

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2024

## Změna č.1 ÚP Vroutek

Zastupitelstvo města Vroutek, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

### v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

## Z m ě n u č. 1 Ú P V R O U T E K

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Vroutek konaného dne 15.1.2024 bod jednání 02/2024 bod XII.

Změna č.1 ÚP Vroutek podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.1 ÚP Vroutek vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## Část první

Změna č.1 ÚP Vroutek obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** Změny č.1 ÚP Vroutek je vypracována v rozsahu 41 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

## Textová část obsahuje:

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
  - 1. Urbanistická koncepce
  - 2. Vymezení zastavitelných ploch
  - 3. Vymezení ploch přestavby a navržené změny využití a změny regulativů stabilizovaných ploch
  - 4. Systém sídelní zeleně
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
  - 1. Dopravní infrastruktura
    - 1.1. Železniční doprava
    - 1.2. Silniční doprava
    - 1.3. Cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy
    - 1.4. Letecká doprava
  - 2. Technická infrastruktura - vodní hospodářství
    - 2.1. Zásobování pitnou vodou
      - 2.1.1 Zásobování pitnou vodou
    - 2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod
    - 2.3. Dešťové vody
    - 2.4. Zdroje požární vody
  - 3. Technická infrastruktura – energetika
    - 3.1. Energetická koncepce
    - 3.2. Zásobování elektrickou energií
    - 3.3. Telekomunikace
    - 3.4. Produktovod – ropné produkty
    - 3.5. Plyn
  - 4. Odpadové hospodářství
  - 5. Občanské vybavení
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ
  - 1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 2. ÚSES
  - 4. Protierozní opatření
  - 5. Ochrana před povodněmi
  - 6. Rekreace
  - 7. Dobývání nerostů
  - 8. Staré ekologické zátěže
- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
  - 1. Charakteristika ploch

2. Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

3. Podrobnější regulativy pro některé plochy

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

**Grafická část Změny č.1 ÚP Vrutek** obsahuje následující výkresy v měřítkách:

la	Výkres základního členění území	1:10 000
lb.I	Hlavní výkres	1:10 000
lb.II	Hlavní výkres zastavěných částí	1:5 000
lc	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000

**Textová a grafická část Změny č.1 ÚP Vrutek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.1.**

## Část druhá

### Odůvodnění

**Textová část** odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Vrutek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

---

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.1 ÚP Vroutek, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na Městském úřadě Vroutek.**

**Údaje o vydané Změně č.1 ÚP Vroutek a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:**

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování,**
- **Městský úřad Vroutek.**

**V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na [www.podborany.net](http://www.podborany.net) (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) a na [www.vroutek.net](http://www.vroutek.net).**

Poučení:

Proti Změně č. ÚP Vroutek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Městském úřadě Vroutek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Jaromír Kubelka  
Starosta města

.....  
Petr Tempel  
Místostarosta města