

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2021

## Změna č.2 ÚP Kryry

Zastupitelstvo města Kryry, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),

### v y d á v á

za použití ustanovení § 43 až § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění

### Z m ě n u č. 2 Ú P K R Y R Y

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Kryry konaného dne 17.2.2021 bod jednání 6/11.

Změna č.2 ÚP Kryry podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona, v platném znění, je územně plánovací dokumentace, která v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, je závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, pořízená a vydaná pro celé území obce.

Náležitosti obsahu Změny č.2 ÚP Kryry vymezuje § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### Část první

Změna č.2 ÚP Kryry obsahuje textovou a grafickou část.

**Textová část** Změny č.2 ÚP Kryry je vypracována v rozsahu 8 stran textu, včetně titulní strany a obsahu. Textová část územního plánu je uvedena v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

## Textová část obsahuje:

a) vymezení zastavěného území.....	6
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
c.1) návrh urbanistické koncepce .....	6
c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů .....	6
c.3) vymezení ploch přestavby .....	6
c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území.....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	7
d.1) dopravní infrastruktura .....	7
d.2) technická infrastruktura .....	7
d.3) občanské vybavení .....	7
d.4) veřejná prostranství.....	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. ....	7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	8
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	8
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	8
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	8

---

## **Grafická část Změny č.2 ÚP Kryry obsahuje následující výkresy v měřítkách:**

Výkres základního členění území	1 : 10 000 (výřez)
Hlavní výkres – výřez sídel	1 : 5 000 (výřez)

**Textová a grafická část Změny č.2 ÚP Kryry je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíchž je přílohou č.1.**

## Část druhá

### Odůvodnění

**Textová část** odůvodnění se skládá z části zpracované zpracovatelem změny územního plánu a z části zpracované pořizovatelem.

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Kryry je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jejíž je přílohou č.2.

---

**Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č.2 ÚP Kryry, která je uložena na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad – oddělení - úřad územního plánování a na Městském úřadě Kryry.**

Údaje o vydané Změně č.2 ÚP Kryry a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout:

- Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování,
- Městský úřad Kryry.

**V souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona je uveřejněna na [www.podborany.net](http://www.podborany.net) (odbory úřadu - Stavební úřad – úřad územního plánování – územní plány) a na [www.kryry.cz](http://www.kryry.cz).**

Poučení:

Proti Změně č.2 ÚP Kryry vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Podbořany, Stavební úřad, Oddělení - úřad územního plánování, Mírová 615, 441 01 Podbořany a na Městském úřadě Kryry.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Miroslav Brda  
Starosta města

.....  
Ing. Miroslav Sahulka  
Místostarosta města