

U s n e s e n í

ze 44. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 22. června 2022 od 15,⁰⁰ hod.
v kanceláři starosty MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Gutzer, Mgr. Čápková, p. Jedlička, p. Horský, p. Vaněk
Omluveni: Ing. Bc. Marhold

Přizváni: Ing. Harváňková, Mgr. Knoblauch, Ing. Bc. Bláhová, MBA, Andrea Kud'ousková, MBA,
Ing. Gonda

Ověřovatelé zápisu: p. Jedlička, p. Horský, p. Vaněk

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 113/2022

Rada města vzala na vědomí přípravu záměru směny pozemků parc.č. 454, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 998 m² a parc.č. 453, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3151 m² v k.ú. Dolánky u Kaštic, které jsou ve vlastnictví společnosti Chmel-Vent s.r.o., Kněžice 18, 438 01, IČO: 47308141, za pozemky parc.č. 579/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2 612 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan, 578/11 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 629 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan, 761 druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1594 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan, které jsou ve vlastnictví Města Podbořany a ukládá před realizací směny nejdříve zjistit výši předpokládaných nákladů na případnou opravu památkově chráněné bývalé brány venkovského statku. Z: majetkoprávní odbor

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 298/2022 – Žádost občanů v ulici Vroutecká o opravu zpevněné plochy před jejich vjezdy

Rada města souhlasí s předloženou žádostí občanů ulice Vroutecká o opravu zpevněné plochy před jejich pozemky dle přílohy.

Z: odbor investic

T: 13. července 2022

Usnesení č. 299/2022 – Uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci: „Zateplení budovy čp. 733 v Podbořanech (finanční úřad)“

Rada města schvaluje uzavření smlouvy a ukládá podepsat smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele, pro stavební povolení a provádění stavby mezi Městem Podbořany a fyzickou osobou podnikající na akci „Zateplení budovy čp. 733 v Podbořanech (finanční úřad)“, a to za celkovou cenu 344.960,- Kč vč DPH.

Z: odbor investic

T: 13. července 2022

Usnesení č. 300/2022 – Objekt čp. 34 v Podbořanech, 3. patro – změna užívání na ubytovnu pro seniory a sociálně slabé - informace

Rada města vzala na vědomí informaci k možnosti změně užívání u objektu čp. 34 v Podbořanech dle územního plánu a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění (především ustanovení § 10 odst. 6) a doporučuje žadateli udělat bytové jednotky určené k trvalému pobytu.

Z: odbor investic

T: 13. července 2022

Usnesení ze 44. zasedání Rady města Podbořany 22. června 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Usnesení č. 301/2022 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1395/2022/LIBE v rámci stavby „Sběrný dvůr Podbořany“

Rada města schválila uzavření a podpis smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1395/2022/LIBE v rámci stavby „Sběrný dvůr Podbořany“ mezi Městem Podbořany a společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice, z důvodu stávajícího gravitačního kanalizačního řadu BE 600 a KA 300.

Z: odbor investic

T: 13. července 2022

Usnesení č. 302/2022 – PD – Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita Malá Osada – podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města ukládá podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 272/2020 na realizaci prací „PD – Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita Malá Osada“ mezi Městem Podbořany a společností MESSOR s.r.o., IČO 28738217, se sídlem Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, a to z důvodu změny lhůty plnění.

Z: odbor investic

T: 13. července 2022

Usnesení č. 303/2022 – Rozpočtová změna, rozpočtové opatření č. 14 až č. 18

Rada města schválila změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 14 až č. 18 (v tis. Kč) – viz příloha

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 14	Ni dotace na podporu sociálních služeb- Domov pro seniory	12 055,50	12 055,50	0,00	0,00
RO 15	Dotace na výkon sociální práce	1 129,19	1 129,19	0,00	0,00
RO 16	Vratka dotace z OP Výzkum, vývoj a vzdělávání ZUŠ Podbořany	54,06	54,06	0,00	0,00
RO 17	Příspěvek na mzdy od ÚP - Smlouva č. LNA-V-58/2022	1 152,00	1 152,00	0,00	0,00
RO 18	Přesuny mezi organizačními jednotkami a položkami, které jsou závaznými ukazateli	0,00	395,00	-395,00	0,00
	celkem	14 390,75	14 785,25	-395,00	0,00

Z: finanční odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 304/2022 - Rozpočtová změna, rozpočtové opatření č. 19

Rada města schválila změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 19 (v tis. Kč) – viz příloha

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 19	Přesuny mezi organizačními jednotkami a položkami, které jsou závaznými ukazateli	0,00	869,00	- 869,00	0,00
	celkem	0,00	869,00	- 869,00	0,00

Z: finanční odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 305/2022 - Bezpečnostní zajištění skupiny smrků v ulici Velká Osada u č.p. 671

Rada města souhlasí s pokácením pěti kusů smrku pichlavého na Velké Osadě u čp. 671.

Z: odbor MHaS

T: 13. července 2022

Usnesení ze 44. zasedání Rady města Podbořany 22. června 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Usnesení č. 306/2022 – Bytové hospodářství – výměna bytu

Rada města schválila žádost č.j. MHAS/ 16184 /2022 a souhlasí s přidělením bytu č. 5 na adrese Příčná 900 v Podbořanech do nájmu.

Z: odbor MHAS

T: 13. července 2022

Usnesení č. 307/2022 - Oznámení o čerpání rezervního fondu ZUŠ Podbořany – Koncerty komorní hudby 2022

Rada města vzala na vědomí informaci ředitele Základní umělecké školy Podbořany, okres Louny o čerpání rezervního fondu školy ve výši 55 774,41 Kč v roce 2022 na dokončení realizace projektu „Koncerty komorní hudby – Podbořany 2021 – 2022“.

Z: odbor MHAS

T: 13. července 2022

Usnesení č. 308/2022 - Čerpání rezervního fondu ZUŠ – Letní příměstský tábor ZUŠ Podbořany

Rada města vzala na vědomí informaci ředitele Základní umělecké školy Podbořany, okres Louny o čerpání rezervního fondu školy ve výši max. 60 tisíc Kč na náklady letního příměstského tábora ZUŠ Podbořany a ukládá řediteli školy zajistit, aby doplňková činnost organizace neskončila k 31. 12. 2022 se ztrátou.

Z: odbor MHAS

T: 13. července 2022

Usnesení č. 309/2022 - Dotace z rozpočtu města – Memoriál fyzické osoby

Rada města schválila poskytnutí dotace ve výši 6.000,- Kč na účel uvedený v žádosti o dotaci z rozpočtu města - náklady akce „Memoriál fyzické osoby“ dne 6. 8. 2022 na fotbalovém hřišti v Buškovicích. Žadatel fyzická osoba.

Z: finanční odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 310/2022 - Dotace z rozpočtu města na sportovní akci k 660. výročí první písemné zmínky o městě – Karate Club Podbořany

Rada města schválila poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč, na účel uvedený v žádosti o dotaci – propagace města při uspořádání sportovní akce k 660. výročí první písemné zmínky o městě – Bojové sporty ve sportovní hale aneb „Pod pokličkou bojových sportů“ dne 1. 10. 2022 ve Sportovní hale Podbořany – žadatel Karate Club Podbořany, z. s., 441 01 Podbořany, IČO 60275618.

Z: finanční odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 311/2022 – Informace o činnosti společnosti Městské služby Podbořany s.r.o.

Rada města vzala na vědomí ústní informaci jednatelky společnosti Městské služby Podbořany s.r.o. o provozu sportovní haly a Kuželny.

Z: odbor MHAS

T: 13. července 2022

Usnesení č. 312/2022 – Navýšení počtu zaměstnanců na odboru životního prostředí

Rada města schválila zvýšení počtu zaměstnanců na odboru životního prostředí z 5 na 6.

Z: Tajemník

T: 13. července 2022

Usnesení ze 44. zasedání Rady města Podbořany 22. června 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Usnesení č. 313/2022 – Záměr prodeje dřeva

Rada města schválila zveřejnění záměru prodeje dřeva na stojato v objemu 50 m³ v k.ú. Dolánky a Podbořany v lesním úseku 151 za cenu 400 Kč/m³ s tím, že žadatel uvede místo těžby a dopravní trasy do odpovídajícího stavu. Jedná se o suché a spadlé borovice a osiky. Žadatel: fyzická osoba.

Z: Tajemník

T: 13. července 2022

Usnesení č. 314/2022 – Prodej dřeva

Rada města schválila prodej dřeva na stojato v objemu 50 m³ v k.ú. Dolánky v lesním úseku 151E za cenu 400 Kč/m³ s tím, že žadatel uvede místo těžby a dopravní trasy do odpovídajícího stavu. Jedná se o suché javory a borovice. Žadatel: fyzická osoba.

Z: Tajemník

T: 13. července 2022

Usnesení č. 315/2022 – Prodej dřeva

Rada města schválila prodej dřeva na stojato za cenu 500 Kč/m³ + DPH v objemu 500 m³. Jedná se o uschlé javory, jasany, topoly, borovice a modříný v lesích města Podbořany v k.ú. Podbořany, Dolánky, Neprobylice a Kněžice a to v době vegetačního klidu od 1. 10. 2022 s tím, že žadatel uvede místo těžby a dopravní trasy do odpovídajícího stavu. Žadatel: Chodská lesní, Domažlice 344 01. IČ: 07873832.

Z: Tajemník

T: 13. července 2022

Usnesení č. 316/2022 – Prodej dřeva

Rada města schválila prodej dřeva na stojato v objemu 50 m³ v k.ú. Dolánky v lesním úseku 151E za cenu 400 Kč/m³ s tím, že žadatel uvede místo těžby a dopravní trasy do odpovídajícího stavu. Jedná se o suché javory a borovice. Žadatel: fyzická osoba.

Z: Tajemník

T: 13. července 2022

Prodej dřeva č. 317/2022 – Prodej dřeva

Rada města schválila prodej dřeva na stojato v objemu 40 m³ v k.ú. Kněžice, Dolánky, Podbořany za cenu 400 Kč/m³ s tím, že žadatel uvede místo těžby a dopravní trasy do odpovídajícího stavu. Jedná se o 3 roky uschlé, modříný, javory, borovice, topoly, které již padají na zem. Žadatel: fyzická osoba.

Z: Tajemník

T: 13. července 2022

Usnesení č. 318/2022 – Záměr pronájmu části pozemku

Rada města schválila záměr pronájmu části pozemku parc.č. 3084/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře cca 150 m² v k.ú. Buškovice. Výše pronájmu: 500 Kč/rok. Žadatelé: fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 319/2022 – Záměr pronájmu části pozemku

Rada města schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc.č. 470/6, druh pozemku ostatní plocha o výměře 250 m² v k.ú. Sýrovice. Výše pronájmu: 500 Kč/rok. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 320/2022 – Realizace nové zpevněné plochy – vjezdu k RD

Rada města vydává souhlas s realizací nové zpevněné plochy – vjezdu k RD č.p. 2 v obci Sýrovice, kterou bude dotčena část pozemku parc.č. 470/6 v k.ú. Sýrovice. Zpevněnou plochu bude žadatel realizovat na vlastní náklady a před realizací stavby si zajistí veškerá nezbytná povolení orgánů státní správy a samosprávy. Žadatel dodrží stavebně technické podmínky stanovené MěÚ Podbořany – Odborem investic. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 321/2022 – Prodej vyřazené kartotéky

Rada města schválila prodej a uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je kartotéka (lístkovnice A5), inventární číslo 21168/OE. Výše kupní ceny: 500 Kč. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 322/2022 – Pronájem pozemku

Rada města odkládá uzavření, znění a podpis nájemní smlouvy, jejímž předmětem by byl pronájem pozemku parc.č. 153/19, druh pozemku: orná půda, o výměře 311 m² v k.ú. Pšov a ukládá prověřit možnost dohody mezi žadateli fyzickými osobami a ZOS Liběšovice s.r.o., Liběšovice 97, 438 01 Žatec.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 323/2022 – Smlouva o zřízení budoucí služebnosti

Rada města souhlasí s uzavřením, zněním a podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „č. SoBS VB 19904/IP-12-4013895/LN-Podbořany, Spojovací, č.parc.2235/22,garáže“. Výše náhrady: 2 000 Kč + DPH (výpočet proveden žadatelem prostřednictvím softwaru E-břemena). Stavbou podzemního kabelového vedení budou dotčeny pozemky parc.č. 2243, 2235/3 2156/4 v k.ú. Podbořany, které jsou ve vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že provozovatel distribuční soustavy trvá na uzavření smlouvy o zřízení budoucího věcného břemene za náhradu dle vlastního výpočtu, je podmínkou pro vydání souhlasu uzavření smlouvy/dohody a o dofinancování cenového rozdílu za zřízení budoucího věcného břemene mezi městem a osobou, která vyvolala předmětnou stavbu. Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení ze 44. zasedání Rady města Podbořany 22. června 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Usnesení č. 324/2022 – Dohoda o dofinancování cenového rozdílu za zřízení věcného břemena

Rada města souhlasí s uzavřením, zněním a podpisem dohody o dofinancování cenového rozdílu za zřízení věcného břemena v souvislosti se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohody o umístění stavby „č. SoBS VB 19904/IP-12-4013895/LN-Podbořany, Spojovací, č.parc.2235/22,garáže“. Vzhledem k tomu, že provozovatel distribuční soustavy trvá na uzavření smlouvy o zřízení budoucího věcného břemena za náhradu dle vlastního výpočtu, došlo k dohodě s osobou vyvolávající předmětnou stavbu, že dofinancuje cenový rozdíl, který vznikl mezi platným sazebníkem Města Podbořany a výpočtem dle softwaru E-břemena. Výše dofinancování: 4 840 Kč vč. DPH. Smluvní strana: fyzická osoba.

Odůvodnění: Město Podbořany má platný sazebník, který určuje výši náhrady za zřízení věcného břemena. V rámci platného sazebníku je zohledněno případné znehodnocení, omezování a zatěžování městských pozemků novými věcnými břemeny. Po zřízení věcného břemena bude na dotčených pozemcích omezena jakákoliv činnost (stavební činnost, výsadba zeleně, vedení jiných sítí apod.). Z důvodu, že provozovatel distribuční soustavy neakceptuje platný sazebník Města Podbořany a trvá na úhradě dle svého výpočtu pomocí softwaru E-břemena, došlo k dohodě a kompromisu s osobou vyvolávající předmětnou stavbu. S touto osobou bude smluvně dohodnuto, že dofinancuje cenový rozdíl (mezi platným sazebníkem Města Podbořany a výpočtem provozovatele distribuční soustavy).

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 325/2022 – Smlouva o zřízení služebnosti

Rada města schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemena č. IV-12-4017081/SoVB/01. Stavbou kabelového podzemního vedení NN (přívodním kabelem pro novostavby RD v lokalitě nad okály v Hlubanech) byly dotčeny pozemky parc.č. 62/1, 62/2, 62/4, 62/5, 62/6, 66/1, 253/6, 254/106, 254/112 v k.ú. Hlubany, které jsou ve vlastnictví města. Výše náhrady za zřízení služebnosti: 24 673 Kč + DPH. Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 326/2022 – Smlouva o zřízení budoucí služebnosti

Rada města souhlasí s uzavřením, zněním a podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohody o umístění stavby „č. IZ-12-4001700/SoBS VB/001“. Výše náhrady: 2 000 Kč + DPH (výpočet proveden žadatelem prostřednictvím softwaru E-břemena). Stavbou podzemního kabelového vedení budou dotčeny pozemky parc.č. 750/1, 750/5, 750/39 v k.ú. Podbořany v k.ú. Podbořany, které jsou ve vlastnictví města. Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení č. 327/2022 – Dohoda o vzájemné kompenzaci práv a zájmů

Rada města schválila uzavření, znění a podpis Dohody o vzájemné kompenzaci práv a zájmů mezi Městem Podbořany a společností Kaolin Hlubany a.s., na základě které bude těžební organizace hradit městu Podbořany finanční prostředky ve výši 500 000 Kč/rok na rozvojové aktivity města a další záležitosti dle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Finanční prostředky budou městu hrazeny každoročně od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení hornické činnosti a až do doby ukončení těžby surového kaolinu a to nad rámec zákonných povinností. Žadatel: Kaolin Hlubany, a.s., Hlubany čp. 63, 441 01 Podbořany, IČO: 48288195.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. července 2022

Usnesení ze 44. zasedání Rady města Podbořany 22. června 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Usnesení č. 328/2022 – Záměr prodeje 2 ks čalouněných křesel

Rada města schválila záměr prodeje 2 ks čalouněných křesel za částku 200 Kč/ks. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 13. července 2022

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Tomáš Vaněk: _____

Milan Jedlička: _____

Pavel Horský: _____

Usnesení ze 44. zasedání Rady města Podbořany 22. června 2022 – veřejné znění.
Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.