

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2019

## Změna č.1 ÚP Petrohrad

Zastupitelstvo obce Petrohrad, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

### v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

## Z m ě n u č. 1 Ú P P E T R O H R A D

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Obce Petrohrad č. 04/11/2019 ze dne 14. října 2019.

Změna č.1 ÚP Petrohrad podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.1 ÚP Petrohrad vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### Část první

Změna č.1 ÚP Petrohrad obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** Změny č.1 ÚP Petrohrad je vypracována v rozsahu 7 stran textu, včetně titulní strany. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

- Základní údaje
- Předmět změny č.1 územního plánu Petrohrad
- Územní plán Petrohrad, Změna č.1 - výrok

**Grafická část Změny č.1 ÚP Petrohrad** obsahuje následující výkresy v měřítkách:

2.1.1.	Výkres základního členění území	1:2 500
2.1.2.	Schema základní výhledové urbanistické koncepce	1:2 500
2.2.1.	Hlavní výkres	1:2 500

2.2.2.	Funkční využití	1:2 500
2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:2 500
2.4.	Doprava	1:2 500
2.5.1.	Zásobování vodou	1:2 500
2.5.2.	Kanalizace	1:2 500
2.5.3.	Zásobování plynem	1:2 500
2.5.4.	Zásobování elektrickou energií	1:2 500
2.5.5.	Telekomunikace a spoje	1:2 500
2.6.	Uspořádání krajiny - ÚSES	1:2 500
4.1.	Koordinační výkres	1:2 500
4.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	1:2 500

**Textová a grafická část Změny č.1 ÚP Petrohrad je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

## **Část druhá**

### **Odůvodnění**

**Textová část** odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Petrohrad je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

---

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.1 ÚP Petrohrad, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na Obecním úřadě Petrohrad.**

**Údaje o vydané Změně č.1 ÚP Petrohrad a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:**

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování,**
- **Obecní úřad Petrohrad.**

**V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na [www.podborany.net](http://www.podborany.net) (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) a na [www.petrohrad-obec.cz](http://www.petrohrad-obec.cz)**

Poučení:

Proti Změně č.1 ÚP Petrohrad vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Obecním úřadě Petrohrad.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Jitka Dondová  
Starostka obce

.....  
Radim Benda  
Místostarosta obce