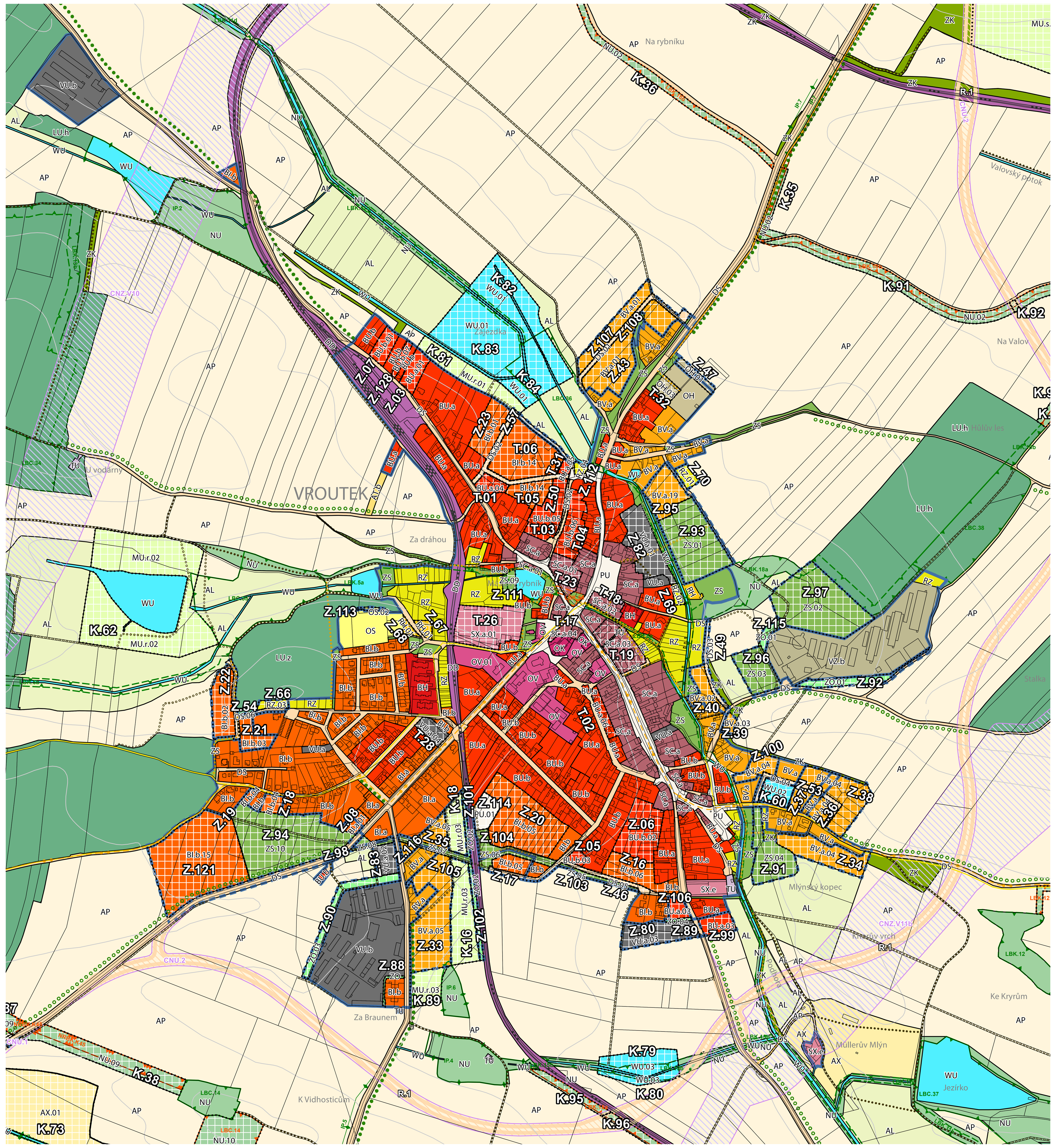
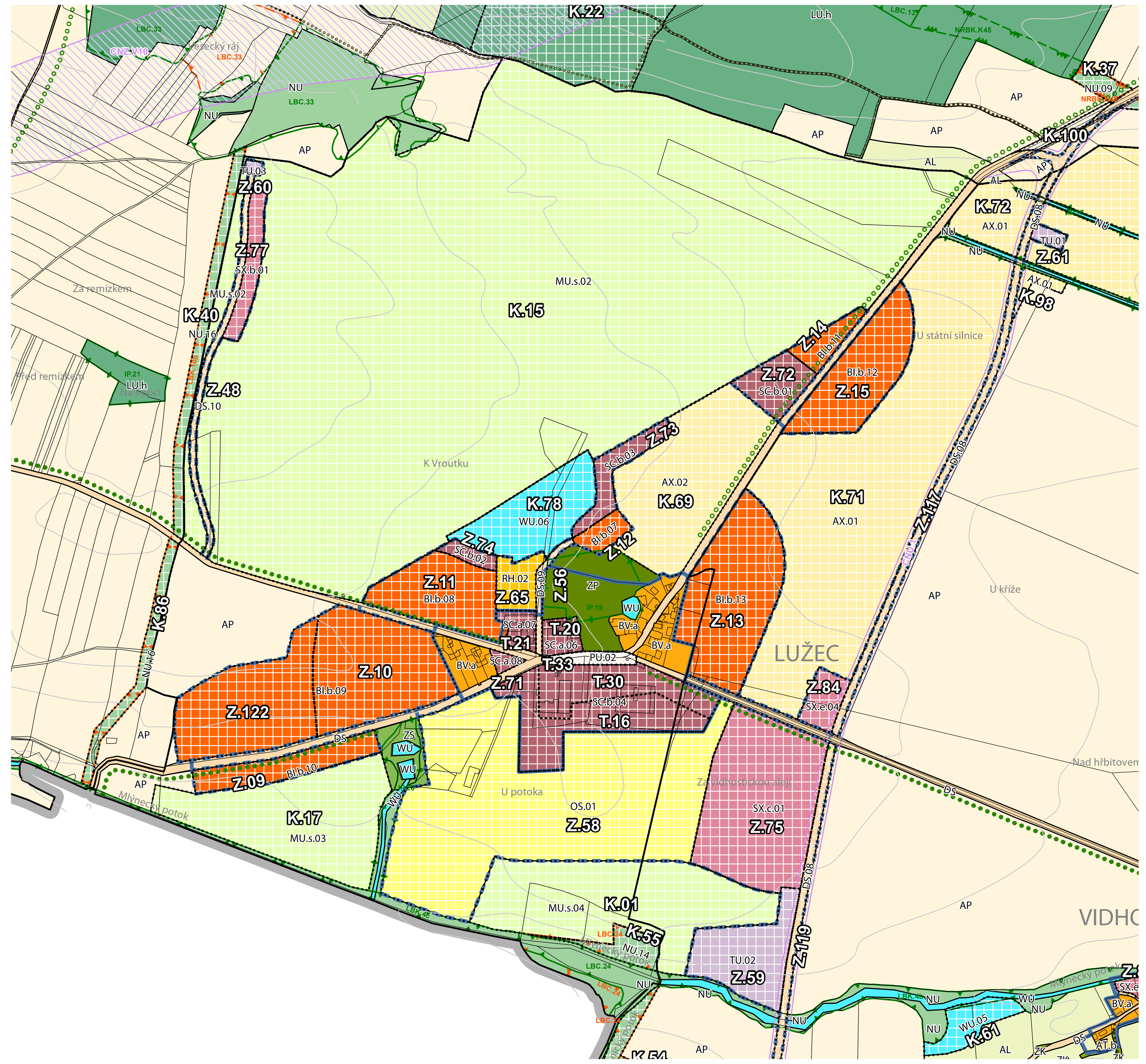
ÚP VROUTEK - HLAVNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÝCH ČÁSTÍ 1 : 5 000
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

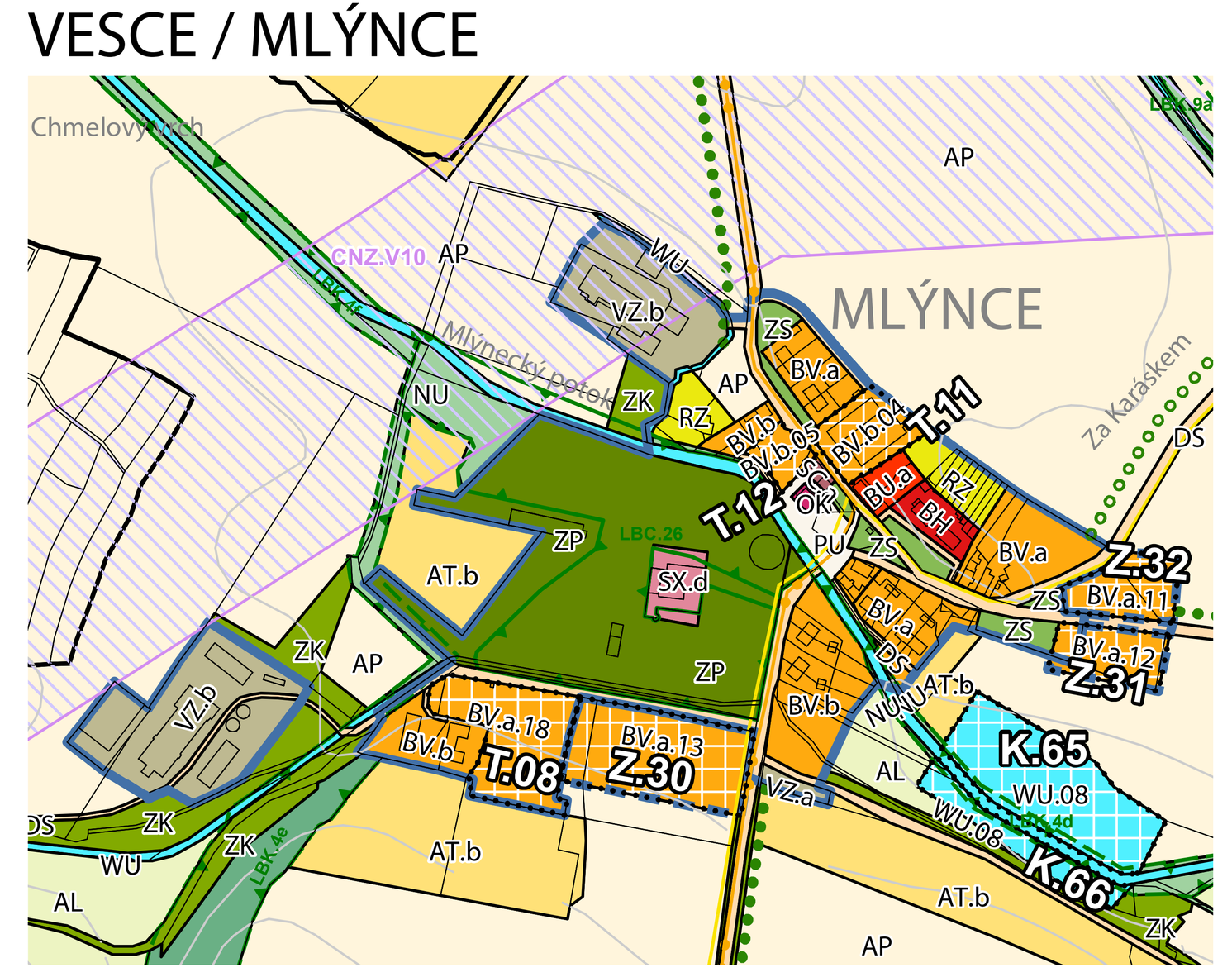
VROUTEK



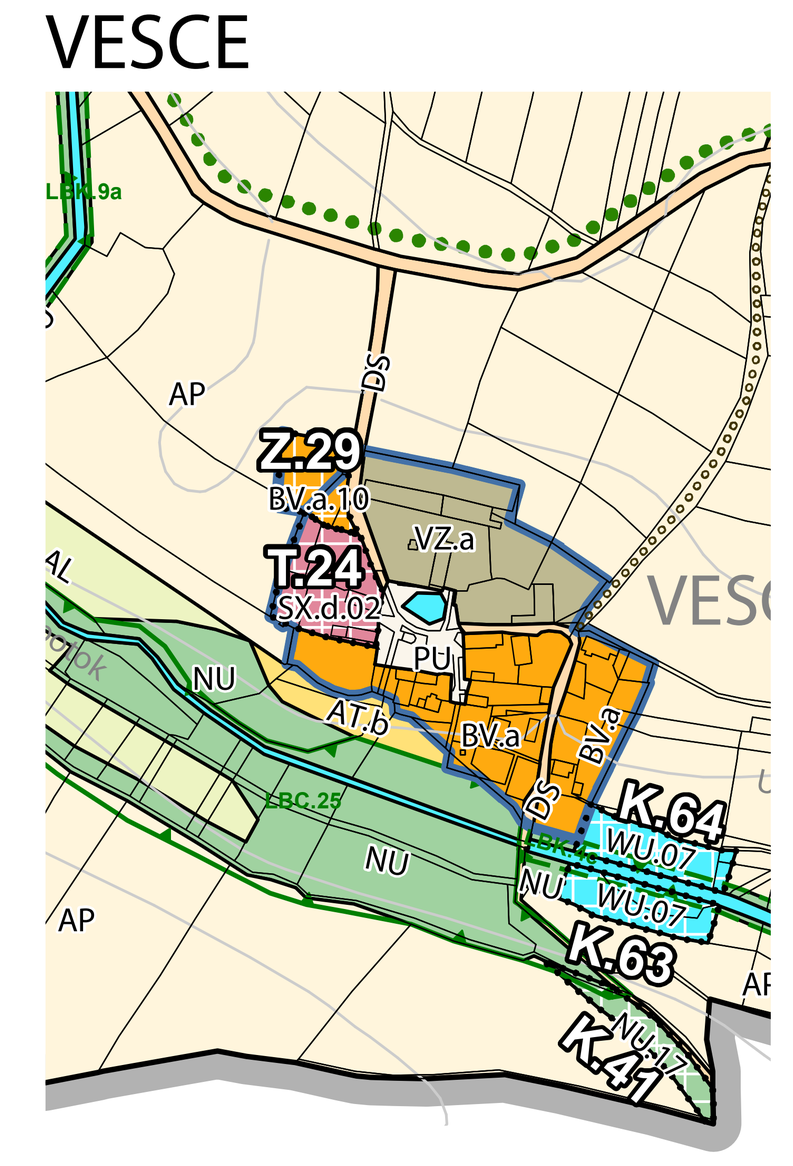
LUŽEC



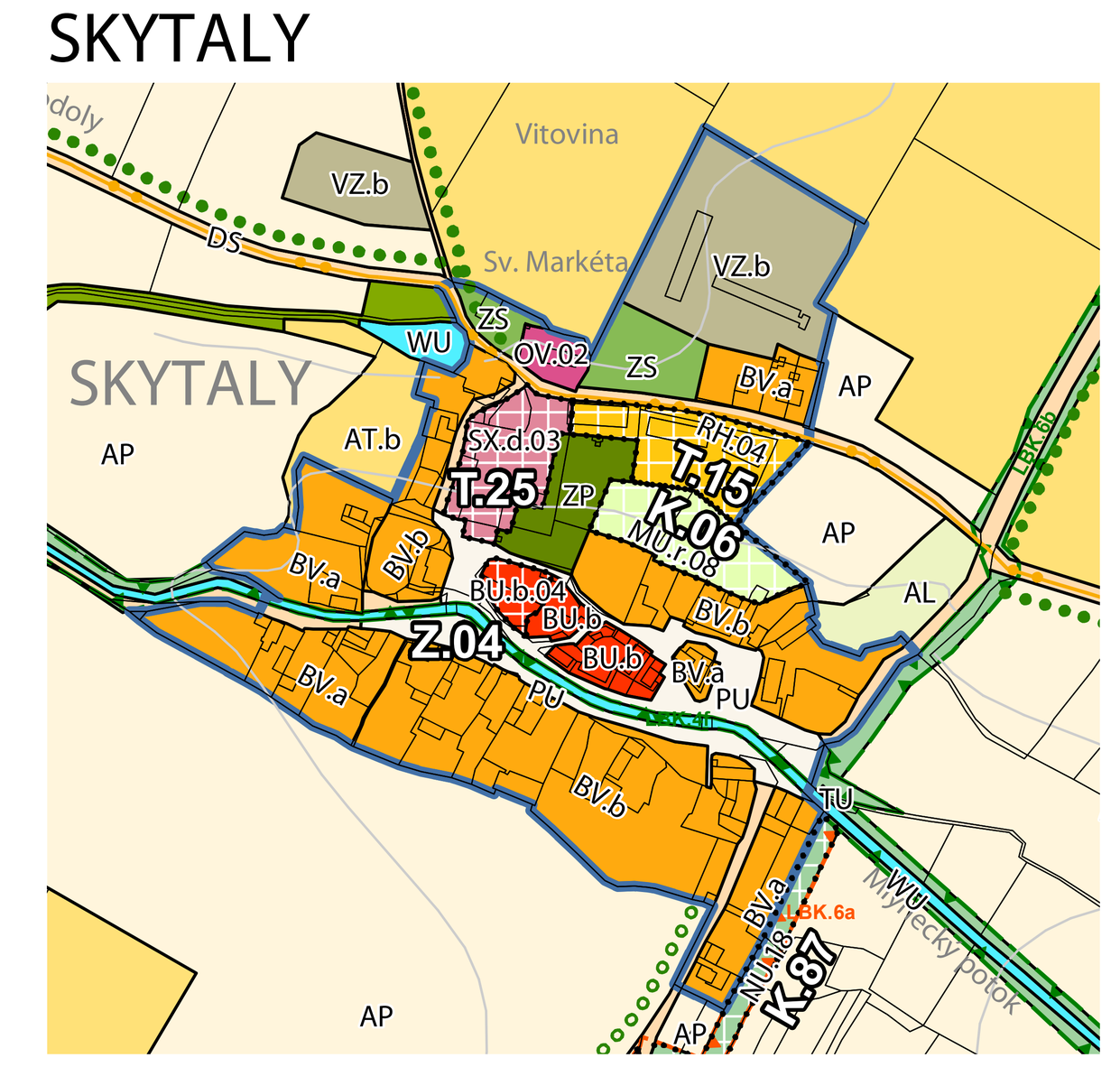
VESCE / MLÝNCE



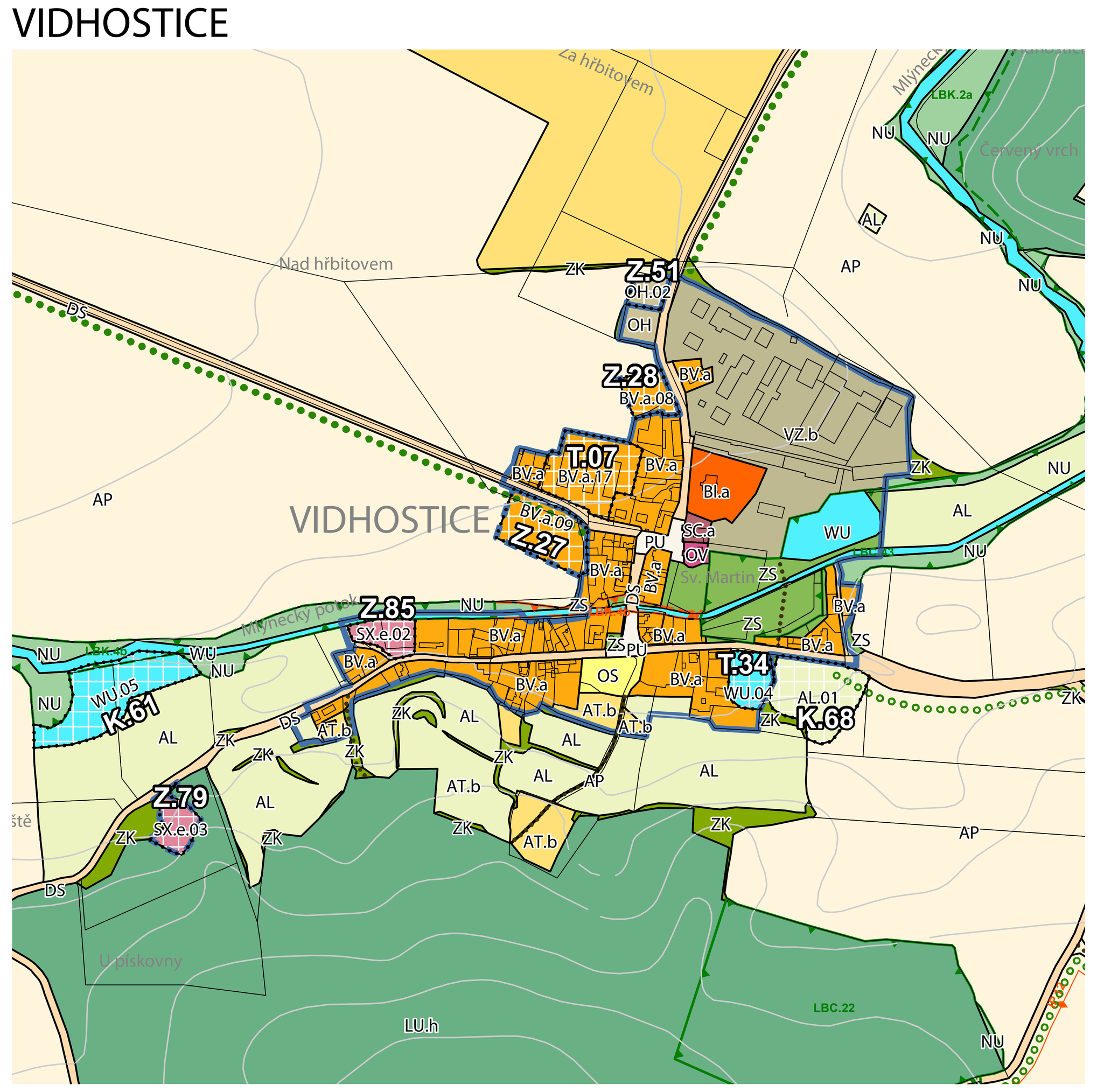
VESCE



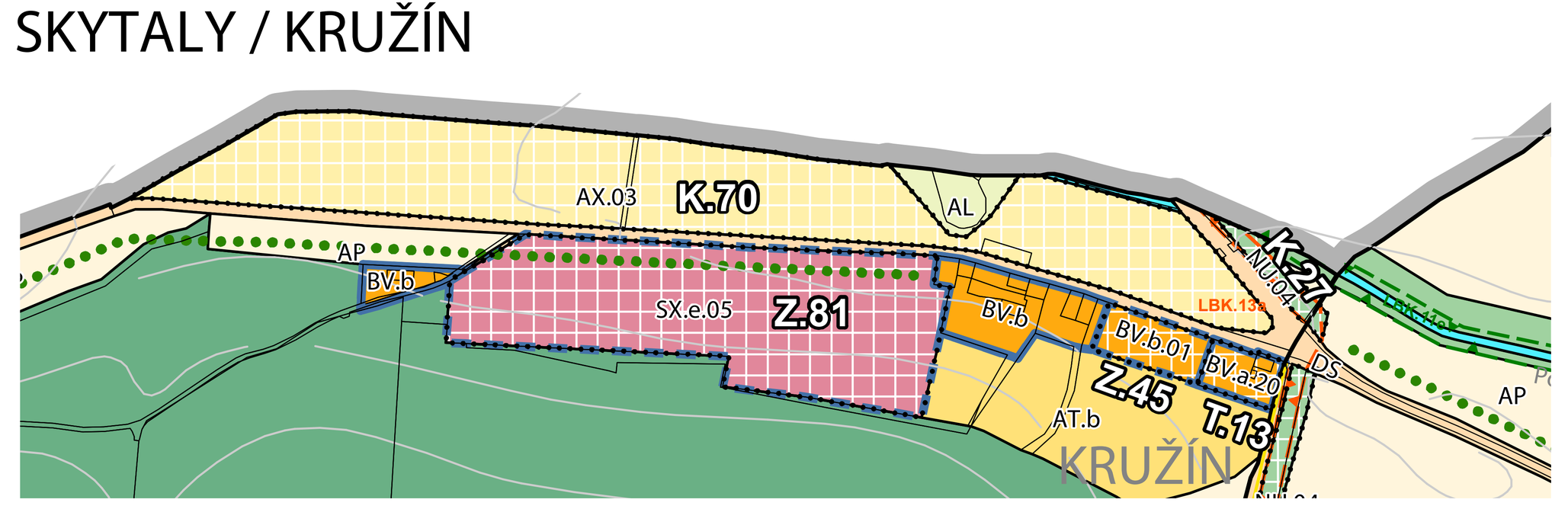
SKYTALY



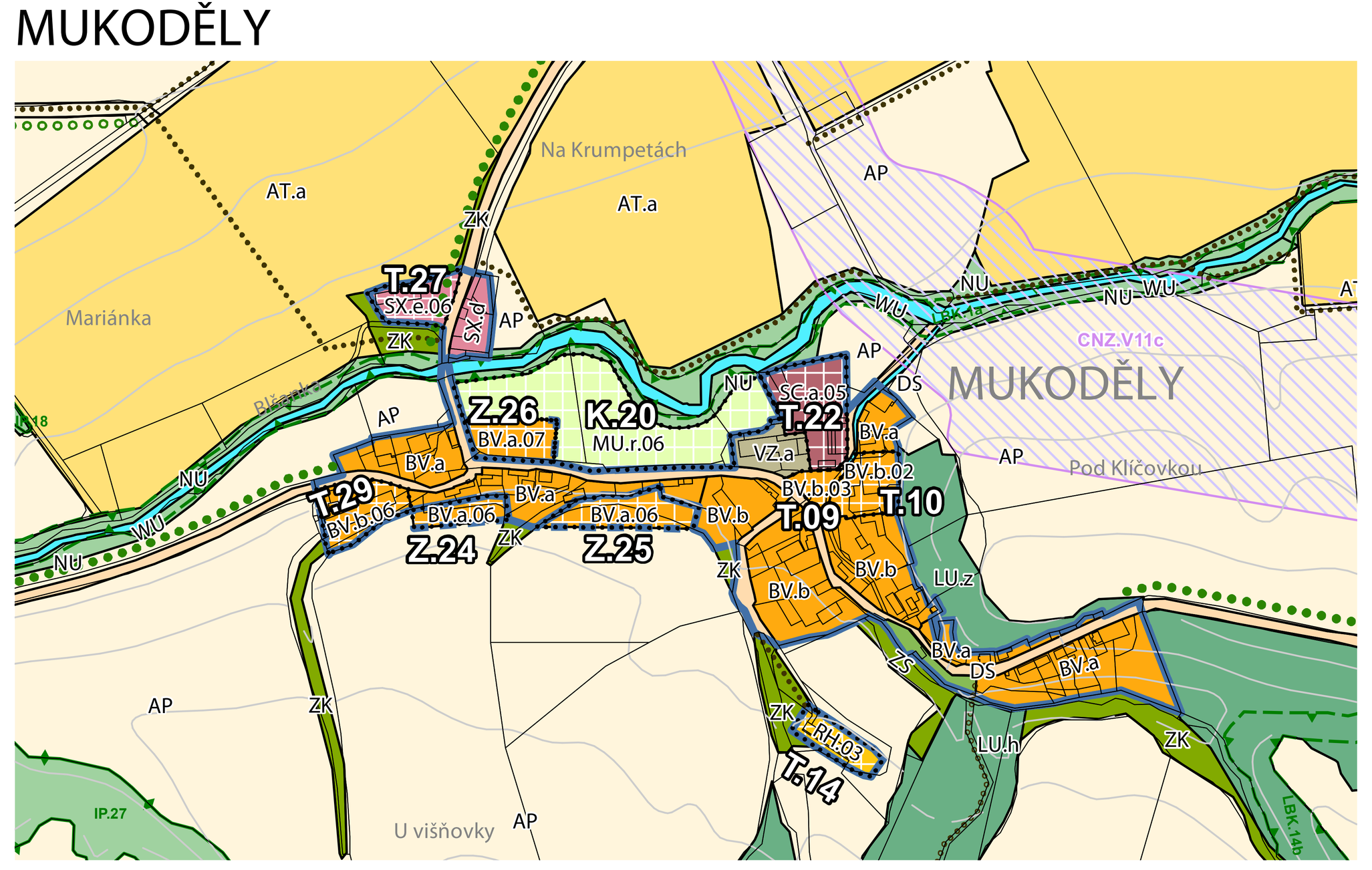
VIDHOSTICE



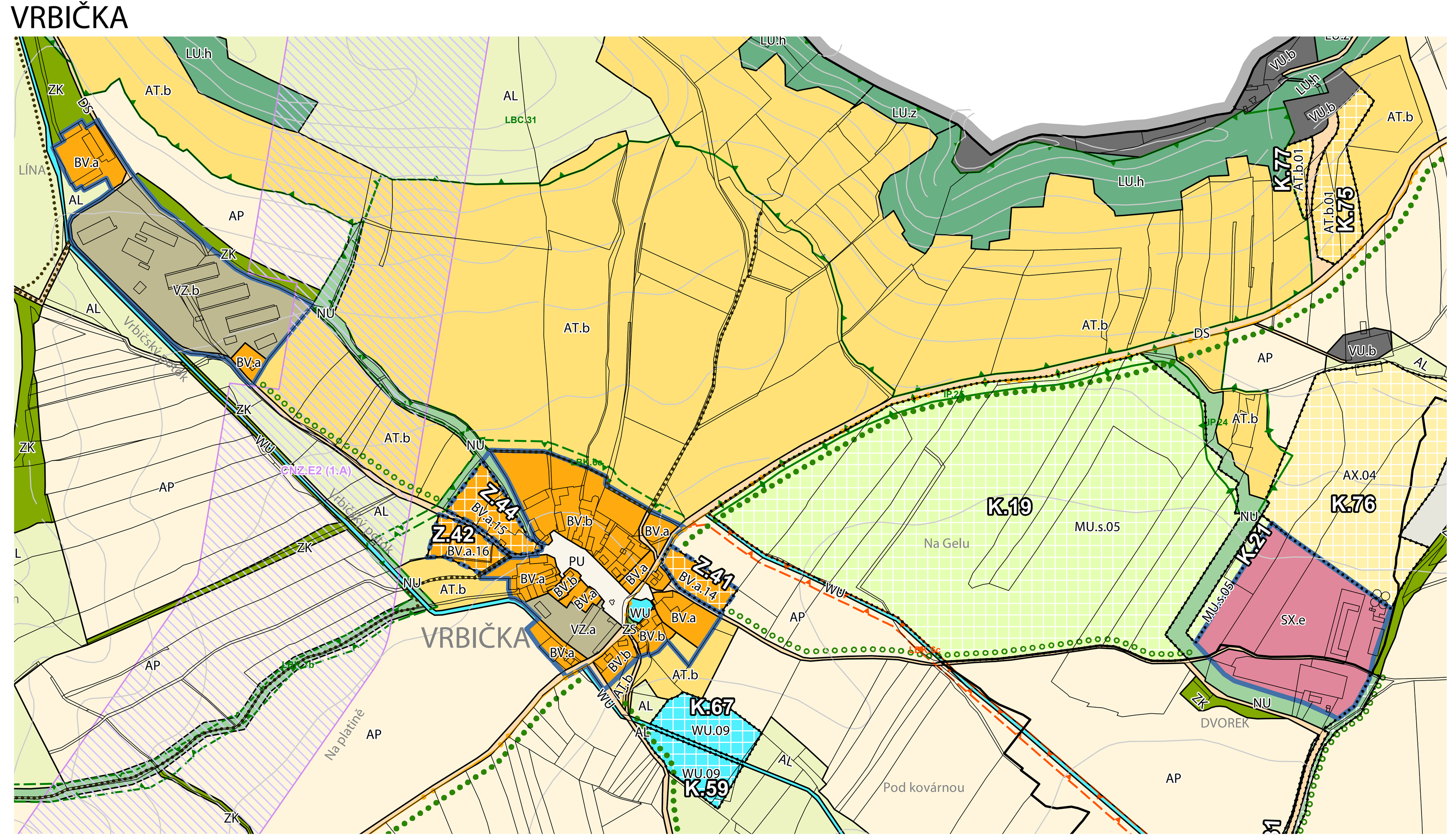
SKYTALY / KRUŽÍN



MUKODĚLY



VRBIČKA



LEGENDA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ			
BU.a	BU.a		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ V RD MĚSTSKÉHO TYPU (2NP + P)
BU.b	BU.b		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ V RD MĚSTSKÉHO TYPU (1NP + P)
BV.a	BV.a		BYDLENÍ VENKOVSKÉ V RD VESNICKÉHO TYPU (1NP + P)
BV.b	BV.b		BYDLENÍ VENKOVSKÉ VE VESNICKÝCH USEDLOSTECH MÍSTNÍHO TYPU (2NP + P)
BI.a	BI.a		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RD VILOVÉHO TYPU (2NP + P)
BI.b	BI.b		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V SOLITÉRNÍCH RD (1NP + P ČI 2NP)
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE			
RZ	RZ		REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZP			ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC.a	SC.a		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ V TRADIČNÍ ZÁSTAVBĚ
	SC.b		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ MODERNÍ ZÁSTAVBY
	SX.a		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - SPECIFICKÁ PLOCHA
	SX.b		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - ZÁZEMÍ GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ
	SX.c		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
SX.d	SX.d		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREAČNÍ ZÁZEMÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS	R	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL			DOPRAVA LETECKÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VU.a	VU.a		VÝROBA VŠEOBECNÁ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ NERUŠÍCÍ
VU.b	VU.b		VÝROBA VŠEOBECNÁ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ RUŠÍCÍ
VZ.a			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ NERUŠÍCÍ
VZ.b			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ RUŠÍCÍ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	VX.a		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ NERUŠÍCÍ - AREÁLY
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AP	AP		ORNÁ PŮDA
AL	AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT.a	AT.a		TRVALÉ KULTURY - CHMELNICE
AT.b	AT.b		TRVALÉ KULTURY - ZAHRADA/SAD
AX	AX		ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - AGROTURISTIKA
PLOCHY LESNÍ			
LU.h			LESNÍ VŠEOBECNÉ - HOSPODÁŘSKÉ
LU.z			LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
	MU.r		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
	MU.s		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

LEGENDA

Z.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
T.1	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
K.1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKURY
	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKURY
Z3-1	PLOCHY ZMĚN NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3 ÚP

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- HRANICE ÚSTECKÉHO KRAJE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (STAV K 20.6. 2024)
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP	IP	INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ I PLOŠNÝ

STRUKTURA KRAJINY

STAV NÁVRH

- PĚŠÍ TRASY A CESTY
- POLNÍ NEBO LESNÍ CESTY
- LINIOVÁ ZELEŇ

DOPRAVA A JEJÍ OCHRANA

STAV	NÁVRH	
	D6	DÁLNICE A KÓD DÁLNICE
III/2245	III/2245	SILNICE II. A III. TŘÍDY A KÓD SILNICE
		ÚČELOVÁ VOJENSKÁ KOMUNIKACE
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
		CYKLOSTEZKA
		TURISTICKÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE

Ing.arch. Jana Langerová
2025.12.05
13:58:21 +01'00'

S

0 50 100 250 m 1:5000

ATELIER L

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \www.atelierl.cz

AKCE\
ZMĚNA č. 3 ÚP VROUTEK
Návrh ke společnému jednání a k veřejnému projednání

OBJEDNATEL\
Město Vroutek
Náměstí Míru 166
439 82 Vroutek

POŘIZOVATEL\
Městský úřad Podbořany

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT\
Ing. arch. Jana Langerová

OBSAH\
HLAVNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÝCH ČÁSTÍ

ZAKÁZKOVÉ Č.\	MĚŘÍTKO\	FORMÁT\	PARÉ Č.\
11103	1:5000	1400 x900	

DATUM\	PŘÍLOHA Č.\
09/2025	Ib.II