

SPIS. ZN.: SÚ/2023/1668/Mik
Č.J.: SÚ/12149/2023/Mik
VYŘIZUJE: Mikulová
TEL.: 415 237 513
E-MAIL: mikulova@podborany.net
DATUM: 17.5.2023

POSKYTNUTÍ INFORMACE

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel žádost, kterou dne 3.5.2023, evidovanou pod č.j.: 10913/2023 podal


(dále jen "žadatel"), ve věci:

poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím:

- 1. ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 386 v Podbořanech,**
- 2. k udržovacím pracím oplocení pozemku parc. č. 1186 v katastrálním území Podbořany.**

Ad 1. stavební úpravy RD č.p. 386, ul. V Tůni, Podbořany byly povoleny zdejším stavebním úřadem Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 11.7.2017, spis.zn.: SÚ/2017/13792/Go. Kopii tohoto Souhlasu Vám zasíláme v příloze. Pro vydání Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru stavebník předložil všechny potřebné stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení. Součástí předložené projektové dokumentace byla informace o pozemku parc. č. 1182/2, k.ú. Podbořany, na kterém stojí RD č.p. 386 o výměře 122 m².

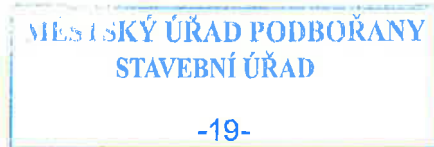
Ve stejné věci Vám bylo odpovězeno dopisem ze dne 11.4.2018, spis.zn.: SÚ/2018/1362/Cm a také Vám byla poskytnuta informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 12.8.2019, spis.zn.: SÚ/2019/3103/Go.

Ad 2. původní oplocení bylo provedeno z betonových sloupků a dřevěných latí, a bylo nahrazeno ocelovými sloupky, pletivem a vstupní brankou stejného materiálu jako celé oplocení. Betonové sloupky, které jsou umístěny na hranicích se sousedními pozemky (1184 a 1187, k.ú. Podbořany), byly ponechány. Linie oplocení byla vyznačena geodetem, oranžovou barvou – linie oplocení zůstala zachována. Ocelové sloupky a pletivo je materiál, který nezhorší odtokové poměry v území (větší hrozbou při povodních jsou dožilé dřevěné latě).

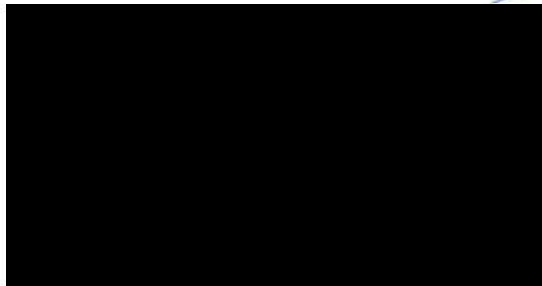
Dřevěné oplocení bylo ve špatném stavebně technickém stavu (foto z www.mapy.cz) a je prokazatelné, že oplocení v daném místě stálo před datem, kdy Krajský úřad Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 12.12.2008, zn.č.:

153374/ZPZ/08/Dolánecký p/Ko stanovil záplavové území vodního toku Doláneckého potoka v úseku ř.km 0,000 21,900 (v celé jeho délce). Výměnou materiálu oplocení nedošlo k vytvoření nové překážky. Proto stavební úřad věc vyhodnotil jako údržbu stavby podle § 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad Podbořany Vaší žádosti vyhověl a jako přílohu tohoto dopisu přikládá Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a informaci o pozemku parc. č. 1182/2, k.ú. Podbořany.



otisk úředního razítka



Příloha:

- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- Informace o pozemku parc. č. 1182/1, k.ú. Podbořany.

Obdrží:



vlastní

SPIS. ZN.: SÚ/2017/13792/Go
Č.J.: SÚ/14700/2017/Go
VYŘIZUJE: Gonda
TEL.: 415237505
E-MAIL: gonda@podborany.net
DATUM: 11.7.2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 21.6.2017 podal


(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

stavební úpravy RD č.p. 386, ul. V Tůni, Podbořany

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc.č. 1182/1 v katastrálním území Podbořany.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stávající zděný rodinný dům již nevyhovuje požadavkům na bydlení a stavební úpravou bude vybudováno moderní bydlení. Opravený RD bude mít zastavěnou plochu stejnou jako stávající objekt, tedy 122 m². Objekt bude zděný, přízemní, nepodsklepený, bez podkroví s valbovou střechou. Výška bude respektovat původní výšku (výška hřebene bude cca 8,3 m nad přilehlým terénem). Stavebními úpravami nedojde ke změně půdorysných rozměrů stavby.
- Na stávajícím objektu dojde k demontáži střechy, stropů a postupnému sanování obvodového zdiva, které bude doplňováno. Základová konstrukce bude provedena pouze pod nové komínové těleso. Vnější obvodové zdivo bude provedeno jako sendvičové. Vnitřní část bude provedena z cihel Porotherm 40 EKO + profi a fasádní zdivo bude provedeno z vibrolisovaných cihel KB Blok 150 Klasik.
- Zdroj tepla a ohřev TUV bude zajištěn kotlem na tuhá paliva DAKON FB20Ds o výkonu 16 kW a zásobníkovým ohřevačem TUV. Ohřev TUV bude zajištěn akumulacním elektrickým ohřevačem 160 l umístěným v kotelně.
- Pozemek je přístupný z místní přilehlé komunikace stávajícím vjezdem.
- Stávající objekt je napojen na veřejný vodovodní řád a rozvod el. energie. Původní jímka bude nahrazena domovní ČOV, na kterou již bylo vydáno stavební povolení.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Viktor Churan, ČKAIT - 0300277 (dokumentace stavebních objektů, ZTI), Jiří Uher (PBR), Ing. Miroslav Vávra, ČKAIT – 0300681 (vytápění), Miroslava Klimešová (silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
3. Stavebník oznámí podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu. Pokud stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavbyvedoucí, který bude rovněž oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
5. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet k nadměrnému znečišťování přilehlé místní komunikace
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.
9. Stavební ani výkopový materiál nesmí být skladován na silničním pozemku.
10. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
11. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
12. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (např. revize elektro, doklad o uložení suti, atd.).
13. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – Odboru investic a památkové péče ze dne 27.4.2017:

- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, v.v.i., Žižkova 835, 434 01 Most nebo Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678, 438 01 Žatec) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- Při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil oprávněné organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu této organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

14. Budou dodrženy podmínky Města Podbořany ze dne 28.4.2017:

- V případě způsobení škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob v průběhu prací, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny investorem stavby.

15. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – OŽP ze dne 9.5.2017:

Orgán v oblasti odpadového hospodářství:

Podle § 16 odst. 1 písm. h) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití).

Vodoprávní úřad:

Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska M2Ú Podbořany – OŽP, orgán ochrany ovzduší ze dne 11.5.2017:

- instalovat krbová kamna 3. nebo vyšší emisní třídy podle ČSN EN 303-5, které budou v budoucnu splňovat požadavky provozu zdroje, uvedené v zákonu o ochraně ovzduší,
- Krbová kamna provozovat v souladu s návodem výrobce pro obsluhu a údržbu krbových kamen,
- spalovat pouze dobře vyschlé dřevo (doporučené doba vysychání je 2 roky), aby nedocházelo ke zvýšenému úniku kouře do okolí a tím k obtěžování okolí kouřem a zápachem.

17. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 31.3.2017:

- V záplavovém území Doláneckého potoka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a) a d) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- (dále jen vyhláška MMR), tzn., že při posuzování odolnosti stavby musí být zohledněna i zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí vody.
- S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
 - S ohledem na § 33 odst. 6 vyhl. MMR, musí být v záplavovém území vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.
 - Pro dobu stavby bude vypracován povodňový plán dle TNV 75 2931, který bude předložen Povodí Ohře, s.p., závodu Terezín k vyjádření. Následně bude předložen příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby.
 - Pro užívání rodinného domu bude vypracován povodňový plán dle TNV 752931 (případně bude provedena aktualizace stávajícího povodňového plánu), který bude předložen Povodí Ohře státní podnik závodu Terezín k vyjádření a následně bude předložen příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce. Povodňové plány bodů 5 a 6 lze pro zjednodušení sloučit do jednoho dokumentu.

18. Stavebník je povinen dle § 120 odst. 1 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad užívání stavby nezakáže.

K projektové dokumentaci byl předložen posudek o stanovení radonového indexu pozemku, zpracovaný Ing. Janou Teplíkovou.. Stavební pozemek je zařazen do středního radonového indexu.

Stavba vyžaduje opatření proti pronikání radonu z geologického podloží. Při provádění prací budou provedeny taková opatření, aby bylo zabráněno pronikání radonu do objektu.

Dále byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 16.5.2017, zpracovaný Ing. Josefem Buryškou, číslo oprávnění 1540.

Stanoviska sdělili:

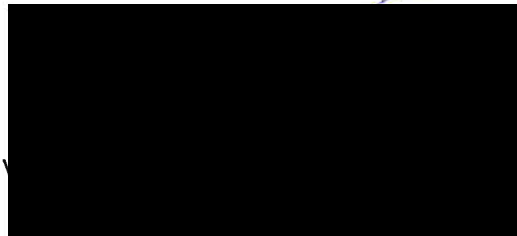
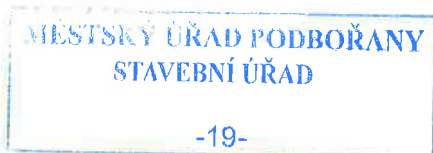
- NET4GAS s.r.o. Praha ze dne 22.1.2017
- ČEZ ICT Services,a.s. Praha dne 23.1.2017
- GridServices s.r.o. Brno ze dne 23.1.2017,
- Krajská hygienická stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny dne 18.4.2017
- MěÚ Podbořany, odbor investic a památkové péče dne 27.4.2017
- MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí ze dne 9.5.2017
- MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad rozhodnutím k odběru povrchové vody ze dne 17.5.2017 č.j.OŽP/8201/2017-231/1/Bla,
- MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad rozhodnutím k nakládání s podzemními a povrchovými vodami ze dne 25.5.2017 č.j.: OŽP/4074/2017-231/Bka/2
- MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad rozhodnutím rozhodnutím podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ze dne 22.5.2017 č.j.: OŽP/8905/2017-231/1/Bla
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha dne 22.1.2017

- Povodí Ohře, s.p., závod Terezín ze dne 31.3.2017
- Ján Slanička ze dne 19.6.2017
- Město Podbořany ze dne 28.4.2017

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



otisk stavebního razítka:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (č. 350/2012 Sb.), položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)



Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany
Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, IDDS: 7ptt8gm

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

MěÚ Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

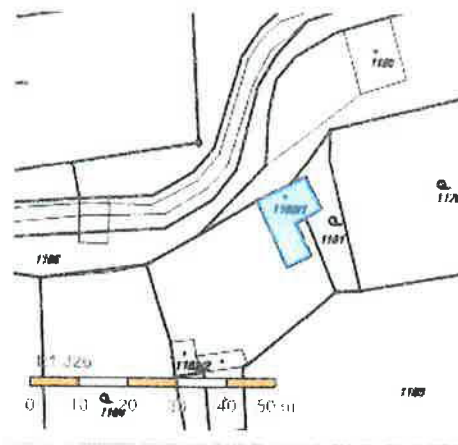
MěÚ Podbořany - odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Vlastní

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1182/1
Obec:	Podbořany [566616]
Katastrální území:	Podbořany [723231]
Číslo LV:	263
Výměra [m ²]:	122
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Podbořany [409120] ; č. p. 386; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1182/1
Stavební objekt:	č. p. 386
Ulice:	V Tůni
Adresní místa:	V Tůni č. p. 386

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

[REDACTED]

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.04.2017 09:00:00.