ÚZEMNÍ PLÁN

BLŠANY

ZMĚNA Č. 2 ÚP

POŘIZOVATEL : **MěÚ PODBOŘANY**
STAVEBNÍ ÚŘAD
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Mírová 615
441 01 Podbořany
Na žádost Města Blšany.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	OOP - ODŮVODNĚNÍ
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝK. :	**O1**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA
SEVER :	
MĚŘÍTKO : **1 : 10 000**	DATUM : **02/ 2026**
100 m 200 m 300 m	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY VYDAL:
Zastupitelstvo Města Blšany

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
Městský úřad Podbořany

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Irena Herejková**
FUNKCE: **referent územního plánování**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
PLOCHY BYDLENÍ		BI,2/BI,2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
		BH	PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		SO,3/SO,3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
		OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
		OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ		SP/SP	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		ZX/ZX	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
		ZP/ZP	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA (NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)
PLOCHY REKREACE		R	PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
		XX XX	*OZNAČENÍ DOTČENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ (SYMBOL" * " ZNAČÍ PŮVODNÍ VYUŽITÍ PLOCHY)*
		XX XX	*OZNAČENÍ RUŠENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ*

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- Zx — OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- *Zx / Zm — OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ - DOTČENÉ / RUŠENÉ ZMĚNOU*
- Px — OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY
- *Px / Pm — OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY - DOTČENÉ / RUŠENÉ ZMĚNOU*
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - *AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU*
- *HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÉ ZMĚNOU*
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - *AKTUÁLNĚ PLATNÉ*
- PODMÍNKA — PLOCHA PODMÍNĚNÁ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

- ČERPACÍ STANICE (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
  - kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
  - 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
  - 400 kV - 2 x 20 m / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- RS — OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU 4 m / 10 m resp. 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
- VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 20 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.
- VEDENÍ PRODUKTOVODU ČEPRO, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle z. č. 189/1999 Sb.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH (Plochy P* s barevným odlišením dle typu)

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- KORIDOR CYKLOSTEZKY
- ZASTÁVKA

OCHRANA PAMÁTEK

STAV NÁVRH

- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY
- KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA - 100 m

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVY SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV

- PROGNÓZNÍ ZDROJ
- LOŽISKO

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIDOU 100 LET - Q100
- Bez označení — VODNÍ PLOCHY A TOKY - MANIPULAČNÍ PÁSMO - 6M dle z.č. 274/2001 Sb. o vodách
- Bez označení — ÚDOLNÍ NIVY VODOTEČÍ VKP dle z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

Změna č. 2 doplňuje novou kategorii jevů:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

NÁVRH

CT-x — KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ***CT-E17*** *- Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Chrást (ZÚR)*
- ***CT-E18b*** *- Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Řeporyje (ZÚR)*
- ***CT-E18c*** *- Zdvojení vedení el. energie 400 kV Hradec - Mírovka (ZÚR)*

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

- VELKOPLOŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PARK

OCHRANA LESA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
- LES OCHRANNÝ

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA

Změna č. 2 podrobněji dělí označení parcel KN ČR:

- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY KN ČR
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY KN ČR
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.