

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2026

Změna č.2 ÚP Blšany

Zastupitelstvo města Blšany, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), za použití § 55b odst. 10 a § 54 odst. 2 SZ ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLŠANY

formou opatření obecné povahy, kterou schválilo na 35. zasedání Zastupitelstva města Blšany, usnesením č. 3/35/2026 ze dne 23.3.2026.

Změna č.2 ÚP Blšany podle § 2 odst. 1 písm. p) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.2 ÚP Blšany vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Změna č.2 ÚP Blšany obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.2 ÚP Blšany je vypracována v rozsahu 14 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 7
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 7
4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH

PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇÉ	8
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	9
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	12
ČÁST II.	
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	14

Grafická část Změny č.2 ÚP Blšany obsahuje následující výkresy v měřítkách:

01	Výkres základního členění území	1:10 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
04	Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Širší vztahy	1:50 000
O3	Zábory ZPF a PUPFL	1:5 000

Textová a grafická část Změny č.2 ÚP Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Blšany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.2 ÚP Blšany, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení – úřad územního plánování a na Městském úřadě Blšany.

Údaje o vydané Změně č.2 ÚP Blšany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- Městský úřad Podbořany, Obecní Stavební úřad, Oddělení – úřad územního plánování,
- Městský úřad Blšany.

V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu – Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány).

Poučení:

Proti Změně č.2 ÚP Blšany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Obecní Stavební úřad, Oddělení – úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Městském úřadě Blšany.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Dagmar Břehovská
starostka obce

.....
Jan Čermák
místostarosta obce