


Zhotovitel	P6PA+Architects, s.r.o.	 <p>URBS s.r.o. Kafkova 26 Praha 6 160 00 atelier@urbs.cz 222 967 376</p>	
Místo	Správní území města Vroutek		
Zadavatel	Město Vroutek		
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany		
Projektant	Ing. arch. Jana Langerová		
Zpracovatel	URBS s.r.o., resp. fyzické osoby uvedené		
Akce	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK	Datum	10/2023
Příloha		Formát	46 stran A4
		Účel	Změna ÚP
		Č. zakázky	0120121
TEXTOVÁ ČÁST	Měřítko	Č. přílohy	I

Změna č. 1 Územního plánu Vroutek

I. Textová část

10/2023

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán:	Město Vroutek Náměstí Míru 166, 439 82 Vroutek
Datum vydání:	
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a funkce:	Jaromír Kubelka, starosta
Podpis:	Otisk úředního razítka:
Požizovatel:	Městský úřad Podbořany Stavební úřad Oddělení – úřad územního plánování Mírová 615, 441 01 Podbořany
Jméno oprávněné úřední osoby:	Irena Herejková
Funkce oprávněné úřední osoby:	Referent stavebního úřadu Oddělení – úřad územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka:
Projektant a číslo autorizace:	Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
Podpis:	Otisk úředního razítka:

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: Město Vroutek, Náměstí Míru 166, 439 82 Vroutek
Oprávněná osoba: Jaromír Kubelka, starosta
Pořizovatel: Městský úřad Podbořany
Stavební úřad - Úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany
Oprávněná úřední osoba: Irena Herejková, referent stavebního úřadu
Oddělení – úřad územního plánování

Zhotovitel: P6PA+Architects, s.r.o.
Podskalská 408/6, 128 00 Praha 2

Zpracovatelé: URBS s.r.o.
Kafkova 580/26, 16000 Praha 6
ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26, 16000 Praha 6

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jana Langerová AA ČKA 01462 VP (A.0)
Zpracovatelský tým:

Urbanismus, uspořádání krajiny: Ing. arch. Jana Langerová AA ČKA 01462 VP (A.0)
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. AA ČKA 04043 A (A.1)
Ing. arch. Marek Veleba AA ČKA 03462 A (A.1)
Ing. arch. Markéta Hugová
Ing. arch. Lukáš Kopp

Infrastruktura: Ing. Pavel Langer AI ČKAIT 0001255 IE 02
Ing. Radek Michlík AI ČKAIT 0601651 ID00

Územní systém ekologické stability: Ing. Milena Morávková AA ČKA 02305 ÚSES (A.3.1)

Grafické zpracování, GIS: Mgr. Tomáš Janík
Ing. Jaroslav Jelínek

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	15
B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.....	15
C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	15
1 Urbanistická koncepce.....	15
2 Vymezení zastavitelných ploch.....	15
3 Vymezení ploch přestavby a navržené změny využití a změny regulativů stabilizovaných ploch.....	26
4 Systém sídelní zeleně.....	27
D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	27
1 Dopravní infrastruktura.....	27
1.1 Železniční doprava.....	27
1.2 Silniční doprava.....	27
1.3 Cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.....	28
1.4 Letecká doprava.....	28
2 Technická infrastruktura - vodní hospodářství.....	28
2.1 Zásobování pitnou vodou.....	28
2.1.1 Zásobování pitnou vodou.....	29
2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	29
2.3 Dešťové vody.....	30
2.4 Zdroje požární vody.....	30
3 Technická infrastruktura – energetika.....	30
3.1 Energetická koncepce.....	30
3.2 Zásobování elektrickou energií.....	30
3.3 Telekomunikace.....	31
3.4 Produktovod – ropné produkty.....	31
3.5 Plyn.....	31
4 Odpadové hospodářství.....	31
5 Občanské vybavení.....	32
E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ.....	32
1 Koncepce uspořádání krajiny.....	32
2 ÚSES.....	32
3 Prostupnost krajiny.....	35
4 Protierozní opatření.....	35
5 Ochrana před povodněmi.....	35
6 Rekreace.....	35
7 Dobývání nerostů.....	35
8 Staré ekologické zátěže.....	35
F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	36
1 Charakteristika ploch.....	36
2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.....	36
2.1 Plochy bydlení.....	37
2.1.2. B11 individuální bydlení v RD městského typu (2NP + P).....	37

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

I. TEXTOVÁ ČÁST

2.1.3. BI2 individuální bydlení v RD městského typu (1NP + P).....	37
2.1.5 BI4 individuální bydlení v solitérních RD (1NP + P či 2NP).....	37
2.1.6 BI5 individuální bydlení v v RD vesnického typu (1 NP + P).....	38
2.2.2. SC1 smíšené centrální území v tradiční místní zástavbě.....	38
2.4. Plochy občanského vybavení.....	38
2.4.1 OV občanské vybavení.....	38
2.4.2 OK občanská vybavenost - střední a malá komerce.....	39
2.4.3 OH veřejné pohřebiště.....	39
2.5 Plochy dopravní infrastruktury.....	39
2.6. Plochy veřejných prostranství.....	39
2.7. Plochy výroby a skladování.....	39
2.7.1. VP1 nerušící výroba a skladování.....	39
2.9. Plochy zeleně.....	40
2.9.1 Z* plocha sídelní zeleně.....	40
2.11 Plochy smíšené nezastavěného území.....	40
2.11.1 S.r krajinná plocha s rekreačním využitím.....	40
2.11.2 S.s krajinná plocha se sportovním využitím.....	40
3 Podrobnější regulativy pro některé plochy.....	41
3.1 Tabulka podrobnějších regulativů v některých zastavitelných plochách.....	41
3.2 Tabulka podrobnějších regulativů v některých plochách přestavby.....	44
G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	45
H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	47
I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	47
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	47
K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	47
L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	47
M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9.....	48
N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	48
O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	48
P ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	48

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Pro srozumitelnost a lepší orientaci ve změnách textu je textová část Změny č. 1 ÚP Vroutek zpracována následovně:

- nový text je uveden **červeným písmem** (včetně změn pro opakované a druhé opakované veřejné projednání);
- v odůvodněných případech jsou citovány neměněné části textu (černě);
- v odůvodněných případech je zrušený text uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~;
- čistě vysvětlující text je uveden *modře kurzívou*

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

I. TEXTOVÁ ČÁST

Použité zkratky

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DOSS	dotčené orgány státní správy
DP	dobývací prostor
EVL	NATURA 2000, evropsky významná lokalita
HMZ	hlavní meliorační zařízení
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
KPZ	krajinná památková zóna
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBK, LBC	lokální biokoridor, lokální biocentrum
NN, VN, VVN, ZVN	nízké, vysoké, velmi vysoké a zvláště vysoké napětí
NKP	nemovitá kulturní památka
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
OP lesa	pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle § 14 Lesního zákona
PP	podkroví
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
RBK, RBC	regionální koridor, regionální biocentrum
RD	rodinné domy
STL, VTL, VVTL	středotlaké, vysokotlaké a velmi vysokotlaké vedení plynu
ÚAP	územně analytické podklady (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon §26)
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek (ve smyslu § 3 a §6 zák. č. 114/1992 Sb.)
VPS, VPO	veřejně prospěšné stavby a opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4

Použité pojmy

1 Zastavitelnost ploch (koeficient zastavění)

V procentech vyjádřený maximální podíl plochy, kterou je možné zastavět stavbami ku ploše pozemku. Nezahrnuje ostatní zpevněné plochy a plochy nezastřešených hřišť.

2 Uliční čára

Hranice mezi veřejným prostorem či prostranstvím (přístupným všem bez omezení) a soukromým prostorem.

3 Stavební čára

Hranice mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která vymezuje prostor pro zástavbu. Tato linie nesmí být překročena - výjimku tvoří pouze drobná zádveří, arkýře, rizality apod., předstupující před stavbu maximálně o 1,5 m.

4 Zeleň

Ucelené soubory stromů, keřů, travnatých a květinových ploch, sady, zahrady, parky, lesy či ojediněle rostoucí stromy, keře, samostatné trávníky, květinové záhony i jednotlivé nádoby s okrasnými rostlinami.

5 Doprovodná zeleň

Liniová vysoká zeleň (alej) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, která má estetickou, krajinnotvornou, případně protierozní funkci.

6 Izolační zeleň

Zeleň plnicí nebo zajišťující izolační a separační funkci, protihlukovou ochranu, ochranu před nežádoucími vizuálními dopady nebo oddělující plochy vzájemně kolizních ploch s rozdílným způsobem využití.

7 Veřejná zeleň

Veřejně přístupné a veřejnému užívání sloužící ucelené soubory stromů, keřů, travnatých a květinových ploch, sady, zahrady, parky, lesy či ojediněle rostoucí stromy, keře, samostatné trávníky, květinové záhony i jednotlivé nádoby s okrasnými rostlinami na náměstích, ulicích a jiných veřejně přístupných místech. Součástí veřejné zeleně mohou být další doplňková zařízení jako např.: schodiště, terasy, zídky, přístřešky, lavičky, dětská hřiště, vodní nádrže apod.

8 Drobné podnikání

Pro účely územního plánu se tímto pojmem rozumí aktivity slučitelné s „čistým bydlením“, provozované v rodinných domech či venkovských usedlostech, tzn. např. kadeřnictví, poradenské a jiné administrativní služby, doplňkový prodej typu večerek apod. Vyloučeny jsou podnikatelské aktivity typu hazardních her (herny).

9 Negativní vlivy

Negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se např. o účinky, které zhoršují hlukové poměry, kvalitu ovzduší a pachovou zátěž v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí.

10 Nerušící činnosti

Nerušícími činnostmi, funkcemi apod. se v tomto územním plánu myslí činnosti a funkce, které nemají negativní vlivy na své okolí.

11 Zelená střecha

Střecha pokryta extenzivní popř. intenzivní zelení.

12 Podkroví

Obytný prostor vestavěný do konstrukce krovu sedlové, valbové nebo polovalbové střechy s minimálním sklonem 36°, maximálním sklonem 44° a maximální výškou nadezdívky 1,2 m.

13 Šikmá střecha

Pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí konstrukce sedlové, valbové či polovalbové střechy s minimálním sklonem 36°, maximálním sklonem 44° a maximální výškou nadezdívky 1,2 m. Prostor pod touto konstrukcí může ale nemusí být obytný.

14 Nadezdívka

Svislá konstrukce obvodového pláště pod šikmou konstrukcí krovu nad posledním podlažím.

15 Výška římsy

Kolmá vzdálenost mezi nejnižší částí rostlého terénu k nejvyššímu bodu vodorovné konstrukce fasády. U domů s šikmou střechou se touto linií rozumí rozhraní mezi fasádou a šikmou střechou a u domů s plochou střechou je touto linií horní hrana atiky.

16 Předzahrádka

Soukromá nezastavitelná plocha zeleně mezi uliční a stavební čarou, která opticky navazuje na veřejné prostranství.

17 Stabilizované území

Zastavěné území mající jednotnou urbanistickou strukturu (s případnými drobnými odchylkami) či území s ustálenou zástavbou.

18 Plocha přestavby (přestavbová plocha)

Odlišně od stavebního zákona je zde plocha přestavby (v souladu s datovým modelem) definovaná jako plocha změny v zastavěném území.

19 Drobná stavba

Stavba do 25 m² plochy s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená (např. altán, chatka, přístřešek, hygienické zázemí - WC apod.).

20 Významné terénní úpravy

Terénní úpravy nad 1 m výšky nebo hloubky o výměře nad 200 m².

21 Podlažní plocha

Součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy.

22 Součet podlažních ploch

Součet podlažních ploch všech objektů dané plochy s rozdílným způsobem využití.

23 Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (OP RLP MO)

V tomto území lze umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (vč. rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

PŘEDMĚT ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

Přehled požadavků zadání, řešených změnou č. 1 ÚP Vroutek je shrnut v následující tabulce. Označení změn je pro přehlednost zachováno dle číslování, použitého při konzultacích v průběhu zpracování dokumentace.

Tabulka 0 Přehled řešených úkolů a navržených změn

Ozn.	k.ú.	Umístění	Popis a charakteristika změn
Z1.01	Správní území Vroutek	Celé správní území města Vroutek	Návrh úprav Územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se všemi návaznostmi včetně: <ul style="list-style-type: none">• návaznosti prvků ÚSES na ÚP sousedících správních území• prověření úpravy u Vidhostické nádrže a Kryrského rybníka• prověření v lokalitě „Gela“
Z1.02	Vroutek	Zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území, vymezená zahradami domů v ulicích Zahradní, Kostelní a Kryrská.	Zrušení části dopravní plochy a změna způsobu využití dopravní plochy na plochu bydlení a související změna uspořádání.
Z1.03	Vroutek	Dva úzké pruhy plochy mezi účelovou komunikací a hranicí k.ú. Vroutek severovýchodně od Kružína.	Rozšíření dopravní plochy ve dvou úsecích stávající účelové komunikace pod Dubovým vrchem podél severní hranice k.ú. Vroutek (návaznost na propojení ze silnice III. třídy v k.ú. Buškovice, řešené ve změně č. 5 ÚP Podbořany – VPS S66, VP 64)
Z1.04	Vroutek	Část plochy bývalého dopravního hřiště severně od Sadové ulice	Zastavěná část plochy P* je převedena do plochy bydlení (stav), vypuštěno z návrhu
Z1.05	Vroutek	Plocha mezi Sadovou ulicí a Mlýnským kopcem na západním okraji města.	Nově vymezená zastavitelná plocha bydlení navazující na zastavěné území a na zastavitelnou plochu bydlení vymezenou v platném ÚP
Z1.06	Vroutek	Plocha východně od Vidhostické ulice na jižním okraji města Vroutek.	Nově vymezená zastavitelná plocha bydlení navazující na zastavěné území a na zastavitelnou plochu bydlení vymezenou v platném ÚP, umožňující doplnění oboustranné zástavby Vidhostické ulice.
Z1.07	Vroutek	Jižní ukončení zástavby Kryrské ulice.	Nově vymezená zastavitelná plocha bydlení navazující na zastavěné území a na zastavitelnou plochu vymezenou v platném ÚP, doplnění oboustranné zástavby ulice a dokončení jižního okraje města. Na základě pokynu v bodě XII. usnesení zastupitelstva města Vroutek č. 13/2022 ze dne 5. 9. 2022 dle §54 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. byla plocha Z1.07 (zastavitelná plocha bydlení) rozšířena o 1992 m ² na úkor plochy zemědělské - orné.
Z1.08	Vroutek	Plocha jižně od Valovské ulice u Podhory.	Změna způsobu využití zastavitelné plochy výroby a skladování na plochu bydlení.
Z1.09	Vroutek	„Sedlo“ východně od silnice II/226 pod kopcem U Silnice.	Nově vymezená krajinná plocha s rekreačním využitím, umožňující stavbu rozhledny (výhled z nejvyššího místa sedla na sever i na jih) a další aktivity.
Z1.10	Vroutek	Plocha s novým rybníkem západně od města Vroutek (pod vodárnou)	Úprava uspořádání (rozlohy a umístění ploch) dle aktualizace digitalizovaného mapového

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Ozn.	k.ú.	Umístění	Popis a charakteristika změn
			podkladu (změna hranic rybníka) a dále upřesňuje východní hranici plochy krajinné rekreační plochy tak, aby nekolidovala s navazujícím lokálním biocentrem.
Z1.11	Vroutek	Celé katastrální území Vroutek	Úprava hranic ploch s různým způsobem využití podle aktualizovaného mapového podkladu (katastrální mapy). Jsou upraveny plochy, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to pouze v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. Tyto změny nejsou v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem viditelné a nejsou v grafické části změny č.1 zobrazeny.
Z1.12	Mukoděly	Celé katastrální území Mukoděly	
Z1.13	Vidhostice	Celé katastrální území Vidhostice	
Z1.14	Vroutek	Plocha u ZŠ Vroutek v Karlovarské ulici v zastavěném území	Úprava regulativů pro využití plochy občanského vybavení, umožňující sportovní využití a související aktivity.
Z1.15	Vroutek, Vesce u Drahoníc, Skytaly	Trasa navazujících koridorů vymezeného dle ZÚR ÚK pro vodovodní přívaděč (V9) a rekonstrukci vodovodního přívaděče (V10), procházející napříč územím v souběhu se stávajícím dálkovým vodovodem	Trasa vodovodního přívaděče Rokle – VDJ Podbořany a optimalizace přívodních řadů mezi VDJ Podbořany – VDJ Záhoří (v k.ú. Dolní Záhoří na správním území obce Lubenec) Koridory V9 a V10 jsou převzaty ze ZÚR ÚK.
Z1.16	Vroutek	Plocha severně od farmy ANIMO	Vymezení nové plochy sídelní zeleně navazující na zastavěné území
Z1.17	Vroutek	Plocha východně od potoka Podhora	Vymezení nové plochy sídelní zeleně navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy, scelení severovýchodního okraje města
Z1.18	Vroutek	Plocha jihozápadně od farmy ANIMO	Vymezení nové plochy sídelní zeleně, navazující na zastavěné území
Z1.19	Vroutek	Vodní plocha části bývalého mlýnského náhonu (západně od potoka Podhora)	Změna způsobu využití části vodní plochy v zastavěném území a její sloučení s plochou sídelní zeleně, oboustranně obklopující vodoteč
Z1.20	Vroutek	Plocha jižně od Sadové ulice (sz úpatí Mlýnského kopce)	Vymezení nové plochy sídelní zeleně, navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy
Z1.21	Vroutek	Vodní plocha bezejmenného pravobřežního přítoku Podhory na jižním okraji města	Změna způsobu využití části vodní plochy její sloučení s plochou sídelní zeleně, oboustranně obklopující vodoteč
Z1.22	Vroutek	Plocha se vzrostlou zelení a vodní plochou západně od Máslového rybníka (u přítoku)	Změna způsobu využití části vodní plochy její sloučení s navazující plochou sídelní zeleně
Z1.23	Vroutek	Plocha u vjezdu na fotbalové hřiště (severně od ulice Na Hůrce)	Změna způsobu využití plochy rekreace dle stavu – na plochu sídelní zeleně
Z1.24	Vroutek	Krajinná plocha na kopci Kozinci	Úprava regulativů krajinné plochy se sportovním využitím tak, aby umožňovaly drobné stavby a drobné terénní úpravy, specifikované v regulativu plochy
Z1.25	Vrbička	Koridor E2 (A.1) pro ZVN 400 kV Vítkov, procházející od sv na jz v k.ú. Vrbička	Koridor byl převzat dle vymezení v ZÚR ÚK: VPS - E2 (1.A) pro dvojitě vedení ZVN 400kV Verněřov – elektrická stanice Hradec
Z1.26	Skytaly	Zásobování vodou v sídle Skytaly	Je navrženo prověření možností zřízení nového vrtu a doplnění rozvodu vody pro všechna

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Ozn.	k.ú.	Umístění	Popis a charakteristika změn
			odběrná místa v sídle. Umístění vrtu je přípustné mimo ochranné pásmo hřbitova
Z1.27	Vroutek	Plocha „proluky“ v jihovýchodní části Kryské ulice	Zastavěná část plochy byla převedena do ploch bydlení (stav), vypuštěno z návrhu
Z1.28	Skytaly	Západní část zahrad p.p.č. 42/3 a 42/5 v zastavěném území	Změna způsobu využití plochy veřejných prostranství dle stavu – na plochu bydlení
Z1.29	Vroutek	Plocha severozápadně od Karlovarské ulice v zastavěném území	Změna způsobu využití plochy výroby a skladování (zemědělská a lesnická výroba) na plochu nerušící výroby a skladování se specifickým regulativem, umožňujícím výrobu a bydlení.
Z1.30	Vroutek	Plocha západně od Podbořanské ulice (jižně od Podhory) v zastavěném území	Změna způsobu využití části veřejného prostranství na plochu rekreace (zahradka) se stanovením podmínky zachování šířky navazujícího veřejného uličního prostranství min. 10 m.
Z1.31	Vroutek	Zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území, vymezená zahradami domů v ulici Husova a železniční tratí	Změna mění uspořádání ploch: veřejné prostranství je přemístěno do sousedství trati a plochy bydlení jsou převážně mimo ochranné pásmo dráhy. Část plochy v jihovýchodní části území je po vydaném územním rozhodnutí změněna plochu bydlení (stav). Dopravní plocha uvnitř území je zrušena a převedena do plochy bydlení (návrh).
Z1.32	Vroutek	Plocha na severním okraji města, navazující za zastavěné území	Nově vymezená zastavitelná plocha bydlení navazující na zastavěné území a na zastavitelnou plochu bydlení vymezenou v platném ÚP. V územním plánu vymezená plocha bydlení (návrh) je zčásti zakomponována do změněného uspořádání lokality, zčásti ponechána dle stavu (zemědělská půda - orná). Zároveň je upravena trasa a rozsah nové komunikace pro obsluhu ploch bydlení, která stanoví uliční a stavební čáru dle regulací plochy bydlení. Nově navržená plocha bydlení doplní kompozici a scelí severní hranici města. V zájmu vyrovnané bilance záborů ZPF je pro opakované veřejné projednání zastavitelná plocha v severní části zmenšena, další část rozvojové plochy bydlení o výměře 1936 m ² je ponechána ve stavu (zemědělská půda- orná). Zastavitelná plocha bydlení ve změně č. 1 pro veřejné projednání byla 20 439 m ² , pro první opakované veřejné projednání byla zmenšena na 18 503 m ² .
Z1.33	Vroutek	Pruh plochy severně od fotbalového hřiště	Rozšíření plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport.
Z1.34	Vroutek	Pěší cesty městem Vroutek	Doplnění systému pěších tras ve městě Vroutek, na nestabilizovaných částech pěších cest (v ulici Potoční, podél potoka Podhory), byly doplněny nově vymezené veřejně prospěšné stavby.
Z1.35	Skytaly	Plocha zastavěného území jižně od silnice III/1942 v lokalitě Kružín	Změna způsobu využití plochy občanského vybavení dle stavu na plochu bydlení.

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Ozn.	k.ú.	Umístění	Popis a charakteristika změn
Z1.36	Mukoděly	Plocha zastavěného území v západním výběžku sídla Mukoděly	Změna způsobu využití plochy občanského vybavení na plochu bydlení.
Z1.37	Mukoděly	Část silnice III/2245 jihovýchodně od Mukoděli	Přeložka, vymezená v platném ÚP, je upravena, uvedena do souladu s navazující trasou přeložky silnice III/2245 v k.ú. Černčice u Petrohradu dle platného územního plánu Petrohrad po změně č. 1 (VPS 1). Plocha zrušeného úseku stávající silnice u upravené křižovatky bude po rekultivaci převedena do plochy zemědělské – orná půda.
Z1.38	Vidhostice	Obchvat Lužce (přeložka části silnice II/226 – Podbořany - Žlutice) Dopravní plocha a koridor	V severní části je upraveno severní připojení Lužce na stávající silnici II/226 od Vroutku a navazující obchvat Lužce. Silnice, připojující Lužec, se dopravně změní na silnici III. třídy. Plocha zrušeného úseku stávající silnice u upravené křižovatky bude po rekultivaci převedena do plochy zemědělské – orná půda. Navazující trasa obchvatu (přeložka silnice II/226) je upravena s ohledem na změnu katastrální mapy, bezpečnost průsečné křižovatky se silnicí III/2261 a návaznost na obchvat Drahonice (k.ú. Drahonice u Lubence), řešený v rozpracované změně č. 1 ÚP Lubenec. Pro přeložku části silnice II/226 je nově vymezen koridor dopravní infrastruktury šířky min. 30 m
Z1.39	Skytaly	Plocha stávajícího hřbitova obklopující kostel sv. Markéty (součástí plochy v zastavěném území je kostel a hřbitov)	Změna způsobu využití plochy občanská vybavenost – veřejná infrastruktura dle stavu na plochu občanská vybavenost s nově stanovenými regulativy, umožňujícími stávající využití (rozšíření o plochy a stavby pro pohřbívání). Změna regulativů odpovídá skutečnému současnému stavu.
Z1.40	Vrbička	Jihovýchodní část návsi ve Vrbičce (u rybníka)	Změna způsobu využití plochy veřejného prostranství dle stavu na plochu sídelní zeleně.
Z1.41	Vidhostice	Část plochy podél severního břehu Vidhostické nádrže (mimo plochy prvků ÚSES)	Změna způsobu využití plochy části přírodní plochy na plochu krajinné zeleně. Změna se týká pouze části plochy, nezasahující do prvků ÚSES.
Z1.42	Vroutek	Obchvat Vroutku (přeložka silnice II/226) Plocha a koridor územní rezervy	V severní části je upraveno připojení Vroutku na stávající silnici II/226 od Podbořan a navazující obchvat Vroutku. V jižní části je upraven tvar průsečné úrovně křižovatky obchvatu (silnice II/226) se silnicí III/2241. V západní části je upraveno jihozápadní připojení Vroutku na obchvat. Plochy zrušených úseků stávajících silnic u upravených křižovatky budou po rekultivaci převedeny do ploch navazujících. Obě křížení se železniční tratí jsou v platném ÚP uvažována mimoúrovňová, dopravní plocha je proto u křížení rozšířena. Pro dopravní plochu územní rezervy (přeložku části silnice II/226) je nově vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu šířky

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

I. TEXTOVÁ ČÁST

Ozn.	k.ú.	Umístění	Popis a charakteristika změn
			min. 30 m.
Z1.43	Vroustek	Plocha OHc sousedící na jihozápadě se hřbitovem ve Vrutku	Plocha je v platném územním plánu vymezena pro potenciální možnost rozšíření hřbitova, navržená úprava regulativů umožňuje stávající využití (zahrada)
Z1.44	Správní území Vroustek	Změna regulativů ploch Z*	Změna regulativů ploch Z* - plochy sídelní zeleně, doplňuje přípustné využití o technickou infrastrukturu, veřejné prostranství, vodní plochy a toky.
Z1.46	Vroustek	Plocha BI4o na jihozápadním okraji sídla mezi ulicemi Pod Hájem a Karlovarská a plocha Z*j – sídelní zeleň.	Nově vymezená zastavitelná plocha bydlení navazující na zastavěné území a na zastavitelnou plochu bydlení vymezenou v platném ÚP. Plocha bydlení navazuje na stávající dopravní síť, dopravní napojení je uvažováno z ulic Pod Hájem a Karlovarská. Plocha Z* je navržena v ploše stávajícího mokřadu (mokřadní park).
Z1.47	Vesce	Plocha VZ1 na severním okraji sídla	Změna funkčního využití z ploch SRb a BI5 na VZ1 v souladu se současným stavem.
Z1.48	Vroustek, Vidhostice	Trasa koridoru vymezeného dle AZÚR č. 4 ÚK pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu (V11b)	Trasa koridoru převzatá z AZÚR č. 4 ÚK a upřesněná na základě jednání a podkladů Povodí Ohře.
Z1.49	Vroustek, Vidhostice, Mukoděly	Trasa koridoru vymezeného dle AZÚR č. 4 ÚK pro přivaděč vody z nádrže Vidhostice do Rakovnického potoka a Kolečovického potoka a související veřejnou infrastrukturu (V11c)	Trasa koridoru převzatá z AZÚR č. 4 ÚK a upřesněná na základě jednání a podkladů Povodí Ohře.

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno zpracovatelem ke dni 31. 12. 2019 a je patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změnou č. 1 Územního plánu Vroutek (dále jen ÚP) se nemění základní koncepce rozvoje správního území města Vroutek, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu.

Návrh Změny č. 1 respektuje jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1 Urbanistická koncepce

Změnou č. 1 se nemění urbanistická koncepce stanovená v platném územním plánu.

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle platné ÚPD.

Vlivem navrhovaných změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

2 Vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 navrhuje následující změny ploch s rozdílným způsobem využití:

Z1.02 Vroutek, plocha jižně od Kostelní ulice

V platném územním plánu jsou v lokalitě vymezeny zastavitelné plochy bydlení BI2b, BI4f a část plochy dopravní infrastruktury DSe (vše návrh).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.02 ruší část plochy DSe – plocha dopravní infrastruktury (návrh) o výměře 2 615 m². Z toho je 244 m² zastavěno v ploše BI2 (severní část – stav), 1 549 m² se mění na plochu BI2b - bydlení (návrh) a 822 m² se mění na plochu BI4f – bydlení (návrh).

Tabulka navržených změn vymezení zastavitelných ploch v lokalitě Z1.02

Platný ÚP	výměra	Návrh změny č. 1				po aktualizaci a po změně DSe
		zrušená část DSe	zastavěno	připojeno k plochám		
plocha	m ²	m ²	BI2 m ²	BI2b m ²	BI4f m ²	m ²
DSe (návrh)	7 554	-2 615	244	1 549	822	4 939

mimo Z1.02

Z1.03 Kružín, plocha severně od účelové komunikace (v k.ú. Vroutek):

Změna č. 1 lokálně severním směrem rozšiřuje stávající plochu DS o dvě nové plochy DS_n – plochy dopravní infrastruktury o celkové výměře 3 262 m² pro možnost rozšíření účelové komunikace.

Z1.05 Vroutek, jižně od Sadové ulice

V platném územním plánu jsou v lokalitě, situované vně hranice zastavěného území v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, vymezeny části ploch K a ZT (vše stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.05, navazující na zastavěné území, vymezuje novou zastavitelnou plochu BI5d – plochu bydlení (návrh) o výměře 12 091 m² a navrhuje změnu hranice zastavitelných ploch.

Je navržena změna způsobu využití části plochy K – krajinná zeleň (stav) o výměře 1 451 m² a části plochy plochy ZT – zemědělská půda-trvalý travní porost (stav) o výměře 10 640 m² na plochu BI5d – plochu bydlení o výměře 12 091 m² (návrh).

Tabulka navržených změn pro vymezení nové zastavitelné plochy BI5d v lokalitě Z1.05

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

I. TEXTOVÁ ČÁST

Návrh změny č. 1		Změny ploch vůči platnému ÚP	
plocha	výměra m ²	K m ²	ZT m ²
BI5d	12 091	-1 451	-10 640

Z1.06 Vroutek, východně od Vidhostické ulice

V platném územním plánu je v lokalitě, situované vně hranice zastavěného území v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, vymezena část plochy S.r c (návrh).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.06 vymezuje novou zastavitelnou plochu BI5e – plochu bydlení (návrh) o výměře 15 764 m² a navrhuje změnu hranice zastavitelných ploch.

Je navržena změna způsobu využití části plochy plochy S.r c – Krajinná plocha s rekreačním využitím (návrh) o výměře 15 764 m² na plochu BI5e – plochy bydlení (návrh).

Z1.07 Vroutek, jihovýchodní závěr zástavby Kryrské ulice

V platném územním plánu je v lokalitě, situované mimo zastavěné území, vymezena část plochy ZO – zemědělská půda – orná půda (stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.07 vymezuje novou zastavitelnou plochu BI1c – plochu bydlení (návrh) o výměře 1 699 3 691 m² a navrhuje změnu hranice zastavitelných ploch. Část plochy ZO s způsobem využití ZO – zemědělská půda – orná půda (stav) o výměře 1 699 3 691 m² se mění na plochu BI1c – plocha bydlení (návrh). Pro první opakované veřejné projednání byla na základě usnesení zastupitelstva zastavitelná plocha bydlení zvětšena o 1 992 m² na celkovou výměru (1 699 + 1 992) = 3 691 m². Část plochy ZO s způsobem využití ZO – zemědělská půda – orná půda (stav) o výměře 3 691 m² se mění na plochu BI1c – plocha bydlení (návrh).

Pro plochu BI1c jsou stanoveny specifické podmínky prostorové regulace.

Z1.08 Vroutek, jižně od Valovské ulice u Podhory

V platném územním plánu je v lokalitě, situované v zastavitelné ploše, vymezena plocha VP1a – nerušící výroba a skladování (návrh).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.08 mění způsob využití plochy VP1a (návrh) o výměře 8 221 m² na plochu BI5s – plocha bydlení o výměře 8 221 m² (návrh).

Z1.09 Vroutek, „sedlo“ východně od silnice II/226 pod kopcem U Silnice

V platném ÚP je v lokalitě, situované mimo zastavěné území, vymezena část plochy se způsobem využití S.s a – krajinná plocha se sportovním využitím.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.09 vymezuje novou plochu se způsobem využití S.r i - krajinná plocha s rekreačním využitím o výměře 41 858 m², umožňující stavbu rozhledny a další aktivity dle nově stanovených regulativů, uvedených v kapitole F, odst.2.11.

Část plochy S.s a (návrh) o výměře 41 858 m² se mění na plochu S.r i o výměře 41 858 m² (návrh).

Z1.10 Vroutek, plocha s novým rybníkem (na p.p.č. 7377/2) západně od města

V platném ÚP jsou v lokalitě, situované mimo zastavěné území, vymezeny plochy se způsobem využití S.r b – krajinná plocha s rekreačním využitím, plochy (návrh), WT - vodní plocha (stav) a malá část plochy ZT – zemědělská půda – trvalý travní porost (stav) v jihovýchodním cípu.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.10 upravuje plošné uspořádání (rozlohy a umístění ploch) dle aktualizace digitalizovaného mapového podkladu (změna hranic rybníka) a dále upřesňuje východní hranici plochy S.r b (návrh) v souladu s navazujícím lokálním biocentrem LBC 35 dle návrhu úprav ÚSES. Návrhem změny vymezená plocha S.r b o výměře 56 133 m² nekoliduje s prvky ÚSES.

Podmínky pro využití plochy S.r b jsou doplněny s ohledem na možnost vytvoření podmínek pro rodinnou rekreaci (uvedeno v kapitole F, odst. 2.11). Drobné stavby a vybavení je možné umísťovat pouze do jihovýchodní části plochy, pro splnění zastavitelnosti lze započítat celou plochu S.r b.

Z1.14 Vroutek, plocha u ZŠ v Karlovarské ulici

V platném ÚP je v lokalitě uvnitř zastavěného stabilizovaného území vymezena plocha se způsobem využití OV – občanské vybavení.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.14 upravuje způsob využití plochy OV – občanské vybavení na plochu OVa – občanské vybavení se specifickými podmínkami využití, umožňujícími také

sportovní využití a související aktivity. Podrobné podmínky pro využití jsou uvedeny v kapitole F, oddíle 2.4.

Z1.16 Vroutek, plocha severně od farmy ANIMO

V platném ÚP jsou v lokalitě přiléhající vně k hranici zastavěného území vymezeny čtyři plochy s různým způsobem využití: dvě plochy ZT - zemědělská půda – trvalý travní porost, část plochy P – plocha přírodní a malá část plochy ZZ – zemědělská půda – zahrada/sad (vše stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.16 vymezuje novou plochu o výměře 27 504 m² se způsobem využití Z*b – plocha sídelní zeleně a navrhuje změnu hranice zastavitelných ploch.

Pro vymezení nové plochy Z*b – plocha sídelní zeleně je navržena změna dotčených částí plochy ZT o výměře 14 936 m² a změna části plochy P o výměře 10 505 m² a části plochy ZZ o výměře 2 063 m² na plochu Z*b (návrh).

Tabulka navržených změn pro vymezení plochy Z*b v lokalitě Z1.16

Návrh změny č. 1		Změny ploch vůči platnému ÚP		
plocha	výměra m ²	ZT m ²	P m ²	ZZ m ²
Z*b	27 504	-14 936	-10 505	-2 063

Z1.17 Vroutek, plocha východně od potoka Podhora

V platném ÚP jsou v lokalitě přiléhající vně k hranici zastavěného území vymezeny dvě plochy s různým způsobem využití: plocha ZT - zemědělská půda – trvalý travní porost a plocha ZO - zemědělská půda – orná půda (vše stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.17 vymezuje novou plochu se způsobem využití Z*a – plocha sídelní zeleně o výměře 21 034 m² a navrhuje změnu hranice zastavitelných ploch. Pro vymezení nové plochy Z*a je navržena změna plochy ZT o výměře 12 976 m² a změna plochy ZO o výměře 8 058 m² na plochu Z*a - plocha sídelní zeleně o výměře 21 034 m² (návrh).

Tabulka navržených změn pro vymezení plochy Z*a v lokalitě Z1.17

Návrh změny č. 1		Změny ploch vůči platnému ÚP	
plocha	výměra m ²	ZT m ²	ZO m ²
Z*a	21 034	-12 976	-8 058

Z1.18 Vroutek, plocha jihozápadně od farmy ANIMO

V platném ÚP jsou v lokalitě přiléhající vně k hranici zastavěného území vymezeny dvě plochy s různým způsobem využití: plocha ZZ – zemědělská půda – zahrada/sad a plocha Z1a – izolační ochranná zeď (vše stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.18 vymezuje novou plochu se způsobem využití Z*c – plocha sídelní zeleně o výměře 8 472 m² (návrh) a navrhuje změnu hranice zastavitelných ploch.

Pro vymezení nové plochy Z*c – plocha sídelní zeleně o výměře 8 472 m² je navržena změna části plochy ZZ o výměře 6 340 m² a změna části plochy Z1a o výměře 2 132 m² na plochu Z*c – plocha sídelní zeleně o výměře 8 472 m² (návrh).

Tabulka navržených změn pro vymezení plochy Z*c v lokalitě Z1.18

Návrh změny č. 1		Změny ploch vůči platnému ÚP	
plocha	výměra m ²	ZZ m ²	Z1a m ²
Z*c	8 472	-6 340	-2 132

Z1.19 Vroutek, vodní plocha bývalého mlýnského náhonu západně od Podhory (severně od ulice Sadová)

V platném ÚP je v lokalitě uvnitř zastavěného území vymezena plocha se způsobem využití WT – vodní plocha či tok (bývalý mlýnský náhon), která je oboustranně obklopena plochami Z* - plochy sídelní zeleně (vše stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.19 mění způsob využití plochy WT o výměře 469 m² na plochu Z* - plocha sídelní zeleně a sjednocuje tak plochy vymezeného prostranství do jednoho celku – plochy Z* (stav). Změna přispěje k integraci břehových porostů do ploch sídelní zeleně.

Změnou č. 1 zároveň mění podmínky využití ploch Z* tak, aby jejich součástí mohla být vodní plocha či tok. Změna podmínek (regulativu) je uvedena v kapitole F, odst. 2.9.

Z1.20 Vroutek, jižně od Sadové ulice (severozápadní úpatí Mlýnského kopce)
V platném ÚP jsou v lokalitě zčásti v zastavitelné, zčásti přiléhající vně k hranici zastavěného a zastavitelného území vymezeny dvě plochy rozdílným způsobem využití: v zastavitelné části na severu plocha RZ – plocha rekreace (zahrádková osada), v jižní části navazuje vně zastavitelného území plocha K – krajinná zeleň.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.20 mění způsob využití plochy RZ o výměře 1 884 m² a navazující plochy K o výměře 9 167 m² na plochu Z*d - plochu sídelní zeleně o výměře 11 051 m² (návrh) sjednocuje tak plochy vymezeného prostranství do jednoho celku – plochy Z*d (návrh).

Nově navržená plocha Z*d na západě navazuje na plochu Z* - plochu sídelní zeleně (stav) podél břehu potoka a vytvoří příznivější podmínky pro stabilizaci stávající vzrostlé vegetace.

Tabulka navržených změn pro vymezení plochy Z*c v lokalitě Z1.20

Návrh změny č. 1		Změny ploch vůči platnému ÚP	
plocha	výměra m ²	RZ m ²	K m ²
Z*d	11 051	-1 884	-9 167

Z1.21 Vroutek, plocha bezejmenného pravobřežního přítoku Podhory v jižní části města
V platném ÚP je v lokalitě uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena plocha se způsobem využití WT – vodní plocha či tok, která je oboustranně obklopena plochami Z* - plochy sídelní zeleně (vše stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.21 mění způsob využití části plochy WT – vodní plocha či tok v úseku od Karlovarské ulice na západě až hranici s pozemkem p.č. 488/1 v délce cca 735 m a o výměře 2 946 m² na plochu se způsobem využití Z* - sídelní zeleně (návrh) v plochách Z*e, Z*f, Z*g a Z*h.

Změna přispěje k integraci břehových porostů do ploch sídelní zeleně. Část plochy Zlc podél trati zůstává zachována, část plochy podél potoka je převedena do plochy Z*g.

Změna č. 1 zároveň mění podmínky využití ploch Z* tak, aby jejich součástí mohla být vodní plocha či tok. Změna podmínek (regulativu) je uvedena v kapitole F, odst. 2.9.

Z1.22 Vroutek, plocha se vzrostlou zelení a vodní plochou západně od Máslového rybníka

V platném ÚP je v lokalitě dotčená plocha uvnitř zastavěného území součástí plochy se způsobem využití RZ – plocha rekreace (zahrádkářské osady).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.22 mění způsob využití části plochy WT – vodní plocha či tok a části plochy RZ – zahrádkářské osady o celkové výměře 1 777 m² na plochu se způsobem využití Z*i - sídelní zeleně (návrh). Změna je v principu potvrzením stavu, do dotčené plochy zasahuje vodní plocha Máslového rybníka, obklopená vzrostlou zelení.

Změna č. 1 zároveň mění podmínky využití ploch Z* tak, aby jejich součástí mohla být vodní plocha či tok. Změna podmínek (regulativu) je uvedena v kapitole F, odst. 2.9.

Z1.23 Vroutek, plocha u vjezdu na fotbalové hřiště (severně od ulice Na Hůrce)

V platném ÚP je v lokalitě dotčená plocha uvnitř zastavěného území součástí plochy se způsobem využití RHa – plocha hromadné rekreace.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.23 mění způsob využití části plochy RHa o výměře 999 m² na plochu se způsobem využití Z* - sídelní zeleně (návrh odpovídající stavu). Změna je potvrzením stavu.

Z1.24 Krajinná plocha na kopci Kozinci

V platném ÚP je v lokalitě mimo zastavěné území vymezena plocha se se způsobem využití S.s a – krajinná plocha se sportovním využitím se stanovenými regulativy.

Návrh změny č. 1 zmenšuje výměru plochy a mění rozlohy vymezené plochy S.s a, z níž je odečtena plocha S.r i (Z1.09), vložená v západní části. Nová výměra plochy S.s a je 1 532 165 m².

Změna č. 1 zároveň upravuje regulativy plochy S.s a. Změna podmínek (regulativů) je uvedena v kapitole F, odst. 2.11.

Z1.28 Skytaly – západní část zahrad p.p.č. 42/3 a 42/5

V platném ÚP je v dotčené části zastavěného území vymezena plocha se se způsobem využití P* -

veřejné prostranství.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.28 vymezuje v západní části zahrad novou plochu BI2e – plochu bydlení o výměře 473 m² navazující na plochu BI2e, vymezenou v platném územním plánu. Sloučená plocha BI1e (platný ÚP+ návrh změny) bude mít po změně č. 1 výměru 1 572 m². Pro vymezení nově navržené části plochy BI2e je navržena změna části plochy P* - veřejné prostranství o výměře 473 m² na plochu bydlení BI2e. Změna je v souladu s historicky doloženým rozsahem zahrady ve stabilním katastru. Do plochy BI2e nesmí být připojena navazující plocha p.p.č. 1269/31, která musí zůstat součástí veřejného prostranství před zámkem.

Z1.29 Vroutek, plocha severozápadně od Karlovarské ulice

V platném ÚP je v dotčené části zastavěného stabilizovaného území vymezena plocha VZ1 – plocha výroby a skladování – nerušící zemědělská a lesnická výroba.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.29 mění způsob využití plochy VZ1 o výměře 3 053 m² na plochu VP1e – plocha nerušící výroby a skladování se specifickým regulativem, umožňujícím výrobu a bydlení.

Stanovení podmínek (regulativů) je uvedeno v kapitole F, odst.2.7.

Změna využití plochy v centru města je pro městské prostředí vhodná.

Z1.30 Plocha západně od Podbořanské ulice (jižně od Podhory)

V platném ÚP je v dotčené části zastavěného území vymezena plocha se se způsobem využití P* - veřejné prostranství.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.30 vymezuje novou plochu se způsobem využití RZd – plocha rekreace – zahrádkářské osady o výměře 843 m². Pro vymezení nové plochy byl změněn způsob využití části plochy P* - veřejné prostranství na plochu se způsobem využití RZd.

Případné oplocení plochy RZd musí zachovat šířku veřejného prostranství ulice min. 10 m pro zachování možnosti napojení ploch bydlení BI1e a BI4n komunikací (plocha DSb) podél severovýchodního okraje zastavěného území.

Z1.31 Plocha vymezená zahradami domů v ulici Husova a železniční trati

V platném ÚP jsou v lokalitě vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití: plochy BI4e – plochy bydlení, plocha P*a – veřejné prostranství, plocha ZIb – izolační a ochranná zeď a plocha DSf – plocha dopravní infrastruktury (vše návrh).

V návrhu Změny č.1 je zohledněno již vydané územní rozhodnutí pro část ploch v jihovýchodní části lokality a je proto změněno uspořádání lokality:

Změna mění uspořádání ploch: veřejné prostranství je přemístěno do sousedství trati a plochy bydlení jsou převážně mimo ochranné pásmo dráhy. Dopravní plocha uvnitř území je zrušena a převedena do plochy bydlení (návrh). Část plochy v jihovýchodní části území je po vydaném územním rozhodnutí změněna plochu bydlení (stav).

Tabulka navržených změn zastavitelných ploch v lokalitě Z1.31 (souhrnná)

Platný ÚP		Návrh změny č. 1	
plocha	výměry m ²	plocha	výměry m ²
		BI4 (stav)	4 227
BI4e	27 701	BI4e	26 869
P*a	3 123	P*a	4 224
ZIb	7 481	Z*f	6 173
DSf	2 793	DSf zrušena	

Plocha P*a, se způsobem využití veřejné prostranství (návrh) výměře 3 123 m² se mění zčásti na plochu BI4 (zastavěná plocha - stav) a zčásti na plochu BI4e. Plocha P*a o výměře 4224 m² je nově vymezena v severozápadní části lokality na části plochy ZIb (návrh) o výměře 1 308 m² a na části plochy plochy BI4e (návrh) o výměře 2916 m². Plocha ZIb se způsobem využití izolační a ochranná zeď o výměře 7 481 m² (návrh) se mění zčásti na plochu Z*f o výměře 6 173 m² a zbývající plocha o výměře 1 308 m² je nově součástí plochy P*a. Plocha DSf se způsobem využití dopravní plocha o výměře 2793 m² se ruší a mění na plochu BI4e. Výměra plochy BI4e se způsobem využití plocha individuálního bydlení o výměře 27 701 m² (dle platného územního plánu - návrh) se po odpočtu již zastavěných ploch a popsaných změnách uspořádání mění na 26 869 m²,

což představuje nárůst výměry plochy bydlení o 3 395 m².

Hranice zastavitelného území, vymezená platným územním plánem, se změnou nemění.

Z1.32 Vroutek, plocha na severním okraji města, navazující na zastavěné území V platném ÚP jsou v lokalitě vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití: plochy B15a – plochy bydlení (návrh), plocha DSa – dopravní infrastruktura (návrh) a plocha ZO – zemědělská půda – orná půda (stav).

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.32 mění uspořádání a rozsah zastavitelného území pro bydlení. Vymezuje rozšíření plochy se způsobem využití B15a – plochu bydlení na celkovou výměru ~~26 747~~ 24 811 m² (nárůst plochy B15a o ~~16 791~~ 14 855 m² a rozšíření plochy DSa – dopravní infrastruktura (návrh) na celkovou výměru 4 410 m² a navrhuje změnu hranice zastavitelných ploch. Zároveň je upravena trasa a rozsah nové komunikace pro obsluhu ploch bydlení, která stanoví uliční a stavební čáru dle regulací plochy bydlení B15a.

V územním plánu vymezená plocha bydlení B15a (návrh) je zčásti o výměře 3 648 m² ponechána dle stavu v ploše ZO - zemědělská půda – orná (stav) a zčásti o výměře 6 308 m² zakomponována do změněného uspořádání lokality. V územním plánu vymezená plocha bydlení DSa (návrh) je zčásti o výměře 462 m² ponechána dle stavu v ploše ZO - zemědělská půda – orná (stav) a zčásti o výměře 904 m² zakomponována do uspořádání lokality.

Nově navržená plocha bydlení doplní kompozici a scelí severní hranici města.

V zájmu vyrovnané bilance záborů ZPF byla pro první opakované veřejné projednání zastavitelná plocha v severní části zmenšena, část plochy bydlení o výměře 1936 m² je ponechána ve stavu (zemědělská půda- orná). Celková nová rozvojová plocha bydlení 20 439 m² byla pro první opakované veřejné projednání zmenšena na 18 503 m². V posledních sloupcích jsou započteny i části ploch B15a vymezené v platném územním plánu (po odečtení ploch, ponechaných v ZO).

Tabulka navržených změn zastavitelných ploch v lokalitě Z1.32

Platný ÚP plocha	výměry m ²	Návrh změny č. 1 změna na ZO m ²	po změně	po změně	po změně	po změně
			pro VP ze ZO m ²	pro VP celkem m ²	pro opak. VP ze ZO m ²	pro opak. VP celkem m ²
B15a	9 956	3 648	20 439	26 747	18 503	24 811
DSa	1 366	462			3 506	4 410

Z1.33 Vroutek, pruh plochy severně od fotbalového hřiště

V platném ÚP je v dotčené části plochy přiléhající vně k hranici zastavěného území vymezena plocha se způsobem využití LZ – lesy zvláštního určení.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.33 mění část plochy LZ o výměře 701 m² na nově vymezenou plochu se způsobem využití OSb – plocha občanské vybavenosti – tělovýchova a sport, navazující na plochu OS (stav) – fotbalové hřiště.

Rozšíření sportovní plochy bude přínosem pro uživatele stávajícího sportovního areálu.

Z1.35 Skytaly, Kružín – plocha zastavěného území jižně od silnice III/1942 (bývalá hájovna)

V platném ÚP je v zastavěném stabilizovaném území vymezena plocha OV – občanská vybavenost.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.35 mění způsob využití plochy OV na plochu B15t – plocha bydlení.

Změna využití odpovídá skutečnému současnému stavu.

Z1.36 Mukoděly, plocha zastavěného území v západním výběžku sídla (bývalá škola)

V platném ÚP je v zastavěném stabilizovaném území vymezena plocha OV – občanská vybavenost.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.36 mění způsob využití plochy OV o výměře 3 868 m² na plochu B16f – plocha bydlení. Změna využití odpovídá skutečným současným potřebám.

Z1.37 Mukoděly, část silnice III/2245 jihovýchodně od Mukoděl

V platném ÚP je pro přeložku vymezena plocha DSi – plocha dopravní infrastruktury.

Návrh změny č. 1 přeložku upravuje a uvádí do souladu s navazující trasou přeložky silnice III/2245 v k.ú. Černčice u Petrohradu dle platného územního plánu Petrohrad po změně č. 1 (VPS 1). Výměra plochy DSi (pro přeložku včetně vedlejších staveb) se úpravou mění z 1 716 m² na 3 636 m².

Zrušená část stávající silnice (plocha DS) o výměře 1 964 m² bude po rekultivaci převedena do plochy ZO - zemědělské – orná půda.

Z1.38 Vidhostice, obchvat Lužce (přeložka silnice II/226)

V platném ÚP je pro obchvat/přeložku vymezena plocha DSj – plocha dopravní infrastruktury o výměře 62 038 m².

Návrh změny č. 1 upravuje severní připojení Lužce na stávající silnici II/226 od Vroutku a navazující obchvat Lužce. Silnice, připojující Lužec, se dopravně změní na silnici III. třídy.

Plocha zrušeného úseku stávající silnice u upravené křižovatky (plocha DS v platném ÚP) o výměře 2 552 m² bude po rekultivaci převedena do plochy zemědělské – orná půda.

Navazující trasa obchvatu (přeložka silnice II/226) je optimalizována s ohledem na aktualizaci katastrální mapy, bezpečnost průsečné křižovatky se silnicí III/2261 m² a návaznost na obchvat Drahonice (k.ú. Drahonice u Lubence), řešený v rozpracované změně č. 1 ÚP Lubenec. Trasa přeložky/obchvatu je v návrhu upravena tak, aby byly eliminovány zbytkové plochy podél komunikace (vzniklé po aktualizaci mapového podkladu). Úprava vyvolala nepodstatné změny hranic a výměr ploch s rozdílným způsobem využití (AG1d, AG2a, SZA, T*b a S.s d).

Pro dopravní plochu (přeložku části silnice II/226 včetně vedlejších staveb) je nově vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu šířky min. 30 m o výměře 99 580 m².

Z1.39 Skytaly, plocha stávajícího hřbitova obklopující kostel sv. Markéty

(součástí plochy v zastavěném území je kostel a hřbitov v ploše kostel obklopující)

V platném ÚP je v zastavěném stabilizovaném území vymezena plocha OV – občanská vybavenost.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.39 mění plochu OV o výměře 6 629 m² na plochu OVb - občanská vybavenost (beze změny) se specifickými regulativy (předmět změny), umožňujícími i umístění ploch a staveb pro pohřbívání. Regulativy jsou uvedeny v kapitole F. odst 2.4.

Z1.40 Vrbička, jihovýchodní část plochy návsi ve Vrbičce (u rybníka)

V platném ÚP je v zastavěném stabilizovaném území vymezena plocha P* – veřejné prostranství.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.40 mění způsob využití části plochy P* (stav) o výměře 259 m² na plochu se způsobem využití Z* - sídelní zeleň (stav). Změna je potvrzením stavu.

Z1.41 Vidhostice, část plochy podél severního břehu Vidhostické nádrže (mimo prvků ÚSES)

V platném ÚP je dotčená část plochy součástí vymezené plochy P – plocha přírodní.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.41 mění způsob využití části plochy P o výměře 17 448 m² a nově vymezuje plochu se způsobem využití Ka – plocha přírodní – krajinná zeleň o výměře 17 448 m².

Z1.42 Obchvat Vroutku (přeložka silnice II/226) - **Plocha a koridor územní rezervy**

V severní části je upraveno připojení Vroutku na stávající silnici II/226 od Podbořan a navazující obchvat Vroutku. V jižní části je upraven tvar průsečné úrovně křižovatky obchvatu (silnice II/226) se silnicí III/2241. V západní části je upraveno jihozápadní připojení Vroutku na obchvat. Plochy zrušených úseků stávajících silnic u upravených křižovatky budou po rekultivaci převedeny do ploch navazujících.

Obě křížení se železniční tratí jsou uvažována mimoúrovňová, dopravní plocha je rozšířena.

Pro dopravní plochu územní rezervy (přeložku části silnice II/226 včetně vedlejších staveb) je nově vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu šířky min. 30 m.

Z1.43 Vroutek, plocha zahrady navazující na hřbitov

V platném ÚP je v severní části zahrady, navazující na hřbitov, vymezena plocha OHa – veřejné pohřebiště.

Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.43 mění označení plochy na OHc se specifickými podmínkami využití, umožňujícími současné využívání (zahrada u rodinného domu), tak potenciální způsob využití pro veřejné pohřebiště. Regulativy jsou uvedeny v kapitole F.2.4.3.

Z1.44 Celé správní území města Vroutek – změna regulativů ploch Z* - plochy sídelní zeleně, doplňující přípustné využití o technickou infrastrukturu, veřejné prostranství, vodní plochy a toky. Regulativy jsou uvedeny v kapitole F. Odst 2.9.1.

Z1.46 Vroutek, plocha mezi ulicemi Pod Hájem a Karlovarskou
V platném územním plánu jsou v lokalitě vymezeny plochy zemědělské ZO, ZT, WT a K (vše stav). Návrh změny č. 1 v lokalitě Z1.46 vymezuje plochu BI4o – plocha bydlení v rodinných domech (návrh) o výměře 39 353 m² a plochu Z*j – plocha sídelní zeleně (mokřadní park). Regulativy jsou uvedeny v kapitole F.2.1.5. a F2.9.1.

Tabulka navržených změn zastavitelných ploch v lokalitě Z1.46

Platný ÚP		Návrh změny č. 1	
plocha	výměry m ²	BI4o m ²	Z*j m ²
ZO	42 245	38 100	4 145
ZT	16 162	1253	14 909
WT	1 468	0	1 468
K	12 490	0	12 490
		39353	33 012
			po změně celkem

Z1.47 Vesce, areál bývalého statku na severu sídla,
v současnosti slouží pro chov drůbeže

Plochy BI5 a SRb vymezené platným ÚP pro přestavbu území se mění na plochu nerušící zemědělské a lesnické výroby VZ1. Změna č. 1 upravuje využití do souladu se současným stavem.

Z1.48 Vroutek, Vidhostice – koridor pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu

Trasa koridoru V11b, převzatá z AZÚR č. 4 ÚK je v návrhu zpřesněna na základě jednání a podkladů Povodí Ohře, s.p.. V severní části na hranici s k.ú. Valov (součást správního území města Podbořany) se předpokládá vedení přivaděče východně od železnice v polní cestě ve vlastnictví města Vroutek. Trasa nebude zasahovat do tělesa železnice ani západně od ní, koridor je proto zúžen na východní hranici plochy DZ. Trasa přivaděče podél Třetího lesa bude vedena přednostně polní cestou (ve vlastnictví města Vroutek), koridor je proto zpřesněn tak, aby co nejméně zasahoval do lesních pozemků. Překryv s koridorem rezervy pro obchvat Vroutku (plocha DSm) je řešen v rámci regulativů plochy. Koridor je zpřesněn tak, aby neprocházel stabilizovanou zastavitelnou plochou AG1 u Müllerova mlýna. Koridor podél severního břehu Vidhostické nádrže je v úseku od východní varianty vyústění po východní hrany plochy Ka zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do plochy Ka a do nadregionálního biokoridoru NBK K45.

Z1.49 Vroutek, Vidhostice, Mukoděly – koridor pro přivaděč vody z nádrže Vidhostice do Rakovnického potoka a Kolečovického potoka a související veřejnou infrastrukturu

Trasa koridoru V11c převzatá z AZÚR č. 4 ÚK je v návrhu zpřesněna na základě jednání a podkladů Povodí Ohře, s.p.. V katastru Mukoděl je koridor zpřesněn tak, aby nezasahoval do zastavěného území. Překryv s koridorem pro přeložku do Černčic (plocha DSi) je řešen v rámci regulativů plochy.

Změna č. 1 ruší, mění a nově vymezuje plochy:

Nově navržené plochy a navržené změny výměr jsou uvedeny **tučným červeným písmem**

Označ. plochy	Správní území/ Katastrální území	Výměra plochy [m ²]		Poznámky
		ÚP	Zm. č. 1	
PLOCHY BYDLENÍ				
B11c	Vroutek / Vroutek	2-243	2 318 +699 3 691	Aktualizace mapového podkladu Z1.07 nová plocha (změna způsobu využití části ZO). Pro první opakované veřejné projednání (VP) byla na základě usnesení zastupitelstva zastavitelná plocha bydlení zvětšena o 1992 m ² na celkovou výměru 3 691 m ² (1 699+1 992=3 691 m ²) Pro plochu jsou stanoveny specifické podmínky prostorové regulace.
B12b	Vroutek/Vroutek	12-485	11 133 1 549	Aktualizace stavu – 1 352 m ² zastavěno - v ploše B12 Z1.02 - nová plocha (změna způsobu využití části DSe)
B12d	Vroutek/Vroutek	2-882	0	Aktualizace stavu – plocha je zastavěna, převedeno do stavu a plocha se ruší
B12e	Vroutek/Skytaly	1-099	1 099 473	Beze změny dle platné ÚP Z1.28 – nová plocha (změna způsobu využití části P*)
B13b	Vroutek/Vroutek	2-882	0	Aktualizace stavu – plocha je zastavěna, převedeno do stavu a plocha se ruší
B14e	Vroutek / Vroutek	27-701	23 474 3 395	Aktualizace stavu – 4 227 m ² zastavěno - v ploše B14 Z1.31 – nová plocha B14e (změna uspořádání)
B14f	Vroutek / Vroutek	9-981	7 227 822	Aktualizace stavu – 2 757 m ² zastavěno – v ploše B14 Z1.02 – nová plocha (změna způsobu využití části DSe)
B14o	Vroutek / Vroutek		39 353	Nová plocha Bydlení v rodinných domech (1NP + P či 2NP)
B15a	Vroutek/Vroutek	9-956	6 308 20-439 18 503	Z1.32 – část plochy změněna na plochu ZO (stav) Pro první opakované VP byla plocha B15a o 1 936 m ² zmenšena Z1.32 – nová plocha (změna způsobu využití části ZO)
B15d	Vroutek / Vroutek	30-182	24 896 12 091	Aktualizace stavu – 5 286 m ² zastavěno – v ploše B15 Z1.05 – nová plocha
B15e	Vroutek / Vroutek	9-401	5 957 22 267	Aktualizace stavu – 3 444 m ² změněno na plochu B15 Z1.06 – nová plocha (změna způsobu využití části S.r c)
B15s	Vroutek / Vroutek		8 221	Z1.08 – nová plocha (změna způsobu využití plochy VP1a)
PLOCHY REKREACE				
RHa	Vroutek/Vroutek	3-038	2 381	Z1.23 – část plochy RHa se mění na Z* (stav)
RZd	Vroutek/Vroutek		843	Z1.30 – nová plocha pro zahrádkářskou činnost (změna způsobu využití části P* a Z*)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OHa	Vroutek / Vroutek	5-078	2 551	Potenciální možnost rozšíření hřbitova Z1.43 - Plocha zmenšena o plochu OHc s upravenými regulativy
OSb	Vroutek/Vroutek		701	Z1.33 – nová plocha (změna způsobu využití části LZ)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Označ. plochy	Správní území/ Katastrální území	Výměra plochy [m ²]		Poznámky
		ÚP	Zm. č. 1	
SZa	Vroutek/ Vidhostice	77-759	66 459	Z1.37 – Optimalizace trasy přeložky, aktualizace podkladu
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DSa	Vroutek/Vroutek	1-366	4 440	Z1.32 – změna uspořádání (změna využití části plochy ZO)
DSb	Vroutek / Vroutek	6-401	7 023	Dopravní plocha pro vybudování přístupových komunikací k rodinným domům v ploše BI4k BI4n <i>oprava písaišské chyby v platném ÚP</i>
DSe	Vroutek / Vroutek	7-554	4 939	Z1.02 – část plochy zastavěna (BI4), část změněna na BI4e
DSf	Vroutek/Vroutek	2-268		Z1.31 – zrušena, zčásti zastavěna (BI4), zčásti změna na BI4
DSi	Vroutek / Mukoděly	1-745	3 636	Z1.37 – aktualizováno po úpravě dle katastrální mapy a v potřebné sířce
DSj	Vroutek /Vidhostice	37-814	38 215	Z1.38 – aktualizováno po úpravě dle katastrální mapy
DSn	Vroutek/Vroutek		3 262	Z1.03 – nová plocha (změna využití části plochy ZO)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
P*a	Vroutek/Vroutek	3-123	4 224	Z1.31 – změna uspořádání lokality
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VP1a	Vroutek/Vroutek	4-217	0	Z1.08 – plocha se ruší (změna využití plochy na BI5s)
VZ1	Vroutek / Vesce / Vesce		10 199	Z1.47 – nová plocha (změna využití ploch BI5 a SRb) uvedení do souladu se stavem
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
T*b	Vroutek /Vidhostice	29-063	26 350	Z1.37 – Optimalizace trasy přeložky, aktualizace podkladu
PLOCHY ZELENĚ				
Z1a	Vroutek / Vroutek	8-073	5 941	Z1.18 – část plochy změněna na Z*c
Z1b	Vroutek/Vroutek	7-481	0	Z1.31 – zrušena, změněna zčásti na Z*f, zčásti na P*a
Z1c	Vroutek / Vroutek	6-130	3 612	Z1.21 – část plochy změněna na plochu Z*g
Z1e	Vroutek/Vroutek	1-409	0	Z1.21 – zrušena, změněna na plochu Z*h
Z*a	Vroutek / Vroutek		21 034	Z1.17 – nová plocha-- změna využití části ploch ZT a ZO
Z*b	Vroutek / Vroutek		27 504	Z1.16 – nová plocha-- změna využití části ploch ZT, P a ZZ
Z*c	Vroutek / Vroutek		8 472	Z1.18 – nová plocha-- změna využití části ploch ZZ a Z1a
Z*d	Vroutek / Vroutek		11 051	Z1.20 – nová plocha-- změna využití plochy RZ a plochy K
Z*e	Vroutek / Vroutek		2 011	Z1.21 - nová plocha – změna využití části plochy ZO a WT
Z*f	Vroutek / Vroutek		6 173	Z1.21, Z1.31 – nová plocha - sloučení ploch Z1b a W
Z*g	Vroutek / Vroutek		2 909	Z1.21 – nová plocha-- sloučení části ploch Z1c a WT
Z*h	Vroutek / Vroutek		1 799	Z1.21 – nová plocha-- sloučení plochy Z1e a WT
Z*i	Vroutek / Vroutek		1 777	Z1.22 – nová plocha-- změna využití části plochy RZ a WT

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Označ. plochy	Správní území/ Katastrální území	Výměra plochy [m ²]		Poznámky
		ÚP	Zm. č. 1	
Z*j	Vroutek / Vroutek	30 475		Z1.46 – nová plocha - změna využití části plochy ZO, ZT, WT a K
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
S.r b	Vroutek / Vroutek	54 876	56 133	Z1.10 – rozšířena o část plochy ZT
S.r c	Vroutek / Vroutek	49 025	26 731	Z1.06 – část plochy změněna na BI5e
S.r i	Vroutek / Vroutek	41 858		Z1.09 – nová plocha v sedle u Kozince
S.s a	Vroutek / Vroutek	+574 042	1 532 165	Z1.09 – část plochy změněna na S.r i, Z1.24 – úprava regulativů (kapitola F. odst. 2.11)
S.s d	Vroutek / Lužec, Vidhostice	78 407	76 952	Z1.37 – Optimalizace trasy přeložky, aktualizace podkladu
PLOCHY KRAJINNÉ				
Ka	Vroutek / Vidhostice	17 448		Z1.41 – nová plocha (změna využití části plochy P)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
AG2a	Vroutek / Vidhostice	308 013	324 961	Z1.37 – Optimalizace trasy přeložky, aktualizace podkladu

Změnou dotčené plochy jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu.

3 Vymezení ploch přestavby a navržené změny využití a změny regulativů stabilizovaných ploch

Změnou č. 1 se v rozsahu zakresleném ve výkresech mění rozsah, využití a regulativy ploch přestavby a stabilizovaných ploch, vymezených v platném územním plánu:

Označ. plochy	Správní území/ Katastrální území	Výměra plochy [m ²]		Poznámky
		ÚP	Zm. č. 1	
PLOCHY BYDLENÍ				
BI5t	Vroutek / Skytaly	2 529		Z1.35 – plocha bydlení/stav (změna využití plochy OV)
BI6f	Vroutek/Mukoděly	3 868		Z1.36 – plocha bydlení/stav (změna využití plochy OV)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OVb	Vroutek / Skytaly	6 629	6 629	Z1.39 – změna regulativů
OHc	Vroutek / Vroutek	2 551	2 551	Z1.43 – změna jižní části plochy OHa na plochu OHc a úprava regulativů pro plochu OHc
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SRb	Vroutek / Vesce / Vesce	11 285	3 968	Z1.47 – část plochy východně od komunikace je převedena na plochu VZ1 v souladu se současným stavem
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
P*c	Vroutek / Vroutek		944	Přestavba bývalé požární nádrže na veřejné prostranství aktualizace – realizováno dětské hřiště, převedeno do stavu (P*), plocha se ruší
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VP1e	Vroutek/Vroutek		3 053	Z1.29 – plocha nerušící výroby a skladování (změna využití zrušené plochy VZ1)

Změnou dotčené plochy jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu.

4 System sídelní zeleně

Změnou č. 1 se nemění koncepce systému sídelní zeleně.

Změna č. 1 změnou regulativu umožňuje umístování vodních ploch a toků v rámci ploch sídelní zeleně.

Návrh změny č. 1 dílčím způsobem systém sídelní zeleně upravuje a vymezuje nové plochy Z*a - Z*j – plochy sídelní zeleně (veřejná zeleň). Plochy jsou podrobně popsány v kapitole C.1.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1 Dopravní infrastruktura

1.1 Železniční doprava

Železniční doprava není změnou č. 1 dotčena.

1.2 Silniční doprava

Změnami č. 1 se nemění koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platném územním plánu, pouze se níže popsaným způsobem upravuje.

Změna č. 1 navrhuje následující úpravy dopravní infrastruktury:

- **Z1.38** Úprava trasy obchvatu Lužce (přeložky silnice II/226 včetně vedlejších staveb) z důvodu aktualizace mapového podkladu (katastrální mapy k.ú. Vidhostice), bezpečnosti průsečné křižovatky se silnicí III/2261 a návaznosti na obchvat Drahonice (k.ú. Drahonice u Lubence), řešený v rozpracované změně č. 1 ÚP Lubenec.
V severní části je upraveno severní připojení Lužce na stávající silnici II/226 od Vroutku a navazující obchvat Lužce. Silnice, připojující Lužec, se dopravně změní na silnici III. třídy. Plocha zrušeného úseku stávající silnice u upravené křižovatky bude po rekultivaci převedena do plochy zemědělské.
Pro přeložku části silnice II/226 je včetně vedlejších staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury šířky min. 30 m.
Podmínka realizace obchvatu (propojení se silniční sítí v navazujícím správním území Lubenec zůstává v platnosti.
- **Z1.37** Přeložka silnice III/2245, vymezená v platném ÚP, je upravena a uvedena do souladu s navazující trasou přeložky silnice v k.ú. Černčice u Petrohradu dle platného územního plánu Petrohrad po změně č. 1 (VPS 1). Plocha zrušeného úseku stávající silnice u upravené křižovatky bude po rekultivaci převedena do plochy zemědělské.
- **Z1.03** Lokální rozšíření dopravní plochy ve dvou úsecích stávající účelové komunikace pod Dubovým vrchem podél severní hranice k.ú. Vroutek (návaznost na propojení ze silnice III. třídy v k.ú. Buškovice, řešené ve změně č. 5 ÚP Podbořany – VPS S66, VP 64).
Potenciální propojení osady Kružín s DP Skytaly je předpokládáno po stávající silnici III/1942 a po stávající účelové komunikaci vedené jižně od vrchu Kružín (trasa je v souladu s požadavky společnosti Kaolín Hlubany, a.s.).
- **Z1.31** Zrušení místní obslužné komunikace uvnitř zastavitelné plochy bydlení východně od železniční trati ve městě Vroutek.

- **Z1.02** Zrušení části místní obslužné komunikace uvnitř zastavitelné plochy jižně od Kostelní ulice ve městě Vroutek.
- **Z1.42** Územní rezerva plocha pro obchvat Vroutku zůstává zachována s drobnými úpravami souvisejícími s aktualizací mapového podkladu a změnou požadavků pro pozemní komunikace. V severní části je upraveno připojení Vroutku na stávající silnici II/226 od Podbořan a navazující obchvat Vroutku. V západní části je upraveno jihozápadní připojení Vroutku na obchvat/přeložku silnice II/226. Silnice procházející městem Vroutek se po realizaci obchvatu/přeložky stane silnicí III. třídy. V jižní části přeložky je upraven tvar průsečné úrovně křižovatky obchvatu/silnice II/226 se silnicí III/2241. Plochy zrušených úseků stávajících silnic u upravených křižovatky budou po rekultivaci převedeny do ploch navazujících.
Obě křižení se železniční tratí je uvažováno mimoúrovňové, dopravní plocha je rozšířena. Pro dopravní plochu územní rezervy (obchvat města Vroutek/přeložku části silnice II/226 včetně vedlejších staveb) je nově vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu šířky min. 30 m.
- **Z1.46** Nově navržená plocha bydlení BI4o navazuje na stávající dopravní síť, dopravní napojení je uvažováno z ulic Pod Hájem a Karlovarská. Nové obslužné komunikace v ploše BI4o musí mít šířku min. 10 m a musí být trasovány tak, aby umožnily oboustranné obestavění. Nové obslužné komunikace musí propojit ulice Pod Hájem a Karlovarská.

1.3 Cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy

Změna č. 1 nemění koncepci cestní sítě v krajině (cyklostezky, cyklotrasy, turistické a pěší trasy). V grafické části je doplněna realizovaná cyklostezka (stav) podél silnice II/226 z Vroutku do Podbořan.

1.4 Letecká doprava

Letecká doprava není změnou č. 1 dotčena.

2 Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Změnou č. 1 se nemění koncepce technické infrastruktury stanovená v platném územním plánu.

2.1 Zásobování pitnou vodou

Změna č.1 v souladu s ZÚR ÚK začleňuje do koncepce zásobování vodou přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a přivaděč z nádrže Vidhostice do Rakovnického potoka.

- **Z1.48** Ve východní části katastrálních území Vroutek a Vidhostice prochází koridor pro přivaděč vody DN600 z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu. Trasa koridoru V11b byla převzata z AZÚR č. 4 ÚK a dále zpřesněna na základě jednání a podkladů Povodí Ohře, s.p..
- **Z1.49** Ve východní části katastrálních území Vroutek, Vidhostice a Mukoděly prochází koridor pro přivaděč vody DN600 z nádrže Vidhostice do Rakovnického potoka a Kolečovického potoka a související veřejnou infrastrukturu. Trasa koridoru V11c byla převzata z AZÚR č. 4 ÚK a dále zpřesněna na základě jednání a podkladů Povodí Ohře, s.p..

Koridory pro přivaděče V11b a V11c v několika místech kříží nebo je v souběhu s prvky ÚSES. Trasování přivaděče musí být v navazující dokumentaci navrženo způsobem, který neohrozí funkčnost prvků ÚSES. V případě kolize trasy přivaděče s prvkem ÚSES musí být navrženo řešení, které umožní rekultivaci vegetace do stavu před výstavbou v co největším rozsahu.

2.1.1 Zásobování pitnou vodou

Změna č. 1 nemění celkovou koncepci zásobování pitnou vodou, stanovenou v platném územním plánu, pouze se níže popsáním způsobem upravuje.

Změna č. 1 navrhuje následující úpravy:

- **Z1.15** Mezi obcemi Rokle a VDJ Podbořany, umístěným v k.ú. Vroutek, je navržen nový dálkový vodovod TLT DN 400, procházející severní částí k.ú. Vroutek. Koridor pro vodovodní přivaděč (V9) je převzat ze ZÚR ÚK.
Mezi VDJ Podbořany a VDJ Záhoří a je navržena rekonstrukce (optimalizace) stávajících přívodních řadů OC DN300 a AC DN400 na TLT DN150 a TLT DN200 vedených přes k.ú. Vroutek, k.ú. Vesce u Drahonice a k.ú. Skytaly. Při optimalizaci řadů dochází ke změně průměrů potrubí s největší pravděpodobností ve stávající trase. Trasa byla upřesněna dle podkladů SČVaK. Koridor pro rekonstrukci vodovodního přivaděče (V10) byl převzat ze ZÚR ÚK.
- **Z1.26** Pro zásobování sídla Skytaly je navrženo prověření technické možnosti obnovy stávajícího lokálního vodovodu a možnost jeho využití pro veřejný vodovodní řad umožňující zásobování všech odběrných míst v sídle pitnou vodou. Pro zajištění veřejného zdroje pitné vody je nutné ověřit možnost modernizace stávajícího vrtu, případně zřízení vrtu/vrtů nových. Vhodnost zdroje, určení nevhodnějšího prostoru pro jímání podzemní vody nebo návrh několika vhodných míst bude posouzena na základě výsledků hydrogeologického průzkumu.
- **Z1.46** Nově navržená plocha bydlení BI4o mezi ulicemi Karlovarská a Pod Hájem ve Vroutku bude napojena na stávající vodovodní řad v souladu s podmínkami a požadavky provozovatele vodárenské infrastruktury (SČVK, a.s.). Zástavba v ploše je napojením na vodovod podmíněna.

2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod není změnou č. 1 dotčena.

Rozvojové plochy v rámci města Vroutku jsou podmíněny připojením na kanalizační řad. Jedinou výjimkou je plocha Z1.07 – rozvojová plocha bydlení BI1c, kde je přípustné zřízení malé čistírny odpadních vod, bude-li prokázána možnost vypouštění vyčištěných vod samostatným odpadním potrubím do vodního toku, případně vypouštění přes půdní vrstvy do vod podzemních při splnění požadavků zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Při neprokázání splnění požadavků je možné zřídit nepropustnou jímku (žumpu).

- **Z1.46** Nově navržená plocha bydlení BI4o mezi ulicemi Karlovarská a Pod Hájem ve Vroutku bude napojena na stávající kanalizační řad v souladu s podmínkami a požadavky provozovatele vodárenské infrastruktury (SČVK, a.s.). Zástavba v ploše je napojením na kanalizaci podmíněna.

2.3 Dešťové vody

Základní koncepce nakládání s dešťovými vodami není změnou č. 1 dotčena.

Změna č. 1 doplňuje na konci odstavce upřesnění:

Při změnách v území a v rozvojových plochách je třeba vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování (prostřednictvím průlehu a odvodňovacích příkopů) a využívání dešťových vod jako zdroje užitkové vody (s využitím akumulčních jímek). Pokud v území není možné srážkové vody využít a podloží neumožňuje vsakování, měla by být srážková voda odvedena prostřednictvím otevřených struh k nejbližšímu vodnímu toku.

2.4 Zdroje požární vody

Zdroje požární vody nejsou změnou č. 1 dotčeny.

3 Technická infrastruktura – energetika

3.1 Energetická koncepce

Energetická koncepce není změnou č. 1 dotčena.

Změna č. 1 mění poslední větu:

Při konkrétních návrzích využití ploch bude brán zřetel na konkrétní omezení, která vyplývají ze zákona č. 189/1999 Sb. v platném znění – ~~z vládního nařízení č. 29/1959 Sb.~~ a ČSN EN ISO 18086 (038369).

3.2 Zásobování elektrickou energií

Změna č. 1 nemění koncepci zásobování elektrickou energií v území.

Změna č. 1 navrhuje následující úpravy:

- **Z1.25** V souladu se ZÚR ÚK je zpřesněn a upraven návrh koridoru a tranzitního vedení E2 (1.A) pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV Verněřov – Vítkov (s označením V487/V488).

Šířka navrženého koridoru pro dvojitě nadzemní vedení je 300 m. V k.ú. Vrbička v lokalitě Lina je koridor lokálně zúžen na 225 m.

Navržená trasa koridoru je zcela v souladu se ZÚR ÚK v platném znění.

Navržené nové dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV je územím obce Vroutek vedeno v trase stávajícího nadzemního vedení ZVN 220 kV (ozn. V223/224).

Stávající nadzemní vedení VVN 220 kV prochází západní částí území v k. ú. Vrbička. VVN 220 kV vedeno souběžně se stávajícím nadzemním vedením ZVN 400 kV (ozn. V441 Hradec - Etzenricht). Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV, uvedeného do provozu v roce 1960, je 20 m od krajního vodiče.

Navržený koridor šířky 300 m pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV je v kontaktu se zastavěným územím v lokalitě Lina zúžen v souladu se ZÚR ÚK na 225 m.

Ochranné pásmo nově navrženého dvojitě nadzemního vedení ZVN 400 kV (20 m od krajního vodiče) je vyznačeno v grafické části (Ib.I – Hlavní výkres, IIa - Koordinační výkres (část odůvodnění). Ochranné pásmo bude respektováno.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné změny vedení stávajícího ZVN 400 kV (ozn. V441), uvedeného do provozu v roce 1992.

Ochranné pásmo stávajícího vedení ZVN 400 kV (25 m od krajních vodičů) je zakresleno v grafické části (v. IIa - Koordinační výkres (část odůvodnění) a je plně respektováno).

Žádné další změny elektrických zařízení nejsou navrženy.

Nové rozvojové plochy pro bydlení budou zásobeny napojením na stávající rozvody.

Změnou č. 1 navržené nové rozvojové plochy bydlení v rodinných domech jsou až na jedinou výjimku (malé rozšíření zahrady ve Skytalech) umístěny ve městě Vroutek. Všechny nové plochy navazují na stávající zastavěné a/nebo zastavitelné území. Jednotlivé plochy jsou rozprostřeny především v severní, východní a jižní části města v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu včetně distribuční soustavy NN. Pro nově navrženou plochu bydlení BI4o mezi ulicemi Karlovarská a Pod Hájem ve Vroutku je navržena nová trafostanice s napojovacím vedením VN .

Změnou č. 1 jsou dále navrženy plochy dopravní infrastruktury, sídelní zeleně, drobná plocha pro rekreaci a malé rozšíření plochy občanského vybavení (sportu), na nichž není předpokládán nárůst potřeby elektrické energie.

3.3 Telekomunikace

Změna č. 1 nemění koncepci telekomunikací v území.

3.4 Produktovod – ropné produkty

Produktovody nejsou změnou č. 1 dotčeny.

Změna č. 1 mění větu:

Budou dodrženy podmínky ochranného pásma produktovodu dle ~~vládního nařízení č. 29/1959 Sb.,~~ ČSN 65 0204 a ČSN EN ISO 18086 (038369) a zákona č. 189/1999 Sb. v platném znění.

Ochranné pásmo je pro produktovody vybudované před 1.7.2013 vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

V regulativech nově navržených ploch zasahujících do OP produktovodu jsou uvedeny podmínky, stanovené dle platného ÚP a platné legislativy.

3.5 Plyn

Změna č. 1 nemění koncepci plynovodů v území.

Realizovaný plynovod Gazela a v souběhu s ním umístěný realizovaný VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda jsou ve Změně č. 1 uvedeny jako stav (limit) včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Nové rozvojové plochy ve VROUTKU budou napojeny na stávající rozvody.

4 Odpadové hospodářství

Změna č. 1 nemění koncepci odpadového hospodářství v území.

5 Občanské vybavení

Změna č. 1 nemění koncepci občanské infrastruktury stanovenou v platném územním plánu.

V souvislosti s prověřením stávajících ploch s rozdílným využitím a jejich podmínek využití jsou navrženy lokální dílčí úpravy:

- **Z1.14** V ploše ZŠ Vroutek v Karlovarské ulici upravuje způsob využití plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura na plochu OVa – občanské vybavení se specifickými podmínkami využití, umožňujícími také sportovní využití a související aktivity. Podrobné podmínky pro využití jsou uvedeny v kapitole F, oddíle 2.4.
- **Z1.39** V ploše OV ve Skytalech, zahrnující kostel sv. Markéty a hřbitov, obklopující kostel, je navržena úprava plochy OV na plochu OVB se specifickými regulativy, umožňujícími i umístění ploch a staveb pro pohřbívání a sloučení obou funkcí (kostel a hřbitov).
- **Z1.35** V ploše u bývalé hájovny v osadě Kružín je navržena změna způsobu využití plochy OV na plochu B15t – plocha bydlení se specifickými podmínkami, umožňujícími provozování služeb včetně např. občerstvení nebo pohostinství.
- **Z1.36** V ploše pozemku bývalé školy v Mukodělich je navržena změna způsobu využití plochy OV na plochu B16f – plocha bydlení.
- **Z1.43** V ploše OHc, bezprostředně navazující na stávající hřbitov ve VROUTKU, jsou stanoveny regulativy, umožňující stávající využití plochy (zahradu rodinného domu) a nevylučující v budoucnosti potenciální možnost rozšíření hřbitova.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

1 Koncepte uspořádání krajiny

Změna č. 1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny.

Privaděč vody V11c musí respektovat navrhovanou alej podél silnice III/2245 ve východní části k. ú. Mukoděly a její přeložky (plocha DSi) směrem na Černčice u Petrohradu.

2 ÚSES

Změna č. 1 nemění koncepci ÚSES stanovenou v platném územním plánu.

V souvislosti s prověřením návazností na prvky ÚSES v sousedících správních územích, po prověření skutečného stavu a po prověření možností úprav u Vidhostické nádrže a Kryrského rybníka a v lokalitě „Gela“ jsou navrženy následující úpravy a upřesnění prvků lokálního ÚSES:

Lokální ÚSES

za řádek LBC 8 - Na pískách – směr Dětanský chlum *se vkládá řádek:*

- LBC 11 U staré pískovny – jih

za řádkem LBC 15 - Lesík nad Vidhostickou nádrží *se ruší řádek a mění text následujícího řádku:*

- ~~LBC 16 - Travnatá lada nad Vidhostickou nádrží~~
- LBC 17 - U minerálního pramene – nad pod Vidhostickou nádrží

za řádkem LBC 19 - Kavyly Klíčovka *se následující dva řádky ruší:*

- ~~LBC 10 - U staré pískovny – sever~~
- ~~LBC 11 - U staré pískovny – jih~~

za řádek LBC 43 - Na Mlýneckém potoce *se vkládají dva řádky:*

- LBC 44 - Kružínský vrch
- LBC 45 - Prameniště a les Horka

za řádek LBK 1 - Blšanka *se vkládají dva řádky:*

- LBK 1a - úsek U přítoku – Mukoděly
- LBK 1b - úsek Na Blšance pod Klíčovkou – U brodu

za řádek LBK 2 - Mlýnecký potok a břehy Vidhostické nádrže *se vkládají dva řádky:*

- LBK 2a - úsek U Vidhostic – Pod Vidhostickou nádrží
- LBK 2b - úsek Břehy Vidhostické nádrže – sever

za řádek LBK 3 - Kapucínským vrchem *se vkládají tři řádky:*

- LBK 3a - úsek U přítoku – Kapucínský vrch východ
- LBK 3b - úsek Kapucínský vrch východ – Kapucínský vrch západ
- LBK 3c - úsek Kapucínský vrch – za Dvorem

za řádek LBK 4 - Mlýnecký potok *se vkládá sedm řádků:*

- LBK 4a - úsek Blšanka – pod Vidhostickou nádrží
- LBK 4b - úsek U obce Vidhostice – U obce Lužec
- LBK 4c - úsek U obce Lužec – U obce Vesce
- LBK 4d - úsek U obce Vesce – Zámecký park Mlýnce
- LBK 4e - úsek Les jižně od Mlýnců – Zámecký park Mlýnce
- LBK 4f - úsek Zámecký park Mlýnce – Nad obcí Skytaly

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK

I. TEXTOVÁ ČÁST

- LBK 4g - úsek Nad obcí Skytaly – Joštův mlýn

za řádek LBK 5 - Přítok Podhora *se vkládají tři řádky:*

- LBK 5a - úsek Podhora – Rákosiny u Vroutku
- LBK 5b - úsek Rákosiny u Vroutku – Prameniště a les Horka
- LBK 5c – úsek Prameniště a les Horka – U staré pískovny jih

za řádek LBK 6 - V polích východně od obce Skytaly *se vkládají tři řádky:*

- LBK 6a - úsek Nad Kamýkem – Mlýnecký potok
- LBK 6b - úsek Mlýnecký potok – Skytalská nádrž
- LBK 6c – úsek Skytalská nádrž – Stráně západně od Vrbičky

za řádek LBK 7 - Porostlé meze západně od Vrbičky *se vkládají dva řádky:*

- LBK 7a - úsek Skytalská nádrž – Stráně západně od Vrbičky
- LBK 7b - úsek Pastviny nad Vrbičkou – U sušárny
- LBK 8 - ~~V lese od Skytalského ke Kružinskému vrchu~~ Lesem Skytalského a Kružinského vrchu

za upravený předchozí řádek LBK 8 - Lesem Skytalského a Kružinského vrchu *se vkládají čtyři řádky:*

- LBK 8a - úsek Skytalská nádrž – Skytalský vrch
- LBK 8b - úsek V lese pod starou pískovnou – Skytalský vrch
- LBK 8c - úsek Skytalský vrch – Nad lomem
- LBK 8d – úsek Na pískách směr Kružinský vrch a Dětaň

za řádek LBK 9 - Vrbičský potok pod Skytalskou nádrží *se vkládají dva řádky:*

- LBK 9a - úsek Mlýnecký potok u obce Vesce – Skytalská nádrž
- LBK 9b - úsek Vrbičský potok – Skytalský vrch

za řádek LBK 10 - V polích od obce Lužec ke Skytalskému vrchu *se vkládají dva řádky:*

- LBK 10a - úsek Pod Skytalským vrchem – Remízky
- LBK 10b - úsek Remízky – Mlýnecký potok

za řádek LBK 11 - Podhora *se vkládá pět řádků:*

- LBK 11a - úsek Kryrský rybník – Rákosiny u Vroutku
- LBK 11b - úsek Podhora – Agátový vrch – Nebeský rybník
- LBK 11c - úsek Podhora – Müllerův mlýn – Nebeský rybník
- LBK 11d - úsek Rákosiny u Vroutku – Dubový vrch jihozápad
- LBK 11e - úsek Dubový vrch jihozápad – Kružín

za řádek LBK 13 - V lese - od Kružína k Mlýneckému vrchu *se vkládají čtyři řádky:*

- LBK 13a - úsek Nad lomem – Podhora u Kružína
- LBK 13b - úsek U vodárny – Nad lomem
- LBK 13c - úsek Prameniště a les Horka – U vodárny
- LBK 13d - úsek Mlýnecký les – Prameniště a les Horka

za řádek LBK 14 - Od Mlýnského lesa k Blšance *se vkládají dva řádky:*

- LBK 14a - úsek Rovná vara – Spáleníště
- LBK 14b - úsek Spáleníště – Mukoděly

za řádek LBK 15 - V polích od Vidhostické nádrže k Nebeskému rybníku *se vkládají dva řádky:*

- LBK 15a - úsek Od Vidhostické nádrže k vodárně
- LBK 15b - úsek Vodárna – Podhora u Müllerova mlýna

za řádek LBK 16 - V lese – podél severního okraje Dubového vrchu *se vkládá pět řádků:*

- LBK 16a - úsek Podhora – Dubový vrch
- LBK 16b - úsek Dubový vrch severovýchod

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRUTEK

I. TEXTOVÁ ČÁST

- LBK 16c - úsek Dubový vrch jihovýchod – severovýchod
- LBK 16d - úsek Třemdavy na Dubovém vrchu – vrcholová část
- LBK 16e - úsek K Dubovému vrchu

za řádek LBK 17 - Travnatá lada – kolem vrchu Kozinec *se vkládají čtyři řádky:*

- LBK 17a - úsek Travnatá lada na západním úbočí Kozince
- LBK 17b - úsek Travnatá lada na jižním úbočí Kozince
- LBK 17c - úsek Na Kozinci – Travnatá lada Cvičák
- LBK 17d - úsek Travnatá lada Cvičák – hranice k.ú. Valov

za řádek LBK 18 - V polích severně od Vroutku *se vkládá pět řádků:*

- LBK 18a - úsek Podhora – Za vepřínem
- LBK 18b - úsek Za vepřínem – Třemdavy na Dubovém vrchu
- LBK 18c - úsek Valovský potok – hranice k.ú.
- LBK 19 - Kružínský vrch – U lomu
- LBK 20 - Od Kobylky ke Spáleníšti

za řádkem IP4 – Vodárna *se ruší řádek:*

~~• IP 5 – Alej u vodárny~~

za řádkem IP 8 - Lada mezi chmelnicemi *se ruší řádek:*

~~• IP 9 – V lese pod starou pískovnou~~

za řádek IP 23 - Svah u silnice Pod Klíčovkou *se vkládá pět řádků:*

- IP 24 - Remíz nad Dvorkem
- IP 25 - Doprovodná zeleň podél silnice u Vrbičky
- IP 26 - Od Kapucínského vrchu k Židovskému hřbitovu
- IP 27 - Rokle Kobyla – sever
- IP 28 - Rokle Kobyla – jih

Všechny uvedené prvky a podmínky pro jejich ochranu jsou uvedeny v tabulkách v Příloze č. 1 "Tabulky ÚSES".

3 Prostupnost krajiny

Změna č. 1 nemění systém prostupnosti krajiny.

V souvislosti s prověřením stávajících ploch s rozdílným využitím a jsou navrženy dílčí úpravy:

- Změna č. 1 potvrzuje pěší trasu Vroutkem od Müllerova mlýna podél Podhory, kolem Máslového rybníka a Hůrky do ulice Pod Hájem vymezením veřejně prospěšných staveb VSC17, VSC18 a VSC19.
- V souvislosti s aktualizací mapového podkladu a úpravou uspořádání ploch a prvků ÚSES v okolí nového rybníka západně od města je upraveno trasování navazujících pěších a polních cest.
- Návrh přebírá realizovanou cyklostezku Vroutek-Podbořany podél silnice II/226 (stav).

4 Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou změnou č. 1 dotčena.

5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi není změnou č. 1 dotčena.

Ve správním území Vroutek je vymezeno území zvláštní povodně pod VD Vidhostice.

6 Rekreace

Změna č. 1 nemění koncepci uspořádání rekreačních ploch.

V souvislosti s prověřením stávajících ploch s rozdílným využitím jsou navrženy dílčí úpravy:

- Z1.20 Plocha RZ – rekreace (zahrádkářská osada) jižně od Sadové ulice (východně od Podhory) je změněna na plochu Z* sídelní zeleň (odpovídající stavu).
- Z1.22 Plocha RZ – rekreace (zahrádkářská osada) západně od Máslového rybníka je částečně změněna na plochu Z*i (návrh) lépe odpovídající stavu a potřebám obce.
- Z1.23 Plocha RHa - plocha hromadné rekreace v ploše u vjezdu na fotbalové hřiště je změněna na plochu Z* - sídelní zeleň (odpovídající stavu).
- Z1.30 V ploše západně od Podbořanské ulice (jižně od Podhory) je vymezena nová plocha RZd – rekreace (zahrádka).

7 Dobývání nerostů

Dobývání nerostů není změnou č. 1 dotčeno.

8 Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže nejsou změnou č. 1 dotčeny.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1 Charakteristika ploch

Charakteristika ploch se změnou č. 1 nemění.

2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se upravují (ruší, mění a doplňují) regulativy ploch takto:

Za první větu se vkládají nové věty:

Pro prvky ÚSES LBC 28, LBC 29, LBK 4f a 4g, LBK 6a, 6b, 6c; LBK7a, 7b, vymezené v Krajinné památkové zóně Valečko, je nutné při veškerých zásazích zohlednit památkovou ochranu lokality.

V tabulkové Příloze č.1 k textové části jsou u všech dotčených prvků ÚSES uvedeny podmínky památkové ochrany.

Odstavec „Polní a lesní cesty“ se mění následovně:

Polní a lesní cesty jsou ve výkresu územního plánu definovány linií, budou ale brány jako souvislý pruh o **minimální** šířce cca 4 m, **na lesních pozemcích (PUPFL) je maximální přípustná šířka 4 m.**

Doplnění vyplývá z platné legislativy: Max. šířka lesní cesty 4 m je stanovena v § 3 odst 1 a) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění

Odstavec „Na všech plochách...“ se mění následovně:

Na všech plochách lze umísťovat objekty nezbytné technické infrastruktury, vždy však související s danou lokalitou (~~netýká se tedy např. větrných a fotovoltaických elektráren~~). Větrné elektrárny není přípustné ve správním území města Vroutek umísťovat. Fotovoltaické elektrárny lze nově umísťovat pouze na objekty (střechy apod.). Na budovách a objektech s památkovou ochranou a sakrálních staveb (včetně bývalé fary ve Vidhosticích) je umístění fotovoltaických elektráren nepřipustné.

Za tento odstavec se vkládá věta:

Ve všech nezastavitelných plochách, v plochách zeleně a plochách veřejných prostranství lze umísťovat vodní plochy a toky.

Poslední bod posledního odstavce se ruší:

- koridor SQa: v tomto koridoru lze umístit přeložku komunikace III/2245 pro nájezd na R6 a další vyvolané stavby dopravní infrastruktury související.

a nahrazuje větou:

- koridor SQa: v tomto koridoru lze umístit pouze komunikaci (dálnici) D6 a další vyvolané stavby dopravní infrastruktury související se stavbou hlavní.

Na konec úvodu se vkládá odstavec:

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 stavebního zákona :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Všechny plochy a koridory dotčené Změnou č. 1 leží v OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Proto v nich lze výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2.1 Plochy bydlení

2.1.2. B11 individuální bydlení v RD městského typu (2NP + P)

- **prostorové uspořádání, další regulace:**
 - respektovat stávající charakter zástavby, který spočívá v:
 - souvislé stavební čáře³, která je rovnoběžná s čarou uliční². U zástavby proluk ve stabilizovaných územích¹⁷ je stavební čára³ určena okolní zástavbou (převažující vzdálenost fasád od uliční čáry²). Pokud není vzdálenost uliční a stavební čáry určena stávající zástavbou, je maximálně **5 6** m.
- **B11c**
 - **prostorové uspořádání, další regulace:**
 - V ochranném pásmu produktovodu jsou všechny činnosti, spojené se stavební činností, umísťováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu podmíněny písemným souhlasem provozovatele produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
 - V ploše je pro hlavní stavby stanovena stavební čára nepřekročitelná. Zastavitelná část pozemku je mezi uliční čarou a stavební čarou nepřekročitelnou. Vzdálenost stavební čáry nepřekročitelné je 10 m od východní hranice plochy B11c.

2.1.3. BI2 individuální bydlení v RD městského typu (1NP + P)

- **prostorové uspořádání, další regulace:**
 - respektovat stávající charakter zástavby, který spočívá v:
 - souvislé stavební čáře³, která je rovnoběžná s čarou uliční². U zástavby proluk ve stabilizovaných územích¹⁷ je stavební čára³ určena okolní zástavbou (převažující vzdálenost fasád od uliční čáry²). Pokud není vzdálenost uliční a stavební čáry určena stávající zástavbou, je maximálně **5 6 m**.

2.1.5 BI4 individuální bydlení v solitérních RD (1NP + P či 2NP)

- **prostorové uspořádání, další regulace:**
 - respektovat stávající charakter zástavby, který spočívá v:
 - souvislé stavební čáře³, která je rovnoběžná s čarou uliční². U zástavby proluk ve stabilizovaných územích¹⁷ je stavební čára³ určena okolní zástavbou (převažující vzdálenost fasád od uliční čáry²). Pokud není vzdálenost uliční a stavební čáry určena stávající zástavbou, je maximálně **5 6 m**.
- **BI4o**
 - Zástavba plochy mezi ulicemi Karlovarská a Pod Hájem ve Vrutku je podmíněna napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
 - Dopravní napojení je uvažováno z ulic Pod Hájem a Karlovarská. Nové obslužné komunikace v ploše BI4o musí mít šířku min. 10 m a musí být trasovány tak, aby umožnily oboustranné obestavení. Nové obslužné komunikace musí propojit ulice Pod Hájem a Karlovarská.
 - Plocha bude napojena na stávající vodovodní a kanalizační řad v souladu s podmínkami a požadavky provozovatele vodárenské infrastruktury (SčVK, a.s.). Zástavba v ploše je napojením na vodovod a kanalizaci podmíněna.
 - Pro zásobování plochy elektrickou energií je navržena nová trafostanice a napojovací vedení VN.
 - Na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa (v severozápadní části plochy) je nutné pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí nebo ohlášení stavby doložit závazné stanovisko orgánu státní správy lesů (OŽP MěÚ Podbořany).

2.1.6 BI5 individuální bydlení v v RD vesnického typu (1 NP + P)

- **BI5e**
 - V ochranném pásmu produktovodu jsou všechny činnosti, spojené se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu podmíněny písemným souhlasem provozovatele produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
- **BI5t**
 - V ploše je přípustné provozování služeb včetně např. občerstvení nebo pohostinství.

2.2.2. SC1 smíšené centrální území v tradiční místní zástavbě

- **prostorové uspořádání, další regulace:**
 - respektovat stávající charakter zástavby, který spočívá v:
 - souvislé stavební čáře³, která je rovnoběžná s čarou uliční². U zástavby proluk ve stabilizovaných územích¹⁷ je stavební čára³ určena okolní zástavbou (převažující vzdálenost fasád od uliční čáry²). Pokud není vzdálenost uliční a stavební čáry určena stávající zástavbou, je maximálně **5 6 m**.

2.4. Plochy občanského vybavení

2.4.1 OV občanské vybavení

- **OVa**
 - **další přípustné využití**
 - zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a sportu, sportoviště a víceúčelová hřiště (krytá i otevřená)
 - parkovací stání pouze pro zabezpečení potřeb hlavního nebo přípustného využití, maximálně na 10% plochy.
- **OVb**
 - **další přípustné využití**
 - plochy a účelové stavby pro pohřbívání, urnové háje a související stavby (márnice, hrobky, ohradní zdi apod.)

2.4.2 OK občanská vybavenost - střední a malá komerce

- **přípustné využití**
 - ~~služební byty v nebytových domech do 20% součtu podlažní plochy~~
 - bydlení do 40% součtu podlažní plochy

2.4.3 OH veřejné pohřebiště

- **OHc**
 - **další přípustné využití**
 - plocha zahrady, na níž je nepřípustné budovat podzemní stavby (např. studny, žumpy, septiky, sklepy) a další stavby, které by mohly narušit pietu stávajícího hřbitova

2.5 Plochy dopravní infrastruktury

2.5.1 DS dopravní infrastruktura silniční

- **přípustné využití**
 - ~~plochy drobné technické infrastruktury sloužící výhradně k obsluze území~~
 - technická infrastruktura – dopravní stavby a stavby s hlavní stavbou související
 - veřejná prostranství
- **DSi**
 - **prostorové uspořádání, další regulace:**
 - plocha leží v koridoru V11c pro přivaděč vody. V případě souběhu nebo křížení obou liniových staveb, musí stavba, u níž se předpokládá dřívější realizace, zvolit řešení, které umožní výstavbu druhé stavby a usnadní jejich případné křížení.

2.6 Plochy veřejných prostranství

2.6.1 P* veřejná prostranství

- **přípustné využití**
 - ~~plochy drobné technické infrastruktury sloužící výhradně k obsluze území~~
 - dopravní a technická infrastruktura

2.7. Plochy výroby a skladování

2.7.1. VP1 nerušící výroba a skladování

- **přípustné využití**
 - ~~služební a pohotovostní byty v nebytových domech do 20% součtu podlažní plochy~~
 - bydlení do 40% součtu podlažní plochy

2.7.3. VZ1 nerušící zemědělská a lesnická výroba

- **přípustné využití**
 - ~~služební a pohotovostní byty v nebytových domech do 20% součtu podlažní plochy~~
 - bydlení do 40% součtu podlažní plochy

2.9. Plochy zeleně

2.9.1 Z* plocha sídelní zeleně

- **přípustné využití**
 - ~~plochy drobné technické infrastruktury sloužící výhradně k obsluze území~~
 - technická infrastruktura
 - veřejná prostranství
 - vodní plochy a toky
- **Z*j**
 - využití plochy musí respektovat přírodní charakter mokřadu

2.11 Plochy smíšené nezastavěného území

2.11.1 S.r krajinná plocha s rekreačním využitím

- **přípustné využití**
 - ~~technická infrastruktura sloužící výhradně potřebám hlavního a přípustného využití~~
 - dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám hlavního a přípustného využití,
 - veřejná prostranství
- **S.r b**
- **prostorové uspořádání, další regulace**
 - drobné stavby¹⁹ a vybavení je možné umísťovat pouze do jihovýchodní části plochy, pro splnění zastavitelnosti lze započítat celou plochu S.r b
- **S.r i**
- **další přípustné využití**
 - rozhledna výšky max. 10 m, drobné stavby¹⁹, hygienické zařízení a parkoviště pro obsluhu plochy
 - zastavitelnost ploch¹ drobnými stavbami¹⁹ maximálně 1%

2.11.2 S.s krajinná plocha se sportovním využitím

- **S.s a**
 - ~~v ploše nesmí být realizovány žádné stavby, nesmí být budovány travnaté plochy sportovišť, terénní úpravy a navážení materiálu~~
 - v ploše nesmí být budovány stavby s výjimkou drobných dočasných staveb pro obsluhu a obhospodařování plochy a mobiliáře sloužícího hlavnímu využití
 - v ploše nesmí být prováděny významné terénní úpravy a navážení materiálu

3 Podrobnější regulativy pro některé plochy

3.1 Tabulka podrobnějších regulativů v některých zastavitelných plochách

Označení plochy	Správní území / Katastrální území	Regulace a limity využití území
PLOCHY BYDLENÍ		
BI1c	Vroutek / Vroutek	<i>(plocha bydlení se nachází ve vzdálenosti více než 150 m od produktovodu)</i> V ochranném pásmu produktovodu jsou všechny činnosti, spojené se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu podmíněny písemným souhlasem provozovatele produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen. V ploše je pro hlavní stavby stanovena stavební čára nepřekročitelná. Zastavitelná část pozemku je mezi uliční čarou a stavební čarou nepřekročitelnou. Vzdálenost stavební čáry nepřekročitelné je 10 m od východní hranice plochy BI1c. <i>Z1.07</i>
BI2e	Vroutek / Skytaly	<i>vypouští se část textu:</i> <i>KPZ-Valečsko;</i> <i>(oprava zřejmé písařské chyby v textu platného ÚP)</i>
BI3b	Vroutek / Vroutek	OP silnice II/226, OP elektrického vedení, podél hlavní Karlovarské ulice bude vybudován chodník a zelený dělicí pás se stromořadím <i>vypouští se celý řádek, plocha byla zastavěna, je součástí plochy BI3</i>
BI4i	Vroutek / Lužec	<i>vypouští se část textu:</i> v ploše je navržena nová komunikace (plocha DSe), která stanoví uliční a stavební čáru dle regulací BI2- <i>(oprava zřejmé písařské chyby v textu platného ÚP)</i>
BI4o	Vroutek / Vroutek	OP silnice II/226, vzdálenost do 50 m od okraje lesa (v severozápadní části plochy): Na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa je pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí nebo ohlášení stavby nutné doložit závazné stanovisko orgánu státní správy lesů (OŽP MěÚ Podbořany). Zástavba v území je podmíněna napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení je uvažováno z ulic Pod Hájem a Karlovarská. Nové obslužné komunikace v ploše BI4o musí mít šířku min. 10 m a musí být trasovány tak, aby umožnily oboustranné obestavění. Nové obslužné komunikace musí propojit ulice Pod Hájem a Karlovarská. Plocha bude napojena na stávající vodovodní a kanalizační řad v souladu s podmínkami a požadavky provozovatele vodárenské infrastruktury (SČVK, a.s.). Zástavba v ploše je napojením na vodovod a kanalizaci podmíněna. Pro zásobování plochy elektrickou energií je navržena nová trafostanice a napojovací vedení VN. <i>Z1.46</i>
BI5a	Vroutek / Vroutek	<i>Do východní části plochy zasahuje OP hřbitova</i> <i>regulativ je doplněn po změně uspořádání plochy</i> <i>Z1.32</i>
BI5e	Vroutek / Vroutek	<i>(plocha bydlení se nachází ve vzdálenosti více než 150 m od produktovodu)</i> V ochranném pásmu produktovodu jsou všechny činnosti, spojené se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu podmíněny písemným souhlasem provozovatele produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen. <i>Z1.06</i>

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Označení plochy	Správní území / Katastrální území	Regulace a limity využití území
BI5s	Vroutek / Vroutek	Před započítáním stavebních prací je nutné zpracovat podrobný biologický průzkum. Z1.08
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OHc	Vroutek / Vroutek	OP hřbitova
OSb	Vroutek / Vroutek	Vzdálenost do 50 m od hranice lesa Z1.33
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DSf	Vroutek / Vroutek	venkovní elektrické vedení 22 kV, OP elektrického vedení. Je doporučeno řešit jako obytnou zónu. Z1.02 řádek vypuštěn, plocha zčásti zastavěna, zčásti převedena do BI4e
DSi	Vroutek / Mukoděly	OP silnice II/2245, 1. třída ochrany ZPF Plocha leží v koridoru V11c pro přivaděč vody. V případě souběhu nebo křížení obou liniových staveb, musí stavba, u níž se předpokládá dřívější realizace, zvolit řešení, které umožní výstavbu druhé stavby a usnadní jejich případné křížení.
DSj	Vroutek / Vroutek, Vidhostice	OP lesa, Ruší se (po úpravě trasy, vyvolané aktualizací mapového podkladu už do OP lesa nezasahuje :
DSn	Vroutek / Vroutek	Vzdálenost do 50 m od hranice lesa (východní cípek – graficky není vidět) Z1.03
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VP1a	Vroutek / Vroutek	Před započítáním stavebních prací je nutné zpracovat podrobný biologický průzkum. Z1.08 řádek vypuštěn, plocha se mění na plochu BI5s
VP1e	Vroutek / Vroutek	OP silnice II/226
PLOCHY ZELENĚ		
ZIb	Vroutek / Vroutek	OP celostátní dráhy, hlavní stoka splaškové kanalizace, OP splaškové kanalizace Z1.31 řádek vypuštěn, plocha se mění zčásti na plochu Z*f a zčásti na P*a
ZIe	Vroutek / Vroutek	OP silnice II/2241, venkovní elektrické vedení 22 kV, OP elektrického vedení Z1.31 řádek vypuštěn, plocha se mění na plochu Z*h
Z*b	Vroutek / Vroutek	Vzdálenost do 50 m od hranice lesa, ochranné hygienické pásmo vepřina ANIMO Žatec s.r.o., I. třída ochrany ZPF Z1.16 vložen nový řádek (nová plocha-změna využití části ploch ZT, P a ZZ)
Z*c	Vroutek / Vroutek	ochranné hygienické pásmo vepřina ANIMO Žatec s.r.o., venkovní elektrické vedení 22 kV, OP elektrického vedení, I. třída ochrany ZPF Z1.18 vložen nový řádek (nová plocha-změna využití části ploch ZT, P a ZZ)
Z*d	Vroutek / Vroutek	venkovní elektrické vedení 22 kV, OP elektrického vedení Z1.20 vložen nový řádek (nová plocha-změna využití ploch RZ a plochy K)
Z*e	Vroutek / Vroutek	stoka splaškové kanalizace, OP splaškové kanalizace Z1.21 vložen nový řádek (sloučení plochy potoka s pruhem podél břehu)
Z*f	Vroutek / Vroutek	OP celostátní dráhy, hlavní stoka splaškové kanalizace, OP splaškové kanalizace Z1.21 vložen nový řádek (plocha vzniklá sloučením ZIb a WT)

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Označení plochy	Správní území / Katastrální území	Regulace a limity využití území
Z*g	Vroutek / Vroutek	OP celostátní dráhy, venkovní elektrické vedení 22 kV, OP elektrického vedení, stoka splaškové kanalizace, OP splaškové kanalizace <i>Z1.21 vložen nový řádek (sloučení plochy potoka s pruhem podél břehu)</i>
Z*h	Vroutek / Vroutek	OP silnice II/226, OP silnice III/2261, venkovní elektrické vedení 22 kV, OP elektrického vedení <i>Z1.21 vložen nový řádek (plocha vzniklá sloučením Zle a WT)</i>
Z*j	Vroutek / Vroutek	OP silnice II/226, plochou prochází navrhovaná polní cesta, využití plochy musí respektovat přírodní charakter mokřadu <i>Z1.46</i>
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
S.r b	Vroutek / Vroutek	Východní cíp plochy je ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. <i>Z1.21 S úpravou plochy u Molcarova rybníka souvisí nový limit</i>
S.r d	Vroutek / Vroutek	OP lesa. Před započítáním stavebních prací je nutné zpracovat podrobný biologický průzkum. V severozápadní části plochy podél lesa celé ploše bude zachováno tradiční obhospodařování plochy (kosení) pravidelné sečení těžkou mechanizací, podél lesa v ploše VKP (pozemek č. parc. 7301) nebude zřízena žádná cesta a nebude zde umístěn mobiliář (ochrana kriticky ohrožených rostlin). Není povoleno zalesnění nebo hnojení ploch a jejich převod na ornou půdu.
S.r g	Vroutek / Vidhostice	⊖ Vzdálenost do 50 m od hranice lesa <i>Formální úprava textu dle platné terminologie</i>
S.r i	Vroutek / Vroutek	OP silnice II/226, vzdálenost do 50 m od hranice lesa <i>Z1.09 Nová plocha (vzniklá na části plochy S.s a)</i>
S.s a	Vroutek / Vroutek	⊖ Vzdálenost do 50 m od hranice lesa, <i>Začátek věty se mění dle platné terminologie (formální úprava)</i>
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
P*a	Vroutek / Vroutek	OP celostátní dráhy <i>Z1.31 Změna uspořádání plochy</i>

3.2 Tabulka podrobnějších regulativů v některých plochách přestavby

Označení plochy	Správní území / Katastrální území	Regulace a limity využití území
PLOCHY BYDLENÍ		
Bl5t	Vroutek / Skytaly	Ochranné pásmo silnice III/22116, vzdálenost do 50 m od okraje lesa <i>Z1.35 (hájovna Kružín)</i>
Bl6f	Vroutek / Mukoděly	Ochranné pásmo silnice III/2245 <i>Z1.36 (škola Mukoděly)</i>

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulce se v souladu se současně platnou legislativou bez náhrady ruší sloupec „Předkupní právo ve prospěch“.

Územní vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno ve výkresu č. Ic Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací.

Vyvlastnění pozemků lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění.

Změna č. 1 upravuje, mění a nově navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Správní území / Katastrální území	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Předkupní právo ve prospěch Popis VPS
POUZE VYVLASTNĚNÍ			
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
LZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ			
VSD5	Vroutek / Vroutek	dopravní infrastruktura	příjezdová komunikace pro plochu bydlení <i>změna rozsahu (ruší se severní část, jižní zůstává platná)</i>
VSD8	Vroutek / Vroutek, Lužec	dopravní infrastruktura	obchvat Lužce / přeložka silnice II/226 včetně vedlejších staveb a Vroutku—1.—etapa <i>nepodstatná úprava trasy dle aktualizace mapy, napojení a křižovatek, mimoúrovňové přejezdy přes železnici</i>
VSD9	Vroutek / Mukoděly	dopravní infrastruktura	rychlостní komunikace R6-dálnice D6 včetně vedlejších staveb (úsek Nové Strašecí – Karlovy Vary) <i>aktualizace bez vlivu na uspořádání území</i>
VSD10	Vroutek / Mukoděly	dopravní infrastruktura	přeložka komunikace III/2245 pro nájezd na R6-dálnici D6 <i>úprava plochy z důvodu návaznosti na ÚP Petrohrad</i>
VSD11	Vroutek / Vroutek	dopravní infrastruktura	příjezdová komunikace pro plochu bydlení
VSC16	Vroutek / Vroutek	dopravní infrastruktura	pěší cesta <i>vymezena v platném ÚP, zůstává beze změny, oprava písařské chyby (v platném ÚP není v seznamu)</i>
VSC16	Vroutek / Vroutek	dopravní infrastruktura	pěší cesta
VSC17	Vroutek / Vroutek	dopravní infrastruktura	úsek pěší cesty Vroutkem
VSC18	Vroutek / Vroutek	dopravní infrastruktura	úsek pěší cesty Vroutkem
VSC19	Vroutek / Vroutek	dopravní infrastruktura	úsek pěší cesty Vroutkem

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VROUTEK
I. TEXTOVÁ ČÁST

Označení VPS	Správní území / Katastrální území	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Předkupní právo ve prospěch Popis VPS
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
LZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (NEBO OMEZENÍ - SLUŽEBNOST)			
VST5	Vroutek / Vrbička	technická infrastruktura	koridor pro elektrické vedení E2 ZVN 400 kV <i>aktualizace trasy převzatá z aZÚR.</i>
VST6	Vroutek / Vroutek, Vesce u Drahoníc, Skytaly	technická infrastruktura	koridor pro dálkový vodovodní přivaděč Rokle – VDJ Podbořany v k.ú. Vroutek (v koridoru VPS V9 dle ZÚR ÚK) a rekonstrukci vodovodního přivaděče Vroutek – Dolní Záhoří (v koridoru VPS V10 dle ZÚR ÚK)
VST8	Vroutek / Vroutek	technická infrastruktura	napojovací vedení NN pro trafostanici - VST9
VST9	Vroutek / Vroutek	technická infrastruktura	trafostanice v jihozápadní části sídla Vroutek v nové zastavitelné ploše BI4o, přesné umístění trafostanice bude řešeno v rámci přeparcelace plochy BI4o
VST10	Vroutek / Vroutek, Vidhostice	technická infrastruktura	zpřesněný koridor pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu (V11b dle aZÚR ÚK)
VST11	Vroutek / Vroutek, Vidhostice, Mukoděly	technická infrastruktura	zpřesněný koridor pro přivaděč vody z nádrže Vidhostice do Rakovnického potoka a Kolečovického potoka a související veřejnou infrastrukturu (V11c dle aZÚR ÚK)

Změna č. 1 upravuje, mění a nově navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Správní území / Katastrální území	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Předkupní právo ve prospěch Popis VPS
POUZE VYVLASTNĚNÍ			
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ			
LZE UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ			
VOU12	Vroutek / Mukoděly	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 14a) <i>změna rozsahu</i>
VOU13	Vroutek / Vidhostice	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 3) <i>zrušeno</i>
VOU19	Vroutek / Skytaly	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 6a) <i>změna rozsahu</i>
VOU20	Vroutek / Skytaly, Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 6c) <i>změna trasy</i>
VOU21	Vroutek / Skytaly/Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 16e)
VOU22	Vroutek / Skytaly/Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 17d)
VOU23	Vroutek / Skytaly/Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 5a)
VOU24	Vroutek / Skytaly/Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 20)
VOU25	Vroutek / Skytaly/Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBK 4b)

Označení VPS	Správní území / Katastrální území	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Předkupní právo-ve prospěch Popis VPS
VOU26	Vroutek / Skytaly/Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBC 24)
VOU26	Vroutek / Skytaly/Vrbička	ochrana přírody	založení prvku ÚSES (LBC 33)

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Není změnou č. 1 dotčeno.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Není změnou č. 1 dotčeno.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 1 upřesňuje trasu a plochu dopravní infrastruktury vymezenou v platném územním plánu na základě aktualizace mapového podkladu, platných územních plánů sousedních správních území a současně platných legislativních požadavků pro pozemní komunikace.

V severní části je upraveno připojení Vroutku na stávající silnici II/226 od Podbořan a navazující obchvat Vroutku. V jižní části je upraven tvar průsečné úrovně křižovatky obchvatu (silnice II/226) se silnicí III/2241. V západní části je upraveno jihozápadní připojení Vroutku na obchvat. Plochy zrušených úseků stávajících silnic u upravených křižovatky budou po rekultivaci převedeny do ploch navazujících. Pro mimoúrovňové křížení se železniční tratí je dopravní plocha rozšířena.

Změna č. 1 mění výměru plochy územní rezervy. V platném ÚP uvedená výměra rezervy 78 363 m² se nahrazuje výměrou 95 275 m².

Pro dopravní plochu územní rezervy (přeložku části silnice II/226) je nově vymezen koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu šířky min. 30 m o výměře 174 123 m².

Koridor územní rezervy protíná koridor V11b pro přivaděč vody. V případě souběhu nebo křížení obou liniových staveb, musí stavba, u níž se předpokládá dřívější realizace, zvolit řešení, které umožní výstavbu druhé stavby a usnadní jejich případné křížení.

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Není změnou č. 1 dotčeno.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Není změnou č. 1 dotčeno.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9

Není změnou č. 1 dotčeno.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není změnou č. 1 dotčeno.

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Není změnou č. 1 dotčeno.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ **ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část **Změny č. 1 územního plánu**

Textová část návrhu **Změny č. 1** má 46 stran formátu A4
(do počtu stran není započtena obálka)

K textové části ÚP ~~je~~ jsou přiloženy 4 2 přílohy:

- Příloha č.1 ~~Tabulky ÚSES a výkres ÚSES~~ v měřítku 1:10 000, formát 1400 x 900
- Příloha č.2 Tabulky ÚSES

Grafická část **Změny č. 1 územního plánu**

číslo	Název	měřítko	Formát (mm)
Ia	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10 000	1400 x 900
Ib.I	HLAVNÍ VÝKRES	1:10 000	1400 x 900
Ib.II	HLAVNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÝCH ČÁSTÍ	1:5 000	1400 x 900
Ic	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:10 000	1400 x 900
Id	VÝKRES ETAPIZACE SÍDLA LUŽEC	1:7 500	594 x 420

Výkres Id – Výkres etapizace sídla Lužec není navrhovanými změnami dotčen a není proto v dokumentaci Změny č. 1 ÚP Vroutek přiložen.

Výkres Id – Výkres etapizace sídla Lužec bude součástí Úplného znění ÚP Vroutek po Změně č. 1.