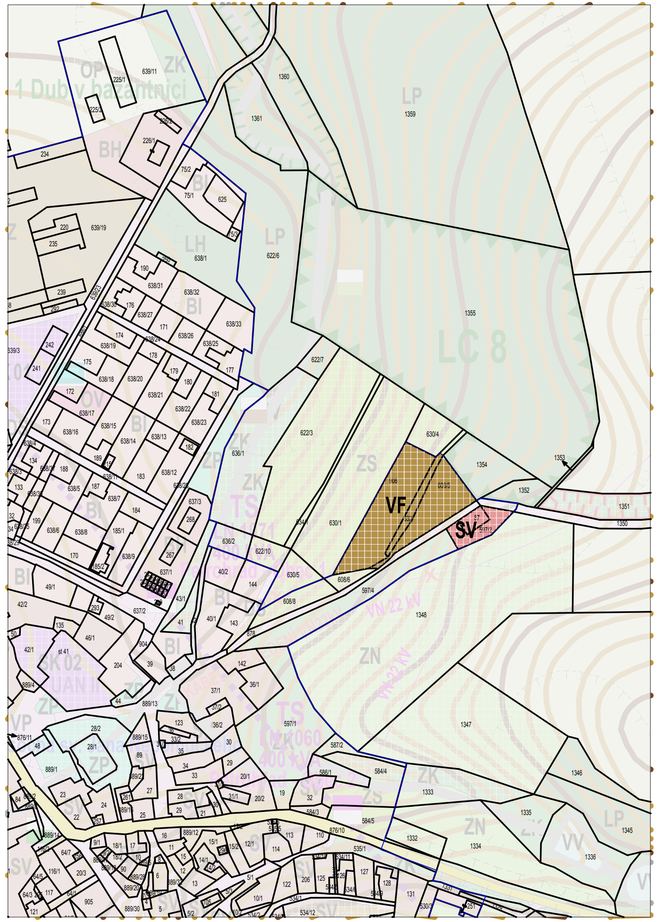

LEGENDA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA NERUŠÍCÍ,
DROBNÁ FARMÁŘSKÁ ROSTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ PRODUKCE (§11)

ZÁVAZNÉ PRVKY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.5. 2019

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
(DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 431/2012 Sb.)

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL) (§8)
	VF		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA NERUŠÍCÍ, DROBNÁ FARMÁŘSKÁ ROSTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ PRODUKCE (§11)
BI	BI	(BI)	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH (§4)
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉ, V BYTOVÝCH DOMECH (§4)
OV	OV	(OV)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (§6)
OC			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - CÍRKEVNÍ STAVBY (§6)
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (§6)
OK	OK	(OK)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ (§6)
OS		(OS)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (§6)
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH POVRCHŮ (§7)
ZP	ZP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY, SÍDELNÍ ZELEŇ (§7)
SK	SK		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ (§8)
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ A OSTATNÍ LINIOVÉ PRO REALIZACI POHYBU (§9)
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ (§9)
TI		(TI)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (§10)
VN	VN	(VN)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA NERUŠÍCÍ, LEHKÝ PRŮMYSL, DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA (§11)
VZ		(VZ)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA NERUŠÍCÍ, ZPRACOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PLODIN (§11)
VX			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ, ŽIVOČIŠNÁ PRODUKCE (§11)
VV	VV	(VV)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13)
OP	OP		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (§14)
CH	CH		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - CHMELNICE (§14)
ZS	ZS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (§14)
LP	LP		PLOCHY LESNÍ (§15)
LH	LH		PLOCHY LESNÍ - S MOŽNOSTÍ STAVEB LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (§15)
ZK	ZK	(ZK)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ KRAJINNÁ, PŘEVÁŽNĚ VYSOKÁ (§16)
ZN	ZN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ KRAJINNÁ, PŘEVÁŽNĚ NÍZKÁ, PŘÍR. LOUKY A PASTVINY (§16)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

existing		
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP	IP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES (§16) INTERAKČNÍ PRVEK

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q20
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q5
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ORIENTAČNĚ STANOVENÝ PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ NÁDRŽE PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES MAX. HLADINY AKUMULOVANÝCH VOD
- POVODŇOVÉ KRITICKÉ MÍSTO

VÝZNAMNÉ NAVRHOVANÉ LOKALITY BYDLENÍ

BI

OCHRANA PAMÁTEK

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE TŘEBA CHÁPAT JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA VEDENÁ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK
- HRANICE ÚZEMÍ KULTURNÍCH PAMÁTEK VEDENÝCH V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I A II
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PŘÍRODNÍ PARK JESENICKO
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - HÁJ PETRA BEZRUČE
- OCHRANNÉ PÁSMO HÁJE PETRA BEZRUČE
- NATURA 2000 EVL PETROHRAD
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50m)
- 1 Dub — PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ STROM

GEOLOGIE

- CHLU — CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DP — DOBÝVACÍ PROSTOR
- NEBILANCOVANÁ LOŽISKA PLOCHA, BÍLENEC
- EVIDOVANÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ VYHRAZENÉHO NEROSTU
- LOŽISKA VÝHRADNÍ PLOCHA, PETROHRAD - ČERNČICE
- LOŽISKA NEVYHRAZENÁ PLOCHA, MUKODĚLY - ČERNČICE (mimo ŘÚ)
- STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- II/113 — KATEGORIE / OZNAČENÍ KOMUNIKACE
- DÁLNICE A RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE S1 (KOMUNIKACE I.TŘÍDY)
- KOMUNIKACE S3 (KOMUNIKACE III. TŘÍDY)
- OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ČR - LETECKÁ STAVBA vč. OCHRANNÉHO PÁSMA
- NAVRHOVANÁ PROTIHLUKOVÁ CLONA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stávající	navrhované	
		VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY
		ÚPRAVNA PITNÉ VODY
		VODOJEM ZEMNÍ
		VODOJEM NADZEMNÍ
		ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
		VODNÍ ZDROJ UŽITKOVÉ VODY
		ÚPRAVNA UŽITKOVÉ VODY
		ČERPACÍ STANICE UŽITKOVÉ VODY
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE UŽITKOVÉHO VODOVODU
ČS		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTŮ KANALIZACE
VTL		VTL - VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STL - STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
RS		REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU VTL/STL
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNU
		PRODUKTOVOD ČEPRO, a.s.
		TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ČEPRO, a.s.
		OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU ČEPRO, a.s.
VN 22kV	VN 22kV	NADZEMNÍ VEDENÍ 22 kV
		PODZEMNÍ VEDENÍ 22 kV
TS	TS	TRAFOSTANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 22 kV
		DÁLKOVÉ KABELOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ CEZnet, a.s.
		DÁLKOVÉ KABELOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ ČEPRO, a.s. (orientační trasa)
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ TELEFONICA O2, a.s.
		RR PAPRSEK TELEFONICA O2, a.s.
		ZÁKLADNOVÁ STANICE RSS T-MOBILE a.s.

Záznam o účinnosti	
vydal:	Zastupitelstvo obce Petrohrad
datum nabytí účinnosti:	
pořizovatel:	Městský úřad Podbořany, úřad územního plánování Mírová 615, 441 17 Podbořany
jméno oprávněné úřední osoby:	Irena Herejková
funkce oprávněné úřední osoby:	odborný pracovník pro územní plánování
podpis:	otisk úředního razítka:

Projektant	
projektant:	Ing. arch. Jaromír Myška, ČKA 02 788 UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o. Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4
podpis:	otisk úředního razítka: AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JAROMÍR MYŠKA ČKA 02 788 ČESKÁ REPUBLIKA

Objednatel:

OBEC PETROHRAD
Petrohrad 146
439 85 Petrohrad

Zhotovitel:

UAS s.r.o.
UNITED ARCHITECT STUDIO
Pod Vrstevnicí 494/8
140 00 Praha 4, Krč

Vedoucí úkolu: ING. ARCH. J. MYŠKA
Vypracoval: Z. KUNÍK

Zakázka:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PETROHRAD ZMĚNA Z1

Výkres:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Zakázkové číslo:	08-11-0718
Měřítko: 1:2500	Počet formátů: 4A4
Datum: 05/2019	Stupeň: ÚP
Část dokument. 4.	Číslo výkresu: 1.