

ÚZEMNÍ PLÁN BLŠANY

ZMĚNA Č. 2 ÚP

PORADYATEL: MĚÚ POBOŘENÝ
STAVĚNÍ ÚŘAD
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Město Blšany

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROUČEK, URBANISTÉ EU
JANĚKOVSKÁ 170B, PRAHA 6, 150 00

STUPEŇ: OOP

VÝKRES: Hlavní výkres

ČÍSLO VÝK. 2

AUTOR: ING. ARCH. PAVEL KROUČEK,
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,
ING. MICHAL ŠATAVŤA

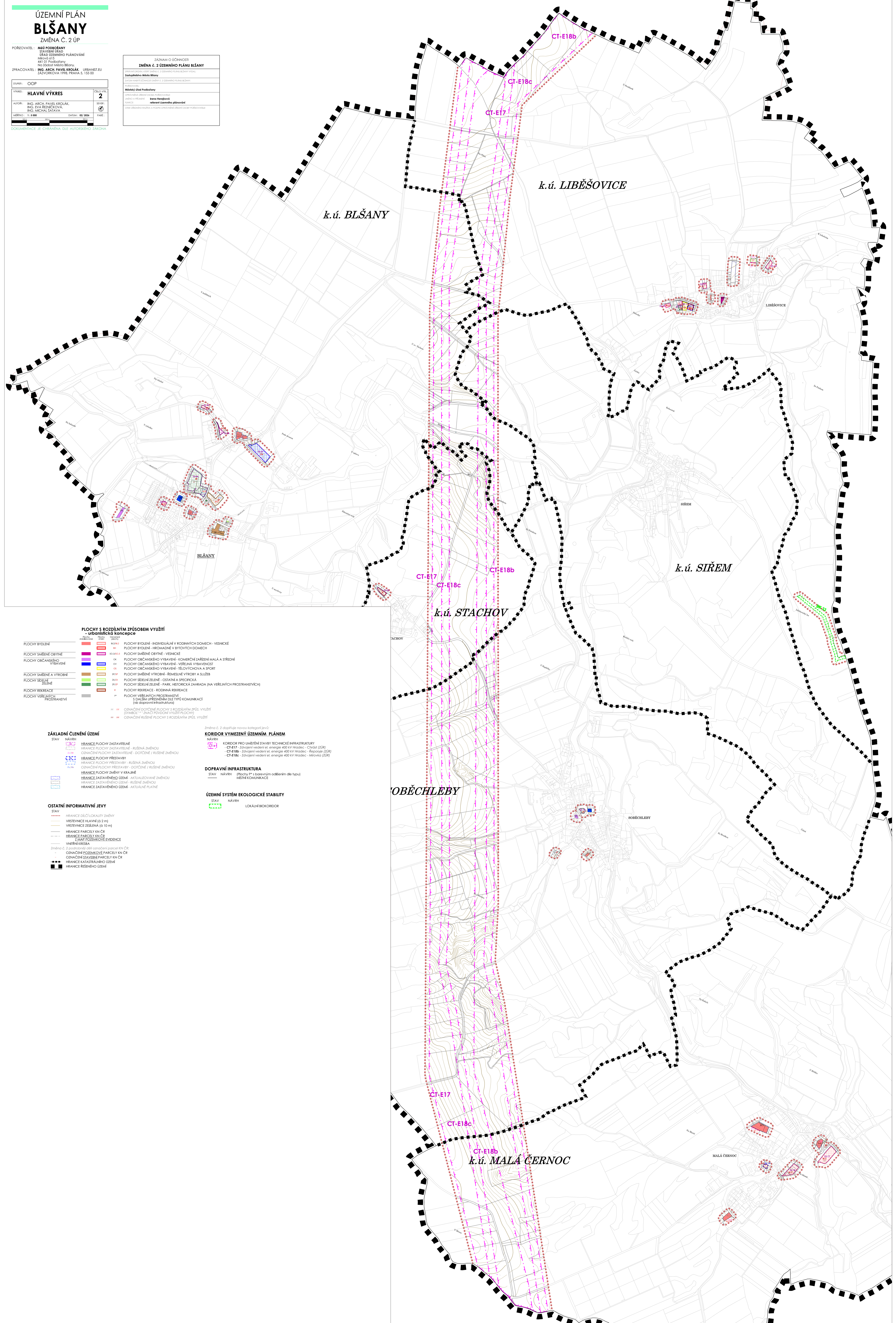
MĚRKO: 1:1000

DATA: 02/2024

PARTE: 1

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DĚL AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁKLADNÍ ÚČINNOSTI	
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY	
PŘEVÁŽNĚ ÚČINNOSTI: 2 (ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNÍ VÝROBA)	
Zastupitelstvo Města Blšany	
POBORAČOVATEL: Město Blšany	
Městský úřad Blšany	
ADRESA A PRÁVNÍ: Město Blšany, Úřadní n. 100, Blšany	
PRŮBĚH: 1. etapa územního plánování	
PRŮBĚH: 1. etapa územního plánování	
PRŮBĚH: 1. etapa územního plánování	
PRŮBĚH: 1. etapa územního plánování	



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

urbanistická koncepce

STAV	NÁVRH	POZNÁMKY
1	1030K2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VEŠNICE
2	1030K3	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V BYTOVÝCH DOMECH
3	1030K4	PLOCHY SMĚSNÉ OBYTNÉ - VEŠNICE
4	04	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední
5	05	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
6	06	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
7	07	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
8	08	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
9	09	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
10	10	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
11	11	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
12	12	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
13	13	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
14	14	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
15	15	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
16	16	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
17	17	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
18	18	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
19	19	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
20	20	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
21	21	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
22	22	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
23	23	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
24	24	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
25	25	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
26	26	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
27	27	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
28	28	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
29	29	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
30	30	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
31	31	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
32	32	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
33	33	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
34	34	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
35	35	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
36	36	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
37	37	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
38	38	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
39	39	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
40	40	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
41	41	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
42	42	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
43	43	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
44	44	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
45	45	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
46	46	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
47	47	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
48	48	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
49	49	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
50	50	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
51	51	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
52	52	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
53	53	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
54	54	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
55	55	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
56	56	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
57	57	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
58	58	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
59	59	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
60	60	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
61	61	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
62	62	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
63	63	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
64	64	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
65	65	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
66	66	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
67	67	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
68	68	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
69	69	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
70	70	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
71	71	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
72	72	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
73	73	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
74	74	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
75	75	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
76	76	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
77	77	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
78	78	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
79	79	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
80	80	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
81	81	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
82	82	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
83	83	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
84	84	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
85	85	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
86	86	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
87	87	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
88	88	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
89	89	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
90	90	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
91	91	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
92	92	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
93	93	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
94	94	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
95	95	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
96	96	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
97	97	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
98	98	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
99	99	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY
100	100	PLOCHY SMĚSNÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	POZNÁMKY
1	1	HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ - RUŠENÁ ZMĚNOU
2	2	HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ - DOTČENÉ / RUŠENÉ ZMĚNOU
3	3	HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY - RUŠENÁ ZMĚNOU
4	4	HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY - DOTČENÉ / RUŠENÉ ZMĚNOU
5	5	HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ - AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU
6	6	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZOVANÉ ZMĚNOU
7	7	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ ZMĚNOU
8	8	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUÁLNĚ PLATNÉ

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	POZNÁMKY
1	1	HRANICE DĚLŮ LOKALITY ZMĚNY
2	2	VEŠTEVNICE HLAVNÍ (6-2 m)
3	3	VEŠTEVNICE ŘEŠENÁ (6-10 m)
4	4	HRANICE PARCELY KN CR
5	5	HRANICE PARCELY KN CR
6	6	HRANICE PARCELY KN CR
7	7	HRANICE PARCELY KN CR
8	8	HRANICE PARCELY KN CR
9	9	HRANICE PARCELY KN CR
10	10	HRANICE PARCELY KN CR
11	11	HRANICE PARCELY KN CR
12	12	HRANICE PARCELY KN CR
13	13	HRANICE PARCELY KN CR
14	14	HRANICE PARCELY KN CR
15	15	HRANICE PARCELY KN CR
16	16	HRANICE PARCELY KN CR
17	17	HRANICE PARCELY KN CR
18	18	HRANICE PARCELY KN CR
19	19	HRANICE PARCELY KN CR
20	20	HRANICE PARCELY KN CR
21	21	HRANICE PARCELY KN CR
22	22	HRANICE PARCELY KN CR
23	23	HRANICE PARCELY KN CR
24	24	HRANICE PARCELY KN CR
25	25	HRANICE PARCELY KN CR
26	26	HRANICE PARCELY KN CR
27	27	HRANICE PARCELY KN CR
28	28	HRANICE PARCELY KN CR
29	29	HRANICE PARCELY KN CR
30	30	HRANICE PARCELY KN CR
31	31	HRANICE PARCELY KN CR
32	32	HRANICE PARCELY KN CR
33	33	HRANICE PARCELY KN CR
34	34	HRANICE PARCELY KN CR
35	35	HRANICE PARCELY KN CR
36	36	HRANICE PARCELY KN CR
37	37	HRANICE PARCELY KN CR
38	38	HRANICE PARCELY KN CR
39	39	HRANICE PARCELY KN CR
40	40	HRANICE PARCELY KN CR
41	41	HRANICE PARCELY KN CR
42	42	HRANICE PARCELY KN CR
43	43	HRANICE PARCELY KN CR
44	44	HRANICE PARCELY KN CR
45	45	HRANICE PARCELY KN CR
46	46	HRANICE PARCELY KN CR
47	47	HRANICE PARCELY KN CR
48	48	HRANICE PARCELY KN CR
49	49	HRANICE PARCELY KN CR
50	50	HRANICE PARCELY KN CR
51	51	HRANICE PARCELY KN CR
52	52	HRANICE PARCELY KN CR
53	53	HRANICE PARCELY KN CR
54	54	HRANICE PARCELY KN CR
55	55	HRANICE PARCELY KN CR
56	56	HRANICE PARCELY KN CR
57	57	HRANICE PARCELY KN CR
58	58	HRANICE PARCELY KN CR
59	59	HRANICE PARCELY KN CR
60	60	HRANICE PARCELY KN CR
61	61	HRANICE PARCELY KN CR
62	62	HRANICE PARCELY KN CR
63	63	HRANICE PARCELY KN CR
64	64	HRANICE PARCELY KN CR
65	65	HRANICE PARCELY KN CR
66	66	HRANICE PARCELY KN CR
67	67	HRANICE PARCELY KN CR
68	68	HRANICE PARCELY KN CR
69	69	HRANICE PARCELY KN CR
70	70	HRANICE PARCELY KN CR
71	71	HRANICE PARCELY KN CR
72	72	HRANICE PARCELY KN CR
73	73	HRANICE PARCELY KN CR
74	74	HRANICE PARCELY KN CR
75	75	HRANICE PARCELY KN CR
76	76	HRANICE PARCELY KN CR
77	77	HRANICE PARCELY KN CR
78	78	HRANICE PARCELY KN CR
79	79	HRANICE PARCELY KN CR
80	80	HRANICE PARCELY KN CR
81	81	HRANICE PARCELY KN CR
82	82	HRANICE PARCELY KN CR
83	83	HRANICE PARCELY KN CR
84	84	HRANICE PARCELY KN CR
85	85	HRANICE PARCELY KN CR
86	86	HRANICE PARCELY KN CR
87	87	HRANICE PARCELY KN CR
88	88	HRANICE PARCELY KN CR
89	89	HRANICE PARCELY KN CR
90	90	HRANICE PARCELY KN CR
91	91	HRANICE PARCELY KN CR
92	92	HRANICE PARCELY KN CR
93	93	HRANICE PARCELY KN CR
94	94	HRANICE PARCELY KN CR
95	95	HRANICE PARCELY KN CR
96	96	HRANICE PARCELY KN CR
97	97	HRANICE PARCELY KN CR
98	98	HRANICE PARCELY KN CR
99	99	HRANICE PARCELY KN CR
100	100	HRANICE PARCELY KN CR

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

STAV	NÁVRH	POZNÁMKY
1	1	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
2	2	CT-E17 - Závazný vedení el. energie 400 kV Hrodec - Čimstř (ZÚR)
3	3	CT-E18b - Závazný vedení el. energie 400 kV Hrodec - Řepčiny (ZÚR)
4	4	CT-E18c - Závazný vedení el. energie 400 kV Hrodec - Měrovno (ZÚR)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	POZNÁMKY
1	1	Plachy P s borevným odliším dle typu
2	2	MĚTNÍ KOMUNIKACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	POZNÁMKY
1	1	LOKÁLNÍ BIKORIDOR