

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/2151/2023/He
Č.J.: SÚ/95537/2025/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 11.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

společné jednání a
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU
ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

jehož součástí je vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, jako úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje

v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 323 odst. 5 a § 111 odst. 4 stavebního zákona

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu
Změny č.3 Územního plánu Vroutek (dále jen „Návrh“),
jehož součástí je vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí.

Společné jednání a **veřejné projednání** Návrhu s odborným výkladem zpracovatele se koná

14.1.2026 v 15,00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Vroutek.

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Podbořany, stavební úřad – úúp a na MěÚ Vroutek

od 12.12.2025 do 29.1.2026

Do Návrhu je možné nahlédnout u pořizovatele (MěÚ Podbořany) v úřední dny:

po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

st 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 4 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování) a na www.vroutek.cz (v souladu s § 224b stavebního zákona v platném znění).

Zastupitelstvo města Vroutek rozhodlo usnesením č. 13/2023 bod VI. písm. a), ze dne 12.7.2023 o pořízení Změny č.3 ÚP Vroutek zkráceným postupem, což lze s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Upozornění:

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k Návrhu písemné připomínky.

Připomínky musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

K připomímkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu změny územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

Připomínky zasílejte písemně na adresu pořizovatele:

MěÚ Podbořany

Mírová 615

44 01 Podbořany

ID: fh4btis

Změna č.3 ÚP Vroutek řeší zejména:

- 1) *(Z3-1) - návrh vymezení ploch pro jeden areál výroby a skladování nerušící, vyplývající z věcného podnětu na pořízení Změny č. 3 ÚP Vroutek. Areál, zahrnující plochy výroby a skladování, dopravní napojení a plochu ochranné a izolační zeleně, je umístěn ve východní části správního území města Vroutek, v k.ú. Mukoděly. Plochy pro areál jsou navrženy v území mezi koridorem dálnice D6 (CNZ.b2), plánovanou přeložkou silnice III/2245 a cestou podél hranice lesa Spáleníště.*

2) **Převedení platného územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. a úpravy vyplývající z ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.**

3) **Aktualizace stavu území a aktualizace hranice zastavěného území.**
Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 odst. (4). zákona č. 283/2021 Sb.

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu
Oddělení – úřad územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 + 15 dní až do doby veřejného projednání (tj. do 14.1.2026) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č.3 ÚP Vroutek způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží (jednotlivě):**Oprávnění investoři:**

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha 101

České dráhy, a.s., odb. správy a majetku, stavební oddělení, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Sousední obce:

Obec Valeč, IDDS: 3vbauvg

sídlo: Náměstí č.p. 119, Valeč, 364 53 Chyše

Obec Očihov, IDDS: n9ebqzu

sídlo: Očihov č.p. 7, 439 87 Očihov

Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333

sídlo: Petrohrad č.p. 146, 439 85 Petrohrad

Obec Lubenec, IDDS: 7npbcwt

sídlo: Podbořanská č.p. 51, 439 83 Lubenec

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

sídlo: Nepomyšl č.p. 102, 439 71 Nepomyšl

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry

Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Pořizující obec:

Město Vroutek, IDDS: iyjbtza

sídlo: náměstí Míru č.p. 166, 439 82 Vroutek

