

Městský úřad Podbořany
Mírová 615
441 01 Podbořany

Praha 17. 6. 2025

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úpravy na č.p. 94, Krásný Dvůr

Vážení,

na základě sdělení Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. KUUK/078353/2025 ze dne 3. 6. 2025, žádám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o následující informace:

1. Na základě jakého zákonného posouzení, rozhodnutí, opatření nebo jiného dokumentu bylo ze strany stavebního úřadu určeno, že stavební úpravy realizované v roce 2018 na rodinném domě č.p. 94 v katastrálním území Krásný Dvůr nevyžadují žádné řízení dle stavebního zákona.
2. Proč se ve spisové složce nenachází žádné vyhodnocení stavebních úprav, přestože podle Krajského úřadu je právě na stavebním úřadu, aby takové posouzení učinil.
3. Kdo konkrétně (jméno úřední osoby) a kdy rozhodl o tom, že se jedná o stavbu nepodléhající ohlášení či povolení.
4. Zda existuje jakýkoli úřední záznam, zápis nebo interní dokument, který stavební úřad použil k závěru, že se jedná o tzv. drobnou stavbu. Pokud ano, žádám o jeho kompletní kopii.
5. Kopie všech rozhodnutí, vyjádření nebo jiných listin, kterými stavební úřad řešil stavby či přístavby na č.p. 94 od roku 2018 do současnosti, včetně dokumentace k přístřešku zjištěnému na místě při prohlídce.
6. Pokud takové dokumenty neexistují, žádám o sdělení, z jakého důvodu nebylo vedeno řízení o odstranění nepovolené stavby či stavební úpravy.
7. Zda bylo zahájeno řízení o odstranění stavby, pokud nikoliv, žádám o důvody nečinnosti a kopii interního posouzení nebo rozhodnutí, že k zahájení řízení nedojde.

V případě, že výše uvedené informace nejsou k dispozici nebo žádné dokumenty neexistují, požaduji, aby stavební úřad neprodleně zahájil řízení o odstranění nepovolených staveb podle stavebního zákona a o tomto postupu mne informoval.

Žádám o odpověď ve lhůtě stanovené zákonem a zaslání požadovaných dokumentů v elektronické podobě na výše uvedenou e-mailovou adresu.

S pozdravem



Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepřen elektronickým podpisem	
Podpisující:	Zdeňka Mikolášková
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12341639
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	03.06.2025 09:37:10
Dávce:	
Místo:	

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/051450/2025/5
Číslo jednací: KUUK/078353/2025
UID: kuukes97ff54f2
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/linka: [REDACTED]

Datum: 03. 06. 2025

Sdělení k podání

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) obdržel dne 04.04.2025 podání [REDACTED] (dále jen podatel), označené jako: „Žádost o důsledné prošetření nezákonného postupu Městského úřadu Podbořany, který zpětně přijal a právně posvětil souhlas se stavebními úpravami z roku 2018, na základě potvrzení prodávajícího z roku 2022 – navzdory tomu, že nemovitost vlastníme od roku 2021“.

Podatel se na KÚ ÚK, UPS obrací s žádostí o prošetření postupu Městského úřadu Podbořany, stavebního úřadu (dále jen stavební úřad), ve věci vydaného souhlasu předchozího vlastníka rodinného domu č. p. 93, Krásný Dvůr, se stavebními úpravami z roku 2018, který byl písemně potvrzen až v roce 2022. Podatel se domnívá, že v této věci došlo k pochybení správního orgánu, které by mohlo mít vliv na platnost rozhodnutí a způsob výkonu veřejné správy. S ohledem na uvedené proto KÚ ÚK, UPS požádal o přezkoumání: zda byla akceptace potvrzení ústního souhlasu se stavebními úpravami v souladu s právními předpisy; zda nedošlo k procesním pochybením; zda bylo rozhodování stavebního úřadu v souladu s principy správního řádu a právní jistoty.

Aby mohlo být podání řádně posouzeno a prošetřeno, KÚ ÚK, UPS nejprve přípisem ze dne 23.04.2025 požádal stavební úřad o vyjádření k jeho obsahu a předložení spisového materiálu ve věci stavebních úprav provedených v roce 2018 na rodinném domě č. p. 94, Krásný Dvůr. Požadované KÚ ÚK, UPS bylo doručeno dne 05.05.2025.

Z předložené spisové složky vyplývá, že vlastník rodinného domu č.p. 94, Krásný Dvůr, [REDACTED] provedl stavební úpravy rodinného domu v roce 2018. V protokolu z kontrolní prohlídky provedené dne 27.01.2022 vlastník stavby uvedl, že provedl nezbytné úpravy včetně zateplení celé budovy.

Z předložené spisové složky dále vyplývá, že na provedené stavební úpravy nebylo před jejich realizací vydáno opatření nebo povolení stavebního úřadu. Z vyjádření stavebního úřadu ani z předložené spisové složky nevyplývá, jak stavební úřad provedené stavební úpravy hodnotil a posuzoval, tzn., zda se jedná o stavební úpravy, které z hlediska stavebního zákona vyžadují vydání povolení stavebního úřadu či nikoli.

Jak uvedeno výše, stavební úpravy byly provedeny v roce 2018, tj. za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen SSZ). Podle ust. § 79 odst. 4 zákona SSZ, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce. Podle ust. § 103 odst. 1 písm. d) SSZ stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou; podle současně platné právní úpravy jsou výše uvedené stavební úpravy kategorizovány jako drobná stavba, která rovněž nevyžaduje povolení stavebního úřadu (příloha č. 1 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění).

Prvotní posouzení, zda provedené stavební úpravy vyžadují z hlediska stavebního zákona vydání povolení, náleží stavebnímu úřadu. Jelikož uvedené posouzení stavebním úřadem ve spisové složce chybí, KÚ ÚK, UPS nemůže ani přezkoumat, zda postup stavebního úřadu byl proveden v souladu s platnými právními předpisy.

Podatel namítá, že stavební úřad akceptoval a právně přijal ústní souhlas se stavebními úpravami z roku 2018. Toto tvrzení podatele se však přezkoumáním spisové složky neprokázalo. Sám stavební úřad se o uděleném souhlasu předchozího vlastníka rodinného domu č. p. 93, Krásný Dvůr, v předložené spisové složce nezmiňuje, resp. sám nikde neuvádí, že by toto tvrzení akceptoval a na základě takového souhlasu stavební úpravy povolil. Jak uvedeno výše, žádné řízení ve věci stavebních úprav provedených v roce 2018 stavební úřad nevedl. Nutno dodat, že v případě, že by se jednalo o stavební úpravy, které z hlediska stavebního zákona nevyžadují povolení stavebního úřadu, pak ani stavební úřad není oprávněn zkoumat zpětně udělený souhlas s těmito úpravami.

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení stavebních úprav se ve spisové složce nenachází, je proto nutné, aby stavební úřad provedené stavební úpravy posoudil z hlediska stavebního zákona a o tomto posouzení následně informoval podatele. Pokud se podatel neztotožní s názorem stavebního úřadu, může následně požádat KÚ ÚK, UPS o přezkoumání jeho postupu.


oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Příloha (obdrží stavební úřad):

3 x spisová složka: Sp. zn.: K 1/2010, Sp. zn.: SÚ/2022/84/Mik, Sp. zn.: ST 123/2002

Obdrží:

Městský úřad Podbořany, stavební úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany
