



MĚSTSKÉ SLUŽBY PODOBŮRANY

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022



MĚSTSKÉ SLUŽBY PODBOŘANY



Obsah:

- 1. Úvodní slovo jednatelky společnosti**
- 2. Historie stavby**
- 3. Výkaz zisků a ztráty ke dni 31. 12. 2022**
- 4. Rozvaha ke dni 31. 12. 2022**
- 5. K hospodaření společnosti**
- 6. Organizační struktura společnosti**
- 7. Údaje o společnosti**
- 8. Spolupráce s městem Podbořany**
- 9. Shrnutí**
- 10. Marketing a propagace**
- 11. Grafické znázornění využitelnosti sportoviště**
- 12. Galerie**

1. Úvodní slovo jednatelky společnosti

Vážené obchodní přátelé, dámy a pánové, mám tu čest poprvé představit naši společnost oficiálnější formou a zhodnotit uplynulý rok v rámci naší činnosti. Společnost Městské služby Podbořany s.r.o. vznikla jako organizace v červnu roku 2021 a dostala do správy zajištění provozu nově postavené sportovní haly. Společnost MSP s.r.o. je 100 % vlastněná Městem Podbořany. V současnosti zajišťuje provoz sportovní haly a kuželny.

Dovolte mi, abych se vrátila ke stěžejní činnosti a tou je zajištění provozu sportovní haly. Stavbu sportovní haly Město Podbořany připravovalo několik let, v roce 2021 byla stavba dokončena, ale k otevření došlo až po ústupu doby covidové a to v září roku 2021. Stavba stála Město Podbořany zhruba 50 milionů korun a Město ji zafinancovalo ze svých vlastních zdrojů, neboť nebyla přiznána žádná dotace. Kvůli opatřením spojených s pandemií nedošlo k otevření haly bezprostředně po ukončení stavby, ale následně po ustoupení nejhorší vlny. Provoz se rozběhl až v září roku 2021. Nejméně 3 měsíce jsme nastavovali všechny potřebné provozní procesy např. BOZP, řešili první problémy, nastavovali WIFI a zprovozili rezervační systém. Investovali jsme do reklamy a díky tomu se již v roce 2022 podařilo zorganizovat pár zajímavých turnajů mimo pravidelné tréninky jednotlivých sportovních klubů v Podbořanech. Získali jsme tak zkušenosti a hlavně reference pro následující roky.

Největším uživatelem sportovní haly je místní klub florbalistů „Mocní Tuleni“, kteří halu využívají na každodenní tréninky a pravidelné víkendové turnaje. Zároveň je hala využívána žáky odborného učiliště v rámci tělesné výchovy a dětmi z mateřských školek. Mimo jiné zde i ve zbyvajících částech času působí sportovní kluby TJ Tatranu, kdy jejich členové hrají tenis, volejbal či futsal. Během prázdnin se uskutečnilo v hale i týdenní soustředění florbalistů z Karlových Varů.

Za rok 2022 bych vyzdvihla hlavně to, že se podařilo naše sportoviště dostat do povědomí mezi sportovci v celé ČR. Důležitým faktorem nabídky sportovcům je i fakt, že v naší nabídce nechybí zajištění kompletního stravování a v neposlední řadě i ubytování, což je velmi kladně hodnoceno. Na základě rozšíření této nabídky očekáváme do budoucna větší zájem.

Co se týče druhého provozu – tj. kuželny, ta byla v 1. polovině roku 2022 využívána pouze klubem kuželkářů Podbořany, v druhé polovině roku se nám podařilo domluvit využívání zbyvajících prostorů klubem místních šipkařů. Rozšířili jsme také nabídku o časy na kuželně pro veřejnost a o možnost pronajmout si dva salonky, které máme k dispozici. Organizace rautu na míru je samozřejmostí. Za rok 2022 jsme uskutečnili zhruba 20 akcí různých oslav, schůzí, meetingů. Věříme, že veřejnost si po covidové době opětovně našla cestu, jak se vrátit zpět do normálního života a využít tak služby, které se v místě nabízí. Na kuželně o prázdninách proběhl i taneční kemp.

Z nejvýznamnějších akcí musím zmínit Soutěž krajského kola v požárním sportu, přehlídku bojových sportů, či zajištění společenské akce Domova pro seniory.

Závěrem bych chtěla zmínit, že mimo kvalitní zázemí je třešničkou na dortu náš osobní přístup, za který se sluší všem zaměstnancům tímto poděkovat.

V neposlední řadě poděkuji i Městu Podbořany za podporu v nelehké době roku 2022 hlavně v rámci navýšení cen energií.

2. Historie výstavby

Rozhodnutí o výstavbě sportovní haly přišlo v roce 2019 a následně za 1 rok stavba stála.

Stavbu navrhli Ing. Arch. Viktor Drobny, Ing. Arch. Kabriel a Ing. Arch. Eva Bartošová, která vytvořila i podrobnou vizualizaci. Městská sportovní hala v Podbořanech je příkladem, kdy se takováto stavba vměstnala na zbytkový pozemek mezi stávající sportovní areál a obytný okrsek. Architektům se tak podařilo vytvořit kompaktní sportovní stavbu včetně zázemí a dostatečně velkého parkoviště. Pozemek tak byl využit do posledního metru.

Kompozičně se veškerá pozornost u stavby soustředila na vstupní jižní fasádu, před kterou dominuje vzrostlá lípa. Jednotlivé barevné hmoty stavby tento prostor nenásilně doplňují. Vlastní hala je pak tvořena bílým čistým kvádrem bez oken, který splývá severním směrem.

Prostorový návrh je jednoduchý, funkční a efektivní bez zbytečností. Místní stavební firmě, která stavbu realizovala, se povedlo stlačit náklady na realizaci pod 50 milionů korun.

Stavba byla dokončena v prosinci 2020 a otevřena byla v září roku 2021. Účelem multifunkční haly je sloužit sportovcům jak v 6500 tisícovém městě Podbořany, tak i širším regionu Podbořanska s 11 obcemi v okolí.



3. Výkazy zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 11670720

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 28.3.2023

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: C 47436

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Městské služby Podbořany s.r.o.

Mírová 615

Podbořany

44101

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	917	35
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 827	308
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 043	33
3.	Služby	06	784	275
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	1 694	144
D.1.	Mzdové náklady	10	1 233	108
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	461	36
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	414	36
2.2.	Ostatní náklady	13	47	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 850	0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 850	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	5	5
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1	5
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	4	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-759	-422

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-760	-422
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-760	-422
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-760	-422
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	2 768	35

4. Rozvaha

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 11670720

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 28.3.2023

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky:

Spisová značka: C 47436

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Městské služby Podbořany s.r.o.

Mírová 615

Podbořany

44101

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 104	0	1 104	667
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	1 104	0	1 104	667
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 104	667
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	-182	578
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	1 249	89
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	1 249	89
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	37	0

Podpisový záznam



5. K hospodaření společnosti

Společnost MSP s.r.o. za rok 2022 vykázala ztrátu ve výši 759 tisíc Kč.

Důvodem výše uvedené ztráty bylo především navýšení cen energií v souvislosti s válkou na Ukrajině, neznalosti pravidelných provozních nákladů, nulovou historií dat jak příjmových, tak nákladových a v neposlední řadě i ovlivnění celkového rozpočtu se získáním provozu kuželny do naší správy.

U kuželny celé prázdniny probíhala oprava kuželkářské dráhy před novou sezonou a tak jsme ani nemohli využít prostor pro jiné akce. Až v září se akce nasmlouvaly a běžely do konce roku v podobě zajištění různých oslav, školení a večírků ke konci roku.

Celkové příjmy	2.768 tis. Kč	(řádek 56 VzaZ)
Celkové náklady	3.528 tis. Kč	(řádky A03+D09+F24+F27)
Hospodářský výsledek za rok 2022	-759 tis. Kč	(řádek 30 VzaZ)

Do celkových příjmů byly zahrnuty tyto položky:

•získaná provozní dotace Města Podbořany ve výši	1.850 tisíc Kč
•tržby z prodeje výrobků a služeb ve výši	917 tisíc Kč
<small>(tržba z pronájmu SH- 698 585 Kč a Kuželny- 112 132Kč , provize z prodeje automatů- 12 089Kč a tržba z prodeje občerstvení- 94 194Kč).</small>	
•ostatní finanční výnosy	1 tisíc Kč

Do celkových nákladů byly zahrnuty následující položky:

•náklady na energie ve výši	1 043 000 Kč	(řádkyA2)
•náklady na služby ve výši	784 000 Kč	(řádky A3)
<small>(telefony, reklama, povinné kontroly zařízení, nájemné za SH a kuželnu)</small>		
•mzdové náklady ve výši	1 233 000 Kč	(řádky D.1)
•soc. a zdravotní pojištění ve výši	414 000 Kč	(řádky D2.1)
•zaměstnanecké benefity ve výši	47 000 Kč	(řádky D2.2)
•ostatní náklady	7000 Kč	(řádky F+K)

V prosinci roku 2022 naše společnost požádala Město Podbořany o návratnou půjčku ve výši 600 tisíc Kč na zajištění provozu sportovní haly pro počátek roku 2023.

Inventarizace majetku

Hmotný i nehmotný majetek má naše společnost pronajmutý od Města Podbořany, který řádně inventarizaci zpracovává.

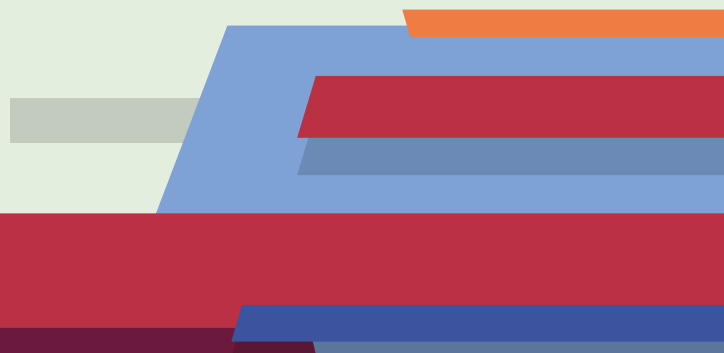
Kontrola hospodaření společnosti MSP s.r.o.

Kontrola čerpání provozní dotace od města Podbořany ve výši 1 850 000 Kč proběhla v první polovině roku 2023.

Audit společnosti

Audit společnosti MSP s.r.o. za rok 2022 se v současné době zpracovává na základě schválené účetní závěrky za rok 2022.

6. Organizační struktura společnosti



7. Údaje o společnosti

Obchodní název:	Městské služby Podbořany s.r.o.
Sídlo:	Mírová 615, 441 01 Podbořany
IČ:	11670720
DIČ:	CZ11670720
Právní forma:	s.r.o.
Kontakt:	Andrea Kudůusková, MBA – jednatel společnosti
Email:	kudouskova@podborany.net recepce.hala@podborany.net
Telefon:	+ 420 775 996 930 + 420 702 016 950
Základní kapitál:	1.000.000,- Kč
Datum zápisu:	
Registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47436



Provozní doba:
Po-Ne 8-21,00 hod.
Ostatní časy dle telefonické dohody.

Kontaktní údaje: recepce@podborany.net

Ceník sportovní haly:
Cena za pronájem haly činí 500,- Kč bez DPH

8. Spolupráce s městem Podbořany

Společnost MSP s.r.o. zajišťovala správu, údržbu a provoz sportovišť ve vlastnictví města Podbořany. Údržba a provoz těchto sportovišť je ze strany města Podbořany každý rok finančně podporována provozní dotací. Ta v roce 2022 činila 1 850 000 Kč. Finanční podpora z města Podbořany je pro nás stěžejní.

9. Shrnutí

Společnost Městské služby Podbořany s.r.o. se hned při svém počátku potýkala s dobíhající pandemií Covidu a s provozními záležitostmi, které nebyly při předání provozu dokončeny. Zdárně se nám podařilo dokončit WIFI připojení ve všech prostorách sportovní haly, dovybavit sportovní halu zbývajícím vybavením pro sportovce, což nebylo jednoduché díky zpožděným dodávkám do České republiky.

I přes veškerá karanténní opatření našich zaměstnanců se nám podařilo fungovat nepřetržitě dle potřeby nasmulovaných sportovních akcí a tréninků.

Investovali jsme také do drobného sportovního vybavení (dokoupení míčů, branek, florbalových hokejek a tenis. sítí), tak abychom zlepšili nabídku pro naše sportovce.

V polovině roku 2022 se nám podařilo kompletně dokončit nabídku občerstvení ve sportovní hale, což bylo velmi kvitováno.

Ve všech objektech probíhala řádná údržba, opravy, kontroly a revize všech zařízení tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod všech sportovišť a prostor ve správě společnosti.

Věříme, že všemi kroky a činnostmi za rok 2022 jsme přispěli ke zlepšení podmínek sportování v Podbořanech jak pro místní, tak i mimopodbořanské sportovce a v následujícím roce 2023 se celková finanční situace naší společnostilepší.

Účetní závěrku za rok 2022 zpracovala společnost Pavel Dvorsky a je v souladu s českými účetními předpisy.

10. Marketing a propagace

Marketing a propagace jsou důležitou součástí fungování každého sportoviště. Věnujeme jim velkou pozornost sledováním vývoje a potřeb našich zákazníků. Cílové skupiny se mění a na jejich změnu je třeba pružně reagovat. Marketingově budujeme značku Městských služeb Podbořan a udržujeme stálé zákazníky. Další velkou část tvoří prostor pro získávání nových zákazníků.

Do budoucnosti plánujeme zorganizovat několik eventů, kterými bychom chtěli naše zákazníky potěšit. Jedná se především o akce např. dětský sportovní karneval, sportovní dětský den, Extreme Challenge závod, zážitkový sportovní víkend a další. V rámci takovýchto akcí budeme maximálně spolupracovat s dalšími organizacemi ve městě.

V rámci marketingu a propagace jsme se v roce 2022 zaměřili na získání povědomí o sportovní hale. Využili jsme marketingových nástrojů v podobě letáků a inzerce.

ON-Line marketingové aktivity

Webové stránky Města Podbořany

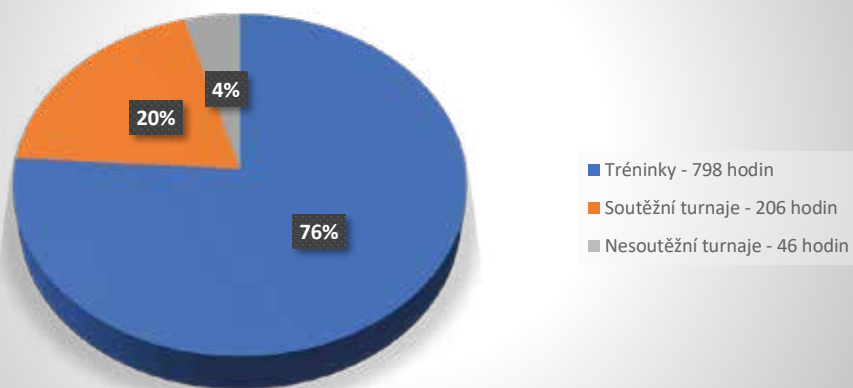
Na stránkách webu Města Podbořany pravidelně zveřejňujeme plánované aktivity na jednotlivých sportovištích a pozvánky na zajímavé sportovní akce.

Od dalšího roku plánujeme spustit náš vlastní web včetně nabídky ubytování.

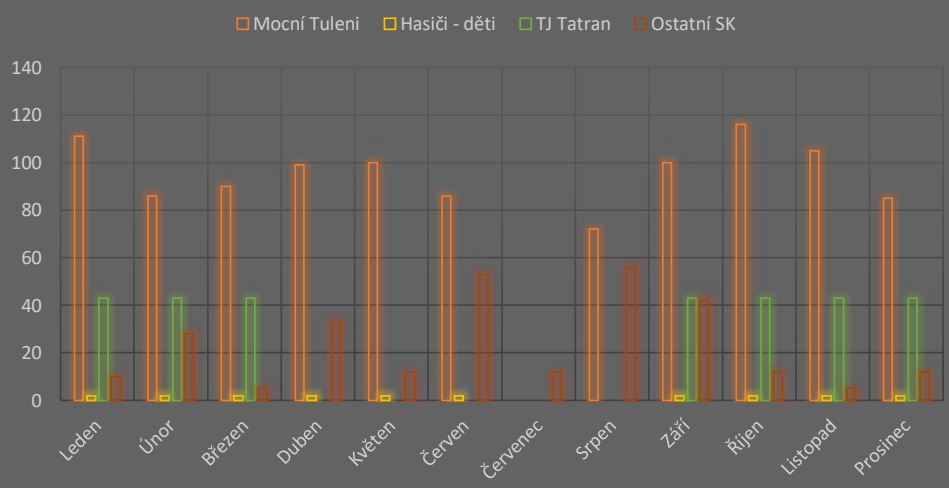
Více se chceme zaměřit na vlastní facebook, Instagram.

11. Grafické znázornění využitelnosti sportoviště

Mocní Tuleni - počet odsportovaných hodin za rok 2022



Počet odsportovaných hodin ve sportovní hale - celkem



TJ Tatran - počet odsportovaných hodin za rok 2022



12. Galerie



