

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2024

Změna č.1 ÚP Vroutek

Zastupitelstvo města Vroutek, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Z m ě n u č. 1 Ú P V R O U T E K

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Vroutek konaného dne 15.1.2024 bod jednání 02/2024 bod XII.

Změna č.1 ÚP Vroutek podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.1 ÚP Vroutek vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Změna č.1 ÚP Vroutek obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.1 ÚP Vroutek je vypracována v rozsahu 41 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3. Vymezení ploch přestavby a navržené změny využití a změny regulativů stabilizovaných ploch
 - 4. Systém sídelní zeleně
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - 1. Dopravní infrastruktura
 - 1.1. Železniční doprava
 - 1.2. Silniční doprava
 - 1.3. Cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy
 - 1.4. Letecká doprava
 - 2. Technická infrastruktura - vodní hospodářství
 - 2.1. Zásobování pitnou vodou
 - 2.1.1 Zásobování pitnou vodou
 - 2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod
 - 2.3. Dešťové vody
 - 2.4. Zdroje požární vody
 - 3. Technická infrastruktura – energetika
 - 3.1. Energetická koncepce
 - 3.2. Zásobování elektrickou energií
 - 3.3. Telekomunikace
 - 3.4. Produktovod – ropné produkty
 - 3.5. Plyn
 - 4. Odpadové hospodářství
 - 5. Občanské vybavení
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ
 - 1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 2. ÚSES
 - 4. Protierozní opatření
 - 5. Ochrana před povodněmi
 - 6. Rekreace
 - 7. Dobývání nerostů
 - 8. Staré ekologické zátěže
- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 - 1. Charakteristika ploch

2. Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

3. Podrobnější regulativy pro některé plochy

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část Změny č.1 ÚP Vroutek obsahuje následující výkresy v měřítkách:

la	Výkres základního členění území	1:10 000
lb.I	Hlavní výkres	1:10 000
lb.II	Hlavní výkres zastavěných částí	1:5 000
lc	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000

Textová a grafická část Změny č.1 ÚP Vroutek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Vroutek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.1 ÚP Vroutek, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na Městském úřadě Vroutek.

Údaje o vydané Změně č.1 ÚP Vroutek a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování,**
- **Městský úřad Vroutek.**

V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) a na www.vroutek.net.

Poučení:

Proti Změně č. ÚP Vroutek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Městském úřadě Vroutek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Jaromír Kubelka
Starosta města

.....
Petr Tempel
Místostarosta města