

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2019

Změna č.3 ÚP Lubenec

Zastupitelstvo obce Lubenec, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

Z m ě n u č. 3 Ú P L U B E N E C

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Obce Lubenec č. 144/2019 ze dne 26.6.2019.

Změna č.3 ÚP Lubenec podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.3 ÚP Lubenec vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Část první

Změna č.3 ÚP Lubenec obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část Změny č.3 ÚP Lubenec je vypracována v rozsahu 9 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Textová část obsahuje:

- 1 Vymezení zastavěného území
- 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Návrh urbanistické koncepce
 - 3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání území
 - 3.3 Zastavitelné plochy
 - 3.4 Plochy přestavby
 - 3.5 Návrh systému sídelní zeleně **Chyba! Záložka není definována.**
- 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení

ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich

využití

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.2 Silniční doprava

4.2 Technická infrastruktura

4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

4.4 Veřejná prostranství

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany

před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Návrh uspořádání krajiny

5.2 Návrh systému ÚSES

5.3 Prostupnost krajiny

5.4 Opatření ke snižování ohrožení území

5.5 Opatření proti povodním

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

5.7 Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách

je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 stz)

8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,

parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

8.1 Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 stz)

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací

činnosti

- 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Změny č.3 ÚP Lubenec obsahuje následující výkresy v měřítkách:

1. Základní členění území - výřez 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – výřez 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – výřez 1 : 5 000

Textová a grafická část Změny č.3 ÚP Lubenec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.

Část druhá

Odůvodnění

Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.3 ÚP Lubenec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.3 ÚP Lubenec, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na Obecním úřadě Lubenec.

Údaje o vydané Změně č.3 ÚP Lubenec a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování,
- Obecní úřad Lubenec.

V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na www.podborany.net (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány).

Poučení:

Proti Změně č.3 ÚP Lubenec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Obecním úřadě Lubenec.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Jiří Chaloupecký
Starosta obce

.....
Pavel Antoni
Místostarosta obce