

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/2893/2023/Klm
Č.J.: SÚ/95082/2025/Klm
VYŘIZUJE: M. Klimešová
TEL.: 415 237 544
E-MAIL: klimesova@podborany.net
DATUM: 3.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Podbořany, stavební úřad jako úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 323 odst. 5 a § 111 odst. 4 stavebního zákona

konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Očihov (dále jen „Návrh“)

veřejné projednání Návrhu s odborným výkladem zpracovatele se koná

7.1.2026 v 15,00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti OÚ Očihov.

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **vystaven** k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Podbořany, stavební úřad – úúp a na OÚ Očihov

od 4.12.2025 do 22.1.2026

Do Návrhu je možné nahlédnout u pořizovatele (MěÚ Podbořany) v úřední dny:

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod

ČT 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod

Návrh je v souladu s § 93 odst.5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 4 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese

www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování – zprávy) a na www.ocihov.cz (v souladu s § 334b stavebního zákona v platném znění).

Zastupitelstvo obce Očihov rozhodlo usnesením č. 3/10/2023 ze dne 23.10.2023 o pořízení Změny č.2 ÚP Očihov zkráceným postupem, což lze s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Upozornění:

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k Návrhu písemné připomínky.

Připomínky musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu změny územně plánovací dokumentace podat námítky podle části šesté správního řádu.

Stanoviska a připomínky zasílejte písemně na adresu pořizovatele:

MěÚ Podbořany

Mírová 615

Stavební úřad – úúp

441 01 Podbořany

ID: fh4btis

Změna č.2 ÚP Očihov řeší zejména:

- 1) převedení ÚP a jeho změn do jednotného standardu, dle novelizovaných prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.*
- 2) Zapracování Aktualizace č.4, 7, 5 a 8 ZÚR ÚK.*
- 3) Prověření možnosti umístování výroben elektřiny z OZE. Budou upravena regulativa především ploch mimo zastavěné území. Budou vyloučeny stavby technické infrastruktury doposud přípustné v regulativech ÚP, dle § 18 odst. 5 SZ (budou stanovena regulativa pro umístění fotovoltaických elektráren o výkonu 1 MW a více, na nezastavitelných, nezastavěných a dalších plochách).*
- 4) Možnost změny využití pozemků parc.č. 67/3, 65/1, 6/2, 8, 5, 13, 67/4, 67/2, 67/1, 2899 v k.ú. Očihov ze stávajících ploch (SV, OV, BI), do ploch veřejné zeleně a parc.č. 250/2 v k.ú. Očihov z plochy výroby a skladování do plochy smíšené obytné – venkovské (SV).*

- 5) *Dle stanoviska KÚÚK odboru životního prostředí ze dne 2.10.2023, spis.zn.: KUUK/131162/2023/ZPZ/SEA-§55a, č.j.: KUUK/141639/2023/ZPZ/Sik, není nutno posoudit Změnu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí.*

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent Stavebního úřadu
Oddělení – úřad územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 + 15 dní až do doby veřejného projednání (tj. do 7.1.2026) a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č.2 ÚP Očihov způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží jednotlivě:

Oprávněný investor:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Krolák, IDDS: fvzbfr2

sídlo: Zázvorkova č.p. 1998/24, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Sousední obce:

Obec Očihov, IDDS: n9ebqzu

sídlo: Očihov č.p. 7, 439 87 Očihov

Město Blšany, IDDS: cgdbsqb

sídlo: Náměstí č.p. 29, 439 88 Blšany

Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

sídlo: Hlavní č.p. 1, 439 81 Kryry

Město Vroutek, IDDS: iyjbtza

sídlo: náměstí Míru č.p. 166, 439 82 Vroutek

Určený zastupitel:

Denisa Štecherová, IDDS: a9qzpgm

trvalý pobyt: Očihov č.p. 17, 439 87 Očihov

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, Úřad územního plánování, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1