

# ATELIER L

ATELIER L s.r.o.

Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE \

## Změna č. 4 ÚP Lubenec úprava trasy nadzemního elektrického vedení 400 kV

OBJEDNATEL \



Obec Lubenec  
Podbořanská 51  
439 83 Lubenec

VEDOUcí PROJEKTANT \

Ing. arch. Jana Langerová

OBSAH \

## A. TEXTOVÁ ČÁST Návrh

ZAKÁZKOVÉ Č. \  
160404

MĚŘÍTKO \

PARÉ Č. \

DATUM \

11/2019

PŘÍLOHA Č. \

A

**ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC**

A. TEXTOVÁ ČÁST

Návrh

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Vydávající správní orgán:	Obec Lubenec Podbořanská 51, 439 83 Lubenec
Datum vydání:	
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a funkce:	Jiří Chaloupecký, starosta
Podpis:	Otisk úředního razítka:
Požizovatel:	Městský úřad Podbořany Stavební úřad, oddělení – úřad územního plánování 441 17 Mírová 615, Podbořany
Jméno oprávněné úřední osoby:	Irena Herejková
Funkce oprávněné úřední osoby:	Referent stavebního úřadu
Podpis:	Otisk úředního razítka:
Projektant a číslo autorizace:	Ing. arch. Jana Langerová, AA ČKA 01462
Podpis:	Otisk úředního razítka:

## OBSAH

<b>1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>	<b>6</b>
<b>3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>6</b>
<b>4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>6</b>
4.1 dopravní infrastruktura.....	6
4.2 technická infrastruktura.....	6
4.2.1 vodní hospodářství.....	6
4.2.2 zásobování elektrickou energií.....	6
4.2.3 zásobování plynem.....	7
4.2.4 zásobování území teplem.....	7
4.2.5 vnější sdělovací prostředky.....	7
4.2.6 nakládání s odpadem.....	7
4.3 občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	7
4.4 veřejná prostranství.....	7
<b>5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.....</b>	<b>7</b>
5.1 návrh uspořádání krajiny.....	7
5.2 návrh systému úses.....	7
5.3 prostupnost krajiny.....	8
5.4 opatření ke snižování ohrožení území.....	8
5.5 opatření proti povodním.....	8
5.6 opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	8
5.7 rekreace.....	8
5.8 opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví.....	8
5.9 koncepce rekreačního využívání krajiny.....	8
5.10 vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	8
<b>6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>8</b>
6.14 plochy smíšené nezastavěného území.....	8

<b>7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>9</b>
7.1 plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 stz) na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stz.....	9
7.2 plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 stz).....	9
<b>8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>9</b>
<b>9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>9</b>
<b>10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....</b>	<b>9</b>
<b>12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>	<b>9</b>
<b>13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9.....</b>	<b>9</b>
<b>14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>10</b>
<b>15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....</b>	<b>10</b>
<b>16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>10</b>

#### Použité zkratky

k. ú.	katastrální území
LBK, LBC	lokální biokoridor, lokální biocentrum
NN, VN, VVN, ZVN	nízké, vysoké, velmi vysoké a zvláště vysoké napětí
OP	ochranné pásmo
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS, VPO	veřejně prospěšné stavby a opatření
ZÚR	zásady územního rozvoje

## ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

### A. TEXTOVÁ ČÁST

Návrh

**Objednatel:**

**Obec Lubenec**

Podbořanská 51, 439 83 Lubenec

**Oprávněná osoba:**

Jiří Chaloupecký, starosta

**Pořizovatel:**

Městský úřad Podbořany

Stavební úřad - Úřad územního plánování

Mírová 615, 441 17 Podbořany

**Oprávněná osoba:**

Irena Herejková

**Zhotovitel:**

ATELIER L s.r.o.

Kafkova 580/26, 16000 Praha 6

IČO: 25056476

**Vedoucí projektant:**

Ing. arch. Jana Langerová

AA ČKA 01462  
typ autorizace VP/A.0

**Spolupracovníci:**

Ing. arch. Lukáš Vacek Ph.D.

AA ČKA 04043

Ing. arch. Markéta Hugová

Ing. arch. Lukáš Kopp

Mgr. Tomáš Janík

Ing. Pavel Langer

AI ČKAIT 0001255  
typ autorizace IE02  
elektrotechnická zařízení

## **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezení zastavěného území bylo prověřeno ke dni 30.4.2019 a změnou č. 4 se nemění.

## **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změnou č. 4 se nemění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

## **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změnou č. 4 se nemění urbanistická koncepce, nemění se vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně.

## **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Dopravní infrastruktura není změnou č. 4 dotčena.

### **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **4.2.1 Vodní hospodářství**

Vodní hospodářství není změnou č. 4 dotčeno.

#### **4.2.2 Zásobování elektrickou energií**

V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR ÚK je zpřesněn návrh koridoru E2 (1.A) pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV Verněřov – Vítkov (s označením V487/V488). Šířka navrženého koridoru pro dvojité nadzemní vedení je 300 m. Navržená trasa koridoru je zcela v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR ÚK.

Navržené nové dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV je územím obce Lubenec vedeno v trase stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV (ozn. V223/224).

Stávající nadzemní vedení VVN 220 kV prochází severozápadní částí území. V severozápadní části katastrálního území Horní Záhoří je VVN 220 kV vedeno souběžně se stávajícím nadzemním vedením ZVN 400 kV (ozn. V441 Hradec - Etzenricht). V katastrálním území Kostrčany (mimo řešené území) se trasa stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV severně od přechodu nad silnicí III/1944 odklání na západ a v severním výběžku katastrálního území Libkovice znovu prochází územím obce Lubenec. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV, uvedeného do provozu v roce 1960, je 20 m od krajního vodiče.

Navržený koridor šířky 300 m pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 220 kV prochází územím v trase stávajícího vedení VVN 220 kV a zasahuje navíc i do západního výběžku území obce Lubenec v katastrálním území Libkovice (trasa vedení je však na sousedním území v katastru Vrbice u Valče).

Ochranné pásmo nově navrženého dvojitého nadzemního vedení ZVN 400 kV (20 m od krajního vodiče) je vyznačeno v grafické části (v. č. 2 – Hlavní výkres, v. č. 5 – Výkres veřejné infrastruktury, v. č. 1 - Koordinační výkres (část odůvodnění). Ochranné pásmo bude respektováno.

Změna č. 4 nenavrhuje žádné změny vedení stávajícího ZVN 400 kV (ozn. V441), uvedeného do provozu v roce 1992.

## **ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST**

#### **Návrh**

Ochranné pásmo stávajícího vedení ZVN 400 kV (25 m od krajních vodičů) je zakresleno v grafické části (v. č. 2 – Hlavní výkres, v. č. 5 – Výkres veřejné infrastruktury a v odůvodnění ve v. č. 1 - Koordinační výkres) je plně respektováno.

Žádné další změny elektrických zařízení nejsou navrženy.

#### **4.2.3 Zásobování plynem**

Není změnou č. 4 dotčeno.

#### **4.2.4 Zásobování území teplem**

Není změnou č. 4 dotčeno.

#### **4.2.5 Vnější sdělovací prostředky**

Nejsou změnou č. 4 dotčeny.

#### **4.2.6 Nakládání s odpadem**

Není změnou č. 4 dotčeno.

### **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Není změnou č. 4 dotčeno.

### **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Nejsou změnou č. 4 dotčena.

## **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

### **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změna č. 4 navrhuje zrušení plochy nezastavěného území v krajině ozn. N27 – koridor pro trasu nadzemního elektrického vedení ZVN 400 kV se stanoveným způsobem využití S.i - plochy smíšená nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury.

Změna č. 4 mění způsob využití zpřesněné plochy koridoru ozn. N27 pro trasu nadzemního vedení ZVN 400 kV na plochu S.zp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní a zemědělská.

Změna je zakreslena v grafické části (v. č. 4 – Výkres koncepce krajiny).

Žádné další změny uspořádání krajiny nejsou navrženy.

### **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Návrh územního systému ekologické stability není změnou č. 4 změněn. Jeho vymezení je zakresleno v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, m 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, m 1:10 000, v grafické části odůvodnění ÚP ve v. č. 1 Koordinační výkres.

Změnou dotčený koridor E2 šířky 300 m pro vedení ZVN 400 kV mírně zasahuje do lokálního biocentra LBC 27 v katastrálním území Horní Záhoří v severozápadní části dotčeného území. V západní části území zasahuje změnou dotčený koridor E2 do lokálního biokoridoru LBK 1 a lokálního biocentra LBC 1 v katastrálním území Libkovice.

Trasa nadzemního vedení ZVN 400 kV, vedená ve stopě stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV ani jeho ochranné pásmo nebude mít na prvky ÚSES žádný vliv.

Žádné další změny zasahující do ÚSES nejsou navrženy.

## ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

### A. TEXTOVÁ ČÁST

Návrh

#### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Není změnou č. 4 dotčena.

#### 5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Nejsou změnou č. 4 dotčena.

#### 5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Nejsou změnou č. 4 dotčena.

#### 5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejsou změnou č. 4 dotčena.

#### 5.7 REKREACE

Není změnou č. 4 dotčena.

#### 5.8 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Nejsou změnou č. 4 dotčena.

#### 5.9 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Není změnou č. 4 dotčena.

#### 5.10 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Není změnou č. 4 dotčeno.

### 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna č. 4 ruší index i – vedení technické infrastruktury v seznamu významů indexů v plochách smíšeného nezastavěného území.

Změna č. 4 doplňuje podmínku: při realizaci stavby nového dvojitého nadzemního vedení ZVN 400 kV bude minimalizován zásah do prognózních zdrojů.

#### 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odstavci \* **Plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní – S.x**

je zrušen řádek

ch) plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury – S.i

Žádné další plochy nejsou změnou č. 4 dotčeny.



**7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

Nejsou změnou č. 4 dotčeny.

**7.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)**

Změnou č. 4 je dotčena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VTS17.

Změna č. 4 mění a upřesňuje VTS17 - koridor pro dvojité nadzemní vedení elektrické sítě 400 kV procházející severozápadní částí řešeného území dle ZÚR ÚK.

Koridor VTS17 je zakreslen v grafické části ve v. č. 3 – Veřejně prospěšné stavby a opatření, m 1:10 000.

Žádné další veřejně prospěšné stavby a opatření nejsou změnou č. 4 dotčeny.

**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Není změnou č. 4 dotčeno.

**9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Není změnou č. 4 dotčeno.

**10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Není změnou č. 4 dotčeno.

**11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Není změnou č. 4 dotčeno.

**12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Není změnou č. 4 dotčeno.

**13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9**

Není změnou č. 4 dotčeno.

## ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

### A. TEXTOVÁ ČÁST

Návrh

#### 14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není změnou č. 4 dotčeno.

Koridor VTS17 pro vedení E2 ZVN 400 kV je v platném územním plánu zařazen do 1. etapy.

#### 15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Není změnou č. 4 dotčeno.

#### 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

##### Textová část změny č. 4 územního plánu Lubenec

Textová část návrhu má 10 stran formátu A4

##### Grafická část změny č. 4 územního plánu Lubenec

číslo	Název	měřítko	formát (mm)
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - výřez	1:10 000	A3
2	HLAVNÍ VÝKRES - výřez	1:10 000	A3
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ - výřez	1:10 000	A3
4	VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - výřez	1:10 000	A3
5	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - výřez	1:10 000	A3