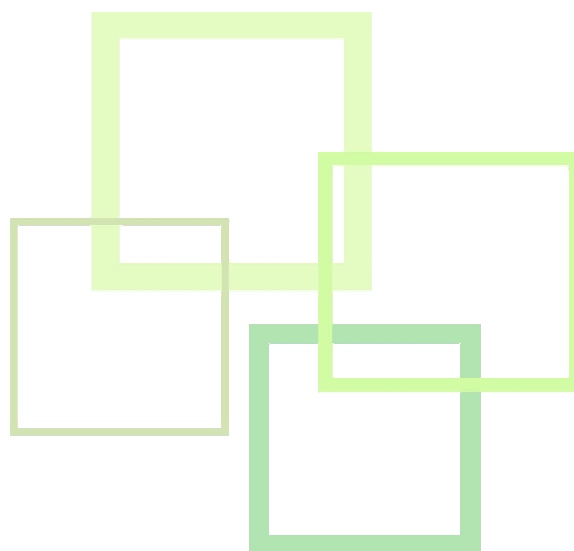


ZMĚNA Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**KRYRY**



**Opatření obecné povahy  
Změna č. 1 Územního plánu Kryry  
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo města Kryry

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel: Městský úřad Podbořany, Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Irena Herejková

Funkce: referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko: .....

Zastupitelstvo města Kryry, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**v y d á v á**

**ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRYRY**

Formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva města Kryry ze dne 27. 6. 2018.

**OBJEDNATEL:****Město Kryry**

zastoupené starostou Miroslavem Brdou  
Hlavní 1, 439 81 Kryry  
pověřený zastupitel Miroslav Brda

**POŘIZOVATEL:****MÚ Podbořany**

Úřad územního plánování  
Mírová 615, 441 17 Podbořany  
zastoupený Irenou Herejkovou

**ZPRACOVATEL:****Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541  
Trojská 365/145, 17100 Praha 7  
vaclavjetel@seznam.cz

**AUTOŘI ZMĚNY:**

Ing. Václav Jetel, Ph.D.  
Ing. Petr Kohoutek

.....  
podpis a autorizační razítko

**Ing. Václav Jetel**  
autorizovaný architekt pro územní plánování



## SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

### I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu:

**Textová část územního plánu**

**Grafická část územního plánu**

I.1 Výkres základního členění území – 1: 5 000 (výřez)

I.2.1 Hlavní výkres – výřez sídel 1: 5 000 (výřez)

### II. Obsah odůvodnění územního plánu:

**Textová část odůvodnění územního plánu**

**Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.4 Koordinační výkres – výřez sídel 1: 5 000 (výřez)

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000 (výřez)

**OBSAH:****Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území.....	6
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
c.1) návrh urbanistické koncepce .....	6
c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů .....	6
c.3) vymezení ploch přestavby .....	6
c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území.....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	7
d.1) dopravní infrastruktura .....	7
d.2) technická infrastruktura .....	7
d.3) občanské vybavení .....	7
d.4) veřejná prostranství.....	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. ....	7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	8
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	8
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	8
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	8

**a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území se změnou ÚP nemění.

**b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou ÚP nemění.

**c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****c.1) návrh urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce se změnou ÚP nemění.

**c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů**

Změna ÚP:

a) redukuje zastavitelnou plochu **BI.2 1** o 2867 m<sup>2</sup>;

b) vymezuje novou zastavitelnou plochu **BI.2 1/1**.

*Tabulka navrhovaných zastavitelných ploch.*

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m <sup>2</sup> ]
BI.2 1/1	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Prokázání splnění platných hygienických limitů.	Strojetice u Podbořan	2867

Plocha změny je označena v grafické části územního plánu, s kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

**c.3) vymezení ploch přestavby**

Změna ÚP nevymezuje plochy přestavby.

**c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území**

Změna ÚP nevymezuje plochy změn v nezastavěném území.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování****d.1) dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou ÚP nemění.

**d.2) technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury se změnou ÚP nemění.

**d.3) občanské vybavení**

Koncepce občanského vybavení se změnou ÚP nemění.

**d.4) veřejná prostranství**

Koncepce veřejných prostranství se změnou ÚP nemění.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou ÚP nemění.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou ÚP nemění.

Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití u ploch BI.2 se doplňuje takto:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
BI.2 1/1	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Prokázání splnění platných hygienických limitů.	Strojetice u Podbořan

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna ÚP nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření a ani plochy pro asanaci.

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna ÚP nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna ÚP:

a) redukuje územní rezervu ÚR BI.2 1 o 2867 m<sup>2</sup>;

b) vymezuje novou územní rezervu ÚR BI.2 1/1.

kód plochy	kód využití	popis možného budoucího využití	dotčená k.ú.	podmínky pro prověření budoucího využití
ÚR BI.2 1/1	BI.2	Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Strojetice u Podbořan	Podmínkou pro prověření budoucího využití je kompletní zastavění ploch bydlení etapy návrhu v sídle.

**k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části změny územního plánu: 9

Počet listů grafické části změny územního plánu 2 výkresy - 2 listy

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000 (výřez)

I.2.1 Hlavní výkres – výřez sídel 1 : 5 000 (výřez)



Počet listů textové části odůvodnění změny územního plánu: 30

Počet listů grafické části odůvodnění změny územního plánu: 2 výkresy – 2 listy

II.4 Koordinační výkres – výřez sídel 1 : 5 000 (výřez)

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 (výřez)