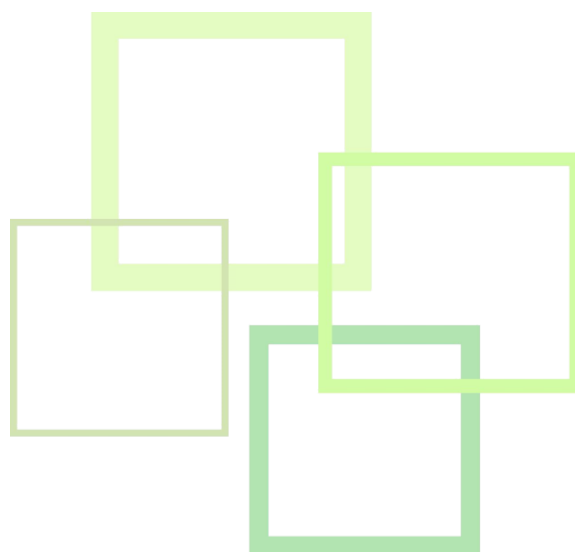


**ZMĚNA č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**PODBOŘANSKÝ  
ROHOZEC**



**ODŮVODNĚNÍ**

**OBJEDNATEL:**

**Obec Podbořanský Rohozec**  
zastoupené starostou Ladislavem Gálem  
Podbořanský Rohozec 6, 441 01 Podbořanský Rohozec  
pověřený zastupitel: Ladislav Gál

**POŘIZOVATEL:**

**MěÚ Podbořany**  
Úřad územního plánování  
Mírová 615, 441 17 Podbořany  
zastoupený Irenou Herejkovou

**ZPRACOVATEL:**

**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**  
autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541  
Trojská 365/145, 17100 Praha 7  
vaclavjetel@seznam.cz

**AUTOŘI ZMĚNY:**

Ing. Václav Jetel, Ph.D.  
Ing. Anna Macurová  
Ing. arch. Tereza Švárová  
Ing. Petr Kohoutek

.....  
podpis a autorizační razítko

**Ing. Václav Jetel**  
autorizovaný architekt pro územní plánování



**OBSAH:**

a)	postup při pořízení změny územního plánu .....	5
b)	výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. a) SZ .....	5
c)	výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. b) SZ .....	5
d)	výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. c) SZ .....	6
e)	výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. d) SZ .....	7
f)	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	19
g)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ .....	19
h)	sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno .....	19
i)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	19
i.1)	vymezení zastavěného území .....	19
i.2)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	20
i.3)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	21
i.4)	koncepce veřejné infrastruktury .....	21
i.5)	koncepce uspořádání krajiny .....	21
i.6)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	22
i.7)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	23
i.8)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	23
i.9)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	23
i.10)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	23
i.11)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	23
j)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	24
k)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	24
l)	vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem .....	34

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	34
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	34
n.1) zemědělský půdní fond .....	34
n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa .....	37
n.3) investice do půdy .....	38
o) rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek.....	38

### **a) postup při pořízení změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Podbořanský Rohozec rozhodlo dne 22.6.2020 na svém zasedání pod č. usnesení 8, o pořízení Změny č. 1 ÚP Podbořanský Rohozec zkráceným postupem.

Na základě usnesení zastupitelstva obce byl pořízen návrh Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec.

Oznámení zahájení veřejného projednání návrhu změny bylo oznámeno dne 15.3.2021. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 16.3.2021 do 28.4.2021. Veřejné projednání se konalo dne 21.4.2021.

K veřejnému projednání návrhu změny územního plánu Podbořanský Rohozec byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Při veřejném projednání byly uplatněny připomínky.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona vydal KÚ ÚK UPS dne 24.6.2021 pod č.j.: KUUK/084168/2021, spis.zn.: KUUK/063273/2021 souhlasné stanovisko, lze pokračovat v řízení o změně č. 1 ÚP Podbořanský Rohozec.

Nebylo třeba opakované veřejné projednání.

### **b) výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. a) SZ**

#### PÚR ČR

Řešené území změny č. 1 se nachází mimo rozvojové oblasti a osy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, s nabytím účinnosti 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, ale ještě nenabyla účinnosti (srpen/září 2021).

Změna č. 1 územního plánu Podbořanský Rohozec respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Podrobné vyhodnocení PÚR ČR je uvedeno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

#### ZÚR ÚK

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 s nabytím účinnosti dne 6. 8. 2020. Řešené území změny č. 1 plně respektuje požadavky vyplývající z aktualizovaných ZÚR ÚK. Podrobné vyhodnocení ZÚR ÚK je uvedeno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

### **c) výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. b) SZ**

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území. Nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

Ochrana a rozvoj hodnot území je obsahem kapitoly b) textové části územního plánu.

#### **CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- § 18 odst. 1) - 6) - Návrh změny č. 1 nemá zásadní vliv na cíle územního plánování naplňované vydaným územním plánem.

#### ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- § 19 odst. 1 písm. a) – o) - - Návrh změny č. 1 nemá zásadní vliv na plnění úkolů územního plánování naplňované vydaným ÚP.
- § 19 odst. 2) - Součástí změny č. 1 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

#### d) výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. c) SZ

Při zpracování změny č. 1 územního plánu Podbořanský Rohozec bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace změny územního plánu včetně jeho odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

#### Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-3)	- Změna je zpracována dle stavebního zákona, použité termíny jsou v souladu s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 4-5)	Územní plán Nepomyšl je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.  Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.
ČÁST TŘETÍ	(§ 18-20)	Změna respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap. d)), - byla vyhotovena v tištěné a elektronické verzi v rozsahu a počtu dle schváleného zadání změny a předána pořizovateli;
	(§ 22)	- Veřejné projednání Změny č. 1 se konalo dne 21.4.2021. Hlavní projektant přednesl odborný výklad návrhu změny;
	(§ 24)	- Zpracovatel změny územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ;
	(§ 43)	- Změna územního plánu stanovuje všechny body uvedené v odst. 1, nevymezuje plochy pro územní studii ani regulační plán dle odst.2, respektuje cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami

		územního rozvoje, neobsahuje náležitosti podrobnosti regulačního plánu nebo územního rozhodnutí;
	(§ 44)	- Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu se SZ o pořízení změny územního plánu;
	(§ 47)	- Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a;
	(§ 50-56)	Návrh změny územního plánu byl pořízen a zpracován dle pokynů - pro zpracování a dle obsahu zadání změny územního plánu, následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 57)	- Není uplatněno;
	(§ 58-60)	Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007), další úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 101)	- V návrhu změny územního plánu nebyla uplatněna předkupní práva dle SZ pro nově vymezené VPS;
ČÁST ČTVRTÁ	(§ 170)	- V návrhu změny územního plánu byly v souladu se SZ uplatněny VPS, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tabulka 1 Soulad návrhu změny se stavebním zákonem

*vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*

Změna č. 1 byla vypracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována v měřítku 1:5 000 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) a 1:50 000 (Výkres širších vztahů).

*vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

#### **e) výsledek přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. d) SZ**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů:

Změna ÚP ukládá respektovat:

- ❑ jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- ❑ jev 082a - koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- ❑ jev 082a - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

- jev 102a - vymezené území MO (letecký koridor), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- jev 108 - vymezené území vojenského újezdu Hradiště v šířce 1000 m, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území, kde je zájem MO lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Poř.č.	DO	Úplné znění stanoviska nebo jeho podstatná část	vyhodnocení
	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MPO 286391/2021; 25.3.2021  S návrhem Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec souhlasíme.	xxxxx
	Ministerstvo obrany  Sekce nakládání s majetkem	20.4.2021; 122468/2021-1150-OÚZ-PHA  Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany :  – <b><u>jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</u></b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního	Doplněno do kap. E) odůvodnění změny č. 1 ÚP a grafické části – Koordinačního výkresu.



		<p>vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.</b></p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b><u>jev 082a-koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)</u></b>, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.</li> <li>– <b><u>jev 082a - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce</u></b>, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit <b>veškerou</b> výstavbu spojenou s prováděním zemních prací a terenní úpravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</li> <li>– <b><u>jev 102a - vymezené území MO (letecký koridor)</u></b>, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>– <b>jev 108 - vymezené území vojenského újezdu Hradiště</b> v šířce 1000 m, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</b></p> <p>- <b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb..</b></p> <p>Na celém správním území lze t umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> </ul>	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p>	
	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ÚK, pobočka Louny	<p>SP 13977/2019-508205; 1.4.2021</p> <p>Se Změnou č.1 ÚP Podbořanský Rohozec souhlasíme za podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změny v krajině v katastrálních územích, kde probíhají, nebo byly ukončeny pozemkové úpravy navrhopat na základě výsledků schválených plánů společných zařízení tak, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi.</li> <li>- V katastrálních územích Podbořanský Rohozec u Hradiště I a II v současné době komplexní pozemkové úpravy stále probíhají, a to etapy po schválení plánů společných zařízení (viz přílohy). V sousedním katastrálním území Nepomyšl proběhly komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přidělů a byly ukončeny v roce 2016.</li> </ul>	<p>Přílohy jsou umístěny za tabulkou.</p> <p>Respektování navrhovaných cest - Viz. Kap. i.5) odůvodnění změny č. 1.</p> <p>Vedení NRBK jsme ponechali v šíři, která byla podána k VP, jelikož šířkou navazujeme na sousední projednávaný ÚP Nepomyšl a zároveň je jeho šířka stanovena v dostatečné šíři pro NRBK. Šířka vycházela v ÚP Nepomyšl ze závazných podmínek ZÚR Ústeckého kraje a zároveň z respektu Rukověti projektanta ÚSES.</p>
	Krajský úřad ÚK, odb. ŽPaZ	<p>26.4.2021; KUUK/053816/2021</p> <p><b>Ochrana ovzduší:</b></p>	<p><b>Ochrana ovzduší:</b></p>

		<p>Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b></p> <p>Lze vyloučit, že záměr „Návrh změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec – veřejné projednání“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti KÚ ÚK.</p> <p><b>Ochrana ZPF:</b></p> <p>Souhlas.</p> <p><b>Vodní hospodářství:</b></p> <p>Není DO.</p> <p><b>Státní správa lesů:</b></p> <p>Není DO.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí:</b></p> <p>Změnu ÚP Podbořanský Rohozec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p><b>Prevence závažných havárií:</b></p> <p>Není DO.</p>	<p>XXXXX</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b></p> <p>Xxxxx</p> <p><b>Ochrana ZPF:</b></p> <p>XXXXX</p> <p><b>Vodní hospodářství:</b></p> <p>XXXXX</p> <p><b>Státní správa lesů:</b></p> <p>XXXXX</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí:</b></p> <p>Xxxxx</p> <p><b>Prevence závažných havárií:</b></p> <p>XXXXX</p>
	Krajský úřad ÚK Odb. dopravy	<p>18.3.2021; KUUK/038360/2021</p> <p>Bez připomínek.</p>	
	Krajský hygienická stanice ÚK	<p>14.4.2021; e-mail</p> <p>Omluva neúčasti a vyjádření:</p> <p>Bez připomínek.</p>	
	Hasičský záchranný sbor ÚK	-	

	MěÚ Podbořany, OŽP	28.4.2021; OŽP-Stan-072/21-Sla  <b>Odpadové hospodářství:</b> Bez připomínek.  <b>Ochrana ovzduší:</b> Není DO.  <b>Ochrana přírody a krajiny:</b> Bez připomínek.  <b>Ochrana ZPF:</b> Bez připomínek.  <b>Vodoprávní úřad:</b> Bez připomínek.  <b>Státní správa lesů:</b> Bez připomínek.	<b>Odpadové hospodářství:</b> XXXXX  <b>Ochrana ovzduší:</b> XXXXX  <b>Ochrana přírody a krajiny:</b> XXXXX  <b>Ochrana ZPF:</b> XXXXX  <b>Vodoprávní úřad:</b> XXXXX  <b>Státní správa lesů:</b> XXXXX
.	MěÚ Podbořany, civilní obrana a služba	14.4.2021; OOVV/9085/2021/Zez  Bez připomínek.	XXXXX
	MěÚ Podbořany Památková péče	28.4.2021; INV/11072/2021/Sik  Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zpracovaný Návrh změny č. 1 územního plánu Podbořanský Rohozec <b>není v přímém rozporu se zájmem státní památkové péče na ochraně kulturně historických hodnot řešeného území.</b>	Doplněno - viz. Kap. i.2) odůvodnění

		<p><b>Při provedení další úpravy ÚPD</b> obce v budoucnu však požadujeme jak v grafické, tak v textové části dokumentace Územního plánu Podbořanský Rohozec, v úplnosti uvést aktuální informace v souladu se skutečným současným stavem (přehled chráněných památkových zájmů podle Ústředního seznamu kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy podle Státního archeologického seznamu ČR).</p> <p><b>Odůvodnění s uvedením výhrad k obsahu ÚPD obce</b></p> <p>Ochrana kulturně historických hodnot v území musí probíhat v souladu se zákonem o státní památkové péči, která je na poli územního plánování v konkrétním řešeném případě obce Podbořanský Rohozec realizována dle § 29 odst. 2 písm. b) a c), tj. pravomoc obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a § 32 odst. 2 písm. f), tj. kompetence odborné organizace státní památkové péče.</p> <p>Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Podbořanský Rohozec se konkrétně netýká pozemků ani staveb, chráněných jako kulturní památky, případně jako prostředí některé nemovité kulturní památky. Vymezené funkční využití ploch s kulturními památkami zůstává bez úprav a řešená změna se jimi nezabývá. Protože stanovené využití ploch s jednotlivými kulturními památkami není v návrhu změny řešeno, nepředstavuje předložený záměr změny územního plánu obce Podbořanský Rohozec bezprostřední nebezpečí pro zachování zde chráněných památkových hodnot podle § 9 zákona o státní památkové péči.</p> <p>Platný územní plán zařazuje každý pozemek správního obvodu obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stávající stav v případě kulturních památek ve správním území obce Podbořanský Rohozec je následující: kostel sv. Michala v Bukovině a kaple sv. Notburgy v Podbořanském Rohozci mají stanoveno využití OV (občanské vybavení – veřejná vybavenost); tvrzíště Budiš a zřícenina hradu Křečov se nacházejí na pozemcích s funkčním využitím nejčastěji K (plocha krajinné zeleně) a také L</p>	
--	--	---	--

		<p>(plocha lesní), dále S* (plocha smíšená nezastavěného území) nebo W (plocha vodní/vodohospodářská) případně Z (plocha zemědělská).</p> <p>Nicméně, v současnosti má územní plán z hlediska ochrany památkových hodnot v dotčeném území určité nedostatky. Hlavně se jedná o nepřesnosti ve vztahu ke skutečnému rozsahu památkového fondu na území dané obce, jehož aktuální stav územní plán přesně nereflexuje. Proto uvádíme tyto připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V textové části není uveden výčet kulturních hodnot ve smyslu přehledu všech nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.</li> <li>• V grafické části je ochrana památek znázorněna pouze bodovou značkou, což nezohledňuje plošný rozsah památkově chráněných areálů čítajících více součástí (v případech torzálních kulturních památek Budiš a Křečov tzn. části více pozemků). Toto označení je také bez jakékoli bližší identifikace (popisku nebo alespoň uvedení rejstříkového čísla). V zájmu přehlednosti je vhodné doplnit označení památek identifikací konkrétního objektu.</li> <li>• Značka pro kulturní památku úplně chybí u objektu kostela sv. Michala v Bukovině (p. č. 98, k. ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II). <u>Pozn.:</u> Připojená katastrální území jsou však ve výkresové části dokumentace označena obráceně, správně má být poř. č. I uvedeno pro samostatnou jihozápadní část a poř. č. II pro připojovanou část na západě.</li> <li>• Značka pro kulturní památku „zřícenina Křečov“ v k. ú. Podbořanský Rohozec je umístěna nesprávně na pozemku č. 770, namísto správné pozice na pozemku č. 742, stejně jako správně umístěná značka pro ÚAN „hrad Křečov“ (viz odkaz na <a href="http://geoportal.npu.cz">geoportal.npu.cz</a>).</li> </ul>	
	Krajské ředitelství policie ÚK	16.3.2021; KRPU-44435-1/ČJ-2021-0400MN-14	

		Bez připomínek.	XXXXX
	Obvodní báňský úřad Most	31.3.2021; SBS 10792/2021/OBÚ-04/1  Souhlas.	
	HZS Žatec	10.5.2021; č.j.: HSUL-1973-2/ŽA-2021  Souhlas.	
Č.	Oprávněný investor	Úplné znění požadavků na obsah změny nebo jeho podstatná část	vyhodnocení
	Povodí Ohře, s.p. Chomutov	22.3.2021; POH/13170/2021-2/032100  Bez připomínek.  V příští změně nebo novém ÚP bude muset být upraveno odkanalizování nových rozvojových ploch v souladu s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe	.  XXXXX
Ozn.	Ostatní	Úplné znění podání nebo jeho podstatná část	vyhodnocení
a.	Česká geologická služba, Správa oblastních geologů	19.4.2021; ČGS-441/21/246*SOG-441/0248/2021  Bez připomínek.	
	Národní památkový ústav	28.4.2021; NPU-351/22818/2021  Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zpracovaný Návrh změny č. 1 územního plánu Podbořanský Rohozec <b>není v přímém rozporu se zájmem státní památkové péče na ochraně kulturně historických hodnot řešeného území.</b>	



		<p><b>Při provedení další úpravy ÚPD</b> obce v budoucnu však požadujeme jak v grafické, tak v textové části dokumentace Územního plánu Podbořanský Rohozec, v úplnosti uvést aktuální informace v souladu se skutečným současným stavem (přehled chráněných památkových zájmů podle Ústředního seznamu kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy podle Státního archeologického seznamu ČR).</p> <p><b>Odůvodnění s uvedením výhrad k obsahu ÚPD obce</b></p> <p>Ochrana kulturně historických hodnot v území musí probíhat v souladu se zákonem o státní památkové péči, která je na poli územního plánování v konkrétním řešeném případě obce Podbořanský Rohozec realizována dle § 29 odst. 2 písm. b) a c), tj. pravomoc obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a § 32 odst. 2 písm. f), tj. kompetence odborné organizace státní památkové péče.</p> <p>Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Podbořanský Rohozec se konkrétně netýká pozemků ani staveb, chráněných jako kulturní památky, případně jako prostředí některé nemovité kulturní památky. Vymezené funkční využití ploch s kulturními památkami zůstává bez úprav a řešená změna se jimi nezabývá. Protože stanovené využití ploch s jednotlivými kulturními památkami není v návrhu změny řešeno, nepředstavuje předložený záměr změny územního plánu obce Podbořanský Rohozec bezprostřední nebezpečí pro zachování zde chráněných památkových hodnot podle § 9 zákona o státní památkové péči.</p> <p>Platný územní plán zařazuje každý pozemek správního obvodu obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stávající stav v případě kulturních památek ve správním území obce Podbořanský Rohozec je následující: kostel sv. Michala v Bukovině a kaple sv. Notburgy v Podbořanském Rohozci mají stanoveno využití OV (občanské vybavení – veřejná vybavenost); tvrzíště Budiš a zřícenina hradu Křečov se</p>	
--	--	---	--

		<p>nacházejí na pozemcích s funkčním využitím nejčastěji K (plocha krajinné zeleně) a také L (plocha lesní), dále S* (plocha smíšená nezastavěného území) nebo W (plocha vodní/vodohospodářská) případně Z (plocha zemědělská).</p> <p>Nicméně, v současnosti má územní plán z hlediska ochrany památkových hodnot v dotčeném území určité nedostatky. Hlavně se jedná o nepřesnosti ve vztahu ke skutečnému rozsahu památkového fondu na území dané obce, jehož aktuální stav územní plán přesně nereflexuje. Proto uvádíme tyto připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V textové části není uveden výčet kulturních hodnot ve smyslu přehledu všech nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.</li><li>• V grafické části je ochrana památek znázorněna pouze bodovou značkou, což nezohledňuje plošný rozsah památkově chráněných areálů čítajících více součástí (v případech torzálních kulturních památek Budiš a Křečov tzn. části více pozemků). Toto označení je také bez jakékoli bližší identifikace (popisku nebo alespoň uvedení rejstříkového čísla). V zájmu přehlednosti je vhodné doplnit označení památek identifikací konkrétního objektu.</li><li>• Značka pro kulturní památku úplně chybí u objektu kostela sv. Michala v Bukovině (p. č. 98, k. ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II). <u>Pozn.:</u> Připojená katastrální území jsou však ve výkresové části dokumentace označena obráceně, správně má být poř. č. I uvedeno pro samostatnou jihozápadní část a poř. č. II pro připojovanou část na západě.</li><li>• Značka pro kulturní památku „zřícenina Křečov“ v k. ú. Podbořanský Rohozec je umístěna nesprávně na pozemku č. 770, namísto správné pozice na pozemku č. 742, stejně jako správně umístěná značka pro ÚAN „hrad Křečov“ (viz odkaz na <a href="http://geoportal.npu.cz">geoportal.npu.cz</a>).</li></ul>	
--	--	--	--

## f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu nebylo požadováno, viz bod g).

## g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal k návrhu na pořízení změny územního plánu Podbořanský Rohozec samostatné stanovisko ze dne 3.6.2020, spisová značka KUUK077253/2020/SEA-§55a, č. j. KUUK/091785/2020, s výsledkem – „změnu územního plánu Podbořanský Rohozec“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

## h) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Viz bod g).

## i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Podbořany, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce nedojde k ovlivnění tří pilířů udržitelného rozvoje území.

### i.1) vymezení zastavěného území

*odůvodnění ke kapitole a) návrhu změny územního plánu*

ad (1) Zastavěné území v k.ú. Podbořanský Rohozec bylo změnou č. 1 aktualizováno ke dni 31.10.2020.

Změna nově vymezuje zastavěné územní v k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a v k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II a to z důvodu, že k obci se připojily výše zmíněná katastrální území.

Zastavěné území je zobrazeno ve všech výkresech.

ad (2) Změna č. 1 přidává ke kapitole výrok z důvodu rozšíření obce o katastrální území Podbořanský Rohozec u Hradiště I a Podbořanský Rohozec u Hradiště II (bývalá část vojenského újezdu Hradiště).

ad (3) Změna č. 1 ruší odstavec z důvodu nadbytečnosti. Tento odstavec svým obsahem náleží do odůvodnění ÚP.

**i.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

odůvodnění ke kapitole b) návrhu změny územního plánu

- ad (4) Změna č. 1 upravuje název kapitoly tak, aby byl v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).
- ad (5) Základní koncepce rozvoje území obce se změnou č. 1 nemění, jelikož dochází pouze ke změně podmínek pro plochu s rozdílným způsobem využití, k nápravě formálních chyb a přidání katastrálních území, které nově spadají do řešeného území.
- ad (6) Změna č. 1 upravuje výrok podkapitoly a uvádí ho do souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.
- ad (7) Změna č. 1 upravuje výrok podkapitoly a uvádí ho do souladu s aktuálním zněním ZÚR ÚK.

Změna č. 1 aktualizuje, na základě vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 28.4.2021 (NPU-351/22818/2021), seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ke dni 1.7.2021 v následujícím znění:

Číslo rejstříku	Katastrální území	Parc.č.	Název nemovité kulturní památky
43228/5-1332	Podbořanský Rohozec	742/3	zřícenina hradu Křečov
43014/5-1331	Podbořanský Rohozec	34	kaple sv. Notburgy
43043/5-1330	Podbořanský Rohozec	215, 222, 223/1, 225 (část pozemků)	tvrziště Budiš
51025/4-5247	Podbořanský Rohozec u Hradiště II	98	kostel sv. Michala

Tabulka 2 Nemovité kulturní památky na území obce Podbořanský Rohozec

Změna č. 1 aktualizuje na základě stejného stanoviska seznam území s archeologickými nálezy v následujícím znění:

Poř.č. SAS	Katastrální území	Kategorie ÚAN	Název ÚAN
11-24-05/3	Podbořanský Rohozec	I	Hrad Křečov
11-22-25/3	Podbořanský Rohozec	II	Jádro středověké a novověké vesnice (Podbořanský Rohozec)
11-24-05/2	Podbořanský Rohozec	II	Jádro středověké a novověké vesnice (Nová Ves)
11-24-05/1	Podbořanský Rohozec u Hradiště I	II	Ořkov, ZV po r. 1945
11-22-21/1	Podbořanský Rohozec u Hradiště II	II	Jádro středověké a novověké vesnice (Bukovina)

Tabulka 3 Území s archeologickými nálezy na území obce Podbořanský Rohozec

**i.3) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

*odůvodnění ke kapitole c) návrhu změny územního plánu*

- ad (8) Změna č. 1 upravuje název kapitoly tak, aby byl v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).
- ad (9) Urbanistická koncepce se vlivem změny č. 1 nemění.
- ad (10) Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy.
- ad (11) Změna č. 1 nevymezuje plochy přestavby.
- ad (12) Změna č. 1 nevymezuje plochy systému zeleně.

**i.4) koncepce veřejné infrastruktury**

*odůvodnění ke kapitole d) návrhu změny územního plánu*

- ad (13) Změna č. 1 upravuje název kapitoly tak, aby byl v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).

**Dopravní infrastruktura**

- ad (14) Změna č. 1 nevytváří nové nároky na dopravní infrastrukturu.

**Technická infrastruktura**

- ad (15) Změna č. 1 nevytváří nové nároky na technickou infrastrukturu.
- ad (16) Změna č. 1 ruší druhou odrážku výroku a nahrazuje ji novým výrokem ve znění:

„Návrh ÚP vymezuje koridor T01 pro dvojité vedení VVN 400kV v šíři 400 m ve smyslu záměru PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (koridor E2) a ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (koridor E2 (A.1)).“.

Důvodem je, že nadřazena dokumentace (PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3) ukládá vymezení koridoru pro dvojité vedení VVN 400kV v šíři 400 m.

**Občanské vybavení**

- ad (17) Změna č. 1 nevytváří nové nároky na občanské vybavení.

**Veřejná prostranství**

- ad (18) Změna č. 1 nevytváří nové nároky na veřejná prostranství.

**i.5) koncepce uspořádání krajiny**

*odůvodnění ke kapitole e) návrhu změny územního plánu*

- ad (19) Změna č. 1 upravuje název kapitoly tak, aby byl v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).
- ad (20) Změna č. 1 nemění koncepci uspořádání krajiny.

- ad (21) Změna č. 1 upravuje podkapitolu e.1) pro úplnost výroku. K obci se připojila dvě katastrální území (Podbořanský Rohozec u Hradiště I a Podbořanský Rohozec u Hradiště II) a tudíž se výrok kapitoly vztahuje i na tato katastrální území.
- ad (22) Změna č. 1 nemění výrok podkapitoly.
- ad (23) Změna č. 1 zpřesňuje funkční část nadregionálního biokoridoru NRBK K45 v nově připojeném katastrálním území Podbořanský Rohozec u Hradiště I. V územním plánu vojenského újezdu Hradiště, ke kterému dříve toto území patřilo, byla vymezena pouze osa nadregionálního koridoru. Zpřesnění vymezeného koridoru respektuje minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES a vymezuje jej v šířce 50m na lesních pozemcích, které splňují koncový stav prvku lesní a luční společenstva.
- ad (24) Změna č. 1 nemění výrok podkapitoly.
- ad (25) Změna č. 1 nemění výrok podkapitoly.
- ad (26) Změna č. 1 nemění výrok podkapitoly.
- ad (27) Změna č. 1 nemění výrok podkapitoly.
- ad (28) Změna č. 1 nemění výrok podkapitoly.

Navržené polní cesty z probíhajících komplexních pozemkových úprav jsou změnou č. 1 územního plánu umožněny, jelikož plochy lesní (L) umožňují vybudování účelových komunikací (plochy související dopravní infrastruktury).

**i.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

*odůvodnění ke kapitole f) návrhu změny územního plánu*

- ad (29) Změna č. 1 upravuje název kapitoly tak, aby byl v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).
- ad (30) Změna č. 1 stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v přidávaných katastrálních územích (k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II). Území dříve spadala pod vojenský újezd Hradiště. Využití ploch v přidávaných katastrálních územích bylo stanoveno na základě stávajících stanovených ploch v Územním plánu Podbořanský Rohozec, s podkladem vymezeného využití v Územním plánu vojenského újezdu Hradiště tak, aby byly zachovány jejich převažující funkce.
- ad (31) Změna č. 1 upravuje podmínky využití plochy pro **plochu výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba – VZ**. Důvodem změny je žádost investora, který má na pozemcích parc.č. 4/2, 4/6, 301/2, 301/6, 301/11 v k.ú. Podbořanský Rohozec záměr vybudovat posklizňovou linku obilí. Navržené objekty přesahují maximální přípustnou výšku uvedenou v podmínkách využití plochy, která je stanovena na 10 m. Změna č. 1 navrhuje upřesnění výroku, že se tyto podmínky nevztahují na stavby specifické jako věže, stožáry, pracovní výtahy a sila, pro které je nově stanovena max. výška 28 m pro věže a max. 15 m pro sila a halové stavby. Podmínky byly odsouhlaseny zastupitelstvem obce.

**i.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*odůvodnění ke kapitole g) návrhu změny územního plánu*

- ad (32) Změna č. 1 upravuje tabulku veřejně prospěšných staveb, z důvodu, že pro VPS, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, se ve výroku ÚP neuvádí parcelní čísla.
- ad (33) Změna č. 1 vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu **VST.k6**, kterou je koridor po dvojité vedení VVN 400 kV. Vymezení koridoru ukládá nadřazená dokumentace PÚR ČR a ZÚR Ústeckého kraje.
- ad (34) Změna č. 1 upravuje tabulku veřejně prospěšných opatření, z důvodu, že pro VPO, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, se ve výroku ÚP neuvádí parcelní čísla.

**i.8) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

*odůvodnění ke kapitole h) návrhu změny územního plánu*

- ad (35) Změna č. 1 nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Změna č. 1 upravuje název kapitoly tak, aby byl v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).

**i.9) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*odůvodnění ke kapitole i) návrhu územního plánu*

- ad (36) Změna č. 1 doplňuje do textu výroku ÚP kapitolu i), a to z důvodu, aby byl v souladu s aktuálním zněním (ke dni 31.12.2020) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Změna nestanovuje kompenzační opatření, neboť dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů koncepce na prvky Natura 2000 a ani z původního vyhodnocení vlivu na prvky NATURA 2000 nevyplývaly žádné požadavky na kompenzační opatření.

**i.10) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

*odůvodnění ke kapitole j) návrhu změny územního plánu*

- ad (37) Změna č. 1 upravuje číslování kapitoly tak, aby bylo v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).
- ad (38) Důvodem zrušení **územní rezervy R-TE** je skutečnost, že se plocha mění na koridor technické infrastruktury **T01** (více viz ad (16)). Zároveň je vymezen jako plocha VPS – **VST.k6** (více viz ad (33)).

- ad (39) Změna č. 1 ruší kapitoly j), k), l), m) původního znění územního plánu, z důvodu nadbytečnosti.

**i.11) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*odůvodnění ke kapitole k) návrhu změny územního plánu*

ad (40) Změna č. 1 upravuje číslování kapitoly tak, aby bylo v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (ke dni 31.12.2020).

Návrh změny územního plánu respektuje schválený obsah změny ÚP a příslušné legislativní předpisy, kterými jsou:

- zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon „SZ“) v platném znění;
- zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád „SŘ“) v platném znění;
- prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu v platném znění.

#### **j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

V nově přidávaných katastrálních území (k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II) se vymezuje zastavěné území dle současného stavu.

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy, upravuje podmínky pro plochu výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba VZ a opravuje formální chyby dokumentace.

#### **k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

##### **Širší vztahy v území**

Návrh změny č. 1 nemá vliv na územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Koridor E2 je navržen v šíři 300 m dle aktualizovaných ZÚR ÚK. Ve stejné šíři je navržen v návrhu ÚP Nepomyšl pro společné jednání (Městys Nepomyšl je jedinou obcí navazující se svým územím na trasu koridoru). Pro zpřesnění koridoru nejsou k dispozici podklady od oprávněného investora (ČEPS).

##### **PÚR ČR – aktualizace č. 1, 2, 3 a 5**

Správní území obce se nenachází, dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, s účinností od 11.9.2020 (dále „aPÚR“), v žádné rozvojové oblasti republikového významu, ani jím neprochází žádná rozvojová osa. Obci Podbořanský Rohozec, dle aPÚR, prochází koridor technické infrastruktury E2 – koridor pro vedení 400 kV Verněřov - Vítkov.

Předmět změny č. 1 ÚP není v přímém rozporu s konkrétními záměry a ani s cíli a úkoly aPÚR, neboť respektuje republikové priority podle čl. 2.2. aPÚR.

##### **Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)**

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných



případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 zachovává urbanistickou strukturu sídla Podbořanský Rohozec a významně nenarušuje kulturní krajinu v řešeném území.*

**Priorita 2 (odst. 15 PÚR)**

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 respektuje prioritu č. 2 Politiky územního rozvoje ČR. V současné době k segregaci obyvatel v sídle nedochází a ani změna ÚP nevyvolá negativní sociální segregaci.*

**Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 respektuje prioritu 3. Změnou č. 1 se k sídlu Podbořanský Rohozec připojují dvě katastrální území (k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II), ve kterých stanovují plochy s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu a původního vymezení v ÚP vojenského újezdu Hradiště z roku 2013.*

**Priorita 4 (odst. 17 PÚR)**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 má pozitivní vliv na prioritu 4 s ohledem na předpokládaný vznik nových pracovních míst v modernizovaném zemědělském areálu. Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy, které by vytvářeli nové pracovní příležitosti.*

### **Priorita 5 (odst. 18 PÚR)**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 5. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy v sídle Podbořanský Rohozec. Nerozšiřuje tak sídelní strukturu.*

### **Priorita 6 (odst. 19 PÚR)**

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 6.*

### **Priorita 7 (odst. 20,20a PÚR)**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 upravuje podmínky prostorového uspořádání ploch výroby a skladování VZ. Tato změna je umístěna v zastavěném území.*

### **Priorita 8 (odst. 21 PÚR)**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 8, neboť nevymezuje nové zastavitelné plochy.*

**Priorita 9 (odst. 22 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 9, neboť nevytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky.*

**Priorita 10 (odst. 23 PÚR)**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 10, neboť se koncepce dopravní infrastruktury nemění.*

**Priorita 11 (odst. 24,24a PÚR)**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá zásadní vliv na prioritu 11, neboť se koncepce dopravní infrastruktury nemění.*

**Priorita 12 (odst. 25 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat

rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 12, neboť se koncepce technické infrastruktury (včetně řešení likvidace dešťových vod) nemění.*

**Priorita 13 (odst. 26 PÚR)**

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 respektuje prioritu 13, neboť nevymezuje nové zastavitelné plochy.*

**Priorita 14 (odst. 27 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 14, neboť se koncepce veřejné infrastruktury nemění.*

**Priorita 15 (odst. 28 PÚR)**

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 ÚP respektuje prioritu 15, nemá významné nároky na veřejnou infrastrukturu a nesnižuje kvalitu života obyvatel sídla Podbořanský Rohozec.*

### **Priorita 16 (odst. 29 PÚR)**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 16, koncepce dopravní infrastruktury se nemění.*

### **Priorita 17 (odst. 30 PÚR)**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 17, neboť se koncepce technické infrastruktury nemění.*

### **Priorita 18 (odst. 31 PÚR)**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 18, neboť se koncepce technické infrastruktury nemění, včetně výroby energií z obnovitelných zdrojů.*

### **Priorita 19 (odst. 32 PÚR)**

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 nemá vliv na prioritu 19, neboť změna nenavrhuje zastavitelnou plochu pro bydlení a základní koncepce se tak nemění.*

### **ZÚR ÚK – aktualizace č. 1, 2 a 3**

ZÚR ÚK byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 20. 5. 2017 a ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 17. 2. 2019 a ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 6.8.2020. V rámci poslední aktualizace bylo doplněno několik priorit (7a, 7b, 19a, 34a, 38a, 45a), které se promítly do konečného vyhodnocení souladu změny ÚP s nadřazenou ÚPD.

Na základě této skutečnosti a vydání ZÚR ÚK jako opatření obecné povahy bylo nutné uvést změnu č. 1 ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

## 1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity obce Podbořanský Rohozec respektuje změna č. 1 ÚP krajské priority územního plánování.

### Vyhodnocení:

Základní priority - změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého.

Životní prostředí - změna č. 1 ÚP nesnižuje ekologickou stabilitu v území, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin. ÚP respektuje vymezený ÚSES. Změna č. 1 předchází střetům vzájemně neslučitelných činností a respektuje stabilizovaný systém odpadového hospodářství.

Hospodářský rozvoj - změna č. 1 ÚP má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj díky doplněním podmínek prostorového uspořádání pro plochy výroby a skladování, umožnění výstavby nových objektů a následně tak navýšení pracovních příležitostí.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – změna č. 1 ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NSOB6.

Dopravní a technická infrastruktura - změna č. 1 ÚP respektuje koncepci veřejné infrastruktury. Změna č. 1 nemusí vytvářet územní podmínky pro zmírňování negativních účinků tranzitní dopravy s ohledem na umístění obce.

Sídelní soustava a rekreace – změna č. 1 ÚP nemá vliv na sídelní soustavu a rekreaci. Změna č. 1 s ohledem na rozsah změn nevyužívá nástrojů etapizace a podmiňujících investic.

Sociální soudržnost obyvatel - změna č. 1 ÚP nemá zásadní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – změna č. 1 nemění zásady platného ÚP, který stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. Povaha ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod přímo v místě spadu (převaha nezastavěného území bez možnosti realizace staveb snižující retenční schopnost krajiny).

## 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

PÚR ČR nevymezuje na území obce Podbořanský Rohozec rozvojovou osu ani rozvojovou oblast.

### Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje PÚR ČR.

## 3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

[49] ZÚR ÚK stanovují na území obce Podbořanský Rohozec specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 – specifická oblast Podbořansko

### Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD. Nevymezuje nové zastavitelné plochy. (1)

*Pro zpřesnění řešení není nezbytné pořádit územní studii či regulační plán. (2)*

*Řešená oblast není identifikována jako středisko ekonomického rozvoje specifické oblasti. (3)*

*Změna č. 1 ÚP nemá vliv na rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení. (4)*

*Změnou č. 1 ÚP se umožňuje výstavbu nové posklizňové linky na obilí a tím se podporuje rozvoj ekonomických aktivit v oblasti zemědělství. (5)*

*Změna respektuje ostatní úkoly vyplývající z vymezené specifické oblasti. (6 – 13)*

#### **4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR ČR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

[152, 154] Aktualizované Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále A ZÚR ÚK) zpřesňuje E2 – **Plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojité vedení 400kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přeštice**, které jsou podchyceny v Aktualizaci č. 1 PÚR. A ZÚR ÚK zpřesňuje daný koridor jako koridor E2 (1.A) pro VPS.

##### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD. Vymezuje koridor pro dvojité vedení 400 kV jako veřejně prospěšnou stavbu. Šíře koridoru byla zvolena v rámci koordinace řešení se sousední Nepomyšlí v šíři 300 metrů, neboť z důvodu absence podrobnější projektové dokumentace správce přenosové soustavy (ČEPS) nemohla být zpřesněna.*

[192] ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

Nadregionální biokoridor NRBK K45 Pustý zámek – K 53/funkční k založení

##### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD a nemá vliv na vymezené prvky ÚSES.*

#### **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Obec Podbořanský Rohozec spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a oblasti výskytu nerostného bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin - zejména stavebního kamene a kaolinu. Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na územní obce pokládány Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 (ptačí oblast Doupovské hory a evropsky významné lokality).

##### **Vyhodnocení:**

*Změnou č. 1 ÚP se k sídlu Podbořanský Rohozec připojují dvě katastrální území (k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II), ve kterých stanovují plochy s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu a původního vymezení v ÚP vojenského újezdu Hradiště z roku 2013. V rámci těchto dvou katastrálních území je vymezeno chráněné území Natura 2000 (EVL Hradiště a Ptačí oblast Doupovské hory).*

#### **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

[202] Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů

specifických krajin je území obce Podbořanský Rohozec v rámci Ústeckého kraje zařazeno krajinného celku KC Doupovské hory.

[213] KC Doupovské hory (8), pro který je charakteristická krajina vulkanického původu - stratovulkán s výraznými vrcholy i hlubokými údolími na obvodu, s rozsáhlými plochami přirozeného lesa, odlesněnými plochami za účelem zemědělského využívání i plochami přirozeného bezlesí skal, s malými sídly s koncentrovanou zástavbou. S cílovou charakteristikou krajiny vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

#### **Vyhodnocení:**

*Celé správní území pokrývá chráněné území Natura 2000 – Ptačí oblast Doupovské hory. Změnou č. 1 se k sídlu Podbořanský Rohozec připojují dvě katastrální území (k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I a k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II), ve kterých stanovují plochy s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu a původního vymezení v ÚP vojenského újezdu Hradiště z roku 2013.*

*Změna č. 1 naplňuje cílové kvality krajiny, když stabilizuje plochy pro obyvatele připojených sídel (ad a)) s podporou hospodářských činností. Požadavky na změny ve využití území nebyly zpracovatelům předloženy (ad b)). Absencí vymezení nových zastavitelných ploch změna č. 1 chrání a rozvíjí přírodní hodnoty nedotčené krajiny. Při zpracovávání změny nebyly zjištěny problémy k řešení v ÚPD z pohledu předchozího provozu vojenského újezdu.*

## **7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

[220] ZÚR ÚK vymezují na území obce Podbořanský Rohozec jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) VPS-E2(A ZÚR) koridor T01 pro dvojité vedení 400kV, úsek elektrická stanice Verněřov – elektrická stanice Hradec, šířka koridoru minimálně 225 m, maximálně 400 m.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.*

[221] ZÚR ÚK vymezují na území obce Podbořanský Rohozec jako veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“) nadregionální biokoridor NRBK K 45 Pustý zámek K53.

#### **Vyhodnocení:**

*Změna č. 1 ÚP nemá vliv na vymezený NRBK.*

## **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

[234] ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Podbořanský Rohozec s návrhy obsaženými v ZÚR.

[235] a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačí a územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků - **E2(1.A) NSOB6. (8)**

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.*

[236] b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - **NRBK K45.**



*Změna č. 1 ÚP nemá vliv na vymezené prvky ÚSES.*

### **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno poříditi územní studii.

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.*

### **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno poříditi regulační plán.

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.*

### **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno poříditi a vydat regulační plán na vlastní žádost.

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.*

### **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE), JE-LI TO ÚČELNÉ**

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Podbořanský Rohozec pořadí změn v území (etapizaci).

*Změna č. 1 ÚP respektuje nadřazenou dokumentaci.*

### **13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Podbořanský Rohozec kompenzační opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona.

**l) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Návrh změny č. 1 ÚP respektuje požadavky na obsah vyplývající ze schváleného usnesení zastupitelstva obce, které rozhodlo o zkráceném pořizení změny č. 1 dle novely stavebního zákona. V rámci tohoto zkráceného řízení se nepožizuje zadání změny.

**m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**n.1) zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu, který je součástí odůvodnění změny č. 1 ÚP. Vyhodnocení bylo zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T01	R-TE	*0,0120	0,0000	0,0040	0,0020	0,0000	0,0060	0,0000	-	ANO	-	-
<b>Plochy R-TE celkem</b>		*0,0120	0,0000	0,0040	0,0020	0,0000	0,0060	0,0000				
<b>Zábor ZPF celkem</b>		*0,0120	0,0000	0,0040	0,0020	0,0000	0,0060	0,0000				

Tab. 1 Vyhodnocení ploch a koridorů předpokládaných záborů ZPF

\* Koridor vymezen na základě aPÚR a aZÚR, pro rekonstrukci stávajících elektrických vedení, v trase stávajícího vedení. V tabulce je vyhodnocen trvalý zábor, ke kterému dojde pouze v místě patek stožárů. Dočasný zábor by v širší pásu 30 m tvořil 6,2220 ha.

## Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF:

kód plochy	index plochy	souhrn výměry trvalého záboru	souhrn výměry dočasného	druh pozemku	zdůvodnění záboru
T01	R-TE	*0,0120	*6,2220	trvalé travní porost; orná půda; lesní pozemek; vodní plocha; ostatní plocha	Koridor vymezen ve veřejném zájmu, na základě aPÚR ČR a aZÚR ÚK, v trase stávajícího vedení. Záměr je veden přes pozemky II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Záměrem dochází k úpravě stávajícího vedení ZVN, které nijak výrazně nenaruší organizaci ZPF, jelikož zabírá ZPF pouze v místě patek stožárů vedení a nejedná se tak o velkoplošný trvalý záměr.

Tab. 2 Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Změnou č. 1 nedochází k novým záborům ZPF, kromě rekonstrukce plochy veřejného záměru T01.

Druhy pozemků k.ú. Podbořanský Rohozec	Celková výměra pozemků (ha)	561,5
	Orná půda (ha)	111
	Chmelnice (ha)	
	Vinice (ha)	
	Zahrady (ha)	3
	Ovocné sady (ha)	0,9
	Trvalé travní porosty (ha)	317,3
	<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>432,2</b>
	Lesní půda (ha)	54,6
	Vodní plochy (ha)	18
	Zastavěné plochy (ha)	6,2
	Ostatní plochy (ha)	50,3
k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště I	Celková výměra pozemků (ha)	137,2
	Orná půda (ha)	0
	Chmelnice (ha)	0
	Vinice (ha)	0
	Zahrady (ha)	0
	Ovocné sady (ha)	0
	Trvalé travní porosty (ha)	10,6
	<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>10,6</b>
	Lesní půda (ha)	122,4
	Vodní plochy (ha)	0
	Zastavěné plochy (ha)	0,1
	Ostatní plochy (ha)	2,9
	Celková výměra pozemků (ha)	197,8
	Orná půda (ha)	0

k.ú. Podbořanský Rohozec u Hradiště II	Chmelnice (ha)	0
	Vinice (ha)	0
	Zahrady (ha)	0
	Ovocné sady (ha)	0
	Trvalé travní porosty (ha)	21,5
	<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>21,5</b>
	Lesní půda (ha)	138,4
	Vodní plochy (ha)	0,2
	Zastavěné plochy (ha)	0,3
	Ostatní plochy (ha)	37,4
<b>Všechna katastrální území:</b>	<b>Celková výměra (ha)</b>	<b>896</b>
	<b>Zemědělská půda (ha)</b>	<b>464,3</b>

Tab. 3 Statistické údaje o katastrálních území ke dni 30.9.2020 (zdroj ČÚZK)

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Změna č. 1 respektuje stávající areály a objekty zemědělské výroby.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Změna č. 1 nemá vliv na opatření k zajištění ekologické stability krajiny a schválené komplexní pozemkové úpravy.

## n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 předpokládá zábor lesního pozemku parc.č. 882/2 v k.ú. Podbořanský Rohozec o rozloze **0,4 ha** (4 240 m<sup>2</sup>), který se nachází v ploše navrhovaného koridoru technické infrastruktury T01, který je veřejným zájmem vymezeným v ZÚR ÚK jako VPS. Koridor je navržen pro rekonstrukci stávajícího vedení, které je v současné trase vedeno existujícími lesními průseky na vedlejších pozemcích a do tohoto lesního pozemku tak nezasahuje.



Obr. 1 Výřez katastrální mapy s vyznačeným lesním pozemkem, u kterého dochází k záboru

**n.3) investice do půdy**

V řešeném území se nenacházejí investice do půdy.

**o) rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek**

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

Obdržené připomínky byly zpracovány do Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec.

**Poučení:**

Proti Změně č. 1 územního plánu Podbořanský Rohozec vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....

Ladislav Gál  
starosta obce

.....

Jiří Klouček  
místostarosta obce

Příloha č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN