ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OČIHOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

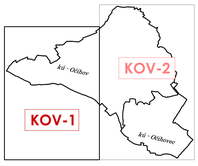
ÚZEMNÍ PLÁN
OČIHOV
ZMĚNA Č. 2

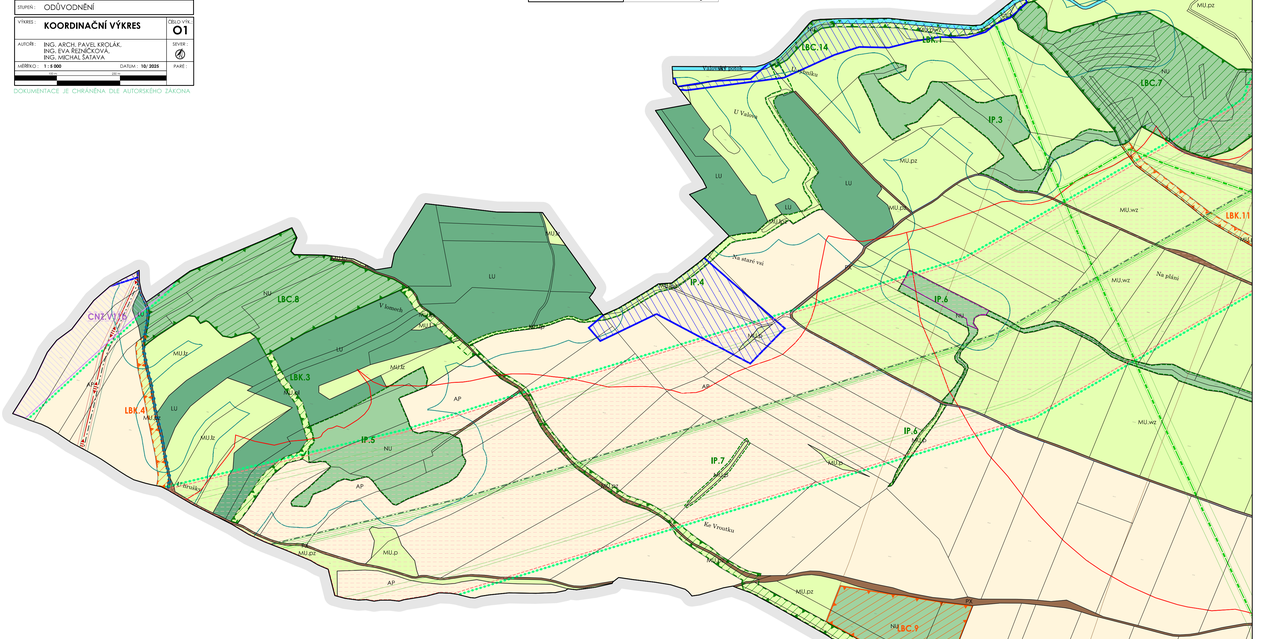
POŘIZOVATEL : **MěÚ PODBOŘANY - STAVEBNÍ ÚŘAD ODD. - ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
MIROVÁ 615
441 01 PODBOŘANY
Na žádost Obce Očihov.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,**
STRÁŽNICE 151
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ODŮVODNĚNÍ
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝK.	**01**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA
SPRÁV. :	
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	10/ 2025
PARÉ :	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA





Změna č. 2 ruší následující rozdělení:

~~URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ~~
~~PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~
~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY~~

a nově zařazuje plochy s rozdílným způsobem využití do kategorií dle platné vyhlášky:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Změna č. 2 mění název časového horizontu jevu:

STAV Plocha stávající	NÁVRH Plocha nová	Označení plochy	

Změna č. 2 mění vzhled, označení a název následujících jevů:

B - BYDLENÍ
- ~~BI~~ ~~PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ~~
- BV / **BV** BYDLENÍ VENKOVSKÉ

R - REKREACE
- ~~RH~~ ~~PLOCHY HROMADNÉ REKREACE~~
- RH REKREACE HROMADNÁ

O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- ~~OV~~ ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~
- OV / **OV** OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- ~~PV~~ ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY~~
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ~~PV~~ ~~PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~
- ~~MK~~ ~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE~~
- PU / **PU** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ~~PZ~~ ~~PARK A ZEleň~~
- PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Z - ZELEŇ
- ~~PZ~~ ~~ZELEŇ VEŘEJNÁ - BEZ BYDLENÍ~~
- ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ~~ZS~~ ~~ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ~~
- ~~ZP~~ ~~ZELEŇ PŘÍRODNÍ (biokoridor v zastavěném území)~~
- ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- ~~MI~~ ~~PLOCHY SMÍŠENÉ A OBYTNÉ - VENKOVSKÉ~~
- SV / **SV** SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- ~~MK~~ ~~KOMUNIKACE II. A III. TŘÍDY~~
- ~~MK~~ ~~PŘELOŽKA KOMUNIKACE III/2~~
- ~~PG~~ ~~PARKOVIŠTĚ S POČÍTÁNÍM PARKOVACÍCH MÍST~~
- DS / **DS** DOPRAVA SILNIČNÍ

T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ~~VTX~~ ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA~~
- ~~TO~~ ~~ČERPACÍ A ZNĚŠKOVACÍ PLOCHA (plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad)~~
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 2 nově doplňuje následující jev:
- TE ENERGETIKA

V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- ~~PV~~ ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA~~
- VL / **VL** VÝROBA LEHKÁ

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- ~~WI~~ ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~
- WT / **WT** VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Změna č. 2 nově doplňuje následující jev:
- WH VODOHOSPODÁŘSKÉ

A - ZEMĚDĚLSKÉ
- ~~NZ~~ ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~
- AP ORNÁ PŮDA

L - LESNÍ
- ~~NL~~ ~~PLOCHY LESNÍ~~
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

N - PŘÍRODNÍ
- ~~NP~~ ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- ~~NSx~~ ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~Vyznam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:~~
~~p - přírodní~~
~~z - zemědělská~~
~~lk - lesnická~~
~~v - vodohospodářská~~
~~o - ochranná (protierozní, protihlukové)~~
~~r - rekreační nepobytová)~~

- MU.x SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MU.e - erozně ohrožené
- MU.l - lesnictví extenzivní
- MU.o - ochrana proti ohrožení území
- MU.p - přírodní priority
- MU.r - rekreace nepobytová
- MU.w - vodohospodářské zájmy
- MU.z - zemědělství extenzivní

Změna č. 2 navrhuje:

~~OSTATNÍ~~
na
ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 ruší rozdělení na stav a návrh:

~~STAV NÁVRH~~

Změna č. 2 přesouvá následující jevy do samostatných kategorií, kde dále mění jejich vzhled a popis:
- ~~HRANICE SPRÁVNÍHO/KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ~~
- ~~ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 15. 3. 2019~~

Změna č. 2 ruší následující jev v legendě:
- ~~KOR.1~~ ~~KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

Změna č. 2 ruší vymezení následujícího jevu:
- ~~KOR.1~~ KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - rušený

Změna č. 2 upravuje vzhled, popis a identifikátor následujících jevů:
- ~~Z.x~~ ~~ZASTAVITELNÉ PLOCHY~~
- Z.x ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení plochy)
- ~~P.x~~ ~~PLOCHY PŘESTAVBY~~
- T.x TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (označení plochy)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavitelných ploch:
- ~~Z.x~~ / ~~P.x~~ ZASTAVITELNÁ PLOCHA - označení nové / původní plochy

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 2 nově vymezuje následující jevy za účelem uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR):

- CNz.x.x KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
  - **CNZ.V11b** - Vodní dílo: Přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu, (**ZÚR**)
- CNx.x.x KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
  - **CNZ.U1** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Bílanka, (**ZÚR**)
  - **CNZ.U2** - Údolní niva: Vymezení údolní nivy toku Očihovecký potok, (**ZÚR**)
- CNx.x *OZNAČENÍ NOVÉ VYMEZOVANÉHO KORIDORU*

Změna č. 2 doplňuje do výkresu název následující kategorie jevů:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavěného území:
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - nově vymezené / rušená hranice / stávající hranice

Změna č. 2 mění název následující kategorie:

~~LIMITY - PRVKY ÚSES~~
na
KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění název časového horizontu jevu:

STAV PLNÁ ČÁR	NÁVRH Z ZALOŽENÍ	

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů:
- ~~RBK~~ ~~RBK~~ ~~REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RBK)~~
- RBK / RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 2 provádí následující úpravy ve vymezení regionálního biokoridoru:
- *RBK / RBK / *RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - nová / rušená hranice
- *RBK / RBK / *RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - nové / původní označení

Změna č. 2 nově vymezuje následující jev:
- *RBC / RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - označení nově vymezovaného prvku
- ~~LBC~~ ~~LOKÁLNÍ BIOCENTRA (LBC)~~
- LBC / LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- ~~LBK~~ ~~LOKÁLNÍ BIOKORIDORY (LBK)~~
- LBK / LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- ~~IP~~ ~~INTERAKČNÍ PRVKY (IP)~~
- IP INTERAKČNÍ PRVEK

Změna č. 2 doplňuje do výkresu popis následujících jevů:

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

Změna č. 2 doplňuje do výkresu popis následujících jevů:
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

územně analytické podklady (aktualizace 2024) a ostatní

OCHRANA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
  - OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí
- VODOVODNÍ ŘAD - PITNÁ VODA
  - OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m

OCHRANA ENERGETIKY - ELEKTROROZVODY

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
(Hodnoty OP uvedené za "/" jsou z doby před platností z. č. 222/1994 Sb.)
- ELEKTRICKÁ STANICE (TRANSFORMOVNA, ROZVODNA)
  - OP elektrické stanice (dále jen "ES"):
    a) u venkovních ES a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od zařízení nebo od vnějšího lica obvodového zdiva,
    b) u stožárových ES a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
    c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ **VN** - NADZEMNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ
  - OP u napětí nad **1 kV** a do **35 kV** včetně
    - pro vodiče bez izolace 2x 7 m / 2x 10 m

OCHRANA ENERGETIKY - PLYNÁRENSTVÍ

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- REGULAČNÍ STANICE
  - OP regulační stanice (dále jen "RS"):
    a) 4 m na každou stranu od objektu;
  - BP regulační stanice:
    a) RS vysokotlaká o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně 10 m,
    b) RS s tlakem nad 40 barů 20 m
- PLYNOVOD STL
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod středním tlakem (5 kPa až 0,4 MPa)
- PLYNOVOD VTL do tlaku 40 barů včetně
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod vysokým tlakem (0,4MPa až 4MPa)
- PLYNOVOD VTL s tlakem nad 40 barů
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod velmi vysokým tlakem (4 MPa až 10 MPa), zajišťuje mezinárodní přepravu zemního plynu pro zahraniční obchodní partnery a současně přepravu zemního plynu pro zásobování ČR.
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
  - OP u vedení a přípojek z tlakové úrovni do **4 bar** včetně
    - v zastavěném území obce 2x 1 m (není graficky znázorněno)
    - mimo zastavěné území obce 2x 2 m (není graficky znázorněno)
  - OP u plynovodů a plynovodních přípojek nad **4 bar** do **40 bar** včetně
    - 2x 2 m (není graficky znázorněno)
  - OP u plynovodů a plynovodních přípojek nad **40 bar**
    - 2x 4 m
- LINIOVÉ PRVKY KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODŮ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změna souvisejících zákonů.
- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
- URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY

OCHRANA ENERGETIKY - PRODUKTOVODY

Zákon č. 161/2013 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze.
Zákon č. 183/2006 Sb., § 175.
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
  - OP potrubí je 2x 150m , nebo 2x 300 m

OCHRANA SPOJOVÝCH SLUŽEB

Zákon 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Zákon č. 183/2006 Sb..
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL VČ. OP

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

STAV	ČÍSLO	
	IV....	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY - OP 50 m oboustranně od osy vozovky
	III....	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY - OP 15 m oboustranně od osy vozovky
	III.	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY - OP 15 m oboustranně od osy vozovky

- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOTRASA

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání,
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH POZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ RADIONAVIGAČNÍCH

OCHRANA SPECIFICKÁ

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
- OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ
- OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY A JEJICH OCHRANA

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Vyhláška č. 497/1992 Sb.
- PROGNÓZNÍ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100

URBANISTICKÁ ANALÝZA A KONCEPCE

Národní strategie regenerace brownfieldů 2019-2024.
- BROWNFIELD

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.
Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- SKLÁDKA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (RAŠELINIŠTĚ, VODNÍ TOK, RYBNÍK, JEZERO A ÚDOLNÍ NIVA)

OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody.
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (LESY)

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
- ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH
- ROZVODNICE

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.