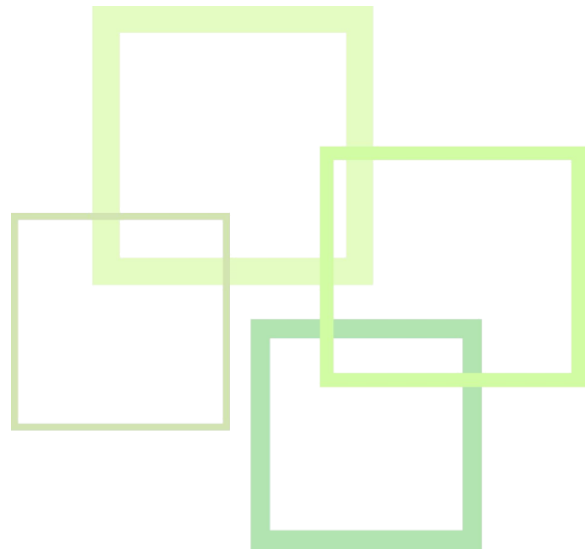


ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LUBENEC



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

OBJEDNATEL:**Obec Lubenec**

zastoupená starostou Jiřím Chaloupeckým
Podbořanská 51, 439 83 Lubenec

POŘIZOVATEL:**MěÚ Podbořany**

Stavební úřad - Úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený Irenou Herejkovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 171 00 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Lucie Kučerová, NOZA, s.r.o.

Ing. Petr Kohoutek – A.D.R. GIS Service

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



Zastupitelstvo obce Lubenec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce č. 144/2019

ze dne 26.6.2019

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBENEC

formou opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lubenec
Datum nabytí účinnosti:
Požizovatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební úřad - Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Irena Herejková
Podpis a razítko:

Obsah

1	Vymezení zastavěného území.....	6
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1	Návrh urbanistické koncepce.....	6
3.2	Návrh plošného a prostorového uspořádání území	6
3.3	Zastavitelné plochy.....	6
3.4	Plochy přestavby	6
3.5	Návrh systému sídelní zeleně	6
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
4.1	Dopravní infrastruktura.....	6
4.1.2	Silniční doprava.....	6
4.2	Technická infrastruktura.....	7
4.3	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	7
4.4	Veřejná prostranství.....	7
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
5.1	Návrh uspořádání krajiny	7
5.2	Návrh systému ÚSES.....	7
5.3	Prostupnost krajiny	7
5.4	Opatření ke snižování ohrožení území	7
5.5	Opatření proti povodním.....	7
5.6	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	7
5.7	Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví	7
5.8	Koncepce rekreačního využívání krajiny	7
5.9	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	8
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8

7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
7.1	Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 stz).....	8
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	8
8.1	Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 stz).....	8
9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	9
10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	9
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	9
12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	9
13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	9
14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	9
16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9

1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 se zastavěné území v rámci aktualizace nemění.

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 3 ÚP nemění.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**3.1 Návrh urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce se změnou č. 3 ÚP výrazně nemění, pouze se rozšiřuje o novou zastavitelnou plochu Z1/3 na severu území.

3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Plošné a prostorové uspořádání území se změnou č. 3 ÚP nemění.

3.3 Zastavitelné plochy

Změna č. 3 ÚP doplňuje tabulku zastavitelných ploch sídla Libyně v I. etapě o novou zastavitelnou plochu:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1/3	plocha dopravy	Libyně	Libyně	plocha DS – silniční doprava – 6,1 ha

3.4 Plochy přestavby

Změna č.3 ÚP nevymezuje plochy přestavby.

3.5 Návrh systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se změnou č. 3 ÚP nemění.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**4.1 Dopravní infrastruktura****4.1.2 Silniční doprava**

Změna č. 3 doplňuje do Silniční dopravy následující větu za druhý odstavec podkapitoly: „ÚP vymezuje plochu silniční dopravy Z1/3, navazující na navrhovanou trasu dálnice D6, za účelem vybudování střediska správy a údržby dálnic Lubenec.“

Ostatní druhy dopravy se nemění.

4.2 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 3 ÚP nemění.

4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Koncepce občanského vybavení se změnou č. 3 ÚP nemění.

4.4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se změnou č. 3 ÚP nemění.

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Návrh uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 3 ÚP nemění.

5.2 Návrh systému ÚSES

Systém ÚSES se změnou č. 3 ÚP nemění.

5.3 Prostupnost krajiny

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na prostupnost krajiny.

5.4 Opatření ke snižování ohrožení území

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na opatření ke snižování ohrožení území.

5.5 Opatření proti povodním

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na opatření proti povodním.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

5.7 Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na koncepci rekreačního využívání krajiny.

5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na plochy pro dobývání nerostů.

- 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 3 ÚP nemění.

- 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 STZ)

Změna č. 3 doplňuje do výpisu vybraných veřejně prospěšných staveb v I. etapě, v kap. Dopravní infrastruktura, následující výrok: „VSD1/3 - plocha pro vybudování střediska správy a údržby dálnic Lubenec - rozv. pl. Z1/3“.

- 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

8.1 Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 STZ)

Změna č. 3 doplňuje do výpisu vybraných veřejně prospěšných staveb v I. etapě, v kap. Dopravní infrastruktura, následující výrok: „VSD1/3 - plocha pro vybudování střediska správy a údržby dálnic Lubenec“.

Do seznamu pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo, se přidává nový řádek pro I. etapu Dopravní infrastruktury:

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právníká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VSD1/3	plocha pro vybudování střediska správy a údržby dálnic Lubenec	Libyně	Část 971, 1018	Česká republika

8.2 Plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva (dle § 101 stz)

Změna č. 3 ÚP nevymezuje na území obce Lubenec veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit pouze předkupní právo.

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou změnou č. 3 ÚP stanovena.

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 3 ÚP nevymezuje nové plochy a koridory územních rezerv.

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č. 3 ÚP nevymezuje nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 3 ÚP nevymezuje nové plochy, pro které je prověření změn jejich využití nezbytně ověřit v územní studii.

13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č. 3 ÚP nevymezuje plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití, pořízení a vydání regulačního plánu.

14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 3 ÚP nemá vliv na stanovení pořadí změn v území.

15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 3 ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu: 9

Počet listů grafické části změny územního plánu 3 výkresy - 3 listy

- | | |
|---|-----------|
| 1. Základní členění území - výřez | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres – výřez | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – výřez | 1 : 5 000 |