

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Změna č.4 ÚP Podbořany

Zastupitelstvo města Podbořany, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

### v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

## Z m ě n u č 4. Ú P P O D B O Ř A N Y

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Města Podbořany č. ....  
ze dne ..... (bude doplněno po vydání ÚP).

Změna č.4 ÚP Podbořany podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území města.

Náležitosti obsahu Změny č.4 ÚP Podbořany vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### Část první

Změna č.4 ÚP Podbořany obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** Změny č.4 ÚP Podbořany je vypracována v rozsahu 6 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část změny mění tyto kapitoly :

1. Vymezení zastavěného území
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Grafická část Změny č.4 ÚP Podbořany** obsahuje následující výkresy v měřítkách:

1 - výkres základního členění	v měř. 1 : 10 000
2 - hlavní výkres	v měř. 1 : 5 000
3 – výkres předpokládaných záborů ZPF	v měř. 1 : 5 000

**Textová a grafická část Změny č.4 ÚP Podbořany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

## Část druhá

### **Odůvodnění**

**Textová část** odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.4 ÚP Podbořany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

---

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.4 ÚP Podbořany, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení: úřad územního plánování.**

**Údaje o vydané Změně č.4 ÚP Podbořany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:**

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad – Oddělení - úřad územního plánování.**

**V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na [www.podborany.net](http://www.podborany.net) (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování).**

Poučení:

Proti Změně č.4 ÚP Podbořany vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 17 Podbořany.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Mgr. Radek Reindl  
Starosta města

.....  
Ing. Karel Honzl  
Místostarosta města