

Městský úřad Podbořany  
Stavební úřad  
Mírová 615, 441 17 Podbořany



Městský úřad Podbořany  
Č.j.:SÚ/15557/2023/  
Doručeno: 21.06.2023 12:55:05  
Počet listů dokumentu: 4  
Počet listin, příloh: 0 listů/svazků: 0  
Počet a druh nelistinných př.:



podboř23100604

v Podbořanech dne 21. 06. 2023

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

V dopise ze dne 17.5.2023 mě informujete, že součástí projektové dokumentace byla informace o pozemku **parc. č. 1182/2, k.u. Podbořany, na kterém stojí RD č.p. 386 o výměře 122 m<sup>2</sup>.**

Na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona, **vydáváte souhlas** s provedením ohlášeného stavebního záměru, **stavební úpravy RD č.p. 386, ul. V Tůni, Podbořany na pozemku parc. č. 1182/1. v katastrálním území Podbořany.** RD bude mít stejnou zastavěnou plochu jako stávající objekt, **tedy 122 m<sup>2</sup> a stejnou výšku cca 8,3 m.**

Své tvrzení opíráte kromě jiného o přílohu č 2 : Informace o pozemku parc. č. 1182/1, k.ú. Podbořany / ze dne 23.04. 2017./

Mé údaje o pozemcích získané ze zápisu znaleckého posudku zhotoveny soudním znalce tak i z veřejně přístupných zdrojů a z pořízené fotodokumentace domu č.p. 386, stávajícího na **parc. č. 1182**, před zahájením stavebních úprav a během stavby jsou zcela odlišné.

Ve výpisu z katastru nemovitostí je uvedeno: parc. č. 1181 ---- 205 m<sup>2</sup> zahrada .

Způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Na parcele č. 1182 --- 995 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří se nachází.

Budova č.p. 386 : /vedena jako kolna/ o výměře 11,00 m x 6,50 m. .... 85,80 m<sup>2</sup>.

Chlív : zastavěná plocha 7,00 m x 6,5 m. .... 45,50 m<sup>2</sup>

Skleník a přípravná, o výměře 12,00 m x 7,60 m + 3,5 m x 8,50 m .... 120,95 m<sup>2</sup> bez č. p.

Údaje se do roku 2016 nezměnili.

To je realita se kterou se jistě všichni účastníci řízení seznámily při místním šetření před vydáním stavebního povolení.

Žádám o informaci:

1. Kdy vznikla p.č. 1182/1 o výměře 122 m<sup>2</sup>

2. Žádal pan [redacted] před vznikem p.č. 1182/1 kdy došlo k zvětšení zastavěné plochy v záplavovém území z 85,80 m<sup>2</sup> na 122 m<sup>2</sup> zasahující na p. č. 1181 /zahrada/ o vyjmutí z půdního fondu.

3. Žádám o zaslání fotodokumentace budovy č.p. 386 pořízené buď Vámi a neb p. [redacted] před vydáním stavebního povolení a případně po dokončení stavebního záměru.

Další nejasnosti jsou v tom jak popisujete parcelu č. 1182/2 na které údajně stojí RD č.p. 386 o výměře 122 m<sup>2</sup> a vysoký cca 8,3 m. Stavební úpravy se provádí na nově vzniklé parcele č. 1182 /1.

Po zahájení stavebních prací nás navštívil rodinný příslušník p. [REDACTED] a požádal nás abychom nenechali prověřit vydané stavební povolení a nedělaly jim problémy. Vysvětlili jsme mu, že to nemáme v úmyslu, pokud nás stavební úřad svým jednáním k tomu nedonutí. Nám nejde o to, že si pan [REDACTED] staví pěkný rodinný dům. Staví ho na svém pozemku za své peníze a v našem zájmu není mu v tom bránit. Ocenil jsem vstřícné jednání stavebního úřadu a také všech účastníků řízení jak obhajují vydané stavební povolení na **udržitelné práce**.

Vysvětlili jsme mu že jsme podaly žádost na OŽP Podbořany na rekonstrukci oplocení pozemku p.p. 1538/1 v k.ú. Podbořany. Tato žádost splňovala veškeré náležitosti včetně trasy oplocení vyznačené na mapě a bylo prokázáno, že oplocení v daném místě stálo před datem, kdy v těchto místech bylo stanoveno záplavové území. Nebyl proto žádný důvod nám rekonstrukci oplocení nepovolit. Ve vydaném souhlasu OŽP stanovil podmínky za kterých se souhlas vydává. Podmínky jsme hodlali splnit /zatím co stavební úřad předem věděl, že pan [REDACTED] při údržbě R.D. 386 ty základní podmínky splnit nemůže/. Stavební úřad v našem případě podal odvolání proti vydanému souhlasu. Krajský úřad vydaný souhlas zrušil. Od té doby p. [REDACTED] stále hledá důvody jak nám v obnově plotu zabránit. Na jedné straně potoka se nesmí obnovit plot a na druhé se našel způsob jak zlegalizovat stavbu nového R.D. v aktivní zóně záplavového území. Ocenil, že i přes veškeré neshody se stavebním úřadem se nesnažíme jejich stavbu překazit.

Majitel parc. č. 1186 v Podbořanech odstranil poškozený dřevěný plot po celé jeho délce /plot zanikl / nahradil ho ocelovými sloupky a pletivem. Jak nás informujete je to materiál, který nezhorší odtokové poměry v území. Proto stavební úřad věc vyhodnotil jako **údržbu stavby**. Souhlasím z tím, že větší hrozbou při povodních jsou dožilé dřevěné ploty.

Jak jste se Vy a všichni účastníci řízení přesvědčili /**při místním šetření na parc. č. 1538/1 Podbořany**/ také my jsme odstranili starý dožilý plot a jeho pozůstatky uložili na bezpečné místo z důvodu aby netvořil překážku při povodni. Chtěli jsme ho nahradit plotem novým, který nezhorší odtokové poměry.

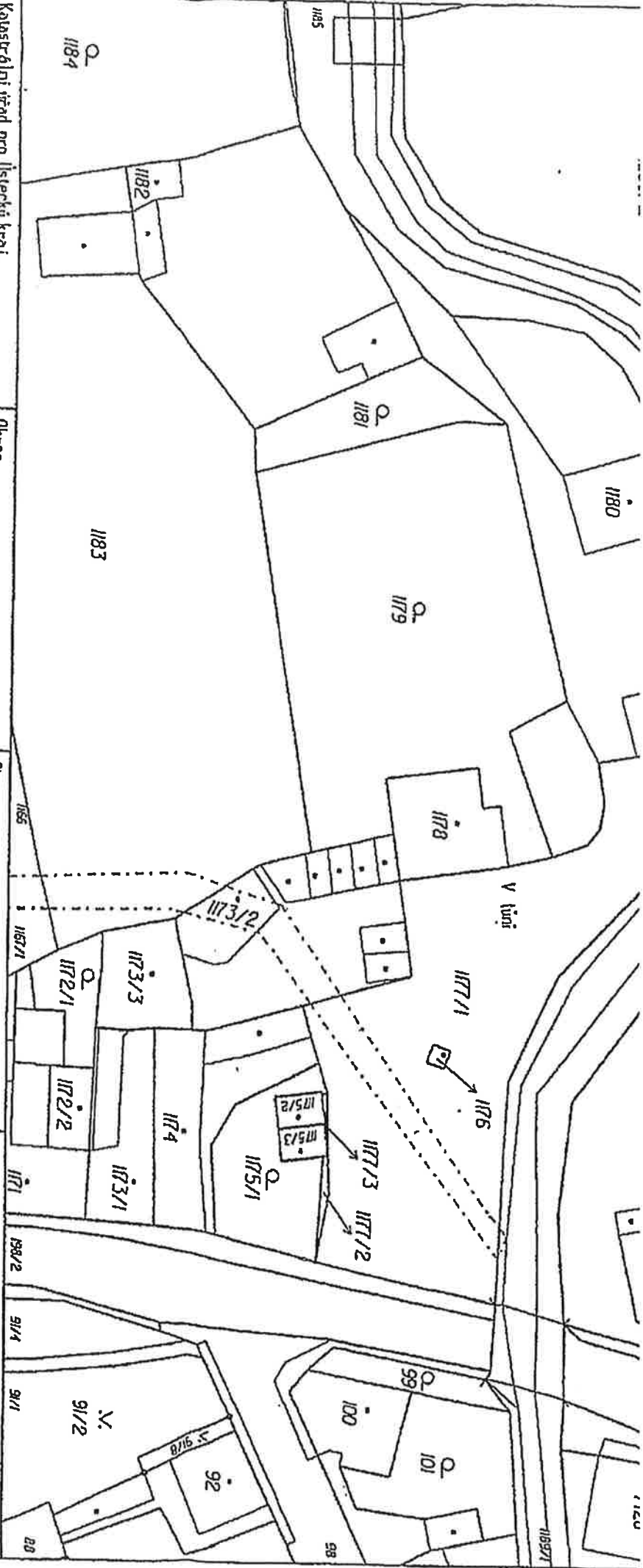
Zamítnutí souhlasu na údržbu našeho plotu jste odůvodnil.

Údržbou stavby nelze považovat práce při kterých je celá konstrukce původního plotu odstraněna a je nahrazena konstrukcí novou. To i kdyby tady stál dům který by jste zbourali tak na jeho místě nemůžete postavit nový. Ve svých rozhodnutí si protiřečíte.

Pane [REDACTED] nevím sice důvod, ale z toho jaký máte kladný přístup k údržbě staveb na protější straně potoka a snažíte se všem vyhovět, se dá usoudit /a není to pouze můj názor / že jde vůči nám o podjatost. Nejde o to co se staví, ale kdo to staví.

#### **Příloha:**

- Kopie katastrální mapy. Stav k 1. 12.2008 platný do konce roku 2016.
- Nově vzniklá parcela č. 1182/1 a parcela č. 1182/2.



Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec	Okres Louny	Obec Podbořany
Kal území Podbořany	Měrový list č. ŽATEC 4-8/13	Měřítko 1:1000

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil  
Ramonšková Vladimíra

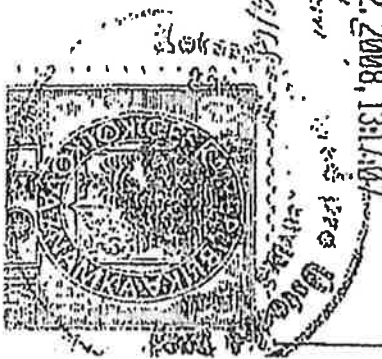
Dne  
21.12.2008 13:17:07

Stav k 1.12.2008, 13:17:07

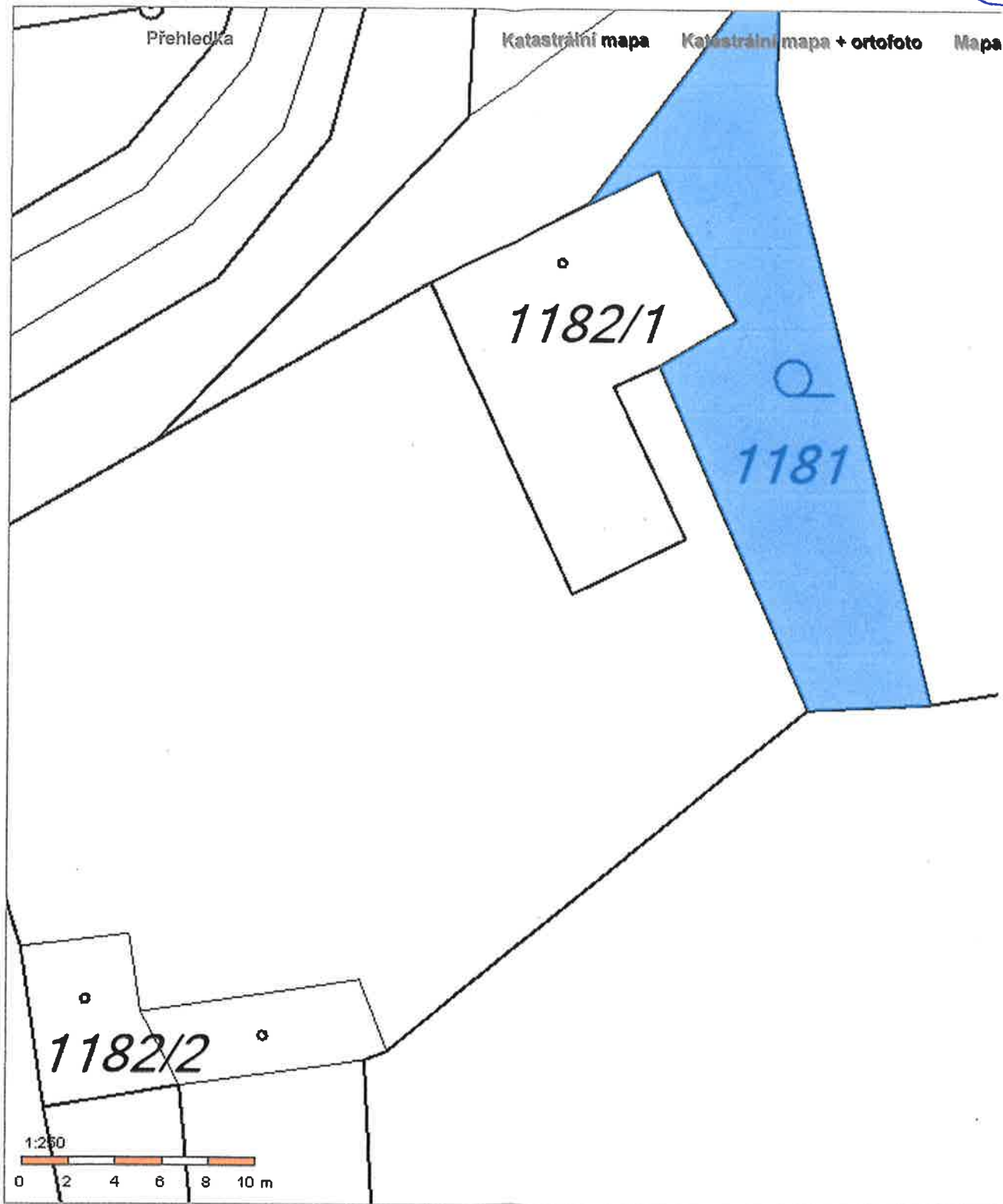
Podpis *[Signature]*

Číslo *12 6424/16*

Razítko



2.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
**Věškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**