

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2022

ÚP NEPOMYŠL

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Ú P N E P O M Š L

formou opatření obecné povahy na zasedání Zastupitelstva městyse Nepomyšl, usnesením č. II/9 ze dne 27.5.2022.

ÚP Nepomyšl podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území městyse.

Náležitosti obsahu ÚP Nepomyšl vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

ÚP Nepomyšl obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část ÚP Nepomyšl je vypracována v rozsahu 63 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	6
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
b.1) hlavní zásady a cíle základní koncepce rozvoje obce	6
b.2) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot	7
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
c.1) návrh urbanistické koncepce	9
c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů	9
c.3) vymezení ploch přestavby	17
c.4) vymezení ploch změn v krajině	18

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	23
d.1) dopravní infrastruktura	23
d.2) technická infrastruktura.....	24
d.3) občanské vybavení	25
d.4) veřejná prostranství	26
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	27
e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny	27
e.2) návrh systému ÚSES	27
e.3) prostupnost krajiny	31
e.4) protierozní opatření	31
e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním	31
e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny	32
e.7) dobývání nerostů	32
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	33
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59

Grafická část ÚP Nepomyšl obsahuje následující výkresy v měřítkách:

I.1 Výkres základního členění území – 1: 5 000 (2 listy)

I.2 Hlavní výkres – 1: 5 000 (2 listy)

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000 (2 listy)

Textová a grafická část ÚP Nepomyšl je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění ÚP Nepomyšl je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného ÚP Nepomyšl, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na úřadě městyse Nepomyšl.

Údaje o vydaném ÚP Nepomyšl a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování**
- **Úřad městyse Nepomyšl.**

V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) a www.nepomysl.snadno.eu.

Poučení:

Proti ÚP Nepomyšl vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na úřadu městyse Nepomyšl..

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Josef Lněniček
Starosta městyse

.....
Pavel Bartuška
Místostarosta městyse