

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

Zastupitelstvo obce Lubenec, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Ú z e m n í p l á n L u b e n e c

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Obce Lubenec č.
ze dne (bude doplněno po vydání ÚP).

Územní plán Lubenec podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Územního plánu Lubenec vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Územního plánu Lubenec je vypracována v rozsahu 95 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

Textová část obsahuje:

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot území
- 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek

prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízeno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- 9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 12) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 13) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 14) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- 15) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 16) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Územního plánu Lubenec obsahuje následující výkresy v měřítkách:

1. Výkres základního členění území	v měř. 1 : 10 000
2.. Hlavní výkres	v měř. 1 : 10 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měř. 1 : 10 000
4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	v měř. 1 : 10 000
5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	v měř. 1 : 10 000
6. Výkres etapizace	v měř. 1 : 10 000

Textová a grafická část Územního plánu Lubenec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění ÚP Lubenec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného Územního plánu Lubenec, která je uložena na Obecním úřadě Lubenec a Městském úřadě Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování.

Údaje o vydaném Územním plánu Lubenec a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- **Obecní úřad Lubenec**
- **Městský úřad Podbořany (odborný úřad - Stavební a vyvlastňovací úřad – úřad územního plánování).**

V souladu s § 165 odst. 2 stavebního zákona je uveřejněn na:

<http://www.lubenec.cz> a <http://www.podborany.net>.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Lubenec vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Bohumil Peterka
Starosta obce

.....
Jiří Chaloupecký
Místostarosta obce