USNESENÍ

ze 4. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu
7. června 2023 od 17^{00} hod. ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Podbořanech, Mírová 615.

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 7. červnu 2023 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Zprávu o pohledávkách k 28. 2. 2023 a Zprávu o vymáhání pohledávek za období od 1. 9. 2022 do 28. 2. 2023.
3. Rozbor hospodaření za I. čtvrtletí 2023.
4. Informaci o rozpočtových opatřeních provedených starostou za období od 9. 3. 2023 do 31. 5. 2023.
5. Informaci o akci „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Malá Osada v Podbořanech" a **souhlasí se zapojením finančních prostředků na výstavbu lokality do rozpočtu města na rok 2024**.
6. Výroční zprávu f. Srkal Kamil OSVČ, IČO: 47788925 při správě systému veřejného osvětlení v Podbořanech a místních částech za rok 2022.
7. Studii modernizace a rozvoje soustav zásobování teplem.
8. Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr možné realizace FVE v katastru Města Vroutek, v lokalitě Kozinec a vyzývá zastupitele Města Vroutek k tomu, aby od plánovaného záměru pronájmu pozemků za tímto účelem odstoupili.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Bc. Tomáš Kratina, Josef Svoboda
2. Volbu návrhové komise: předseda – Hajný Tomáš
   členové – Peterka Leo, Mgr. Chodura René
3. Program jednání Zastupitelstva města.
4. Upřesnění a konkretizaci plánu činnosti kontrolního výboru na rok 2023, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Podbořany ze dne 8. 3. 2023 a ve smyslu ustanovení § 118 odst. 1 zákona o obcích pověřuje kontrolní výbor provést kontrolu v oblastech specifikovaných v upřesněném plánu práce.
5. Účetní závěrku Města Podbořany za rok 2022. Zároveň schvaluje výsledek hospodaření ve výši 15 973 239,60 Kč po zdanění za rok 2022 (výsledek hospodaření v hlavní činnosti je zisk ve výši 16 483 262 Kč a ztráta v hospodářské činnosti ve výši 510 022,40 Kč).
6. Přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 2 902 273,00 Kč na realizaci projektu „Energetické úspory v budově hasičské zbrojnice v Podbořanech".
7. Přijetí dotace z Ústeckého kraje, z oblasti podpory JSDH pro rok 2023 na „Vybavení dvou nových členů JSDH v Podbořanech" ve výši 106 920 Kč.
8. Podání žádosti o dotaci a ukládá podepsat Smlouvu se společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem tř. T. Bati 5146, Zlín 760 01, IČO: 45659176, zastoupená právnickou osobou, k přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace a administrace projektu na akci „Zateplení budovy č.p. 733 (budova Úřadu práce a Městské policie) a vybudování dvou dobíjecích stanic pro vozidla na elektropohon".

9. Majetkoprávní blok – nabytí majetku:
   a. Uzavření, znění a podpis kupní smlouvy č. ULN/61/2023 jejímž předmětem je úplatné nabytí pozemků číslo 1663, druh pozemku: zahrada, o výměře 402 m^2, 1664/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 356 m^2, 1664/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 26 m^2, v k.ú. Podbořany, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2. Kupní cena: 46 590 Kč.
   b. Uzavření, znění a podpis kupní smlouvy č. ULN/23/2023 jejímž předmětem je úplatné nabytí pozemků číslo 1644/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 280 m^2 a 1656/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 25 m^2, v k.ú. Podbořany, a to za kupní cenu ve výši 14 500 Kč, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Odloučené pracoviště Louny.
   c. Uzavření, znění a podpis kupní smlouvy č. ULN/24/2023 jejímž předmětem je úplatné nabytí pozemků číslo 1494/5, druh pozemku: orná půda, o výměře 29 m^2 a parc.č. 1494/6, druh pozemku: orná půda, o výměře 89 m^2, v k.ú. Podbořany, a to za kupní cenu ve výši 29 900 Kč, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Odloučené pracoviště Louny.
10. Uzavření, znění a podpis kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 938/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 27 m^2, v k.ú. Podbořany (dle GP se jedná o pozemek s označením 938/15). Výše kupní ceny: 28 978 Kč, vč. DPH. Žadatel: fyzická osoba.
11. Uzavření, znění a podpis směnné smlouvy jejímž předmětem je směna pozemků parc.č 1650/11, druh pozemku: orná půda, o výměře 875 m^2 v k.ú. Podbořany, který je ve vlastnictví Města Podbořany, za části pozemků parc.č. 1662/70, druh pozemku: orná půda, o výměře 454 m^2 (dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek parc.č. 1662/96), parc.č. 1662/88, druh pozemku: orná půda, o výměře 141 m^2 (dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky parc.č. 1662/98 o výměře 123 m^2 a 1662/99 o výměře 18 m^2), parc.č. 1662/66, druh pozemku: orná půda o výměře 228 m^2 (dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek parc.č. 1662/94), které jsou ve vlastnictví: fyzických osob.
12. Majetkoprávní blok – ostatní
   a. Prodloužení lhůty pro dokončení rodinného domu na pozemku parc.č. 245/115 v k.ú. Hlubany o 2 roky, tj. do 31.5.2025. Žadatelé: fyzické osoby.
   b. Prodloužení lhůty pro dokončení rodinného domu na pozemku parc.č. 245/114 v k.ú. Hlubany o 2 roky, tj. do 31.5.2025. Žadatel: fyzická osoba.
   c. Prodloužení lhůty pro dokončení rodinného domu na pozemku parc.č. 245/113 v k.ú. Hlubany o 2 roky, tj. do 31.5.2025. Žadatel: fyzická osoba.
   d. Demolici objektu na pozemku parc.č. 2164 a také variantu, aby na pozemcích parc.č. 2164 a 2156/17 v k.ú. Podbořany byl ponechán veřejný prostor.
   e. Využití předkupního práva k pozemku parc.č. 1693/22, druh pozemku: orná půda, o výměře 115 m^2, v k.ú. Podbořany a uzavření smlouvy o zpětném odkupu pozemku, na základě které bude pozemek převeden zpět do vlastnictví Města Podbořany (v souladu s podmínkami uzavřené kupní smlouvy mezi Městem Podbořany a fyzickou osobou ze dne 17. 10. 2018).
13. Na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek pořadí cenových nabídek a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Malá Osada v Podbořanech“ mezi Městem Podbořany a společností EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČO: 104 42 481, se sídlem: Václava Majera 573, 440 01 Louny, a to za celkovou cenu 27 660.600,00 Kč vč. DPH s tím, že **v rozpočtu pro rok 2024 na akci vyhradí finanční prostředky**.
14. Název nově vznikající ulice ve městě Podbořany, a to ulici s názvem Slunečná. Jedná se o nově vznikající ulici podél ulice Valovské a K.H. Borovského.

15. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu:
    a. čp. 1157 v ul. Valovská v Podbořanech, a to ve výši 50 000,- Kč, žadatel: fyzické osoby.
    b. čp. 1044 v ul. Švermova v Podbořanech, a to ve výši 24 406,- Kč, žadatel: fyzická osoba.
    c. čp. 179 v Hlubanech, a to ve výši 50 000,- Kč, žadatel: fyzická osoba.
    d. čp. 1166 v ul. Valovská v Podbořanech, a to ve výši 47.729,76 Kč, žadatel: fyzická osoba.
16. Postup a stávající kroky Rady města, která na základě informací a iniciativ z řad občanů města, kteří užívají nájemní byty a na základě informací o dosažených cenách za dodávky tepla z jiných obcí a měst, uložila vypovědět v souladu s platnou smlouvou nájemní vztah se současným dodavatelem tepla do městských objektů Realitní kanceláři L&L s.r.o. z důvodu vysokých cen za dodávky tepla a teplé vody a ukládá připravit výběrové řízení na nového nájemce městských kotelen a dodavatele tepla do městských bytů. ZM doporučuje Radě města vypovědět smlouvu s RK L+L k 31. 12. 2023.
17. Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství města Podbořany a zároveň ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se stanovil obecní systém odpadového hospodářství města Podbořany ze dne 9. června 2021.
18. Poskytnutí dotace na konání akce „Podbořanské letní slavnosti 2024" ve výši 700 tisíc Kč (slovy sedm set tisíc korun českých) a na konání akce „Podbořanské letní slavnosti 2025", ve výši 700 tisíc korun (slovy sedm set tisíc korun českých), příjemce dotace – SEKOM plus s.r.o., 439 81 Kryry, IČ 09507116. Dotace bude poskytnuta z rozpočtu roku 2024 a rozpočtu roku 2025, za podmínky schválení v rozpočtech roku 2024 a roku 2025.
19. Poskytnutí dotace z dotačního programu Města Podbořany „Podpora sportovní činnosti v roce 2023" z rozpočtu města pro rok 2023, viz příloha.
20. V souladu se „Zásadami pro poskytování individuálních dotací na provozní náklady spojené s nemovitostí a pronájmy sportovišť v roce 2023", schválenými ZM dne 8. 3. 2023 poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši:
    a. **20.000,- Kč pro Karate Club Podbořany, z.s.,** 441 01 Podbořany, IČO 60275618, zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci - částečná úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v roce 2023.
    b. **150.000,- Kč pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska** - Sbor dobrovolných hasičů Podbořany, Příčná 572, 441 01 Podbořany, IČO 75132125, zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci - částečná úhrada neinvestičních provozních nákladů provozu vlastní nemovitosti sloužící i ke sportovním účelům v roce 2023.
    c. **640.000,- Kč pro Mocní Tuleni Podbořany z.s.**, Podbořany, IČO 08764867, zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci - částečná úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v roce 2023.
    d. **166.980,- Kč pro Sportovní klub kuželek z.s.** Podbořany, IČO 01703404, zastoupený fyzickými osobami na účel uvedený v žádosti o dotaci - částečná úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v roce 2023.
    e. **25.000 Kč,- pro TJ Baník Buškovice z.s.,** Podbořany, IČO 60275413, zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci - částečná úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v roce 2023. Dotace bude vyplacena po doložení skutečných nákladů roku 2023.
    f. **207.514 Kč,- pro Tělovýchovnou jednotu Tatran Podbořany, z.s**., Podbořany, IČO 47791314, zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci - částečná úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v roce 2023.

g. **30.000 Kč,- pro Squash Club Podbořany, z. s.,** Podbořany, IČO 26667223, zastoupený fyzickými osobami na účel uvedený v žádosti o dotaci - částečná úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavou vlastní sportovní činnost v roce 2023. Dotace bude vyplacena po doložení skutečných nákladů roku 2023.

h. **188.760 Kč,- pro Spolek šipkařů Piráti Podbořany, z. s.,** Podbořany, IČO 05238811, zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci – úhrada neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v roce 2023.

21. Poskytnutí dotace z rozpočtu města v celkové výši **52.000,- Kč pro Spolek šipkařů Piráti Podbořany, z. s.,** 441 01Podbořany, IČO 05238811 zastoupený fyzickou osobou na účel žádosti uvedený v žádosti o dotaci - částečnou úhradu neinvestičních provozních nákladů cizího sportoviště pro soustavnou vlastní sportovní činnost v areálu Kuželny Podbořany, **zpětně za období září 2022 až prosinec 2022**.
22. Poskytnutí dotace ve výši 180 000,- Kč z rozpočtu města Podbořany pro rok 2023, příjemce dotace – Centrum Chůvička, z. s., 441 01 Podbořany, IČO 01588982 zastoupený fyzickou osobou na účel uvedený v žádosti o dotaci – provozování sociální služby – Odborné sociální poradenství – provoz poradny v roce 2023.
23. Obecně závaznou vyhlášku o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší.
24. Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu (viz příloha).

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

1. Převod pozemku parc.č. 1693/22, druh pozemku: orná půda, o výměře 1115 m2, v k.ú. Podbořany na fyzickou osobu, ke kterému má Město Podbořany zřízené předkupní právo.

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.
   Zodpovídá: Ing. Gonda
   Termín: příští zasedání zastupitelstva

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.
   Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarostka
   Termín: příští zasedání zastupitelstva

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka města

Ověřovatelé: Bc. Tomáš Kratina .....

Josef Svoboda .....