

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2022

Změna č.6b ÚP Podbořany

Zastupitelstvo města Podbořany, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Z m ě n u č. 6b Ú P P O D B O Ř A N Y

formou opatření obecné povahy na 16. zasedání Zastupitelstva města Podbořany, usnesením č. III./18a), b), c), d), ze dne 2.3.2022.

Změna č.6b ÚP Podbořany podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.6b ÚP Podbořany vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Změna č.6b ÚP Podbořany obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.6b ÚP Podbořany je vypracována v rozsahu 9 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 3.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY
 - 3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH

VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.3 PLOCHY A LINOIVÉ PRVKY S NAVRŽENOU ZMĚNOU VYUŽITÍ V KRAJINĚ

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

6.2 USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY PLOCH

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 ZÁMĚRY, PRO KTERÉ LZE VYVLASTNIT

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 ZÁMĚRY, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Grafická část Změny č.6b ÚP Podbořany obsahuje následující výkresy v měřítkách:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Základní členění území (výřezy) | 1 : 10 000 |
| 2. | Hlavní výkres – výřezy | 1 : 5 000 |
| 3. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (výřezy) | 1 : 5 000 |

Textová a grafická část Změny č.6b ÚP Podbořany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.6b ÚP Podbořany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.6b ÚP Podbořany, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování.

Údaje o vydané Změně č.6b ÚP Podbořany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování.**

V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány).

Poučení:

Proti Změně č.6b ÚP Podbořany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Mgr. Radek Reindl
Starosta města

.....
Ing. Karel Honzl
Místostarosta města