



ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LEJATA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

- 1 - koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů dle ZUR ÚK – OS
- 2 - plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem č. 1 – Amerika – OK.3
- 3 - rozšíření zemědělského areálu západním směrem – VZ
- 4 - plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Křakovna – SO.2
- 5 - plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
- 6 - rozšířená plocha bydlení pod Bláňankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
- 8 - plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
- 10 - veřejné prostranství mezi spjezdem ze silnice R6 a plochou zeleně č. 11 – P*
- 11 - ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
- 12 - zahrádkářská osada mezi Bláňankou a silnicí II/0014 - RZ
- 13 - plocha zahrad mezi Bláňankou a plochou rekreace č. 12 – ZX.3
- 14 - plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
- 15 - ochranná a izolační zeleň mezi ČOV Lubenec, Bláňankou a plochou bydlení č. 14 – ZX
- 16 - plocha smíšená obytná jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojů – SO.3
- 17 - rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
- 18 - ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení č.17 – ZX
- 19 - centrum péče pro seniory na východě obce severním směrem – OK.4
- 20 - napojení místní komunikace na jihovýchodním okraji obce – P*
- 21 - ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
- 22 - plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
- 23 - ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení č. 22 a železnicí – ZX
- 24 - plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
- 26 - plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
- 27 - plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
- 29 - plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
- 30 - rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
- 30 - plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojům – SO.3
- 31 - plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
- 32 - místní komunikace v půdě bydlení č. 31 – P*
- 34 - plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štíhánkem – BI.1
- 35 - plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Štíhánkem – ZX.2
- 36 - místní komunikace na severu a jihovýchodě plochy č. 34 – Za Štíhánkem – P*
- 37 - ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení č. 34 – ZX
- 38 - hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
- 39 - zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
- 40 - místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
- 44 - hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
- 45 - ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm č. 44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- 46 - zahrádkářská osada jižně pod bezmennyým rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
- 47 - park jižně pod areálem MŠ včetně revitalizace Struhalského potoka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – ZP
- 48 - park jižně pod hřbitovem včetně revitalizace Struhalského potoka a malého rybníka a opatření ke zvýšení retenčních schopností území – Za Hřbitovem – ZP
- 49 - rozšíření hřbitova západním směrem – Za Hřbitovem – OH
- 50 - místní komunikace v jihozápadní části obce – Za Hřbitovem – P*
- 51 - plocha bydlení na jihozápadě obce u Hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
- 52 - ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení č. 51 a hřbitovem – Za hřbitovem – ZX
- 53 - park na západě sportovního areálu – ZP
- 60 - plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území Libyně při spjezech ze silnice R6 do Lubence – OS
- 63 - plocha zahrad pod řadovými domy v severní části obce u Bláňky – ZX.3
- 101 - plocha smíšená výrobní na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – SP

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice Ústeckého kraje
				hranice federálního území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.9.2012
				označení rozvojových ploch
				označení ploch nezastavěného území
				označení územních rezerv
				hranice lokality zaboru PF
				plochy přestavby
				plochy nezastavěného území - revitalizace krajiny
				územní rezervy
				rozvojové plochy s vydaným ÚR
				rozvojové plochy jako součást ZPF - zahrady na Q100 bez staveb (ZX.3)
				plochy jako součást ZPF - zemědělské zázemí agroturistiky
				chráněné ložiskové území
				výhradní bílanované ložisko nerostných surovin
				odvodnění
				hranice a čísla BPEJ

STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V LOKALITÁCH ZABORU PŮDNIHO FONDU

omá půda				
				vodní plochy a toky
				trvalý travní porost
				zahrada
				ovocný sad
				les (PUPFL)
				ostatní pozemek

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

- 68 - rozšíření zemědělského areálu – VZ
- 69 - rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
- 70 - plocha pro agroturistiku – obslužné zázemí okolo bezmennyého rybníka v centru sídla – OK.1
- 71 - plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
- 72 - plocha bydlení na východě sídla – BI.2
- 75 - rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
- 76 - plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibemice

* Zastavěné plochy

- 77 - park okolo kostela – ZP
- 78 - park na levém břehu Bláňky – ZP
- 79 - plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

* Plochy přestavby

- 88 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
- 89 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
- 90 - přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiky – obslužné zázemí – OK.1

Sídlo Drahonice

* Zastavěné plochy

- 90 - místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

* Plochy přestavby

- 91 - přestavba část zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2
- 100 - přestavba areálu včetně na plochu výroby a skladování – VD

Sídlo Vrbňava

* Zastavěné plochy

- 81 - plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
- 82 - plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

* Plochy přestavby

- 92 - přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky – obslužné zázemí v místní části Struhale – OK.1

II. ETAPA

Obec Lubenec

* Zastavěné plochy

- 7 - ochranná a izolační zeleň mezi Bláňankou a plochou bydlení č. 97 – ZX
- 41 - park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
- 42 - plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
- 43 - ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení č. 42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
- 95 - plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a Lubeneckými stroji – BI.1
- 96 - ochranná a izolační zeleň mezi Struhalským potokem, Bláňankou a plochou bydlení č. 95 – ZX
- 97 - plocha bydlení pod Bláňankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1

Sídlo Ležky

* Zastavěné plochy

- 98 - plocha bydlení na východě sídla u stávající silnice I/6 – BI.2

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

- N1 - plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.4
- N2 - plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci – S.8
- N3 - plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.1
- N4 - obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhale – W
- N5 - obnova rybníka severně nad místní částí Struhale – W
- N6 - revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhale – S.zp
- N7 - výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Repany – P
- N8 - výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici lešeného území – P
- N9 - výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibemice – P
- N10 - výsadba pásu mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibemice – P
- N11 - výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibemice – P
- N12 - výsadba chybějící mimolezí zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bláňky na východě Lubence – P
- N13 - výsadba mimolezí zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bláňky na východě Lubence – P
- N14 - výsadba mimolezí zeleně na omě půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bláňky na jihu Repan – P
- N15 - výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bláňky na západě Repan – P
- N16 - výsadba mimolezí zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bláňky na východě Přibemice – P
- N17 - výsadba mimolezí zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
- N18 - výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
- N19 - doplnění zátvratů jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolí řívn Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
- N20 - výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 jižně od Ležek u Ležeckého potoka – P
- N21 - revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
- N22 - výsadba chybějící mimolezí zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
- N23 - výsadba skupin mimolezí zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě lešeného území – P
- N24 - výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
- N25 - výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 v navrhovaném koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N26 - výsadba chybějící mimolezí zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 v navrhovaném koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N27 - koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PUR CR 2006) – S.1
- N28 - sanace ručených částí stávající silnice I/6 – S.zp, P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
- R2 - rezerva pro smíšené bydlení pod Bláňankou na severozápadě obce – SO.2
- R3 - rezerva pro bydlení pod Bláňankou na severozápadě obce – BI.1
- R4 - rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bláňankou – ZX
- R5 - rezerva pro občanské vybavení severně u senio centra v Lubenci – OK

Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Spřísní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lubenec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební a vyhlášovací úřad - úip
Oprávněný úřední osoba:	Irena Hřešková
Funkce:	referent stavebního a vyhlášovacieho úřadu - úip
Podpis a razítko:	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES
I. Jastová - práce s GIS