

ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC

část odůvodnění

Legenda k výkresům 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1ch

LEGENDA

stabilizované plochy plochy změn I. etapa plochy změn II. etapa územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ			
			hranice Ústeckého kraje
			hranice řešeného území
			hranice obce
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.9.2012
	Z1	Z7	označení rozvojových zastavitelemých ploch
	P1		označení rozvojových ploch přestavby
	N1		označení ploch nezastavěného území
		R1	označení územních rezerv
			zastavitelemé plochy
			plochy přestavby
			plochy nezastavěného území
			územní rezervy
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení			
	BI.1	BI.1	bydlení individuální v rodinných domech - městské
	BI.2	BI.2	bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
	BI		bydlení hromadné
	BX		bydlení specifických forem

plochy rekreace			
	RH		plocha hromadné rekreace
	RI	RI	plocha rodinné rekreace
	RZ	RZ	plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení			
	OV		plocha veřejné vybavenosti
	OH	OH	veřejná pohřebiště a související služby
	OK	OK	plocha komerčních zařízení
	OS	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
	OX.1		plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - obslužné zázemí
	OX.2		plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika - zázemí pro zemědělské účely
	OX.3		plocha občanské vybavenosti specifických forem - sport specifický
	OX.4	OX.4	plocha občanské vybavenosti specifických forem - centrum péče pro seniory

plochy dopravní infrastruktury			
	DS	DS	silniční doprava
	DZ		drážní doprava
	DX		specifické formy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury			
	TV		vodní hospodářství
	TE		energetika
	TO.1		nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství			
	P*	P*	plocha veřejných prostranství

plochy smíšeného využití			
	SO.2	SO.2	plocha smíšená obytná městská
	SO.3	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická
	SO.4	SO.4	plocha smíšená rekreační
	SP	SP	plocha smíšená výrobní

plochy výroby a skladování			
	VP.1		průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
	VD		drobná výroba a výrobní služby
	VZ	VZ	zemědělská a lesnická výroba
	VX.2		specifické druhy výroby a skladování - zemědělský areál s možností bydlení ve stávajících objektech

plochy sídelní zeleně			
	ZP	ZP	park, historická zahrada
	ZX	ZX	zeleň ostatní a specifická
	ZX.1		vyhrazená zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES
	ZX.2		zeleň soukromá - zahrady
	ZX.3		zeleň soukromá - zahrady na Q100

plochy vodní a vodohospodářské			
	W	W	plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní			
	P	P	plocha přírodní

plochy zemědělské			
	Z		plocha zemědělská

plochy lesní			
	L		plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území			
	S.s		plocha krajinná smíšená nezastavěného území se sportovním využitím
	S.r		plocha krajinná smíšená nezastavěného území s rekreačním využitím
	S.x	S.x	plocha smíšená nezastavěného území specifická a ostatní

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:

p - přírodní
z - zemědělská
z1 - zemědělská maloprodukční
l - lesnická
v - vodohospodářská
t - těžební
o - ochranná
k - kulturně-historická
i - vedení technické infrastruktury

ÚSES			
			regionální biokoridor nefunkční
			místní (lokální) biocentrum funkční
			místní (lokální) biocentrum funkční vymezené v KPÚ
			místní (lokální) biocentrum nefunkční
			místní (lokální) biokoridor funkční
			místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
			místní (lokální) biokoridor funkční vymezený v KPÚ
			místní (lokální) biokoridor nefunkční
			místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
			místní (lokální) biokoridor nefunkční vymezený v KPÚ
			interakční prvek
	LBK 6		označení a číslo nefunkčního ÚSES
	RBK 1032	LBC 1	označení a číslo funkčního ÚSES
		LBC 16	označení a číslo funkčního ÚSES vymezeného v KPÚ
		LBC 4	označení a číslo nefunkčního ÚSES vymezeného v KPÚ

Vybrané limity využití území - pokračování:

			NATURA 2000 - ptačí oblast Doupovské hory CZ0411002
			registrovaný VKP - Ruský kopec
			ochranné pásmo lesa
			chráněné ložiskové území
			výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
			ostatní nebilancovaná ložiska nerostných surovin
			ostatní evidované prognózní zdroje
			ostatní evidované prognózní zdroje
			záplavové území řeky Blšanky s periodicitou 100 let
			aktivní zóna záplavového území řeky Blšanky
			nemovitá kulturní památka
			archeologické naleziště
			OP ČOV
			ČOV - čistírna odpadních vod
			přečerpávací stanice odpadních vod
			pramen
			vodojem
			čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
			venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400kV
			venkovní vedení elektrické sítě VVN 220kV
			venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV
			venkovní vedení elektrické sítě VN 22kV ke zrušení
			venkovní stanice - distribuční rozvodna
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			plynovod VVTL tranzitní - projekt Gazela
			plynovod VTL
			plynovod VTL ke zrušení
			RS - regulační stanice VTL/STL plynu
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			produktovod dálkový
			ochranné pásmo produktovodu
			cyklostezka/cyklotrasa
			ochranné pásmo železniční tratě regionální
			OP zájmového území armády ČR objektu Lažany
			ochranné pásmo silnice
			číslo silnice
			číslo železnice
			OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
			krajinná památková zóna Valečsko

* Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

- N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
- N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci –S.s
- N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
- N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
- N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
- N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp
- N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
- N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
- N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N10 – výsadba pásů mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
- N11 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
- N12 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
- N13 – výsadba mimolesní zeleně na ZPF jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Lubence – P
- N14 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na jihu Řepan – P
- N15 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na západě Řepan – P
- N16 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Blšanky na východě Přibenic – P
- N17 – výsadba mimolesní zeleně jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
- N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
- N19 – doplnění zatravnění jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
- N20 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
- N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
- N22 – výsadba chybějící mimolesní zeleně jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
- N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
- N24 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
- N25 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N26 – výsadba chybějící mimolesní zeleně s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
- N27 – koridor pro trasu venkovního elektrického vedení ZVN 400kV (koridor E2 die PÚR ČR 2008) – S.i
- N28 – sanace rušených částí stávající silnice I/6 – S.zo, P

Územní plán Lubenec ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lubenec
Datum nabytí účinnosti:	
Poživatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad - úüp
Oprávněná úřední osoba:	Irena Herejková
Funkce:	referent stavebního a vyvlastňovacího úřadu - úüp
Podpis a razítko: