

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2020

Změna č.7 ÚP Podbořany

Zastupitelstvo města Podbořany, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Z m ě n u č. 7 Ú P P O D B O Ř A N Y

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Podbořany č. III/12a), b), c), d)/2020.ze dne 3.6.2020.

Změna č.7 ÚP Podbořany podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.7 ÚP Podbořany vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Změna č.7 ÚP Podbořany obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.7 ÚP Podbořany je vypracována v rozsahu 6 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení zákazu staveb dle §18 odst.5 sz), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

- podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Grafická část Změny č.7 ÚP Podbořany obsahuje následující výkresy v měřítkách:

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Základní členění území | 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres – výřez | 1 : 5 000 |

Textová a grafická část Změny č.7 ÚP Podbořany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.7 ÚP Podbořany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.7 ÚP Podbořany, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování.

Údaje o vydané Změně č.7 ÚP Podbořany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování.**

V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány).

Poučení:

Proti Změně č.7 ÚP Podbořany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Mgr. Radek Reindl
Starosta města

.....
Ing. Karel Honzl
Místostarosta města