

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2021

Změna č.1 ÚP Podbořanský Rohozec

Zastupitelstvo obce Podbořanský Rohozec, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Z m ě n u č. 1 Ú P P O D B O Ř A N S K Ý R O H O Z E C

formou opatření obecné povahy usnesením z jednání 17/21 Zastupitelstva obce Podbořanský Rohozec konaného dne 25.10.2021, bod jednání 3.

Změna č.1 ÚP Podbořanský Rohozec podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Změna č.1 ÚP Podbořanský Rohozec obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec je vypracována v rozsahu 10 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....
 - c.1.) návrh urbanistické koncepce
 - c.2.) vymezení zastavitelných ploch
 - c.3.) vymezení ploch přestavby
 - c.4.) vymezení systému zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - d.1.) Dopravní infrastruktura
 - d.2.) Technická infrastruktura
 - d.3.) Občanské vybavení
 - d.4.) Veřejná prostranství
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
 - e.1.) návrh koncepce uspořádání krajiny
 - e.2.) návrh systému ÚSES
 - e.3.) prostupnost krajiny
 - e.4.) protierozní opatření
 - e.5.) vodní hospodářství a opatření proti povodním
 - e.6.) koncepce rekreačního využívání krajiny
 - e.7.) dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec obsahuje následující výkresy v měřítkách:

I.1 Výkres základního členění území – 1: 10 000

I.2 Hlavní výkres – 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000

Textová a grafická část Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.1 ÚP Podbořanský Rohozec, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na Obecním úřadě Podbořanský Rohozec.

Údaje o vydané Změně č.1 ÚP Podbořanský Rohozec a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování,**
- **Obecní úřad Podbořanský Rohozec.**

V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) a na www.prohozec.cz.

Poučení:

Proti Změně č.1 ÚP Podbořanský Rohozec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Obecním úřadě Podbořanský Rohozec.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ladislav Gál
Starosta obce

.....
Jiří Klouček
Místostarosta obce