

# ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

## část odůvodnění

### Legenda k výkresům 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3ch, 3i

#### LEGENDA

| stabilizované plochy | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | územní rezervy |   |
|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|---|
|                      |                      |                       |                | hranice Ústeckého kraje   |
|                      |                      |                       |                | hranice řešeného území  |
|                      |                      |                       |                | hranice obce  |
|                      |                      |                       |                | hranice jednotlivých katastrálních území                              |
|                      |                      |                       |                | hranice zastavěného území k 15.9.2012                                 |
|                      |                      |                       |                | označení rozvojových ploch  |
|                      |                      |                       |                | označení ploch nezastavěného území                                    |
|                      |                      |                       |                | označení územních rezerv  |
|                      |                      |                       |                | hranice lokality záboru PF  |
|                      |                      |                       |                | plochy přestavby  |
|                      |                      |                       |                | plochy nezastavěného území - revitalizace krajiny                     |
|                      |                      |                       |                | územní rezervy  |
|                      |                      |                       |                | rozvojové plochy s vydaným ÚR   |
|                      |                      |                       |                | rozvojové plochy jako součást ZPF - zahrady na Q100 bez staveb (ZX.3) |
|                      |                      |                       |                | plochy jako součást ZPF - zemědělské zázemí agroturistiky             |
|                      |                      |                       |                | chráněné ložiskové území  |
|                      |                      |                       |                | výhradní bilancované ložisko nerostných surovin                       |
|                      |                      |                       |                | odvodnění   |
|                      |                      |                       |                | hranice a čísla BPEJ  |

#### STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V LOKALITÁCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

|  |  |  |  |                      |
|--|--|--|--|----------------------|
|  |  |  |  | orná půda            |
|  |  |  |  | vodní plochy a toky  |
|  |  |  |  | trvalý travní porost |
|  |  |  |  | zahrada              |
|  |  |  |  | ovocný sad           |
|  |  |  |  | les (PUPFL)          |
|  |  |  |  | ostatní pozemek      |

#### Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Správní orgán, který ÚP vydal: | Zastupitelstvo obce Lubenec                                 |
| Datum nabytí účinnosti:        |   |
| Pořizovatel:                   | Městský úřad Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad - úúp |
| Oprávněná úřední osoba:        | Irena Herejková   |
| Funkce:                        | referent stavebního a vyvlastňovacího úřadu - úúp           |
| Podpis a razítko:              | .....   |

#### \* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině:

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s  
 N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci – S.s  
 N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r  
 N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W  
 N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W  
 N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp  
 N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P  
 N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P  
 N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P  
 N10 – výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P  
 N11 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P  
 N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P  
 N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P  
 N14 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – P  
 N15 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – P  
 N16 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – P  
 N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P  
 N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P  
 N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp  
 N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P  
 N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W  
 N22 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P  
 N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P  
 N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P  
 N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P  
 N26 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P  
 N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PÚR ČR 2008) – S.i  
 N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo, P

# ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

## část odůvodnění

### Legenda k výkresům 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3ch, 3i

#### LEGENDA

| stabilizované plochy | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | územní rezervy |   |
|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|---|
|                      |                      |                       |                | hranice Ústeckého kraje   |
|                      |                      |                       |                | hranice řešeného území  |
|                      |                      |                       |                | hranice obce  |
|                      |                      |                       |                | hranice jednotlivých katastrálních území                              |
|                      |                      |                       |                | hranice zastavěného území k 15.9.2012                                 |
|                      |                      |                       |                | označení rozvojových ploch  |
|                      |                      |                       |                | označení ploch nezastavěného území                                    |
|                      |                      |                       |                | označení územních rezerv  |
|                      |                      |                       |                | hranice lokality záboru PF  |
|                      |                      |                       |                | plochy přestavby  |
|                      |                      |                       |                | plochy nezastavěného území - revitalizace krajiny                     |
|                      |                      |                       |                | územní rezervy  |
|                      |                      |                       |                | rozvojové plochy s vydaným ÚR   |
|                      |                      |                       |                | rozvojové plochy jako součást ZPF - zahrady na Q100 bez staveb (ZX.3) |
|                      |                      |                       |                | plochy jako součást ZPF - zemědělské zázemí agroturistiky             |
|                      |                      |                       |                | chráněné ložiskové území  |
|                      |                      |                       |                | výhradní bilancované ložisko nerostných surovin                       |
|                      |                      |                       |                | odvodnění   |
|                      |                      |                       |                | hranice a čísla BPEJ  |

#### STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V LOKALITÁCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

|  |  |  |  |                      |
|--|--|--|--|----------------------|
|  |  |  |  | orná půda            |
|  |  |  |  | vodní plochy a toky  |
|  |  |  |  | trvalý travní porost |
|  |  |  |  | zahrada              |
|  |  |  |  | ovocný sad           |
|  |  |  |  | les (PUPFL)          |
|  |  |  |  | ostatní pozemek      |

#### \* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině:

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s  
 N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci – S.s  
 N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r  
 N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W  
 N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W  
 N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp  
 N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P  
 N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P  
 N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P  
 N10 – výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P  
 N11 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P  
 N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P  
 N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P  
 N14 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – P  
 N15 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – P  
 N16 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova běhového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – P  
 N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P  
 N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P  
 N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp  
 N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P  
 N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W  
 N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P  
 N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P  
 N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P  
 N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P  
 N26 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P  
 N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 dle PÚR ČR 2008) – S.i  
 N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo, P