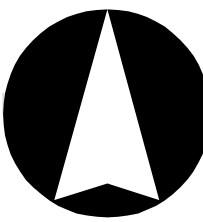


ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

Úplné znění po Změně č. 2



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdu dle ZÚR UK – DS
Z2 – plocha pro sport specificky severovýchodně nad obcí za navrhovaným koridorem Z1 – Amerika – OX.3
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovna – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozšíření plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně Z11 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahradkářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00614 – RZ
Z13 – plocha zarádčí mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX.3
Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeď mezi ČOV Lubenec, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojren – SO.3
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OX.4
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeď mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojřím – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šilánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace na severu a jihovýchodě roz. pl. Z34 – Za Šilánkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeď mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřbitov u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahradkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41 – hřbitov mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeď mezi hřbitvům Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahradkářská osada jižně pod bezjmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jhozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jhozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z56 – plocha sluhob pro motoristy na jihu katastrálního území
Lubné při sjezdech ze silnice R6 do Lubene – DS
Z83 – plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bílanky – ZX.3
Z90 – plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

LEGENDA

stabilizované plochy plochy změn I. etapa plochy změn II. etapa územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	hranice Ústeckého kraje
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	hranice řešeného území
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	hranice obce
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	hranice jednotlivých katastrálních území
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	hranice zastavěného území k 31.8.2018
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	označení rozvojových zastavěných ploch
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	označení rozvojových ploch přestavby
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	označení ploch nezastavěného území
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	označení územních rezerv
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	zastavěné plochy
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plochy přestavby
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plochy nezastavěného území
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	územní rezervy
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Veřejné prospěšné opatření:

[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	založení prvku ÚSES
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	založení prvku ÚSES s protierozní funkcí
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	zvýšení retenčních schopností území

Prvky fyzické geografie:

[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	trvalý travní porost
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	ostatní plocha - mimolesní zeleň
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	vodní toky a plochy

Ostatní opatření:

[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	obnova podél cest - obnova stromořadí dle KPI
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	sarance rušených částí komunikace
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	revitalizace sadu
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	opatření s ochrannou funkcí

Rekreační využití území:

[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha rodinné rekreace
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha individuální rekreace - zahradkářské osady
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha pro tělovýchovu a sport
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	oblastní zázemí
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	- zázemí pro zemědělské účely
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	specifický
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	park, historická zahrada
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	zeleň ostatní a specifická
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	zeleň soukromá - zahrady
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	zeleň soukromá - zahrady na Q100
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha krajinná smíšená se sportovním využitím

Prostupnost krajiny:

[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	silniční doprava
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	specifické formy silniční dopravy
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	plocha veřejných prostranství
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	účelová komunikace
[černá čára]	[červená čára]	[modrá čára]	[zelená čára]	cyklostezky/cyklotrasa

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jhozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agroturistiku – oblastní zázemí okolo bezjmenného rybníka v centru sídla – OX.1
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibemice

* Zastavěné plochy

Z77 – park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břhu Bílanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiku – oblastní zázemí – OX.1

Sídlo Drahonice

* Zastavěné plochy

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

P9 – přestavba částí zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
P11 – přestavba areálu věžnice na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vítkovice

* Zastavěné plochy

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jhozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiku – oblastní zázemí v místní části Struhale – OX.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

Z7 – ochranná a izolační zeď mezi Bílankou a plochou bydlení Z87 – ZX
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeď mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z48 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými strojřímami – BI.1
Z49 – ochranná a izolační zeď mezi Struhalským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z85 – ZX
Z87 – plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za sílem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

Z89 – plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u výhledky na Ruském kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a lehkého labora na jhozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhale – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhale – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhale – S.zp
N7 – výsadba mimolesní zeleně na orně půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimolesní zeleně na orně půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolesní zeleně na orně půdě jako založení ÚSES severozápadě od Přibemice – P
N10 – výsadba pásů mimolesní zeleně na orně půdě jako založení ÚSES severozápadě od Přibemice – P
N11 – výsadba mimolesní zeleně na orně půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibemice – P
N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubenece – P
N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Řepan – P
N14 – výsadba mimolesní zeleně na orně půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na jihu Řepan – P
N15 – výsadba mimolesní zeleně na TIP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na západě Řepan – P
N16 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Přibemice – P
N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jhozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Lezeckého potoka – P
N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolí nivě Lezeckého potoka východně mezi žek – S.zp
N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Lezeckého potoka – P
N21 – revitalizace Lezeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jhozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jhozápadě Ležky – P
N26 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jihu od sídla Ležky – P
N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PUR CR 2008) – S.1
N28 – asarace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo. P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeď mezi plochami R2, R3 a Bílankou – ZX
R5 – rezerva pro občanské vybavení severně u seniorentra v Lubenci – OK

SEZNAM KORIDORŮ

KT.1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice CHSRN – hranice kraje Ústecký/Žatecký (Přibemice)

Záznam o účinnosti			
Úplné znění Územního plánu Lubenec			
po vydání změny č. 2			
Správní orgán, který vydal poslední změnu: Zastupitelstvo obce Lubenec	Pořadové číslo poslední změny: 2	Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ověřil úřední razítka:		Podpis oprávněné úřední osoby
Ing. arch. Hergová režent územního a vyšetřovacího úřadu - úup			 podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová	kreslil I. Jatišová	datum etapu IX/2019 Územní plán č. zák. 1718001418 - II. výkres číslo 4 měřítko 1:10 000
Kraj Ležky	Obec Lubenec	MÚP Podbořany	
Obec s rozš. působ. Podbořany	Pořizovatel MÚP Podbořany		
obsah			
Územní plán Lubenec Úplné znění po Změně č. 2			
Výkres koncepce uspořádání krajiny			