ÚZEMNÍ PLÁN
BLŠANY

POŘIZOVATEL : **MěÚ PODBOŘANY**
STAVEBNÍ ÚŘAD
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Mírová 615
441 01 Podbořany
Na žádost Města Blšany.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK.**
URBANISTÉ FEJ
ŽATECKÁ 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2	
VÝKRES: **HLAVNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK.: **2**
AUTOŘI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM : 02/ 2026

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ
ÚZEMNÍ PLÁN BLŠANY PO ZMĚNĚ č. 2

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY VYDAL:
Zastupitelstvo Města Blšany

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:
2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY :

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Podbořany

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Irena Herejková**
referent územního plánování

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

k.ú. BLŠANY
k.ú. LIBĚŠOVICE
k.ú. STACHOV
k.ú. SIŘEM
k.ú. SOBĚCHLEBY
k.ú. MALÁ ČERNOC

CT-E18b
CT-E18c
CT-E17
CT-E1/7

BLŠANY
LIBĚŠOVICE
STACHOV
SIŘEM
SOBĚCHLEBY
MALÁ ČERNOC

RBC1503
RBK1086
RBK1085
RBK1083

BK 1 BK 2 BK 3 BK 4 BK 5 BK 6 BK 7 BK 8 BK 9 BK 10 BK 11 BK 12 BK 13 BK 14 BK 15 BK 16 BK 17 BK 18 BK 19 BK 20 BK 21 BK 22 BK 23 BK 24 BK 25 BK 26 BK 27 BK 28 BK 29 BK 30 BK 31 BK 32 BK 33

BC 1 BC 2 BC 3 BC 4 BC 5 BC 6 BC 7 BC 8 BC 9 BC 10 BC 11 BC 12 BC 13 BC 14 BC 15 BC 16 BC 17 BC 18 BC 19 BC 20 BC 21 BC 22 BC 23 BC 24 BC 25 BC 26 BC 27 BC 28 BC 29 BC 30 BC 31

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- urbanistická koncepce

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
PLOCHY BYDLENÍ			BI.2/**BI.2**	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
			BI.1/**BI.1**	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
			BH/**BH**	PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SO.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
			SO.3/**SO.3**	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
			OV/**OV**	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
			OS/**OS**	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ			SP/**SP**	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VZ/**VZ**	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
			VP.1/**VP.1**	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			ZK/**ZK**	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
			ZP/**ZP**	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)
			Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE
PLOCHY REKREACE			RI	PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
			R/**R**	PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE
			RI	PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE PŘÍRODNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			T*/**T***	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS/**DS**	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
			Zo/**Zo**	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - MALOPLOŠNÁ ZELEŇ, LOUKY, PASTVINY (TTP)
			Zk/**Zk**	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - CHMELNICE
PLOCHY PŘÍRODNÍ			K/**K**	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ			L/L	PLOCHY LESNÍ - PUPFL
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			P*/**P***	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
	Rezerva			REZERVA PRO OCHRANNOU ZELEŇ (FUNKČNÍ PLOCHA K)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH
- HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV / NÁVRH (plochy P* s textovým odlišením dle typu)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- KORIDOR CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH
- ČOV
- TRAFOSTANICE 22/0,4 kV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

NÁVRH

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- **CT-E17** - Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Chrást (ZÚR)
- **CT-E18b** - Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Reporyje (ZÚR)
- **CT-E18c** - Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Mírovka (ZÚR)

OCHRANA PAMÁTEK (dle části II. kap. 6 ÚP)

STAV / NÁVRH
- KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
- URBANISTICKY HODNOTNÉ SOUBORY ZÁSTAVBY
- PAMÁTKOVÁ ZÓNA SOBĚCHLEBY

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV
- VRSTEVNICE
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR 2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA OZNAČENÍ PARCELY KN ČR
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ