

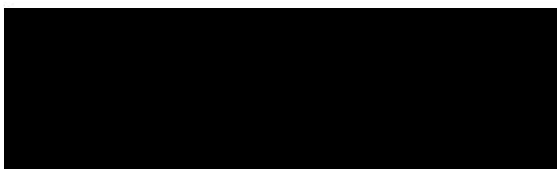
ST 260/98

Újezd ní s t a v e b n í úř a d v P o d b o ř a n e c h

Č.j.: ÚSÚ/98-330-996

Podbořany dne 10.9.1998

Vyřizuje: Laurichová



Rozhodnutí nabylo právní moc

dne 2. 10. 1998

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Újezd ní s t a v e b n í úř a d v P o d b o ř a n e c h o b d r ž e l d n e 1 4 . 8 . 1 9 9 8 p o d m a n ž e l ů [redacted] ž á d o s t o v y d a n í s t a v e b n í h o p o v o l e n í n a s t a v b u :

" Novostavba zděné přízemní kolny s podkrovním prostorem, na parc. č. 173 v k. ú. Kryry."

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení (§ 32 odst. 3 stavebního zákona) Újezd ní s t a v e b n í úř a d , j a k o s t a v e b n í úř a d p ř í s l u š n ý p o d l e § 1 1 7 o d s t . 1 z á k o n a č . 5 0 / 1 9 7 6 S b . , o ú z e m n í m p l á n o v á n í a s t a v e n í m ř á d u ( s t a v e b n í z á k o n ) , v ú p l n ě m z n ě n í z á k o n a č . 8 3 / 1 9 9 8 S b . , r o z h o d l t a k t o :

v ý š e u v e d e n á s t a v b a n a p a r c . č . 1 7 3 v k . ú . K r y r y , s e p o d l e u s t . § 3 9 a § 6 6 s t a v e b n í h o z á k o n a

p o v o l u j e .

**Stavba bude obsahovat:** novostavbu zděné přízemní nepodsklepené kůlny o půdorysných rozměrech 6,00 x 7,75 m se sedlovou střechou. Základy budou betonové, obvodové zdivo i příčky budou cihelné. Krov bude dřevěný se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek Holland. Vnitřní i vnější omítky budou vápenné štukové. Dveře, okna a vrata budou dřevěná typová. Objekt bude obsahovat dvě místnosti pro uskladnění zahradního nářadí a mechanizace. U štítové zdi bude vně budovy osazeno dřevěné schodiště, kterým bude přístup do podkroví. Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě PD.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1. Stavba bude umístěna dle situace na parc. č. 173 v k. ú. Kryry, která je ve vlastnictví manž. [redacted]

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, s případnými odchylkami a doplňky, vyplývajícími z tohoto rozhodnutí. Eventuální změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.1999.
6. PD stavby zpracoval: [REDAKCE]
7. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný technický dozor bude zajišťovat [REDAKCE]
8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové plochy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
9. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek.
10. Stavbou nesmí dojít k poškození sousedních pozemků. Stavbou narušené pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který stavebník obdrží. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby /povolení k užívání/, ke které předloží příslušné revize a zaměření stavby od stř. Geodézie.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 14.8.1998 požádali stavebníci o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Téhož dne oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek.

Žádost byla doložena PD, dokladem o vlastnictví, souhlasem OÚ Kryry a sousedů. Dle vyjádření orgánu ochrany ZPF MěÚ Podbořany ze dne 7.9.1998 **není třeba jeho souhlasu** k vynětí půdy ze ZPF.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedeného v § 37 a § 62 stavebního zákona a zjistil, že PD stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Lounech podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Za vydání stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle položky 16 písm. e) sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 20/1996 Sb.), a doplňujícího zákona č. 305/1997 Sb., ve výši 300,- Kč. Poplatek byl zaplacen složenkou na účet MěÚ Podbořany.

Příloha pro stavebníka:

- 1x ověřená a potvrzená PD
- 1x štítek "STAVBA POVOLENA"

Rozhodnutí obdrží:

účastníci řízení: navrhovatelé

vlastní