**SO.3**	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
		OV/**OV**	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
		OS/**OS**	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
		OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
			PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ
		SP/**SP**	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VZ/**VZ**	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
		VP.1/**VP.1**	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
			PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
		ZX/**ZX**	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
		ZP/**ZP**	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)
		Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
			PLOCHY REKREACE
		RZ	PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
		R/**R**	PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE
		RI	PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE PŘÍRODNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		T*/**T***	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS/**DS**	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		Zp/**Zp**	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKY, PASTVINY (TTP)
		Zk/**Zk**	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - CHMELNICE
		K/**K**	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELEŇ - IZOLAČNÍ ZELEŇ, A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
		L/**L**	PLOCHY LESNÍ - PUPFL
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		P*/**P***	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
Rezerva			
			REZERVA PRO OCHRANNOU ZELEŇ (FUNKČNÍ PLOCHA K)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	Zx	OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	Px	OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY
	Fx	OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHA PODMÍNĚNÁ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

NÁVRH

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- **CT-E17** - Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Chrást (ZÚR)
- **CT-E18b** - Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Řeporyje (ZÚR)
- **CT-E18c** - Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Mírovka (ZÚR)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		INTERAKČNÍ PRVEK
		KRAJINNÝ PRVEK

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

- VRSTEVNICE
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ PARCELY KN ČR
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADEČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO DEŠŤOVÉ KANALIZACE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A ZVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU 4 m / 10 m resp. 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU VTL, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 20 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU VTL, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 20 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PRODUKTOVODU ČEPRO, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT
		ATU AUTOMATICKÁ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVY SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV

- HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLO
- ODVAL
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO
- PROGNÓZNÍ ZDROJ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
		PAMÁTKOVÁ ZÓNA SOBĚCHLEBY
		URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY
		KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA - 100 m

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY - RYCHLOSTNÍ dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (100 m oboustranně od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	(Plochy P* s územním odlišením dle typu)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR CYKLOSTEZKY
		ZASTÁVKA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		VELKOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PARK
		MALOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		ROZVODNICE IV. ŘÁDU
Bez označení		VODNÍ PLOCHY A TOKY - MANIPULAČNÍ PÁSMO - 6M dle z.č. 274/2001 Sb. o vodách
Bez označení		ÚDOLNÍ NIVY VODOTEČÍ VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

HYGIENICKÉ PROBLÉMY

STAV

- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
- SKLÁDKA

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

STAV

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIDOU 100 LET - Q100

OCHRANA LESA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m, dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
- LES OCHRANNÝ

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

STAV

- ROZVODNICE IV. ŘÁDU
- MELIORACE

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.