

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – Obecný stavební úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPISOVÁ ZN.: SÚ/2020/3837/Raj
Č.J.: SÚ/11433/2021/Raj
VYŘIZUJE: Rajkovová
TEL.: 415 237 505
E-MAIL: rajkovova@podborany.net

DATUM: 10.5.2021

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel *podnět k prošetření staveb v aktivním záplavovém území ze dne 7.9. 2020, č.j. SÚ/19860/2020* podaný [redacted]

Stavební úřad vyzval majitele domu, kterými jsou [redacted]
[redacted] k účasti na kontrolní prohlídce na základě výzvy ze dne 14.10.2020 č.j. SU/22755/2020/Raj.

Stanovení záplavového území Krajským úřadem Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, bylo dne 20.11.2009, č.j. 193455-08/ZPZ/09/Bišanka28-43/Ko.

Na místě stavby u RD č.p. 233 byly prošetřeny tyto čtyři stavby:

1. Garáž na st.p.č. 954 k.ú. Kryry
2. Stavba zahradního domku na st.p.č 955, k.ú. Kryry

K výše uvedenému stavební úřad uvádí:

- Stavby uvedené pod č. 1 a 2 byly povoleny na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ze dne 16.6.2003 č.j. SÚ/03/330/590/La, které nabylo právní moci dne 9.7.2003. V době kontrolní prohlídky obě tyto stavby nebyly zaneseny do katastru nemovitostí. Bylo zjištěno, že obě stavby byly řádně zkolaudovány na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 23.3.2007 č.j. SÚ/2007/330/3021/La, které nabylo právní moci dne 14.4.2007. Byl dohledán i geometrický plán č.j 623-128/2003 ze dne 9.9.2003, který byl použit k zanesení do katastru nemovitostí.

- [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
STAVEBNÍ ÚŘAD
-19-

Otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

vlastní

Jedná se o prošetření staveb u č.p. 233, nacházejících se v blízkosti toku Blšanka (v aktivní zóně stanoveného záplavového území vodního toku Blšanka).

Stanovení záplavového území Krajským úřadem Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, bylo dne 20.11.2009, č.j. 193455-08/ZPZ/09/Blšanka28-43/Ko.

Stavby budou prošetřeny na základě podnětu ze dne 7.9. 2020, č.j. SÚ/19860/2020 podaném [REDAKCE]

.....
- VE VĚCI KONTROLNÍ PROHLÍDKY, BYLY ZJIŠTĚNY TYTO STAVBY :
.....

- ① GARAŽ NA ST.P.C. 954 K.U. KRYRY -
- ② STAVBA ZAHRADNÍHO DOMKU NA ST.P.C. 955 K.U. KRYRY

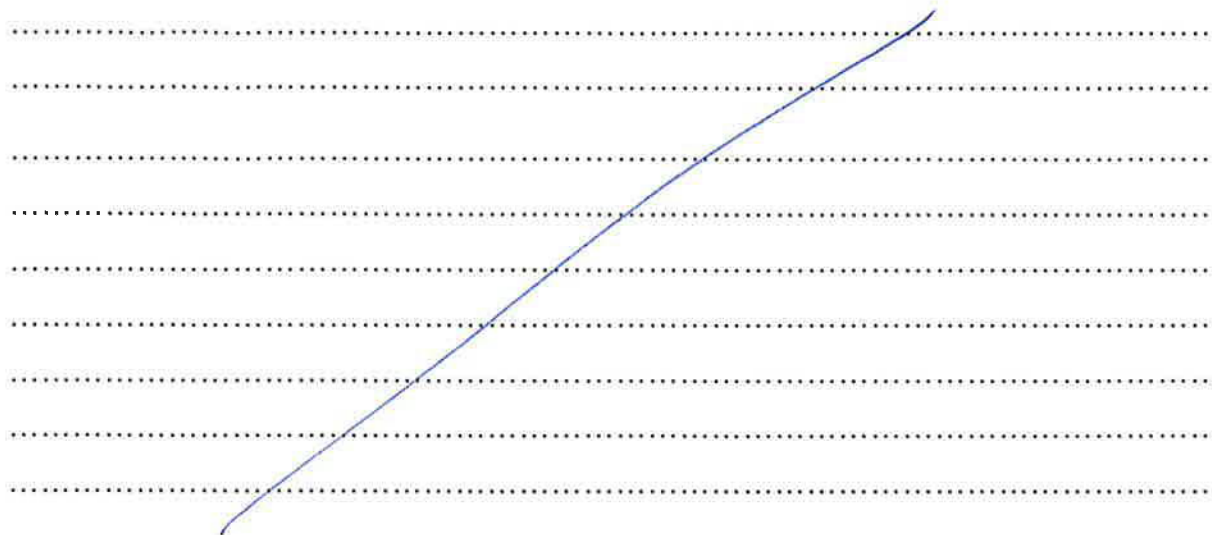
.....
- OBE TYTO STAVBY BYLY DOVOLENY NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO POVOLENÍ ZE DNE 16.6. 2003 Č.J. SÚ/03/330/590/La, KTERÉ NABYLO PRAVNÍ MOCI DNE 9.7. 2003.

- V DOBĚ KONTROLNÍ PROHLÍDKY OBE TYTO STAVBY NEBYLY ZANĚSENÝ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ. BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE OBE STAVBY BYLY RÁDNĚ KOLAUDOVAŇY NA ZÁKLADĚ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ ZE DNE 23.3. 2007 Č.J. SÚ/2007/330/3021/La, KTERÉ NABYLO PRAVNÍ MOCI DNE 30.4. 2007. BYL DOHLEDAŇ I GEOMETRICKÝ PLAŇ Č. 623-128/2003 ZE DNE 9.9. 2003, KTERÝ DLE INFORMACÍ REFERENTA KATASTRU NEMOVITOSTÍ, LZE POUŽÍT K ZANĚSENÍ DO KN.

POVOLEN

ZÁVĚR :

- STAVEBNÍ ÚŘAD VŘDA SDELENÍ KE VŠEM ZJIŠTĚNÝM
STAVBAM.



Podpisy všech přítomných:



Úkon byl skončen v 9,30 hodin dne 3.11.2020.

Zapsal: Marta Rajková



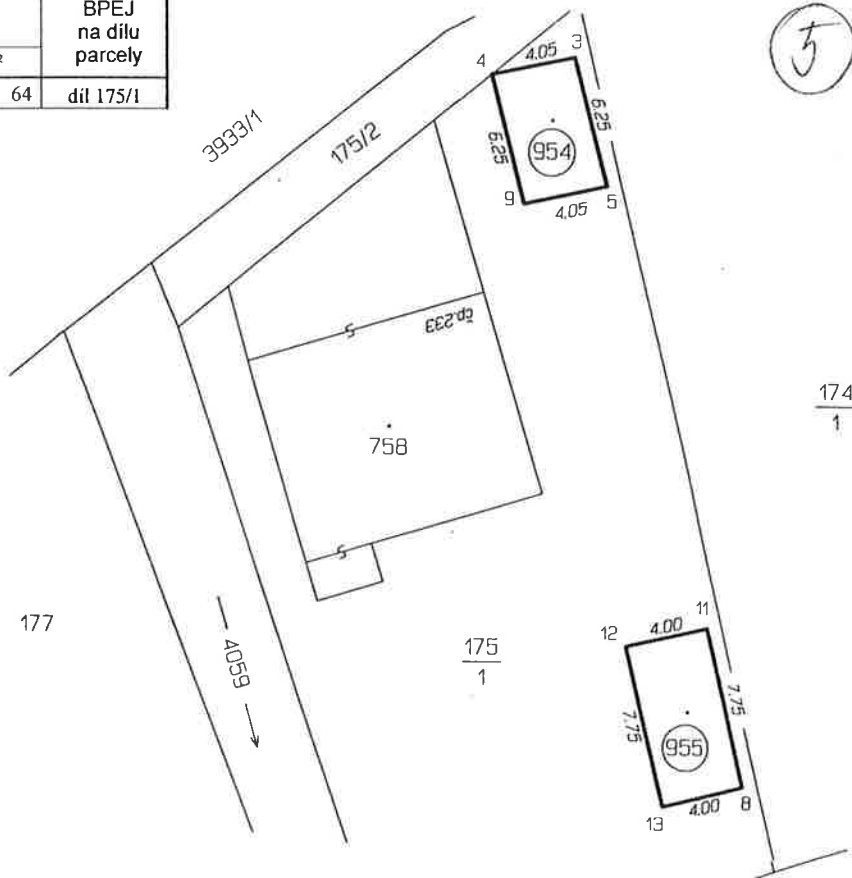
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
175/1	6	20	orná půda	175/1	5	64	orná půda		0						
				st.954		25	zast. pl. paráz.	I	2	175/1		516		26	
				st.955		31	zast. pl. jiná st.	I	2	175/1		516		31	
Celkem	6	20		Celkem	6	20									

Nabyvatelé: 1-CHRAMOSTA Vladimír a CHRAMOSTOVÁ Irma, Hluboká cesta 233, KRYRY

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
175/1		45800	5	64	díl 175/1



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod č.	Y	X
3	812369.06	1023538.93
4	812373.02	1023539.79
5	812367.43	1023544.96
8	812360.48	1023573.30
9	812371.38	1023545.83
11	812362.35	1023565.78
12	812366.23	1023566.70
13	812364.36	1023574.29

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov</h2> <p>Zhotovil: HLADÍK - GEODÉZIE Kubelka J. Kadaňská 319 PODBOŘANY</p> <p>Číslo plánu: 623-128/2003</p> <p>Okres: Louny</p> <p>Obec: Kryry</p> <p>Kat. území: KRYRY</p> <p>Mapový list: ZS-VII-14...13</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>zdmí</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>ing. Milan CHUNDELA</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Miloslav PINC</p>
	<p>Dne 18.8.2003 Číslo 108P/2003</p>	<p>Dne 9.9.2003 Číslo 400/103</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>


Městský úřad Podbořany
Stavební úřad

Mírová 615, 441 17 Podbořany, tel. 415237538, fax 415237602

Č.j.: SÚ/03/330/590/La
 Vyřizuje: Laurichová

Podbořany, dne 16.6.2003




Rozhodnutí nabývá právní moci dne 9. 4. 2003
Zápis proveden v P. úřadě dne 10. 4. 2003

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.5.2003 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 66 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu

**stavba garáže o půdorysných rozměrech 6,30 x 4,20 m,
 stavba zahradního domku o půdorysných rozměrech 7,80 x 3,70 m s přístřeškem
 Kryry, Hluboká cesta**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 175/1 v katastrálním území Kryry.

Stavba obsahuje:

- stavbu garáže a zahradního domku s přístřeškem u RD čp. 233 v Kryrech.
- Garáž bude zděná přízemní nepodsklepená s pultovou střechou. Základy budou betonové, obvodové zdivo tl. 30 cm bude z plných cihel. Podlaha bude betonová, opatřená cementovým potěrem. Plochá střecha bude tvořena stropními panely, opatřenými hydroizolací a živičnou krytinou. Okno bude ze skleněných tvárnic, dveře dřevěné typové, vrata budou ocelová otevíravá. Větrání bude zajištěno dvěma větracími

- otvory umístěnými v protilehlé stěně. Vnitřní omítky budou vápenné štukové, vnější omítky budou opatřeny škrábanou omítkou. V garáži bude elektroinstalace, která bude napojena na stávající rozvody v RD čp. 233.
- Zahradní domek bude zděný přízemní nepodsklepený se sedlovou střechou, na kterou bude pultovou střechou navazovat přístřešek. Základy domku budou betonové, obvodové zdivo tl. 30 cm bude z plných cihel. Podlaha bude betonová opatřená cementovým potěrem. Sedlová střecha bude opatřena krytinou z eternitových šablon, střecha přístřešku bude mít krytinu z bonnského šindele. Okna budou dřevěná, dveře budou dřevěné typové. Vnitřní i vnější omítky budou vápenné štukové. Do objektu zahradního domku bude přivedena elektrická energie ze stávajících rozvodů v RD čp. 233 v Kryrech.
 - Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě PD.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 175/1 v katastrálním území Kryry, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval i [REDAKCE] PD je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy (zejména ČSN 73 6057 - Jednotlivé a řadové garáže, základní ustanovení, ČSN 73 0837 Jednotlivé a řadové garáže, požární bezpečnost staveb).
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
7. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé místní komunikace.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytyčení stavby bude dle ustanovení § 75 stavebního zákona. Vytyčení bude provedeno dle vytyčovací výkresů v souladu se stavebním povolením.
9. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
10. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku je investor povinen hradit dle platných předpisů.

11. Bude dodržena podmínka vyjádření MěÚ Podbořany - OŽP - ochrana přírody a ZPF ze dne 13.5.2003:
 - před zahájením stavby provedou žadatelé oddělenou skrývku ornice v plné mocnosti /cca 20 cm/ z části parcely, která bude dotčena trvalým odnětím ZPF,
 - tato ornice bude použita na zúrodnění zbývající části pozemku.
12. Stavebník si před zahájením stavby ověří případný výskyt inženýrských sítí na pozemku. V případě střetu je povinen zajistit jejich vytýčení.
13. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
14. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na kolaudaci stavby (povolení k užívání), ke které předloží příslušné doklady a revize, geometrické zaměření skutečného provedení stavby.
15. Na stavbě musí být veden stavební deník.

Účastníci řízení:



Odůvodnění

Dne 12.5.2003 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil dne 26.5.2003 zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.6.2003 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Podbořany - OŽP ze dne 13.5.2003 a ze dne 29.5.2003,
- Obec Kryry ze dne 6.6.2003.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

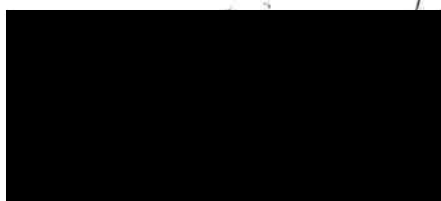
Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. e/ ve výši 300,- Kč, položky 16 odst. 1 písm. d/ ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen složenkou na účet MěÚ Podbořany dne 3.6.2003.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

**Dotčené orgány státní správy**

MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany

Ostatní

Zemědělská vodohospodářská správa, Sv. Čecha 1128, 438 01 Žatec

vlastní

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad

Mírová 615, 441 17 Podbořany, tel. 415 237 539, fax 415 237 601

Č.j.: SÚ/2007/330/3021/La

Podbořany, dne 23.3.2007

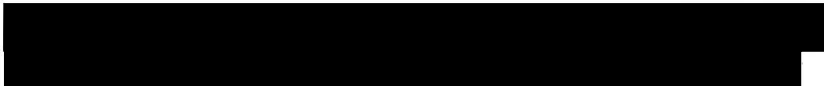
Vyřizuje: Laurichová

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. f) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 23.2.2007 podal stavebník



(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

stavba garáže o půdorysných rozměrech 6,25 x 4,05 m na stp. č. 954 v k. ú. Kryry,
stavba zahradního domku o půdorysných rozměrech 7,75 x 4,00 m s přístřeškem na
stp. č. 955 v k. ú. Kryry, u RD čp. 233, Kryry, Hluboká cesta.

Stavba obsahuje:

- stavbu garáže a zahradního domku s přístřeškem u RD čp. 233 v Kryrech.
- Garáž je přízemní nepodsklepená s pultovou střechou. V garáži je proveden rozvod elektroinstalace, která je napojena na stávající rozvody v RD čp. 233.
- Zahradní domek je zděný přízemní nepodsklepený se sedlovou střechou, na kterou navazuje pultový přístřešek. Do objektu zahradního domku je přivedena elektrická energie ze stávajících rozvodů v RD čp. 233 v Kryrech.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

- stavebník předá na Katastrální úřad v Žatci kolaudační rozhodnutí s potvrzením právní moci a Geometrický plán skutečného zaměření stavby k zápisu do katastru nemovitostí,

- stavebník je povinen po celou dobu trvání stavby uchovávat všechny doklady ke stavbě, včetně projektové dokumentace.

Nepodstatné odchyľky skutočného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny (v zahradním domku bylo směrem, kde je přístřešek, osazeno vedle vchodových dveří ještě jedno okno). Tyto odchyľky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):



Odůvodnění:

Dne 23.2.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16.6.2003 pod č.j.: SÚ/03/330/590/La s nabytím právní moci dne 9.7.2003.

Stavební úřad oznámil dne 8.3.2007 zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 22.3.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny do projektové dokumentace při kolaudačním řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kryry – do protokolu z ústního jednání dne 22.3.2007.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

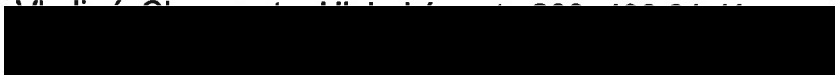


Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen dne 22.3.2007.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)



Dotčené orgány státní správy

MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany

Na vědomí

Městský úřad Kryry, Hlavní 1, 439 81 Kryry

vlastní

