

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

část odůvodnění

Úplné znění po Změně č. 2

LEGENDA

stabilizované plochy plochy změn I. etapa plochy změn II. etapa územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

				hranice Ústeckého kraje
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 31.8.2018
	Z1	Z7		označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1			označení rozvojových ploch přestavby
	N1			označení ploch nezastavěného území
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy nezastavěného území
				územní rezervy
				hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení				
BI.0	BI.1	BI.1.	BI.1.	bydlení individuální v rodinných domech - městské
BI.2	BI.2	BI.2.		bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
BI.1				bydlení hromadné
	BX			bydlení specifických forem
plochy rekreace				
RH				plocha hromadné rekreace
RI	RI			plocha rodinné rekreace
RZ	RZ			plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení				
OV				plocha veřejné vybavenosti
OH	OH			veřejná pohřebiště a související služby
OK	OK		OK	plocha komerčních zařízení
OS	OS			plocha pro tělovýchovu a sport
	OX.1			plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - obslužné zázemí
	OX.2			plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
	OX.3			plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický
OX.4	OX.4			plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory

plochy dopravní infrastruktury				
DS	DS			silniční doprava
DZ				dražní doprava
	DX			specifické formy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury				
TV				vodní hospodářství
TE				energetika
TO.1				nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství				
P*	P*			plocha veřejných prostranství

plochy smíšeného využití				
SO.2	SO.2		SO.2	plocha smíšená obytná městská
SO.3	SO.3			plocha smíšená obytná vesnická
SO.4	SO.4			plocha smíšená rekreační
SP	SP			plocha smíšená výrobní

plochy výroby a skladování				
VP.1				průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
	VD			drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ			zemědělská a lesnická výroba
VX.2				specifické druhy výroby a skladování - zemědělský areál s možností bydlení ve stávajících objektech
plochy sídelní zeleně				
ZP	ZP	ZP		park, historická zahrada
ZX	ZX	ZX	ZX	zeleň ostatní a specifická
ZX.1				vyhrazená zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES
ZX.2	ZX.2			zeleň soukromá - zahrady
	ZX.3			zeleň soukromá - zahrady na Q100

plochy vodní a vodohospodářské				
w	w			plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní				
p	p			plocha přírodní

plochy zemědělské				
z				plocha zemědělská

plochy lesní				
L				plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území				
	S.s			plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím
	S.r			plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím
S.x	S.x			plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
z1 - zemědělská maloprodukční
l - lesnická
v - vodohospodářská
t - těžební
o - ochranná
k - kulturně-historická
i - vedení technické infrastruktury

ÚSES				
				regionální biokoridor nefunkční
				místní (lokální) biocentrum funkční
				místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
				místní (lokální) biocentrum nefunkční
				místní (lokální) biokoridor funkční
				místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
				místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
				místní (lokální) biokoridor nefunkční
				místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
				místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
				interakční prvek
	LBK 9			označení a číslo nefunkčního ÚSES
RBK 1022	LBC 1			označení a číslo funkčního ÚSES
	LBC 16			označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
	LBR 5			označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ

Legenda k výkresům 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1ch

Vybrané limity využití území - pokračování:

				NATURA 2000 - ptačí oblast Doupovské hory CZ0411002
				registrovaný VKP - Ruský kopec
				ochranné pásmo lesa
				chráněné ložiskové území
				výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
				ostatní nebilancovaná ložiska nerostných surovin
				ostatní evidované prognózní zdroje
				ostatní evidované prognózní zdroje
	Q100			záplavové území řeky Blšanky s periodicitou 100 let
				aktivní zóna záplavového území řeky Blšanky
				nemovitá kulturní památka
				archeologické naleziště
				OP ČOV
				ČOV - čistírna odpadních vod
				přečerpávací stanice odpadních vod
				pramen
				vodojem
				čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
				čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu užitkové vody
				venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400kV
				venkovní vedení elektrické sítě VVN 220kV
				venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV
				venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV ke zrušení
				venkovní stanice - distribuční rozvodna
				TS - trafostanice
				ochranné pásmo technické infrastruktury
				plynovod VVTL tranzitní - projekt Gazela
				plynovod VTL
				plynovod VTL ke zrušení
				RS - regulační stanice VTL/STL plynu
				bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
				produktovod dálkový
				ochranné pásmo produktovodu
				cyklostezka/cyklotrasa
				ochranné pásmo železniční tratě regionální
				OP zájmového území armády ČR objektu Lažany
				ochranné pásmo silnice
				číslo silnice
				číslo železnice
				OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
				krajinná památková zóna Valečsko
	II/226	II/226		
	161			

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
- N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci –S.s
- N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
- N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
- N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
- N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp
- N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
- N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
- N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N10 – výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N11 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
- N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
- N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
- N14 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – P
- N15 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – P
- N16 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – P
- N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhouvaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
- N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhouvaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
- N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
- N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
- N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
- N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
- N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhouvaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
- N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhouvaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
- N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhouvaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N26 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhouvaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PÚR ČR 2008) – S.i
- N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo, P

Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Lubenec po vydání Změny č. 2		
Správní orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo obce Lubenec	Pořadové číslo poslední změny: 2	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno, přijetí a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby
Irena Herejková referent stavebního a vyvlastňovacího úřadu - úúp		 podpis