

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## ÚZEMNÍ PLÁN PETROHRAD

Zastupitelstvo obce Petrohrad, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon),

### v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

### Ú z e m n í p l á n P e t r o h r a d

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Obce Petrohrad č. *04/34/2014* ze dne *12.09.2014* (bude doplněno po vydání ÚP).

Územní plán Petrohrad podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Územního plánu Petrohrad vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### Část první

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** Územního plánu Petrohrad je vypracována v rozsahu 45 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

Textová část obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Plochy s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 Katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 7 Stavebního zákona

- j) Vymezení ploch a koridorů
- k) Stanovení pořadí změn v území, etapizace, podmiňující investice
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**Grafická část** Územního plánu Petrohrad obsahuje následující výkresy v měřítkách:

2.1.1. Výkres základního členění území	v měř.	1 : 5 000
2.1.2. Schéma základní urbanistické koncepce území	v měř.	1 : 5 000
2.2.1. Hlavní výkres	v měř.	1 : 5 000
2.2.2. Výkres funkčního využití území	v měř.	1 : 5 000
2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	v měř.	1 : 5 000
2.4. Koncepce veřejné infrastruktury - doprava	v měř.	1 : 5 000
2.5.1. Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou	v měř.	1 : 5 000
2.5.2. Koncepce veřejné infrastruktury – kanalizace	v měř.	1 : 5 000
2.5.3. Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování plynem	v měř.	1 : 5 000
2.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování el.energií	v měř.	1 : 5 000
2.5.5. Koncepce veřejné infrastruktury – telekomunikace, spoje	v měř.	1 : 5 000
2.6. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	v měř.	1 : 5 000

**Textová a grafická část Územního plánu Petrohrad je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

## Část druhá

### Odůvodnění

**Textová část** odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

**Textová část odůvodnění ÚP Petrohrad je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.**

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Petrohrad, která je uložena na Obecním úřadě Petrohrad a Městském úřadě Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování.**

**Údaje o vydaném Územním plánu Petrohrad a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:**

- Obecní úřad Petrohrad
- Městský úřad Podbořany (Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování).

V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na:  
<http://www.petrohrad-obec.cz> a <http://www.podborany.net>

Poučení:

Proti Územnímu plánu Petrohrad vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



.....  
Jitka Dondová  
Starostka obce



.....  
Miroslav Vrána  
Místostarosta obce