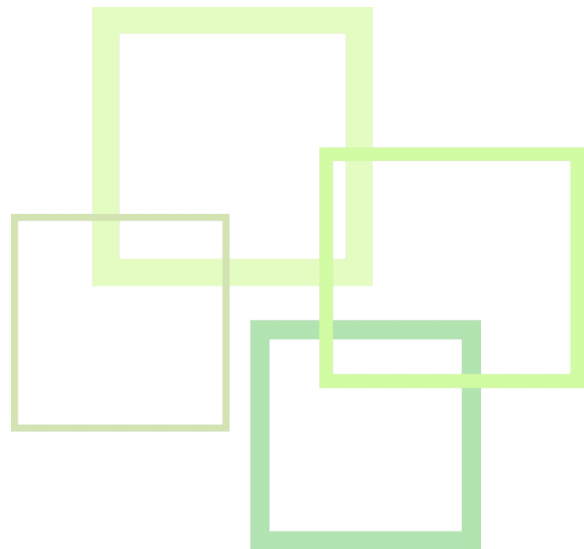


**ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**PODBOŘANSKÝ
ROHOZEC**



návrh pro vydání
červenec 2021

Opatření obecné povahy
Změna č. 1 Územního plánu Podbořanský Rohozec
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Podbořanský Rohozec

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Městský úřad Podbořany, Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Irena Herejková

Funkce: referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Podbořanský Rohozec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v y d á v á

Z M Ě N U Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
P O D B O Ř A N S K Ý R O H O Z E C

Formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Podbořanský Rohozec ze dne

.....

OBJEDNATEL:**Obec Podbořanský Rohozec**

zastoupené starostou Ladislavem Gálem

Podbořanský Rohozec 6, 441 01 Podbořanský Rohozec

pověřený zastupitel: Ladislav Gál

POŘIZOVATEL:**MěÚ Podbořany**

Úřad územního plánování

Mírová 615, 441 17 Podbořany

zastoupený Irenou Herejkovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Anna Macurová

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny č. 1 územního plánu:

Textová část

Grafická část

I.1 Výkres základního členění území – 1: 10 000

I.2 Hlavní výkres – 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000

Obsah odůvodnění změny č. 1 územního plánu:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

II.4 Koordinační výkres – 1: 5 000

II.5 Výkres širších vztahů – 1: 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1: 5 000

OBSAH:**Návrh změny č. 1 územního plánu**

a)	vymezení zastavěného území	7
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
c.1.)	návrh urbanistické koncepce	7
c.2.)	vymezení zastavitelných ploch	7
c.3.)	vymezení ploch přestavby	7
c.4.)	vymezení systému zeleně	7
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
d.1.)	Dopravní infrastruktura	8
d.2.)	Technická infrastruktura	8
d.3.)	Občanské vybavení	8
d.4.)	Veřejná prostranství	8
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
e.1.)	návrh koncepce uspořádání krajiny	8
e.2.)	návrh systému ÚSES	8
e.3.)	prostupnost krajiny	8
e.4.)	protierozní opatření	9
e.5.)	vodní hospodářství a opatření proti povodním	9
e.6.)	koncepce rekreačního využívání krajiny	9
e.7.)	dobývání nerostů	9
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	10

-
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 10
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 10

a) vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území se změnou č. 1 ÚP aktualizuje ke dni 31.10.2020.
- (2) Změna č. 1 přidává ke kapitole výrok: „Správní území tvoří tři katastrální území: k.ú. Podbořanský Rohozec, k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II.“
- (3) Změna č. 1 ruší poslední odstavec kapitoly.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (4) Změna č. 1 upravuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

b.1.) hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce

- (5) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou ÚP nemění.
- (6) Změna č. 1 v podkapitole b.1) hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce v seznamu strategických dokumentů ruší datum nabytí účinnosti Politiky územního rozvoje ČR a nahrazuje ho výrokem: „ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 – nabytí účinnosti 11.9. 2020“.
- (7) Změna č. 1 v podkapitole b.1) hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce v seznamu strategických dokumentů ruší datum nabytí účinnosti ZÚR Ústeckého kraje a nahrazuje ho výrokem: „ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 – nabytí účinnosti 6.8. 2020“.

b.2.) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Změna č. 1 nemění výrok této podkapitoly.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (8) Změna č. 1 upravuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

c.1.) návrh urbanistické koncepce

- (9) Změna č. 1 urbanistickou koncepci nemění.

c.2.) vymezení zastavitelných ploch

- (10) Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy.

c.3.) vymezení ploch přestavby

- (11) Změna č. 1 nevymezuje plochy přestavby.

c.4.) vymezení systému zeleně

- (12) Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy systému zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(13) Změna č. 1 upravuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d.1.) Dopravní infrastruktura

(14) Koncepce dopravní infrastruktury se změnou ÚP nemění.

d.2.) Technická infrastruktura

(15) Koncepce technické infrastruktury se změnou ÚP nemění.

(16) V podkapitole d.2.3.) ruší druhou odrážku a nahrazuje ji novým výrokem:

„Návrh ÚP vymezuje koridor T01 pro dvojité vedení VVN 400kV v šíři 400 m ve smyslu záměru PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (koridor E2) a ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (koridor E2 (A.1)).“

d.3.) Občanské vybavení

(17) Koncepce občanského vybavení se změnou ÚP nemění.

d.4.) Veřejná prostranství

(18) Koncepce veřejných prostranství se změnou ÚP nemění.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

(19) Změna č. 1 upravuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

e.1.) návrh koncepce uspořádání krajiny

(20) Změna č. 1 nemění koncepci uspořádání krajiny.

(21) Změna č. 1 v kapitole e.1) doplňuje výrok poslední věty jedenácté odrážky takto: „k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II“

e.2.) návrh systému ÚSES

(22) Změna č. 1 nemění výrok této podkapitoly.

(23) Změna č. 1 zpřesňuje funkční část nadregionálního biokoridoru NRBK K45, v šíři 50 m, v připojovaném k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I.

e.3.) prostupnost krajiny

(24) Změna č. 1 nemění výrok této podkapitoly.

e.4.) protierozní opatření

(25) Změna č. 1 nemění výrok této podkapitoly.

e.5.) vodní hospodářství a opatření proti povodním

(26) Změna č. 1 nemění výrok této podkapitoly.

e.6.) koncepce rekreačního využívání krajiny

(27) Změna č. 1 nemění výrok této podkapitoly.

e.7.) dobývání nerostů

(28) Změna č. 1 nemění výrok této podkapitoly.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(29) Změna č. 1 upravuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

(30) Změna č. 1 přidává do správního území k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II, ve kterých vymezuje využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(31) Změna č. 1 upravuje podmínky využití plochy **PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba – VZ** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu přidává větu za první odrážku výškové regulace zástavby: „s výjimkou staveb specifických jako věž, stožár, pracovní výtah, silo, kde je max. výška stanovena na 28 m pro věže a max. výška 15 m pro sila a halové objekty.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(32) Změna č. 1 upravuje tabulku veřejně prospěšných staveb: přidává druhý sloupec, ve kterém je uvedeno katastrální území VPS a ruší čtvrtý sloupec, ve kterém jsou uvedeny čísla parcel, na kterých se VPS nachází.

(33) Změna č. 1 vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu, kterou je koridor pro dvojité vedené VVN 400 kV. Doplní tabulku VPS následujícím způsobem:

VST.k6	Podbořanský Rohozec	Vymezení koridoru T01 pro dvojité vedení VVN 400kV
--------	---------------------	--

(34) Změna č. 1 upravuje tabulku veřejně prospěšných opatření: přidává druhý sloupec, ve kterém je uvedeno katastrální území VPO a ruší čtvrtý sloupec, ve kterém jsou uvedeny čísla parcel, na kterých se VPO nachází.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(35) Změna č. 1 nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Změna upravuje název kapitoly dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(36) Změna č. 1 doplňuje tuto povinnou kapitolu, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., s následujícím obsahem kapitoly: „Návrh ÚP nestanovuje kompenzační opatření“.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(37) Změna č. 1 upravuje číslování kapitoly.

(38) Změna č. 1 ruší **územní rezervu R-TE**.

(39) Změna č. 1 ruší kapitolu:

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) stanovení pořadí změn v území

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(40) Změna č. 1 upravuje číslování kapitoly.

Počet listů textové části změny územního plánu: 10

Počet listů grafické části změny územního plánu 3 výkresy - 3 listy

I.1 Výkres základního členění území – 1: 10 000

I.2 Hlavní výkres – 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000