

ÚZEMNÍ PLÁN KRYRY



dle zákona č.183/2006 Sb.

Projekt byl spolufinancován z prostředků Evropské unie (SF) a ze státního rozpočtu (SR)

Registrační číslo projektu v evidenci MSC2007: CZ.1.06/5.3.00/08.06890

Identifikační číslo EDS: 117D11K000360

IOP – Prioritní osa 5 – Národní Podpora územního rozvoje



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



OBJEDNATEL:**Město Kryry**

zastoupené starostou Miroslavem Brdou
Hlavní 1, 439 81 Kryry
pověřený zastupitel Ing. Miroslav Bělíček

PORÍZOVATEL:**MÚ Podbořany**

Úřad územního plánování
zastoupený Irenou Herejkovou
Mírová 615, 441 17 Podbořany
herejkova@podborany.net

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 17100 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Ing. Petr Kohoutek
Ing. Adam Vokurka, Ph.D.
Ing. Václav Jetel st.
RNDr. Martin Kubeš
Ing. Romana Maryšková
Ing. Lucie Šindelářová
Ing. arch. Simona Švecová

.....

podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Obsah územního plánu:

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území – 1 : 10 000 (2 částí)

I.2.1 Hlavní výkres – 1 : 5 000 (5 částí)

I.2.2 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – 1 : 5 000 (5 částí)

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000 (5 částí)

Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.4 Koordinační výkres – 1 : 5 000 (5 částí)

II.5 Výkres širších vztahů – 1 : 50 000 (1 část)

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 10 000 (2 částí)

OBSAH:**I.A Textová část územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	6
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	19
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod...	23
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	35
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	76
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo	82
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	83
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	83
k) stanovení pořadí změn v území.....	83
l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	83

m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	84
n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	84

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	86
2) údaje o splnění zadání	99
3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, ..	104
4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,	163
5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	164
6) odůvodnění zpracované pořizovatelem.....	171

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno na základě skutečného stavu území k **1.1.2010** a je zobrazeno ve výkresech: I.1 – výkres základního členění území a I.2.1 – hlavní výkres.

Vymezení bylo provedeno dle §58 stavebního zákona.

Pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním úřadem Žatec.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do hlavního výkresu (I.2.1) a koordinačního výkresu (II.4).

b.1) hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje města

Formulace celkové koncepce rozvoje města vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR 2008), Ústeckým krajem (ZÚR ÚK) a městem Kryry.

b.1.1.) Základní obecné zásady koncepce rozvoje území města,

které nesmí být v rozporu se změnami využití území, se stanovují takto:

- ❑ respektovat rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 a specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko;
- ❑ respektovat přestavbu a přeložku silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy NOS3;
- ❑ vymezit stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6;
- ❑ respektovat územní rezervu koridoru PR1 - vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“;
- ❑ vymezit nadregionální a regionální prvky ÚSES;
- ❑ respektovat zařazení města Kryry do krajinného celku KC Jesenická pahorkatina a KC Severočeské nížiny a pánve a zajistit ochranu přírody a krajiny;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
- ❑ při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- ❑ vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- ❑ podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;
- ❑ vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);
- ❑ hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- ❑ rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;

- ❑ respektovat při rozvoji města kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
- ❑ vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- ❑ zlepšovat vnitřní a vnější dopravní vazby v území s ohledem na rozvoj města a sousedních obcí;
- ❑ při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- ❑ úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- ❑ vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi - s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy;
- ❑ vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu města, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území;
- ❑ vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

b.1.2.) Hlavními zásadami a cíli koncepce rozvoje řešeného území jsou:

Kryry (k.ú. Kryry):

- ❑ vytvořit nabídku nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a podnikání;
- ❑ zajistit udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury města;
- ❑ zvýšit ekonomický potenciál sídla;

Běsno (k.ú. Běsno):

- ❑ stabilizovat stávající funkce v sídle;
- ❑ nerozšiřovat zastavitelné plochy;

Stebno (k.ú. Stebno u Petrohradu):

- ❑ vytvořit nabídku nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci;
- ❑ stabilizovat území pro rozvoj cestovního ruchu, individuální rekreace a ochranu přírodních hodnot;

Strojetice, Březnice (k.ú. Strojetice u Podbořan):

- ❑ vytvořit nabídku nových zastavitelných ploch pro bydlení;
- ❑ zajistit přestavbu podvyužívaných území v lokalitě Březnice;
- ❑ umožnit využití rekreačního potenciálu této lokality.

b.2.) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.2.1.) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“) a ochrany ložisek nerostných surovin;
- ❑ územní plán (dále „ÚP“) vymezuje jako důležitý prvek ochrany přírody lokální územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“) v návaznosti na vymezené prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které jsou návrhem zpřesněny;
- ❑ vymezení rozvojových ploch sídelní zeleně pro zvýšení ekologické stability území a k ochraně stávajících významných přírodních hodnot;
- ❑ ochrana vodních ploch a toků;
- ❑ ochrana PUPFL;
- ❑ ochrana významných krajinných prvků registrovaných a ze zákona.

b.2.2.) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému města s vybudováním nových místních obslužných komunikací, cyklostezek a pěších tras;
- ❑ rekonstruovat a rozvíjet spolehlivou technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel města a nároků nových zastavitelných ploch;

b.2.3.) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektovat limity využití území v oblasti ochrany památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek;
- ❑ chránit a rozvíjet urbanisticky hodnotná území sídel – návsní prostory sídel Strojetic, Běsno a Stebno, centrální části sídla Kryr (ul. Školní, veřejné prostranství před zdravotním střediskem), okolí kostela Narození P. Marie, křížová cesta v Kryrech včetně Schillerovy rozhledny;
- ❑ chránit území s archeologickými nálezy.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1.) návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Kryry, která respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel, je založena na nabídce nových ploch pro **bydlení** spojené s novými rozvojovými plochami pro **občanské vybavení, rekreaci a výrobu** doplněné o navržené funkční systémy ostatní **veřejné infrastruktury** (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Tato koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezených územních rezerv.

Kryry (k.ú. Kryry):

Koncepce sídla respektuje stávající strukturu polyfunkčních a monofunkčních ploch vytvořenou podél hlavních dopravních komunikací (III/2241, III/2243) a vodních toků Blišanka a Podvinecký potok, které tvoří hlavní urbanistické osy.

Navrhované plochy bydlení včetně veřejných prostranství navazují na stávající zástavbu na severním, východním a jižním okraji zastavěného území.

Plochy výroby rovněž navazují na stávající výrobní plochy a jsou určeny převážně pro rozšíření stávajících výrobních kapacit jak v lehkém průmyslu, tak v zemědělské výrobě.

Běsno (k.ú. Běsno):

V místní části Běsno nevymezuje územní plán nové zastavitelné plochy, ani plochy přestavby nebo územní rezervy.

Stebno (k.ú. Stebno u Petrohradu):

Koncepce sídla respektuje stávající funkční členění zastavěného území, které poskytuje základní funkce pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci.

Rozvojové plochy bydlení včetně veřejného prostranství navazují na jižní okraj stávajícího zastavěného území.

Strojetice, Březnice (k.ú. Strojetice u Podbořan):

Urbanistická koncepce ÚP respektuje a chrání charakter sídel a doplňuje v minimální míře nabídku zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci.

ÚP vymezuje novou trasu silnice I/27 pro ochranu sídla Strojetice před negativními dopady silniční tranzitní dopravy.

Plochy bydlení navazují ve Strojeticích na jižní okraj stávajícího zastavěného území s respektem k ochrannému pásmu hřbitova. Zastavitelná plocha a plocha přestavby v lokalitě Březnice vymezuje plochy pro rekreaci a umožňuje tím využití rekreačního potenciálu této lokality.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese č.1.2.1 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

c.2.) vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Tabulka zastavitelných ploch.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BH 1	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení hromadné	Umístění objektů pro hromadné bydlení respektuje aktivní zónu záplavového území Blišanky. V rozlivové (pasivní) části záplavového území je pro výstavbu nezbytný souhlas správce vodního toku – Povodí Ohře s.p.	Kryry	3085
BI.1 1	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo elektro-energetických děl.	Kryry	12539
BI.1 2	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry	46406
BI.1 3	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - městské	Nejsou požadovány.	Kryry	33183
BI.1 4	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy.	Kryry	30487
BI.1 5	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry	67863

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m²]
BI.2 1	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo hřbitova. Respektovat požadavky §17 odst. 2) zákona 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů. V o.p. hřbitova neumísťovat trvalé stavby pro stravování, veřejné ubytování, ostatní služby a výrobu. Prokázat v územním řízení splnění zákonných podmínek ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu I/27.	Strojetice u Podbořan	27571
BI.2 2	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Stebno u Petrohradu	12060
BI.2 3	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Stebno u Petrohradu	9352
BI.2 4	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat požadavek Povodí Ohře s.p. - zástavbu možno umísťovat min. 20 m od břehové čáry Podvineckého potoka.	Kryry	25683
BI.2 5	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Stebno u Petrohradu	7689
DS 1	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	V dalším stupni projektové přípravy řešit napojení na stávající silnice III. třídy a střet se stávajícími odvodňovacími systémy.	Strojetice u Podbořan	248814

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m²]
DS 2	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Nadřazený záměr krajské ÚPD. V dalším stupni projektové přípravy řešit průchod ÚSES.	Stebno u Petrohradu	64229
OH 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry	4584
P* 1	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Stebno u Petrohradu	3046
P* 2	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Kryry	4285
P* 3	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Kryry	2738
P* 4	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Kryry	2289
RI 1	PLOCHA REKREACE plocha rodinné rekreace	Nejsou požadovány.	Strojetice u Podbořan	6194
RI 2	PLOCHA REKREACE plocha rodinné rekreace	Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny.	Stebno u Petrohradu	3855
SO.2 1	PLOCHA SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ plocha smíšená obytná městská	Respektovat ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. V ochranném pásmu hřbitova neumísťovat trvalé stavby pro stravování, veřejné ubytování, ostatní služby a výrobu.	Kryry	35396

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m²]
TE 2	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika	Záměr je možné realizovat pouze ve smyslu ustanovení §18 a 19 horního zákona. Stavbu FVE lze realizovat jako stavbu dočasnou s podmínkami na následné odstranění. Před úpravami terénu je nezbytné provést biologický průzkum odborně způsobilou osobou. 25% plochy ponechat přirozené sukcesi.	Kryry	54568
VD 2	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat požadavek Povodí Ohře s.p. - zástavbu možno umísťovat min. 20 m od břehové čáry Podvineckého potoka. Respektovat lokalitu jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.	Kryry	20612
VD 3	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat ochranné pásmo silnice.	Kryry	13366
VP.1 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení.	Kryry	52950
VZ 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb., konkrétně v pásmu 0-100 m od produktovodu.	Kryry	3249

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
VZ 2	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry	16708
VZ 3	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb., konkrétně v severozápadní části plochy neumisťovat žádné objekty (0-100 m od produktovodu)! Respektovat zabezpečovací pásmo produktovodu dle ČSN 65 0204.	Kryry	17690

Plochy jsou označeny ve výkrese I.1 Základní členění území a II.2.1 Hlavní výkres, ve kterém jsou jednotlivé plochy označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Zastavitelné plochy budou zastavovány postupně směrem od zastavěného území.

c.3.) vymezení ploch přestavby

ÚP vymezuje plochy přestavby, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o podmínkách způsobu jejich využití, podmínek a výměře.

Plochy jsou označeny ve výkrese I.1 Základní členění území a I.2.1 Hlavní výkres, ve kterém jsou jednotlivé plochy označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka ploch přestavby.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
SO.4 1	PLOCHA SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ plocha smíšená rekreační	Respektovat krajinný ráz širšího území sídla Březnice. Transformace území nesmí mít negativní vliv na přírodní a kulturní hodnoty v území.	Strojetice u Podbořan	24 086
VD 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Návrh přestavby území nesmí mít negativní vliv na sousedící funkce bydlení, především z hlediska ochrany před hlukem.	Kryry	21 600

c.4.) vymezení nezastavitelných ploch změn v krajině

ÚP vymezuje plochy změn v krajině (které tvoří základní navrhovanou koncepci systému zeleně společně s vymezením prvků ÚSES), které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Plochy jsou označeny v hlavním výkrese I.2.1, ve kterém jsou jednotlivé plochy označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka ploch změn v krajině

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
W 1	Plocha vodní a vodohospodářská	V dalším stupni projektové přípravy projednat s Povodím Ohře s.p.	Kryry	11 778
W 2	Plocha vodní a	V dalším stupni projektové přípravy prověřit	Běsno	12 168

	vodohospodářská	hydrogeologickým posudkem. Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin je nezbytné před realizací záměru provést podrobný biologický průzkum.		
ZX 1	PLOCHA SÍDELNÍ ZELEŇ zeleň ostatní a specifická	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu SO.2(1). Provéřít dopravní napojení rozvojové plochy přes plochu sídelní zeleně.	Kryry	3 754

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1) dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkrese č.I.2.1 - Hlavní výkres a ve výkrese č.II.4 - Koordinační výkres.

d.1.1) Silniční doprava

- a) Územní plán vymezuje koridor **DS 1** o šíři 50m pro přeložku silnice I/27 jihozápadně kolem Strojetic.
- b) Územní plán vymezuje plochu **DS 2** pro výstavbu silnice R6 v k.ú. Stebno u Petrohradu.

d.1.2) Železniční doprava

- a) Územní plán nevymezuje nové plochy pro železniční dopravu, stávající trať včetně navazujících zařízení zůstane zachována.

d.1.3) Pěší doprava

- a) Územní plán nevymezuje nové plochy pro pěší a turistické cesty.
- b) Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.

d.1.4) Cyklistická doprava

- a) Územní plán navrhuje tyto trasy pro cyklistickou dopravu na stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích:
 - Běsno – Soběchleby;
 - Běsno – Hořovičky;
 - Březnice – Strojetic – Běsno;
 - Centrum Kryry – Valov po stávající účelové komunikaci;
 - Centrum Kryry – Vrutek za sklárnou;
 - Centrum Kryry – Březnice – Kněžský háj;
 - Cihelna – Černčice;
 - Petrohrad – Stebno – Blatno (Chmelařská stezka) ;
 - Stebno – Stebenský rybník – Jesenice;
 - Stebno – Krty.

d.1.5) Doprava v klidu

- a) Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.

- b) Pro odstavení a parkování nákladních vozidel nebudou vymezeny veřejné plochy, parkování těchto vozidel musí zajistit jejich provozovatelé na vlastních pozemcích.
- c) Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb.

d.1.6) Dopravní zařízení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

d.1.7) Veřejná doprava

Stávající systém veřejné dopravy zůstane zachován.

d.2) Technická infrastruktura

Stávající systém technické infrastruktury zůstane zachován.

Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury jsou navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových (zastavitelných) plochách musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci územního řízení.

ÚP respektuje ochranná pásma TI.

Koncepce technické infrastruktury je znázorněna v samostatném výkrese č.1.2.2 – Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.

Vodní hospodářství

d.2.1) Zásobování vodou

- a) Rozvoj vodovodní soustavy je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- b) Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu.
- c) Územní plán vymezuje nové trasy veřejných vodovodních řadů.

d.2.2) Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

- a) Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- b) Kapacita stávajících ČOV (Kryry, Strojetic) vyhovuje i pro návrhové období.
- c) Kanalizaci v rozvojových plochách je řešena jako oddílná.

- d) Splaškové vody jsou odváděny navrhovanými veřejnými kanalizačními řadami splaškové kanalizace do stávajících ČOV.
- e) Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být zachycovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
- f) Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch zasakovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů. Vypouštění dešťových vod do stávající kanalizační sítě lze připustit jen ve zvláště odůvodněných případech se souhlasem provozovatele kanalizace.

Energetika

Energetická koncepci navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to :

- elektrická energie + zemní plyn;
- elektrická energie + alternativní zdroje energie.

d.2.3) Zásobování elektrickou energií

- a) Stávající systém zásobování elektrickou energií vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.
- b) Územní plán vymezuje trasy pro přeložky nadzemního vedení VN do země v rozvojových plochách.
- c) Územní plán navrhuje výstavbu distribučních stanic 22/0,4 kV pro zásobování rozvojových ploch. Plochy pro distribuční stanice musí být vymezeny jako samostatné pozemky, které budou převedeny do vlastnictví ČEZ Distribuce.
- d) Územní plán vymezuje plochu **TE 2** pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Výstavba elektrárny nemá přímý vliv na zásobování řešeného území elektrickou energií. Její připojení do distribuční soustavy územní plán nenavrhuje (musí být samostatně projednáno mezi investorem a ČEZ Distribuce).

d.2.4) Zásobování plynem

- a) Územní plán vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“.
- b) Stávající VTL přívod postačuje i pro návrhové období.
- c) Územní plán nepředpokládá plynifikaci sídel Strojetic, Březnice, Běsno a Stebno.
- d) Rozvojové plochy v Kryrech napojit na stávající STL plynovody s NTL regulací u každého objektu.

d.2.5) Zásobování teplem

- a) Stávající lokální systémy CZT zůstane zachován a nebude rozšiřován.

d.2.6) Produktovody

- a) Územní plán respektuje ochranné pásmo produktovodu a podmínky pro využívání území uvnitř tohoto pásma.

d.2.7) Telekomunikace

- a) Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.2.8) Odpadové hospodářství

- a) Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.
- b) Územní plán respektuje záměr na vybudování sběrného dvora na stávající ploše TO nad Cihelnou.
- c) V rozvojových plochách musí být vymezeny plochy pro sběrné nádoby na tříděný odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.

d.3) občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje plochu **OH 1** pro rozšíření hřbitova v Kryrech.
- b) V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby s výjimkou inženýrských sítí a stavby, které by mohly narušit pietu místa.
- c) Současný stav občanského vybavení vyhovuje potřebám sídla. ÚP vymezuje polyfunkční plochy s rozdílným způsobem využití území pro možné umístění občanského vybavení.

d.4) veřejná prostranství

ÚP respektuje stávající plochy veřejného prostranství jako významné městotvorné prvky a vymezuje nové rozvojové plochy:

- **P*1** (k.ú. Stebno u Petrohradu);
- **P*2, P*3 a P*4** (k.ú. Kryry).

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

- Ve správním území Kryr jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy sídelní zeleně (ZX);
 - Plochy krajinné zeleně (K);
 - Plochy přírodní (P);
 - Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy smíšené nezastavěného území (S*);
 - Plochy těžby nerostů (N).
- Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území města. Dále mají za cíl umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny.
- ÚP ukládá respektovat přírodní parky, významné krajinné prvky (ze zákona a registrované) a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany.
- V rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně.
- Doplnit podél cest a ve vhodných místech na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň.

e.2) návrh systému ÚSES

- ÚP revidoval prvky ÚSES vymezené předchozími ÚPD, ÚTP a ÚPP.
- Cílem hospodaření v krajině je postupně přibližovat navržený územní systém ekologické stability stavu funkční způsobilosti tj. zvyšovat úroveň ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňovat chybějící prvky.

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
NRBK K 45	NRBK K45 – Pustý zámek – K53	Kryry, Strojeticice u Podbořan	Nadregionální biokoridor společenstev mezofilních hájových. Těžba výběrná nebo pasečná. Postupné vymístění jehličin a jejich náhrada listnáči s převahou DBZ. Dubina pokud možno bez těžeb. Hospodaření dle platného LHP, které

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
			jíž preferuje dub. K výsadbám neužívat dub červený (ani jiné introdukované duby). Nefunkční část by bylo vhodné vymezit a zalesnit (až po Katovu rokli). Výsadba s převahou DBZ. Pokud není toto řešení z vlastnických důvodů dlouhodobě možné, je v hodné alespoň ponechat stávající TTP. Neumožnit vybudování chmelnice v trase biokoridoru.
NRBK K 53	Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž	Stebno u Petrohradu, Běsno, Strojeticice u Podbořan	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu. Nefunkční část zatravnit a pravidelně sekat. Vhodné je rovněž zalesnění se zvýšeným podílem buku.
RBC 1840	U pěti dubů	Stebno u Petrohradu	Lada by bylo vhodné občasné pokosit nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména buky, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
RBC 1842	Borečnice	Strojeticice u Podbořan	Udržet stávající vysokou kvalitu lokality, nutné jsou občasné probírky OL a TP a keřů v období veget. klidu. Doporučen je podrobný biologický průzkum lokality.
RBC 1843	Kněžský háj	Strojeticice u Podbořan	Udržet stávající vysokou kvalitu lokality, nutné jsou občasné probírky OL a TP a keřů v období veget. klidu. Doporučen je podrobný biologický průzkum lokality.
RBK 1086	Zákrut Blšanky - Borečnice	Kryry	Dřevinná skladba není optimální, nutno postupně omezit jehličnany. Při výsadbě preferovat listnaté dřeviny, zvl. Duby. Omezovat expandující akát. Zachovat břehový doprovod Blšanky. Nezalesňovat zcela nezapojené plochy s výskytem zvláště chráněných a regionálně vzácných druhů.

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
LBC 1	Bývalé lomy	Kryry	Ponechat vlastnímu vývoji, pouze omezovat expandující akát ve prospěch dubu zimního.
LBC 2	Klinka	Kryry	Při obnově lesa preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Břehový doprovod respektovat.
LBC 3	V roklich	Kryry	Při výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat expandující akát. Podmáčeniny respektovat. Louky kosit. Zachovat propojení od Blšanky do roklič podél chmelnice – postačí stávající stav nebo kosená louka, zástavba je zde vyloučena.
LBC 4	Na blatech	Kryry	Dřevinná skladba není optimální, nutno postupně omezit jehličnany. Při výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat expandující akát. Louky kosit. Zachovat propojení s Blšankou. Nezalesňovat zcela nezapojené plochy s výskytem zvláště chráněných a regionálně vzácných druhů.
LBC 5	Na výhledech	Kryry	Omezovat expandující akát. Těžba výběrná nebo pasečná. Jde o hospodářský les. Hospodaření dle platného LHP, které již preferuje dub. K výsadbám neužívat dub červený (ani jiné introdukové druhy). Nezalesňovat zcela nezapojené plochy s výskytem zvláště chráněných a regionálně vzácných druhů.
LBC 6	Nad vodojemem	Kryry	Včas omezovat expandující akát. Těžba výběrná nebo pasečná. Svažité partie s mohutnými duby pokud možno trvale netěžit. Jde o hospodářský les. Hospodaření dle platného LHP, které již preferuje dub. Při obnově směřovat i nadále k dubinám. K výsadbám neužívat dub červený (ani jiné introdukované duby). Nezalesňovat zcela nezapojené plochy s výskytem zvláště chráněných a regionálně vzácných druhů.

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
LBC 7	Kryrský rybník	Kryry	V březích nádrže včas omezit prorůstání šípků (ohrožuje též pevnost břehů). Při údržbě břehů ale respektovat úzký lem pobřežních bylin (úkryt obojživelníků). Zpevněné vývařiště pravidelně čistit od přeplavených nánosů. Vzrostlý lužní porost pod vývařištěm je velmi cenný, jsou zde malé mělčiny vhodné pro vývoj obojživelníků. Tato část musí být ponechána vlastnímu vývoji. Zástavba (ale i meliorace) jsou zcela nežádoucí.
LBC 8	U brodu	Kryry	Soutok Blšanky a Podhory i olšiny nad Blšankou ponechat vlastnímu vývoji, extenzivní louku u brodu udržovat stávajícím způsobem, malá vložená políčka nevadí, lada s dřevinami a souborem hájových bylin by bylo vhodné občas pokosit (např. na dotační titul) a tím udržet prosvětlení a druhovou skladbu bylin, případně odstranit některé keře (hloh, šíp.). Pokud možno omezovat expanzi akátu (včas a na přístupných plochách).
LBC 9	U cihelny	Kryry	Respektovat průchodnou funkci prostoru. Možno převést do PUPFL. Při eventuálních výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat expandující akát. Pastviny kosit, možné je jejich zalesnění listnatými dřevinami. Zachovat propojení s Podvinickým potokem. Stávající černou skládku asanovat alespoň zatravněním.
LBC 10	U trati	Kryry	Respektovat jako biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Částečně (cca 30%) lze zalesnit s převahou dubu, část ponechat jako pastvinu s občasnou sečí, menší rovné plochy je možno užívat jako extenzivní louky.
LBC 11	U Kryr	Strojetice u Podbořan	Ponechat strž vlastnímu vývoji. Chránit lokalitu před důsledky zemědělské činnosti. Při výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
			expandující akát.
LBC 12	Březnice	Strojetice u Podbořan	Respektovat jako biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Ponechat vlastnímu vývoji. Hospodaření dle platného LHP, které již preferuje dub, buk.
LBC 13	U Kolečova	Běsno	Respektovat jako biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména buky, duby, habry. Ponechat vlastnímu vývoji.
LBC 14	U Vrbice	Běsno	Respektovat jako biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména buky, duby, habry. Ponechat vlastnímu vývoji.
LBC 15	Farský les	Běsno	Ponechat vlastnímu vývoji. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra a LHP.
LBC 16	U rozhledny	Běsno	Ponechat vlastnímu vývoji. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra a LHP.
LBC 17	Nad Běsnem	Běsno	Na lesních pozemcích ponechat vlastnímu vývoji. Na zemědělských pozemcích doplnit výsadbou listnatých dřevin a křovin.
LBC 18	Selský les	Běsno	Ponechat vlastnímu vývoji. Při eventuálních výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Obnovu provádět dle LHP.
LBC 19	Mlýnský vrch	Stebno u Petrohradu	V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 21	Líšně	Stebno u Petrohradu	V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména buky, duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 22	Na Podvineckém potoce u Stebna	Stebno u Petrohradu	Je doporučeno omezovat rozšiřování trnovníku akátu, jinak lokalitu ponechat vlastnímu vývoji. Les zde má funkci především ochranou.
LBC 23	U švédského	Stebno u	Je doporučeno skalní výstupy

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
	kříže	Petrohradu	ponechat vlastnímu vývoji. V ostatní části hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra. Při obnově proporcionálně užít i listnáče, zejména duby.
LBC 24	U lomu	Stebno u Petrohradu	Postačí zachování stávajícího stavu a stávající management. Louku je doporučeno sekat.
LBC 25	Les nad Podvineckým potokem u nádrže Blatno	Stebno u Petrohradu	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu.
LBC 26	Les nad Podvineckým potokem – lokalita U Krt	Stebno u Petrohradu	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu.
LBC 27	Remízek „U Nouze“	Stebno u Petrohradu	Při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu.
LBK 1	Podél severní hranice k.ú.	Kryry	I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek. Je nutno místně dosadit DBZ. Břehový doprovod s VR respektovat.
LBK 2	Jezera	Kryry	I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek. Je nutno místně dosadit DBZ. Břehový doprovod s VR respektovat.
LBK 3	Od bývalého lomu	Kryry	Biokoridor je vyznačen pěšinou a mezí, nemá však postačující šíři a má chudou druhovou skladbu. Je nutno jej vytvořit výsadbou DBZ, resp. méně i LP, JŘ, BŘ do keřového patra přidat svídu krvavou a dřín. Nejméně 50% ponechat zatravněných pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
			kosit. I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek.
LBK 4	Za sklárnou	Kryry	Postačí respektovat ve vymezené šíři, regulovanou část s rákosem a mátou je možno i nadále sekat, zachovává se tím zajímavé náhradní bylinné společenstvo. Při výstavbě odstavných ploch pro sklárny pokud možno ponechat otevřený tok, nejnutnější zatrubnění provést propustkem dostatečného průměru (asi 80 cm).
LBK 5	Podhora	Kryry	I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek. Je možno místně dosadit DBZ. Bylinný porost je možno občas kosit.
LBK 6	Blšanka v obci Kryry	Kryry	Udržet i nadále v zástavbě jako tok s bohatým, vzrostlým doprovodem, Vymístit občasné neoprávněné užívání plochy až ke břehové čáře (též z titulu VKP). Podrost je občas možno pokosit, odstranit bez černý. Je nutno nezhoršovat stávající (funkční) stav. Kácení dřevin, napřimování toku, zpevňování koryta aj. Jsou zcela nežádoucí.
LBK 7	Podvinecký potok	Kryry	Udržet i nadále stávající stav. Pokud možno ponechat okolo přilehlých polí cca 30 travnatý pás (snížila by se ruderalizace). Podrost je možno na přístupných místech občas pokosit, odstranit bez černý. Zejména je nutno odstraňovat bolševník. Doporučen je podrobný biologický průzkum. Je nutno nezhoršovat stávající (funkční) stav. Kácení dřevin, napřimování toku, zpevňování koryta aj. Je nutno trvale vyloučit.
LBK 8	V polích za cihelnou	Kryry	Biokoridor je vyznačen pouze vyjetou polní pěšinou. Je nutno jej vytvořit výsadbou DBZ, resp. Méně i LP, HB do keřového patra přidat svídu krvavou a dřín, zimolez pýřitý, kalinu tušalaj (místně hojně keře se do biokoridoru dostanou přirozenou selekcí). Nejméně 50% ponechat zatravněno

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
			pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně kosit.
LBK 9	Podél trati	Kryry	Biokoridor je možno doplnit DBZ, JŘ, BŘ. Nejméně 50% ponechat travnatých pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně kosit. Postačí však respektovat a ponechat vlastnímu vývoji (včetně přilehlého IP 4).
LBK 10	Kolem polního letiště	Kryry	Biokoridor je v terénu vyznačen pěšinou. Je nutno jej vytvořit výsadbou DBZ, resp. Méně i JŘ, BŘ do keřového patra přidat svídu krvavou a dřín, zimolez pýřitý. Nejméně 50% ponechat travnatých pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně kosit. I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek – polní pěšinu.
LBK 11	K Březnici	Kryry	Biokoridor postačí respektovat, nevyrovnávat meze, nezastavět pastviny. Vhodná by byla výhledová náhrada SM za listnáče, zejména DBZ. Stávajících cca 50% travnatých porostů – pastvin je vhodné ponechat (nezastavovat). Stávající přepásání a kosení je vhodné. V dalším řešení zvážit možnost rozšíření až pod potok Březnice (v k.ú. Strojetic). V případě dosti pravděpodobného nálezu chráněných rostlin v loukách u Březnice lze eventuálně biokoridor přetrasovat na potok Březnici a stávající LBK 11 přeradit jako interakční prvek.
LBK 12	Podél bezejmenného vodního toku ve Strojeticích	Strojetic u Podbořan Kryry	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Biokoridor má mít i funkci krajnotvornou. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.
LBK 13 (a,b)	Kapucín – Mlýnský vrch – Rovenský les	Stebno u Petrohradu	Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru. Biokoridor bude 2x přemostěn navrhovanou rychlostí silnicí R6

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
			(13a,b). Při realizaci přemostění je nutno v co největší míře šetřit vzrostlé dřeviny a v prostoru mezi pilíři umožnit spontánní sukcesi rostlin.
LBK 14	Rovná vara	Stebno u Petrohradu	Je doporučeno realizovat jej zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Součástí je polní cesta. Biokoridor má mít i funkci větrolamovou a krajínotvornou. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.
LBK 15	V polích severně od Stebna	Stebno u Petrohradu	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Součástí je polní cesta. Biokoridor má mít i funkci větrolamovou a krajínotvornou. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.
LBK 16	Podvinecký potok u Stebna	Stebno u Petrohradu	Je doporučeno nivu i suťové porosty ponechat vlastnímu vývoji.
LBK 17	Klíny	Stebno u Petrohradu	Funkční část postačí ponechat vlastnímu vývoji. Nefunkční část na orné půdě je doporučeno realizovat alespoň zatravněním. Případně výstavbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, dub letní, habr, javor babyka, javor mléčný, topol černý, t. bílý, jeřáb ptačí. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený OP.
LBK 18 (b)	Od Blatna ke starému lomu v polích	Stebno u Petrohradu	Funkční část akceptovat. Nedostatečně široké úseky a nefunkční část je doporučeno do celkové šíře 15 m zatravnit. Travní porosty pravidelně sekat.
LBK 19	Od Žižkova vrchu k Farskému lesu	Běsno	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Nutný je

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
			prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.
LBK 20	Od Soběchlebu k Farskému lesu	Běsno	Udržet současný stav lesa.
LBK 21	Od Soběchlebu k Běsnu	Běsno	Udržet i nadále stávající stav v souladu s LHP.
LBK 22	Od Farského lesa k Běsnu	Běsno	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka.
LBK 23	K Jestřábímu vrchu	Běsno	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Biokoridor má mít i funkci protierozní a krajinoformující. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.
LBK 24	V Selském lese	Běsno	Udržet i nadále současný stav v souladu s LHP.
LBK 25	Očihovecký potok	Běsno	Je doporučeno nivu i suťové porosty ponechat vlastnímu vývoji.

□ Lokální ÚSES je doplněn navrženými interakční prvky (IP).

označení interakčního prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
IP 1	Červený kopec	Kryry	Dřevinná a bylinná skladba je velmi dobrá. Z prostorových důvodů již nebyla lokalita využita jako biocentrum. Postačí respektovat na daném stanovišti v dané druhové skladbě. Vhodná je likvidace mladých akátů a bezu černého. Pokud možno ponechat travnatý pás propojující IP k Blšance.
IP 2	Prameniště za sklárnou	Kryry	Postačí i nadále v terénu respektovat. Neodvodňovat,

označení interakčního prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
			nevykácet, zachovat propojení LBK 4.
IP 3	Za cihelnou	Kryry	Doplnit cennější dřeviny zvl. DBŽ. Plocha je vhodná k dolesnění a výhledovému převodu do PUPFL.
IP 4	Drobná rokle u trati	Kryry	Respektovat jako interakční prvek, nepřeměnit v černou skládku.
IP 7	Mokřad nad Stebenským rybníkem	Stebno u Petrohradu	Trvale v území akceptovat. Doporučeno provést inventarizační průzkum fauny a flory.

- ❑ Na pozemcích s požadavky na ochranu přírody a na pozemcích zahrnutých do ÚSES neumísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu či skládky apod. Liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury umístit pouze výjimečně, při respektování stanoviska orgánu ochrany přírody.
- ❑ Ponechat prvkům ÚSES konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmějí být narušeny.

e.3) prostupnost krajiny

- ❑ Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění liniovou zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň pro zvýšení ekologické stability přiléhajících území.
- ❑ Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras z center sídel do volné krajiny.
- ❑ Pro zlepšení orientace v krajině se doporučuje zřizovat při komunikacích městský mobiliář s informačními prvky.

e.4) protierozní opatření

- ❑ Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním

- ❑ V řešeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

- ❑ V nově zastavovaných územích se ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace.
- ❑ ÚP respektuje vymezená záplavová území vodních toků.

e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny

- ❑ Respektovat podmínky ochrany přírodních parků – Džbán, Jesenicko a podporovat jejich začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem.
- ❑ Respektovat stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy.

e.7) dobývání nerostů

- ❑ Územní plán nevymezuje nová a respektuje stávající výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, evidované prognózní zdroje nerostných surovin a dobývací prostory.
- ❑ Na území dobývacího prostoru Kryry II se umísťuje plocha pro fotovoltaickou elektrárnu TE 2. Tento záměr je přípustný po zrušení dobývacího prostoru a ukončení plánu sanace a rekultivace.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP **stanovuje** členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:

- § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- Metodika jednotného zpracování ÚPD – verze 3.1 T-mapy.

ÚP Kryry **vymezuje** v souladu s datovým modelem T-mapy Ústeckého kraje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód	Typ plochy
BH	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení hromadné
BI.1	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - městské
BI.2	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
RI	PLOCHY REKREACE - plocha rodinné rekreace
RH	PLOCHY REKREACE - plocha hromadné rekreace
RZ	PLOCHY REKREACE - plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plocha veřejné vybavenosti
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná pohřebiště a související služby
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy komerčních zařízení
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní doprava
TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství
TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - energetika
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technického zabezpečení obce

P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SO.2	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - plocha smíšená obytná městská
SO.3	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - plocha smíšená obytná vesnická
SO.4	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - plocha smíšená obytná rekreační
VP.1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
ZX	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň ostatní a specifická
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
S*	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
N	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
X	PLOCHY SPECIFICKÉ

ÚP zařazuje každý pozemek správního území města do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ – BH**(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití (převažující způsob využití):

- ❑ území pro hromadné formy bydlení (bytové domy) - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ stávající pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky pro novostavby rodinných domů;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
- v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střeších;

- v plochách změn: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užité plochy max. do 2/3 výměry 3 nadzemního podlaží;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,4;
 - min. index zeleně ... 0,5.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
BH 1	PLOCHA BYDLENÍ - bydlení hromadné	Umístění objektů pro hromadné bydlení respektuje aktivní zónu záplavového území VT Blšanky. V rozlivové (pasivní) části záplavového území je pro výstavbu nezbytný souhlas správce vodního toku – Povodí Ohře s.p.	Kryry

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – městské BI.1**(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100410 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky rodinných domů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží

plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2 nadzemního podlaží;

- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,3;
 - min. index zeleně ... 0,5.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
BI.1 1	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl.	Kryry
BI.1 2	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry
BI.1 3	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - městské	Nejsou požadovány.	Kryry
BI.1 4	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy.	Kryry
BI.1 5	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - městské	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - vesnické Bl.2**(§4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100420 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky rodinných a rekreačních domů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penzióny a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;
 - dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení

urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;

- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,4;
 - min. index zeleně ... 0,4.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
BI.2 1	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - vesnické	Respektovat požadavky §17 odst. 2) zákona 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů. V ochranném pásmu hřbitova neumisťovat trvalé stavby pro stravování, veřejné ubytování, ostatní služby a výrobu. V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby s výjimkou inženýrských sítí a stavby, které by mohly narušit pietu místa. Prokázat v územním řízení splnění zákonných podmínek ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu I/27.	Strojetice u Podbořan
BI.2 2	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Stebno u Petrohradu
BI.2 3	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Stebno u Petrohradu
BI.2 4	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - vesnické	Respektovat požadavek Povodí Ohře s.p. - zástavbu možno umísťovat min. 20 m od břehové čáry Podvineckého potoka.	Kryry
BI.2 5	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Stebno u Petrohradu

PLOCHY REKREACE – plocha rodinné rekreace – RI
(§5 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100900 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.

Přípustné využití:

- ❑ stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související a slučitelné s rekreací.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,25;
 - min. index zeleně ... 0,65.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
RI 1	PLOCHA REKREACE plocha rodinné rekreace	Nejsou požadovány.	Strojetice u Podbořan
RI 2	PLOCHA REKREACE plocha rodinné rekreace	Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny.	Stebno u Petrohradu

PLOCHY REKREACE – plocha hromadné rekreace – RH**(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100800 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy, ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením ubytovacích zařízení.

Přípustné využití:

- ❑ stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci;
- ❑ stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- ❑ koupaliště a bazény;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související a slučitelné s rekreací.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - ve stabilizovaných plochách není přípustné zvyšování stávající hladiny zástavby;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,25;
 - min. index zeleně ... 0,65.

PLOCHY REKREACE – plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady – RZ**(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 101000 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro zahrádkářské osady a zahrady.

Přípustné využití:

- ❑ stavby a zařízení slučitelné s provozem zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky a chatky);
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- ❑ výšková a plošná regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena jako přízemní o max. výměře zastavěné plochy 25 m²;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,15;
 - min. index zeleně ... 0,8.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy veřejné vybavenosti – OV**(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 101400 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti;
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví,
 - v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 nižšího nadzemního podlaží;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,5;
 - min. index zeleně ... 0,4.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná pohřebiště a související služby – OH
(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102100 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ služební byty.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus podkroví;
 - v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 prvního nadzemního podlaží;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
OH 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy komerčních zařízení – OK
(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102200 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, malo i velkoplošný maloobchod, společenská a zábavní centra, výstavní areály, výuková střediska, většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví;
 - v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 nižšího nadzemního podlaží;
 - výška zastřešení hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,5;
 - min. index zeleně ... 0,4.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy pro tělovýchovu a sport – OS
(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102900 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví;
 - v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží;
 - výška zastřešení sportovních hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,4;
 - min. index zeleně ... 0,3.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava – DS**(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 103200 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- ❑ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
- ❑ plochy garáží a parkingů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
 - dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m);

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
DS 1	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	V dalším stupni projektové přípravy řešit napojení na stávající silnice III.třídy a sřet se stávajícími odvodňovacími systémy.	Strojetice u Podbořan
DS 2	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Nadřazený záměr krajské ÚPD. V dalším stupni projektové přípravy řešit průchod ÚSES.	Stebno u Petrohradu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava – DZ**(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 103300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky dráhy a vleček, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – vodní hospodářství - TV**(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb , JEV_ID 103800 metodiky Ústeckého kraje.)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících . Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- ❑ pozemky související dopravní infrastruktury;
- ❑ pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - energetika – TE**(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104000 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody), staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících, staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- výšková regulace zástavby:

-výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;

- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území) není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
TE 2	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika	Záměr je možné realizovat pouze ve smyslu ustanovení §18 a 19 horního zákona. Stavbu FVE lze realizovat jako stavbu dočasnou s podmínkami na následné odstranění. Před úpravami terénu je nezbytné provést biologický průzkum odborně způsobilou osobou. 25% plochy ponechat přirozené sukcesi.	Kryry

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy technického zabezpečení obce – TO
(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plochy skládek, sběrných dvorů) samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- ❑ pozemky související veřejné infrastruktury;
- ❑ pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P***(§7 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
P* 1	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Stebno u Petrohradu
P* 2	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Kryry
P* 3	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Kryry
P* 4	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 12 m.	Kryry

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – plocha smíšená obytná městská – SO.2
(subtyp §8 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105000 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy smíšené obytné - ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb pro bydlení v bytových domech;
- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1000 m².

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střeších;
 - v plochách změn: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střeš s limitem

max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užité plochy
max. do 2/3 výměry 3 nadzemního podlaží;

- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
- max. index zastavění území ... 0,4;
- min. index zeleně ... 0,4.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
SO.2 1	PLOCHA SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ plocha smíšená obytná městská	Respektovat ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. V ochranném pásmu hřbitova neumísťovat trvalé stavby pro stravování, veřejné ubytování, ostatní služby a výrobu. V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby s výjimkou inženýrských sítí a stavby, které by mohly narušit pietu místa.	Kryry

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – plocha smíšená obytná vesnická – SO.3
(subtyp §8 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105100 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s vyšším podílem hospodářské činnosti, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti včetně zemědělských, převážně místního významu.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech;
- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1000 m².

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střeších;
- ❑ v plochách změn: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, míra intenzity využití území;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,5;
 - min. index zeleně ... 0,4.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – plocha smíšená obytná rekreační – SO.4
(subtyp §8 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105200 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ Plochy určené pro smíšené využití individuální nebo hromadné rekreace, sportu, bydlení, veřejné a komerční vybavenosti.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech;
- ❑ pozemky staveb pro individuální i hromadnou rekreaci
- ❑ pozemky staveb pro sport a tělovýchovu
- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1000 m².
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střechách;

- ❑ v plochách změn: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, míra intenzity využití území není stanovena;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,4;
 - min. index zeleně ... 0,5.

Plocha přestavby:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
SO.4 1	PLOCHA SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ plocha smíšená obytná rekreační	Respektovat krajinný ráz širšího území sídla Březnice. Transformace území nesmí mít negativní vliv na přírodní a kulturní hodnoty v území.	Strojetice u Podbořan

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl – VP.1

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105810 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky pro výrobu;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ čerpací stanice pohonných hmot;
- ❑ stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:

- nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu;
- ▣ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
- max. index zastavění území ... 0,5;
- min. index zeleně ... 0,3.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
VP.1 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení.	Kryry

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba a výrobní služby – VD
(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105900 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy staveb pro drobnou výrobu a služby.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky pro drobnou výrobu a služby;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné;
- ❑ pozemky pro administrativní budovy související s výrobou nebo skladováním.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ čerpací stanice pohonných hmot;
- ❑ stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.
- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu;

- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
- max. index zastavění území ... 0,5;
- min. index zeleně ... 0,3.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
VD 2	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat požadavek Povodí Ohře s.p. - zástavbu možno umísťovat min. 20 m od břehové čáry Podvineckého potoka. Respektovat lokalitu jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.	Kryry
VD 3	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat ochranné pásmo silnice.	Kryry

Plochy přestavby:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
VD 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Návrh přestavby území nesmí mít negativní vliv na sousedící funkce bydlení, především z hlediska ochrany před hlukem.	Kryry

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba – VZ**(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106000 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy zemědělských staveb.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky pro stavby zemědělské a lesnické výroby;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- ❑ stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ čerpací stanice pohonných hmot;
- ❑ stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):

- max. index zastavění území ... 0,5;
- min. index zeleně ... 0,3.

Rozvojové lokality VZ 1, VZ 2, VZ 3 se nacházejí v ochranném pásmu produktovodu.

Způsob využití území musí být v souladu s požadavky na ochranu produktovodu dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Zejména u rozvojových ploch VZ 1 a VZ 3, které výrazně zasahují do zájmového území produktovodu, musí být striktně dodržena podmínka minimální vzdálenosti 100 m jakýkoliv objektů od trasy produktovodu.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
VZ 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb., konkrétně v pásmu 0 -100 m od produktovodu neumisťovat žádné stavby.	Kryry
VZ 2	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.	Kryry
VZ 3	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb., konkrétně v pásmu 0 -100 m od produktovodu neumisťovat žádné stavby. Respektovat zabezpečovací pásmo produktovodu dle ČSN 65 0204.	Kryry

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W**(§13 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- není stanoveno.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
W 1	Plocha vodní a vodohospodářská	V dalším stupni projektové přípravy projednat s Povodím Ohře s.p.	Kryry
W 2	Plocha vodní a vodohospodářská	V dalším stupni projektové přípravy prověřit hydrogeologickým posudkem. Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin je nezbytné před realizací záměru provést podrobný biologický průzkum.	Běsno

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň ostatní a specifická – ZX**(§ 3 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106900 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ Zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití.

Přípustné využití:

- ❑ parky a ozeleněná prostranství;
- ❑ pozemky dopravní a technické infrastruktury pro napojení sousedních funkčních ploch;
- ❑ umístění mobiliáře u veřejných komunikací (lavičky, odpadkové koše a pod.).

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se

záměrem):

- ❑ výstavba drobných staveb pro rekreaci a sport charakteru altánů a přístřešků;
- ❑ stavby pro údržbu zeleně;
- ❑ dětská hřiště;
- ❑ vodní plochy.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m².

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
ZX 1	PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ zeleň ostatní a specifická	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu SO.2(1). Provéřít dopravní napojení rozvojové plochy přes plochu sídelní zeleně.	Kryry

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K**(§ 3 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107100 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ významné plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky prvků ÚSES;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ není stanoveno.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P**(§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a biokoridorů.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ není stanoveno.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z**(§14 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky zemědělského půdního fondu;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ pozemky staveb a zařízení pro zemědělství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím.

PLOCHY LESNÍ – L**(§15 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ▣ plochy pro převažující využití pozemků pro les.

Přípustné využití:

- ▣ pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- ▣ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ▣ pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ▣ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ▣ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ▣ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, resp. přízemní s podkrovím.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S***(§17 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 108300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, u kterých s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- ❑ pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- ❑ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- ❑ pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena jako přízemní.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – N**(§18 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 108800 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy staveb pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se

záměrem):

- ❑ stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ plochy musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu.

PLOCHY SPECIFICKÉ – X**(§19 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 109000 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ pozemky za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):

- ❑ služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- ❑ plochy musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto **veřejně prospěšné stavby (VPS)**:

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL	POPIS
VSV 1	Stebno u Petrohradu	2113/4, 2095/6, 2095/5, 2560	vymezení veřejného prostranství
VSV 2	Kryry	4247, 3940/6	vymezení veřejného prostranství
VSV 3	Kryry	4229	vymezení veřejného prostranství
VSV 4	Kryry	2912/10, 4025/2, 2836/1, 2834/1	vymezení veřejného prostranství
VSD 1	Stebno u Petrohradu	581/1, 2526, 806/1, 806/2, 930/1, 875/1	návrh silnice R6 (VPS b2 dle platné krajské ÚPD)
VSD 2	Kryry, Strojetice u Podbořan	461/15, 461/14, 565/8, 565/7, 4950, 4945, 4944, 4943, 4942, 4941, 4940, 4934, 4882, 4884, 4885, 5055, 4889, 4851, 4850, 4849, 4848, 4847, 4846, 4844, 4843, 4841, 4840, 204, 859, 141/1, 141/5, 4810, 861, 4813, 101, 863, 822/8, 901, 610/1, 917/1, 879, 878, 877, 158/1, 624/1	návrh přeložky silnice I/27 vč. napojení na stávající silniční síť
VST01	Kryry	1421/24, 1421/18, 1421/17, 4257, 1421/6, 4247, 4222, 4221, 4220, 4219, 1548/46, 1548/1, 1548/42, 4214, 4212, 4210, 4209, 4207, 4206, 4205, 4204, 4203, 4201, 4202, 4229, 5033, 5031, 5030, 776, 2803, 852/3, 783/4	plynovod VVTL
VST02	Kryry	4229, 509/13	plynovod STL
VST03	Kryry	4977, 4978, 5050	plynovod STL
VST04	Kryry	4972, 3943/1	plynovod STL
VST06	Kryry	4247, 3940/6	kabelové vedení elektrické

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL	POPIS
			sítě VN 22kV
VST07	Kryry	695/8, 695/141, 695/186, 695/137, 695/48, 695/83, 695/49	plynovod STL
VST08	Kryry	2904/1, 4054/1, 2879/4, 2879/2, 2890/7	plynovod STL
VST10	Kryry	4247, 4245, 4244, 4243, 4242, 4239, 695/88, 695/44, 4233, 4229, 4971, 4974, 4972, 4976	vodovod
VST11	Kryry	416/24, 416/14	vodovod
VST12	Kryry	4917, 4915, 4913, 4912	vodovod
VST13	Kryry	2879/2, 2890/7	vodovod
VST15	Kryry	4011/9, 2912/19	vodovod
VST19	Stebno u Petrohradu	2113/1, 2570	vodovod
VST20	Stebno u Petrohradu	2560, 2568/1	vodovod
VST21	Strojetice u Podbořan	861, 863	kanalizační řad
VST22	Kryry	4011/9	kanalizační řad
VST23	Kryry	429/28, 429/34, 429/35, 429/36, 429/37, 429/38, 429/39, 429/40, 429/41, 429/19, 429/4	kanalizační řad
VST24	Kryry	4247, 3940/6	kanalizační řad
VST25	Kryry	4229, 509/13	kanalizační řad
VST26	Kryry	4972, 3943/1	kanalizační řad
VST27	Kryry	4977, 4978, 5050	kanalizační řad
VST29	Kryry	3933/1, 3927/4, 3927/1	kanalizační řad
VST30	Kryry	3957/6, 4917	kanalizační řad
VST31	Kryry	4011/9, 4054/1, 2879/4, 2879/2, 2890/7	kanalizační řad
VST32	Kryry	4239	kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL	POPIS
VST34	Strojetice u Podbořan	307/1, 279/1, 279/19, 859, 141/7, 141/3	kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV
VST35	Kryry	3943/1, 3926/1, 3955/1, 1164/1	kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV
VST36	Kryry	4231, 4247, 3940/6, 429/4, 447/2	kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV
VST37	Kryry	4233, 4234, 4236, 4237, 695/40, 695/43, 695/41, 509/13, 4969, 4972, 4973, 3943/1	kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV
VST38	Stebno u Petrohradu	47/21, 1454/4, 1454/1	kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV
VST39	Kryry	4231	trafostanice
VST40	Kryry	4973	trafostanice
VST41	Stebno u Petrohradu	4238	trafostanice
VST42	Kryry	4918	trafostanice
VST43	Strojetice u Podbořan	141/3	trafostanice
VST44	Kryry	346/4	fotovoltaická elektrárna
VST45	Stebno u Petrohradu	2292/5	trafostanice
VST46	Strojetice u Podbořan	863, 861	vodovod
VST47	Kryry	2912/10	trafostanice

ÚP vymezuje tyto **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

KÓD VPO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL	POPIS
VOR 1	Běsno	350	plocha vodní a vodohospodářská
VOR 2	Kryry	4528	plocha vodní a vodohospodářská
VOU 1	Strojetice u Podbořan	901, 900/2, 898, 900/1, 881/2, 897, 871, 921, 931/1, 967/1, 970/5, 968, 970/2, 980/1, 1001	k založení prvků ÚSES – LBK 19
VOU 3	Strojetice u Podbořan	337, 364/1, 307/1, 307/7, 307/8, 364/4, 364/3, 307/9, 843/1, 446/11, 446/14, 478/11, 478/12, 446/13, 526	k založení prvků ÚSES – LBK 12
VOU 4	Kryry	4859, 4860, 4861	k založení prvků ÚSES – LBK 12
VOU 6	Běsno	845, 1087/4, 776/4, 1001	k založení prvků ÚSES – LBK 22
VOU 7	Běsno	776, 1245/1, 724/1, 730/1, 729/1	k založení prvků ÚSES – LBK 23
VOU 10	Kryry	415, 414, 2525/2, 419, 452/3, 452/1, 2526, 806/1	k založení prvků ÚSES – LBK 15
VOU 11	Stebno u Petrohradu	758/3	k založení prvků ÚSES – LBK 14
VOU 12	Kryry	3767, 4410, 4433, 4432, 4436, 4435, 4434, 4430	k založení prvků ÚSES – LBK 8
VOU 13	Kryry	5038, 5044, 4617, 5039, 4788, 4789, 4611, 4616	k založení prvků ÚSES – LBK 10
VOU 14	Kryry	5005, 4208, 4207, 4206, 4205, 4204, 4203, 4201, 4200, 4202	k založení prvků ÚSES – LBK 3
VOU 15	Stebno u Petrohradu	758/1	k založení prvků ÚSES – LBK 13a
VOU 16	Kryry	4219,42	k založení prvků ÚSES – LBK 3

KÓD VPO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL	POPIS
VOU 17	Stebno u Petrohradu	2550, 1634, 1630, 2546/2, 1635, 1638/1, 746/2, 1636	k založení prvků ÚSES – NRBK 53
VOU 18	Kryry	4474, 4475, 4473, 4466	k založení prvků ÚSES – NRBK 45
VOU 19	Stebno u Petrohradu	1763/2, 2546/1, 1763/1, 1858/1	k založení prvků ÚSES – NRBK 53
VOU 20	Stebno u Petrohradu	2034/3, 2034/1, 2586/1	k založení prvků ÚSES – NRBK 53
VOU 21	Kryry	3905/1, 4467, 4468, 4443, 4764, 4464	k založení prvků ÚSES – NRBK 45
VOU 22	Stebno u Petrohradu	1567, 2545/1, 2544/2, 1536, 1535/1, 1532/1, 1632/2, 1627, 1625, 1632/1, 2546/2, 2581, 1623, 1621, 1604, 1609, 1606	k založení prvků ÚSES – RBC 1840
VOU 23	Kryry	4594, 4593, 4592, 4595, 1031, 1032, 1033, , 1035, 1036, 4595, 2829/1, 4634, 4640, 4655, 4654, 4644, 4643	k založení prvků ÚSES – RBK 1086
VOU 24	Kryry	4889, 5045, 4703, 1015, 4744, 5049, 4886, 5055, 4884, 4883, 4888	k založení prvků ÚSES – RBK 1086
VOU 25	Strojetice u Podbořan	735/1, 887	k založení prvků ÚSES – RBC 1843
VOU 26	Strojetice u Podbořan	893, 746, 744/2, 760/2, 894/3, 894/2, 894/1, 744/3, 760/1, 735/1, 749, 748/2, 763	k založení prvků ÚSES – RBC 1842
VOU 27	Kryry	4607, 2818/24, 2979/2, 4605, 4608, 4609, 4606, 4613, 4616, 4611, 4476, 5044, 4790, 4612, 4615	k založení prvků ÚSES – RBK 1086

KÓD VPO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL	POPIS
VOU 28	Strojetice u Podbořan	735/1, 886	k založení prvků ÚSES – NRBK 45
VOU 29	Strojetice u Podbořan	735/1	k založení prvků ÚSES – NRBK 45
VOU 30	Běsno	443/1, 1237/2	k založení prvků ÚSES – NRBK 53
VOU 31	Běsno	552/1, 553, 1255, 1235/1, 569/1, 571, 552/2, 546, 637, 513/1, 629/1, 533, 541/3, 1232/1	k založení prvků ÚSES – NRBK 53
VOU 32	Strojetice u Podbořan	688/4, 885, 683/1, 688/3	k založení prvků ÚSES – NRBK 53

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP vymezuje tyto **veřejně prospěšné stavby (VPS)**:

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL	POPIS
VSV 1	Stebno u Petrohradu	2113/4, 2095/6, 2095/5, 2560 Předkupní právo pro město	vymezení veřejného prostranství
VSV 2	Kryry	4247, 3940/6 Předkupní právo pro město	vymezení veřejného prostranství
VSV 3	Kryry	4229 Předkupní právo pro město	vymezení veřejného prostranství
VSV 4	Kryry	2912/10, 4025/2, 2836/1, 2834/1 Předkupní právo pro město	vymezení veřejného prostranství
VSD 1	Stebno u Petrohradu	581/1, 2526, 806/1, 806/2, 930/1, 875/1 Předkupní právo pro stát	návrh silnice R6 (VPS b2 dle platné krajské ÚPD)
VSD 2	Kryry, Strojetic u Podbořan	461/15, 461/14, 565/8, 565/7, 4950, 4945, 4944, 4943, 4942, 4941, 4940, 4934, 4882, 4884, 4885, 5055, 4889, 4851, 4850, 4849, 4848, 4847, 4846, 4844, 4843, 4841, 4840, 204, 859, 141/1, 141/5, 4810, 861, 4813, 101, 863, 822/8, 901, 610/1, 917/1, 879, 878, 877, 158/1, 624/1 Předkupní právo pro stát	návrh přeložky silnice I/27 vč. napojení na stávající silniční síť

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje tyto územní rezervy:

kód plochy	kód využití	popis možného budoucího využití	dotčená k.ú.	podmínky pro prověření budoucího využití
ÚR BI.2 1	BI.2	Bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Strojetice u Podbořan	<i>Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění plochy bydlení etapy návrhu a při existenci zpracované urbanistické studie, která vyřeší organizaci výstavby v území.</i>
ÚR BI.2 2	BI.2	Bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Strojetice U Podbořan	<i>Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění plochy bydlení etapy návrhu ve Strojeticích.</i>

Na plochách územních rezerv není přípustné povolení žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci. Na plochách územních rezerv je přípustné jejich současné využití a údržba zeleně.

Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Kryry nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

k) stanovení pořadí změn v území

Územní plán Kryry nestanovuje pořadí změn v území.

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán nevymezuje stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje stavby, nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 84

Počet listů grafické části územního plánu	4 výkresy - 17 listů
I.1 Výkres základního členění území	-1 : 10 000 (2 části)
I.2.1 Hlavní výkres	-1 : 5 000 (5 částí)
I.2.2 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	-1 : 5 000 (5 částí)
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	-1 : 5 000 (5 částí)

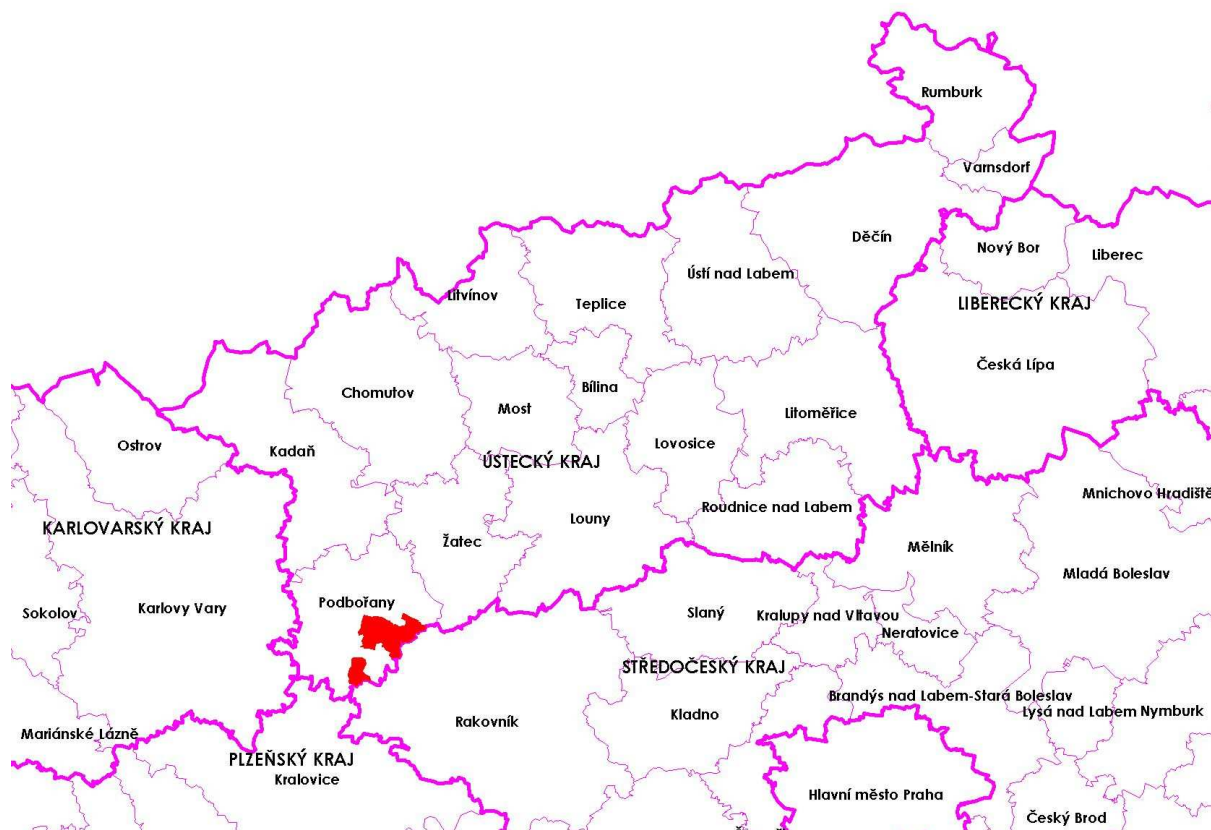
Počet listů textové části odůvodnění územního plánu: 114

Počet listů grafické části odůvodnění územního plánu:	3 výkresy - 8 listů
II.4 Koordinační výkres	-1 : 5 000 (5 částí)
II.5 Výkres širších vztahů	-1 : 50 000 (1 část)
II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	-1 : 10 000 (2 části)

ODŮVODNĚNÍ

1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Širší vztahy v území



ÚP respektuje územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou koordinovány ve vazbě na využívání území sousedních obcí a Středočeského kraje.

Seznam sousedních obcí:

Název obce	ICOB	Kraj	ORP
Blatno	566004	Ústecký	Podbořany
Blšany	566021	Ústecký	Podbořany
Očihov	566027	Ústecký	Podbořany
Petrohrad	566560	Ústecký	Podbořany
Vroutek	566934	Ústecký	Podbořany
Hořovičky	541737	Středočeský	Rakovník
Jesenice	541834	Středočeský	Rakovník
Kolešov	565199	Středočeský	Rakovník
Krty	598500	Středočeský	Rakovník

PÚR ČR 2008

Správní území města se nenachází v žádné rozvojové oblasti republikového významu, ani jím neprochází žádná rozvojová osa. V politice územního rozvoje ČR z roku 2006 bylo území obce Kryry součástí SOB 3 Specifická oblast Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko. Politika územního rozvoje 2008, schválená vládou ČR 20.7. 2009 nezařazuje tuto oblast mezi specifické, ale mezi „Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“ (čl. 174 PÚR ČR).

PÚR 2008 obsahuje následující konkrétní záměry, týkající se území obce Kryry:

- koridor kapacitní silnice R 6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary
- koridor P4 pro umístění VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“, navazujícího na projekt „Nordstream“

Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a územní rezervy není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR 2008, neboť:

- respektuje záměry staveb dopravní a technické infrastruktury a vymezuje pro ně plochy VPS;
- respektuje republikové priority podle čl. 2.2. Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Priorita 1 (odst. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

*Územní plán Kryry respektuje a posiluje prioritu č.1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem (**viz. kapitola b)**) je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě významných krajinných prvků, ekosystémů s vysokou ekologickou stabilitou, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem.*

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje prioritu č.2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. V současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.

Priorita 3 (odst. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Územní plán Kryry respektuje a posiluje prioritu č.3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce nevychází z parciálních zájmů jednotlivých vlastníků pozemků. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP splňuje požadavky dostatečného vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a ploch občanského vybavení.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje prioritu č.5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfiels). Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachování úzké funkční vazby nově navrhovaného osídlení s centrální částí města.

Priorita 7 (odst. 20 PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a

odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

Vyhodnocení:

Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu. Území obce není poznamenáno lidskou činností díky své poloze v regionu (ORP).

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP navrhl zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras a cest pro pěší.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací kanalizace, vodovodu, vymezením veřejných prostranství a komunikací s respektem k prostupnosti krajiny a jejího charakteru.

Priorita 11 (odst. 24 PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu. ÚP podporuje rozvoj cyklistické dopravy, vymezením koridorů pro vybudování cyklistických tras, spojujících řešené území s okolními obcemi.

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě. Na základě hydrogeologických podmínek není správné území v rizikové oblasti případných přírodních katastrof. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou BH 1.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje záplavové území Blšanky a Podvineckého potoka Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{100} .

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech

partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. Navrhované dopravní stavby zkvalitňují dopravní dostupnost sídla vůči okolním obcím.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje nové plochy pro umístění silnic a veřejných prostranství včetně cyklistických tras, a to pro zajištění propojení jednotlivých částí sídel, pro potenciální rozvoj veřejné městské dopravy a dopravy v klidu.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nové plochy a objekty technické infrastruktury pro zvýšení úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Nové inženýrské sítě technické infrastruktury.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE 2).

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje:

- plochy pro kvalitní bydlení;
- plochy přestavby v nevyhovujících územích;
- související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

ÚP zohledňuje dotčení řešeného území dle PÚR ČR - „území vykazující relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území“.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

Návrh ZÚR ÚK byl schválen zastupitelstvem kraje dne 7.9.2011. Na základě této skutečnosti a vydání ZÚR ÚK jako opatření obecné povahy bylo nutné uvést ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

1.STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity města Kryry respektuje ÚP krajské priority územního plánování.

Vyhodnocení:

Základní priority - ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a výrobu doplněné o navržené funkční systémy ostatní veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Životní prostředí - ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením rozvojových ploch sídelní zeleně.

Hospodářský rozvoj - ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu města.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti - ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 a specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Dopravní a technická infrastruktura - ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, vymezením koridoru DS1 a plochy DS2 podporuje přestavbu silnic I/27 jihozápadně kolem Strojetic a I/6 na rychlostní silnici R6 v k.ú. Stebno u Petrohradu.

Sídelní soustava a rekreace – ÚP respektuje podmínky ochrany přírodních parků – Džbán, Jesenicko a podporuje jejich začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem, respektuje stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy.

Sociální soudržnost obyvatel - ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. ÚP respektuje vymezená záplavová území. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

ZÚR ÚK stanovují na území města Kryry rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 - Petrohrad - Žatec – Havraň – Most.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje přestavbu silnice I/27, tvořící základ rozvojové osy, vymezením koridoru DS1 o šířce 50 m jihozápadně kolem Strojetic. Chrání a kultivuje přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR ÚK stanovují na území města Kryry specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Vyhodnocení:

ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovní ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, vymezením koridoru DS1 a plochy DS2 podporuje přestavbu silnic I/27 jihozápadně kolem Strojetic a I/6 na rychlostní silnici R6 v k.ú. Stebno u Petrohradu. Revitalizuje opuštěné nebo nedostatečně využívané areály. Podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice R6, úsek Nové Strašecí - Karlovy Vary, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor rychlostní silnice R6, úsek v okrese Louny a stavby související (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP) v úseku b2 - úsek MÚK se silnicí č. I/27 - Lubenec přeložka. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – b2. Šířka koridoru je stanovena 300 m.

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS2 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu VSD1. Při zpřesnění a vymezení respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

ZÚR ÚK stanovují pro územně plánovací činnost města Kryry požadavek, který se týká silnice I/27. U této silnice je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridor její přestavby jako veřejně prospěšnou stavbu.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje koridor DS1 o šířce 50m pro přeložku silnice I/27 (obchvat Strojetic) jako veřejně prospěšnou stavbu VSD2.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo. Jedná se o projekt „Gazela“. Zpřesněný koridor P4 je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako územní rezerva PR1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

Vyhodnocení:

ÚP Kryry respektuje územní rezervu koridoru PR1 - vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“.

ZÚR ÚK vymezují na území města Kryry následující plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

Vyhodnocení:

NRBK K 45 Pustý zámek (16) - K 53 funkční, k založení
RBC 1134 Louny Podbořany Dětaňský chlum funkční
RBC 1501 Louny Podbořany Jelení skok funkční
RBC 1502 Louny Podbořany Vlčí hora funkční
RBC 1503 Louny Podbořany Viničný vrch k založení
RBC 1504 Louny Podbořany Nad lomem funkční
RBC 1505 Louny Podbořany Valovský les funkční
RBC 1516 Louny Podbořany Zákruť Blšanky k založení
RBC 1517 Louny Podbořany Lesík Homole funkční
RBC 1518 Louny Podbořany, Kličín funkční
RBC 1840 Louny Podbořany U pěti dubů funkční
RBC 1841 Louny Podbořany Mukoděly funkční
RBC 1842 Louny Podbořany Borečnice funkční
RBC 1843 Louny Podbořany Kněžský háj funkční

ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů.

Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu nebo znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

ÚP na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti preferuje řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řeší v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí. Vymezení skladebných částí ÚSES není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Město Kryry spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a oblasti výskytu nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

ÚP chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území. S cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP ukládá respektovat přírodní parky, významné krajinné prvky a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany, v rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně. Podél cest a ve vhodných místech na zemědělských honech navrhuje doplnit liniovou doprovodnou zeleň. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

Územní plán respektuje výhradní plochy ložisek nerostných surovin (Kryry č.3158800, Petrohrad-Černčice č. 3186300), dobývací prostor (Kryry II č. 70697). ÚP umísťuje na území dobývacího prostoru Kryry II plochu pro fotovoltaickou elektrárnu. Navrhovaná plocha se nachází na již vytěžené části dobývacího prostoru, realizace elektrárny nesmí ohrozit další využívání dobývacího prostoru. Tento záměr je přípustný po zrušení dobývacího prostoru a ukončení plánu sanace a rekultivace.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území obce Kryry v rámci

Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinných celků:

- krajinného celku KC Jesenická pahorkatina (9), pro který je charakteristická krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly s cílovou charakteristikou krajiny harmonické, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,
- krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13), pro který je charakteristická krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot s cílovou charakteristikou krajiny lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajiny venkovské i městské, krajiny s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajiny obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Vyhodnocení:

ÚP Kryry podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, individuálně posuzuje všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), zmírňuje narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců, těžbu nerostných surovin koordinuje s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami. Uvážlivě rozvíjí výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK vymezují na území města Kryry jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) b2 úsek MÚK se silnicí I/27 – Lubenec přeložka R6.

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6 jako plochu DS2 a vymezuje koridor jako veřejně prospěšnou stavbu VSD1.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Kryry jako veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“) navrhovaný nadregionální biokoridor NRBK K 53 (MB) Střela, Rabštejn (20) – Pochvalovská stráň (21).

ÚP Kryry zpřesňuje vymezení navrhovaného nadregionálního biokoridoru NRBK K 53 a vymezuje jej jako veřejně prospěšné opatření VOU17. Vymezuje skladebné části (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES a chrání pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra dle metodiky ÚSES.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti města Kryry s návrhy obsaženými v ZUR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv - b2, PR1, ÚP1 (Kryry).

ÚP Kryry vymezuje koridor b2, PR1, ÚP1 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - NRBK K 45, NRBK K 35, RBC 1840, RBC 1841, RBC 1842, RBC 1843, RBC 1086 (Kryry); NRBK K 10, RBC 1315, RBC 1316, RBC 1385, RBK 595 (Stebno)

ÚP Kryry vymezuje NRBK K 45, NRBK K 35, RBC 1840, RBC 1841, RBC 1842, RBC 1843, RBC 1086 (Kryry); NRBK K 10, RBC 1315, RBC 1316, RBC 1385, RBK 595 (Stebno) v souladu se ZÚR ÚK.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ZÚR ÚK nevymezují na území města Kryry plochy a koridory, pro které je nutno pořídít územní studii.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

ZÚR ÚK nevymezují na území města Kryry plochy a koridory, pro které je nutno pořídít regulační plán.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

ZÚR ÚK nevymezují na území města Kryry plochy a koridory, pro které je nutno pořídít a vydat regulační plán na vlastní žádost.

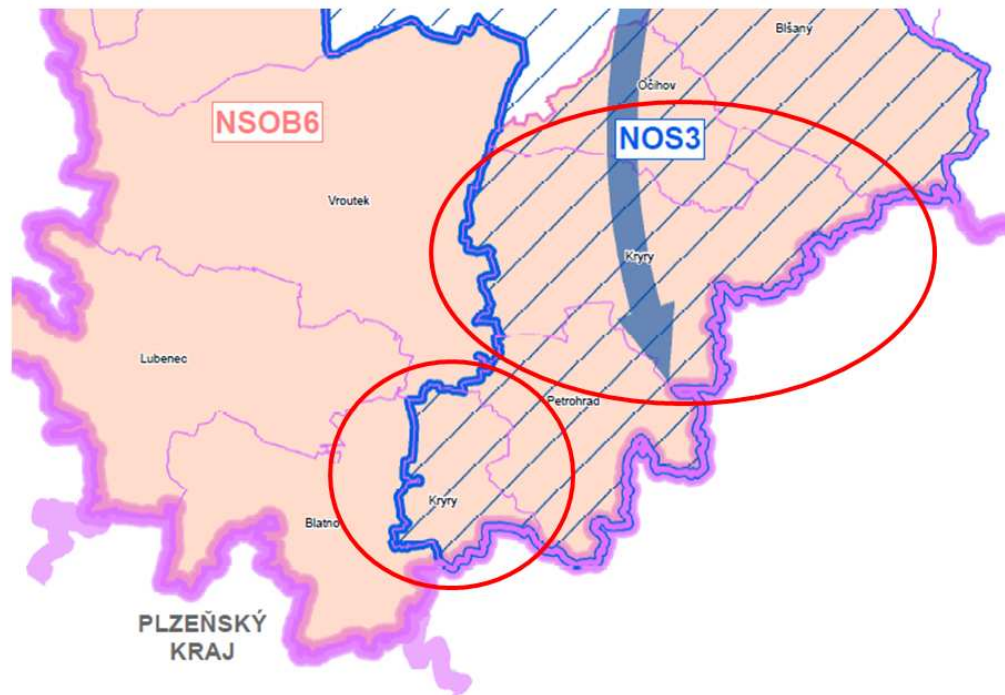
12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODŮ 10. A 11.

ZÚR ÚK nestanovují pro města Kryry zadání zpracování regulačního plánu.

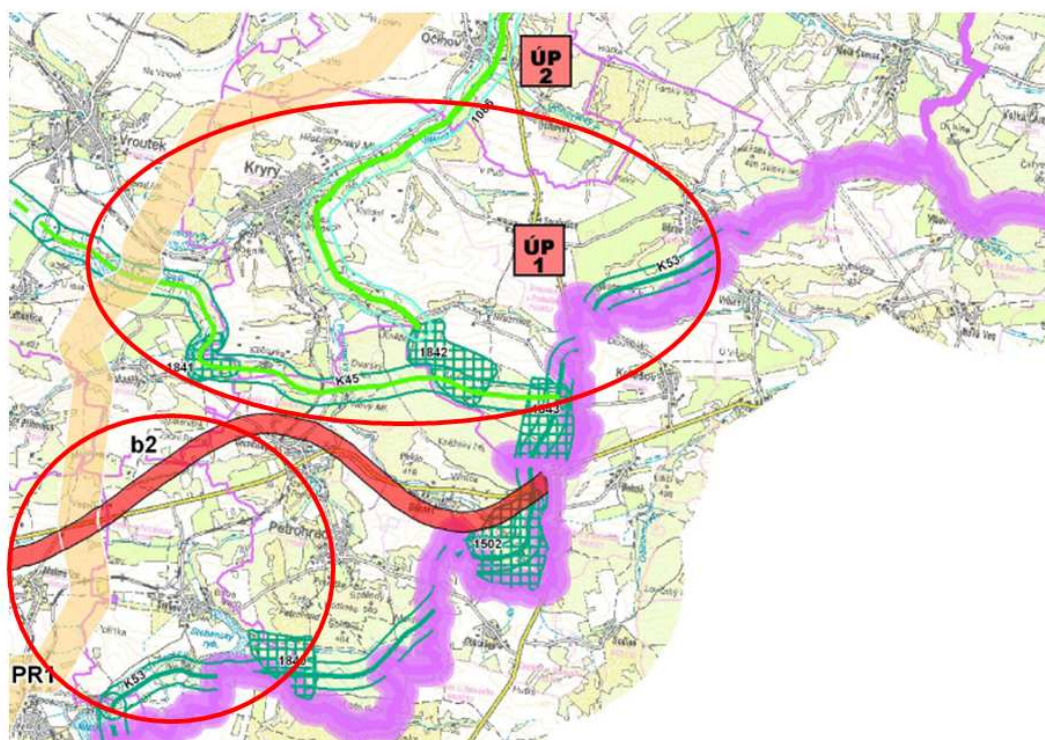
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR ÚK nestanovují pro města Kryry pořadí změn v území (etapizaci).

Podstatné zásady pro územní rozvoj města Kryry jsou graficky zobrazeny ve výkrese č.1 a č.2 ZÚR ÚK – viz. níže uvedené výřezy.



1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti



2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

2) údaje o splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v následující tabulce:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Respektování Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009.	ÚP respektuje konkrétní záměry a zásady PÚR ČR 2008: - koridor kapacitní silnice R 6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary, - koridor P4 pro umístění VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“, navazujícího na projekt „Nordstream“, - území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. ÚP respektuje obecné celorepublikové priority podle čl. 2.2. Cílem ÚP je řešit a snižovat míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.
Respektování územně plánovací dokumentace vydané Ústeckým krajem	Územní plán: - vymezuje koridor pro rychlostní silnici R6 – DS 2; - vymezuje koridor DS 1 pro přeložku silnice I/27 (ÚP1); - respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 a specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 – Podbořansko; - vymezuje trasu vedení VVTL plynovodu „Gazela“ dle územního rozhodnutí; - upřesňuje prvky nadmístního významu ÚSES a vymezuje nové plochy a koridory ÚSES; - respektuje limity využití území.
Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Podbořany	ÚP respektuje limity využití území: - silnice I/6 a její ochranné pásmo; - silnice I/27 a její ochranné pásmo včetně navržené změny trasy; - železnice a její ochranné pásmo; - plynovod VTL a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo; - elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma;

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
	- výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory; - pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa; - památkově chráněné objekty a soubory; - prvky územního systému ekologické stability; Návrh ÚP respektuje závěry RURÚ, zejména: - vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí; - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb; - stabilizovat zastavěné a zastavitelné území jako smíšené s přípustností ploch pro podnikání živnostenského charakteru a to v závislosti na hustotě sídla, pozice stavby v něm a návaznosti na dopravní trasy; - rozvoj městských struktur je zapotřebí orientovat na nabídku drobných ploch pro podnikání, ploch pro individuální bydlení, vše ve formátech – skupinách, které nevyžadují nepřiměřené investice do území; - vhodná je další fragmentace orných ploch do menších celků se zřízením liniové zeleně s protierozním účinkem, v jejím koridoru lze realizovat územní systém ekologické stability a vedení pěších, cyklo, popř. hipostezek; - v území by neměly vznikat žádné solitérní typy zástavby – podnikání, individuální rekreace; - stabilizovat území jako provázaný kompaktní prostor orientovaný na residenční funkci, občanskou vybavenost, činnosti a servis pro zemědělskou oblast; - jádrové plochy sídel je zapotřebí stabilizovat veřejným prostorem; - novou zástavbu navrhnout zásadně nízkopodlažní do 12m s respektováním historických dominant sídla.

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Požadavky na rozvoj území obce	ÚP vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v souladu s rozvojovou vizí a cíli města. Vymezil především plochy pro bydlení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování v rozsahu schváleného zadání. Podkladem pro řešení byly též doručené žádosti o změny ve využití území. Rozvoj území je v souladu se Strategií rozvoje Podbořanska a Programem rozvoje Ústeckého kraje.
Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.	Rozvojové plochy jsou rozčleněny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území. ÚP respektuje ostatní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.
Požadavky na řešení dopravní infrastruktury.	ÚP respektuje záměry dopravních staveb a opatření – viz. koncepce veřejné infrastruktury. Z důvodu, že ÚP nepřipouští variantnost řešení, je na základě pokynu pořizovatele navrhovaná trasa silnice I/27 ve variantě spol. LUCIDA. Na základě této skutečnosti nemohlo být plně respektováno stanovisko ŘSD ČR resp. CDV.
Požadavky na řešení technické infrastruktury.	ÚP respektuje záměry technické infrastruktury – viz. koncepce veřejné infrastruktury. Nové nároky rozvojových ploch jsou vyjádřeny v bilančních výpočtech jednotlivých systémů TI.
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	ÚP respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.	ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, uvedená v části c.2.10 pro účely předkupního práva nebo možnosti vyvlastnění. Vymezení VPS a VPO – viz. výkres I.3.
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.	ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zájmů civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. Návrh respektuje záplavová území vodních toků.

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	Průtah silnice I/27 přes Strojetic řešen obchvatovou komunikací DS 1. Zastavitelné plochy se navrhují mimo záplavová území vodních toků s výjimkou plochy BH 1 s patřičným zdůvodněním. Chybějící místní ÚSES (k.ú. Strojetice u Podbořan, Běsno) je v ÚP vymezen. ÚP řeší problémy stanovené v ÚAP ORP Podbořany.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	ÚP tyto plochy a koridory nevymezuje, neboť nebylo orgány ÚP požadováno a z rozsahu rozvojových ploch nejsou nezbytné.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.	ÚP tyto plochy a koridory nevymezuje, neboť nebylo orgány ÚP požadováno a z rozsahu rozvojových ploch nejsou nezbytné.
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	Požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn (SEA) a dotčeným orgánem byl také vyloučen významný vliv na prvky Natura 2000.
Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.	Požadavek na zpracování konceptu nebyl uplatněn.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	ÚP respektuje tyto požadavky. Výkres pořadí změn v území (I.4) nebyl zpracován, neboť nebyla etapizace rozvoje území v ÚP stanovena.
--	---

ÚP respektuje požadavky dotčených orgánů uplatněných při procesu schvalování zadání.

3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

ÚP není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Podbořany, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Podrobnější vyhodnocení důsledků návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj podle ÚAP ORP Podbořany je uvedeno v části 3.5). Pro vyhodnocení byly vybrány pouze ty části RURÚ, týkající se správního území města Kryry.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně

- ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a aktivní přeměnou méně stabilních ploch (orná půda) na plochy zeleně a rozšířením prvků ÚSES;
- ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšování hygieny životního prostředí;
- k podpoře ekonomiky spojené s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení, rekreace a výroby.

3.1) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území města byly zvoleny z důvodu respektu ÚP k dokumentům vydaných státem, krajem a městem.

Seznam nejdůležitějších strategických dokumentů:

- ❑ Politika územního rozvoje České republiky 2008 (20.7.2009);
- ❑ Program rozvoje Ústeckého kraje (2007);
- ❑ ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (změna 2001) – v rámci přípravy návrhu před vydáním ZÚR ÚK;
- ❑ ZÚR Ústeckého kraje (7.9.2011);
- ❑ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (aktualizace 2007);
- ❑ Strategie rozvoje svazku obcí Podbořansko (2008).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Seznam významných strategických dokumentů:

- ❑ Státní politika životního prostředí ČR;
- ❑ Integrovaný národní program snižování emisí v ČR;
- ❑ Strategii biologické rozmanitosti ČR;
- ❑ Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR;
- ❑ Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2005);

- ❑ Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje;
- ❑ Povodňový plán Ústeckého kraje;
- ❑ Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2010) ad.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byla stanovena na základě požadavků dotčených orgánů k zadání ÚP, závěru RURÚ ÚAP a na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Hlavním prvkem koncepce ÚP je ochrana stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch.

Přírodními hodnotami v území jsou především:

- Přírodní park Džbán a Jesenicko;
- prvky ÚSES;
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin;
- vodní plochy a rybníky;
- zemědělský půdní fond (I. a II. třídy ochrany ZPF);
- významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně - liniová zeleň nivy Blšanky, Podvineckého potoka a Očihoveckého potoka;
- lesní plochy.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot zohledňuje především ochranu a rozvoj veřejné infrastruktury a děl, které člověk v minulosti v území založil pro uspokojování potřeb obyvatelstva. Jedná se zejména o:

- urbanisticky hodnotná území – návesní prostory sídel Strojetic, Běsno a Štebno, centrální části sídla Kryr (ul. Školní, veřejné prostranství před zdravotním střediskem), okolí kostela Narození P. Marie, křížová cesta v Kryrech včetně Schillerovy rozhledny;
- území s archeologickými nálezy;
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot zdůrazňuje potřebu chránit objekty v památkové péči, kterými jsou na území Kryr tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

č. rejstříku	uz	Část obce	čp.	památky
43069 / 5-1212	S	Kryry		kostel Narození P. Marie
101057	P	Kryry		rozhledna Schillerova
43729 / 5-1214	S	Kryry		výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy
43243 / 5-1215	S	Kryry	čp.12	měšťanský dům

43018 / 5-1447	S	Běsno	čp.40	sýpka
43241 / 5-1438	S	Stebno		kostel sv. Jana Křtitele
42956 / 5-1439	S	Stebno		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého
43106 / 5-1444	S	Strojetice		kostel Nanebevzetí P. Marie
42560 / 5-1446	S	Strojetice		zájezdní hostinec

3.2) urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce je definována prostřednictvím zastavěného území, zastavitelných ploch, územních rezerv a ploch přestavby, které respektují stávající strukturu města (Kryry) a venkovských sídel (Běsno, Březnice, Stebno a Strojetice) - s vazbou na okolní krajinu, a chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Důvodem pro vymezení těchto ploch byly požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva města, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

3.2.1) bydlení

V řešeném území bylo k poslednímu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 evidováno úhrnem 732 domů, ze kterých bylo 501 rodinných a 54 bytových domů. Bytů bylo v řešeném území evidováno 1083 z nichž 893 bylo obydlených.

ÚP nepředpokládá výrazný nárůst počtu bytů v návrhovém období. Navržené rozvojové plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 250 bytů, v převážné míře formou individuální výstavby. Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na stávající bytovou zástavbu.

3.2.2) rekreace

ÚP respektuje stávající plochy pro rekreaci zastoupené v území v podobě zahrádkářských kolonií a chatových osad.

ÚP vymezuje plochy pro individuální rekreaci v sídlech Březnice (RI1) a Stebno (RI2). Rekreční potenciál správního území Kryr je zvyšován navrhovanými cykloturistickými trasami, které spojují důležitá místa a sídla v mikroregionu.

3.2.3) výroba a skladování

Navrhované plochy pro výrobu a skladování navazují na stávající plochy výrobních areálů.

ÚP vymezuje nové plochy zemědělské výroby VZ 1-3 za účelem možnosti racionálně obhospodařovat zemědělské pozemky s přidruženou zemědělskou výrobou.

3.2.4) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno k 1.1.2010 z důvodu aktualizace současného stavu. Vymezení bylo provedeno dle §58 stavebního zákona.

Pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním úřadem Žatec.

3.2.5) plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití na základě vyhlášky MMR č.501/2006 Sb. s respektováním metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje včetně datového modelu T-mapy pro zpracování ÚPD.

Kód	Typ plochy
BH	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení hromadné
BI.1	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - městské
BI.2	PLOCHY BYDLENÍ - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
RI	PLOCHY REKREACE - plocha rodinné rekreace
RH	PLOCHY REKREACE - plocha hromadné rekreace
RZ	PLOCHY REKREACE - plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plocha veřejné vybavenosti
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná pohřebiště a související služby
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy komerčních zařízení
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní doprava
TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství
TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - energetika
- ÚP zařazuje do této kategorie i plochy pro výstavbu fotovoltaických	

elektráren, které jsou stavbou technické infrastruktury, jsou součástí elektrizační soustavy dle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon), jsou ekologickým a obnovitelným zdrojem energie bez výrazných rušivých efektů jako jiný druh prvovýroby;

- toto zařazení je v souladu s metodickým pokynem MMR ČR, který na pozemku v zastavěném území a zastavitelné ploše požaduje umístování FVE v souladu s územním plánem; s možným umístováním i v plochách výroby a smíšené výrobní.

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technického zabezpečení obce

P* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SO.2 PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - plocha smíšená obytná městská

SO.3 PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - plocha smíšená obytná vesnická

SO.4 PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - plocha smíšená obytná rekreační

VP.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ZX PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň ostatní a specifická

- definovány na základě potřeby vymezit v sídlech řešeného území plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod., což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje (JEV_ID 106700) a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí

K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- definovány na základě potřeby vymezit v řešeném území plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodnou a rozptýlenou krajinou zeleň mimo plochy přírodní, což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

L	PLOCHY LESNÍ
S*	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
N	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
X	PLOCHY SPECIFICKÉ

U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ÚP závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pro jednotlivé podmínky využití platí :

- hlavní využití – představuje typickou požadovanou formu využití s předpokladem jejího převažujícího podílu v dané ploše;
- přípustné využití - představuje doplňkové funkční využití k hlavnímu způsobu využití, přičemž za „související“ infrastrukturu a způsob využití se pokládají ty funkce a stavby, které souvisejí s funkcí hlavní;
- nepřípustné využití – není zcela úplným výčtem nepřípustných funkcí a staveb, neboť směrodatné je hlavní a přípustné využití a vše ostatní je nepřípustné, či podmíněně přípustné. V položce nepřípustné využití jsou uvedeny podskupiny druhů staveb a funkcí vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném (ev. hlavním) využití;
- podmíněně přípustné využití - v uvedené položce jsou specifikovány stavby či funkce, které je možno povolit jen při splnění podmiňujících skutečností – všeobecně je v územním plánu stanoveno, že podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem;
- podmínky plošného a prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu – v této položce je soustředěno ošetření míry využití území a hmotově prostorových aspektů funkčního využití:
 - o max. index zastavěnosti území – maximální podíl zastavěné plochy k celkové výměře pozemku;
 - o min. index zeleně – minimální podíl zeleně vč.pěstební ploch k celkové výměře pozemku;
 - o výšková regulace je stanovena počtem nadzemních podlaží či absolutní hodnotou;
 - o tvar střech - není určen, neboť není nástrojem regulace územního plánu.

3.2.6) zastavitelné plochy

ÚP vymezuje zastavitelné plochy s tabulkovým přehledem o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Důvodem pro jejich vymezení byly požadavky formulované v zásadách a cílech územního rozvoje s respektem k ochraně a rozvoji území.

3.2.7) plochy územních rezerv

ÚP vymezuje územní rezervy R1, R2 z důvodu ochrany území před činnostmi, které by mohly znemožnit budoucí plánované využití.

kód plochy	kód využití	popis využití	dotčená k.ú.	Důvod vymezení
ÚR BI.2 1	BI.2	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Strojetice u Podbořan	Územní rezerva pro případné navýšení nabídky ploch pro bydlení ve Strojeticích po realizaci přeložky silnice I/27.
ÚR BI.2 2	BI.2	PLOCHY BYDLENÍ Bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Strojetice u Podbořan	Územní rezerva pro případné navýšení nabídky ploch pro bydlení ve Strojeticích po realizaci přeložky silnice I/27.

3.2.8) plochy změn, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování,

ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Odůvodnění:

Požadavek na zpracování územní studie nebyl uplatněn žádným orgánem územního plánování a rozsah změn dle zpracovatele nezakládá důvod pro jejich vymezení. Pro změny v dopravní infrastruktuře (DS1 a DS2) byly trasy komunikací již ověřeny a tyto projekty byly podkladem pro vymezení jejich koridorů.

3.2.9) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) – viz. kap. g) a h) ÚP.

Odůvodnění:

ÚP vymezuje VPS a VPO z důvodu zajištění možnosti omezit práva vlastníků pozemků za účelem realizace navržených staveb ve veřejném zájmu.

Pro všechny stavby vymezuje právo pro vyvlastnění.

Pro vybrané stavby dopravní infrastruktury a veřejných prostranství – viz. kap. h) ÚP – rozšiřuje právo vyvlastnění o předkupní právo.

3.2.10) stanovení pořadí změn v území,

ÚP nestanovuje pořadí změn v území.

Odůvodnění:

Rozsah navržených plochy změn nezakládá nutnost stanovit pořadí změn v území. Na základě této skutečnosti nebyl zpracován výkres pořadí změn v území. V ÚP je požadováno využívat zastavitelné plochy postupně směrem od zastavěného území.

3.3) koncepce veřejné infrastruktury

3.3.1) dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Současný stav

Územím obce procházejí dvě významné komunikace I. třídy:

Silnice I/6 (Praha – Karlovy Vary), zasahující severní okraj k.ú. Stebno u Petrohradu.

Předpokládá se přestavba na rychlostní komunikaci, navržená trasa v k.ú. Stebno je posunuta dále na sever od zastavěného území Stebna, které prakticky neovlivní. Celostátního sčítání dopravy z roku 2005 činí 6886 vozidel za den.

Silnice I/27 (Plzeň – Most), která představuje velmi zatíženou spojnici mezi Plzeňským krajem a západní částí Ústeckého kraje. V řešeném území prochází částí obce Strojetic, což představuje závažný problém. Zatížení tohoto úseku I/27 podle Celostátního sčítání dopravy z roku 2005 činí 4684 vozidel za den.

Ostatní komunikace v řešeném území jsou silnice III. třídy, nebo místní a účelové komunikace:

III/2241 Vroutek – Kryry – Očihov, tvořící současně hlavní dopravní osu města. Kategorie komunikace S7,5/60. Extravilánové úseky vzhledem k nízké dopravní intenzitě vyhovují z hlediska šířkového i směrového, kvalita povrchu je na běžné úrovni. Na průtahu městem jsou osazeny zpomalovací prahy, což je pro bezpečnost motorové i pěší dopravy dostačující řešení. V souvislosti s přeložkou silnice I/27 je řešeno křížení a napojení silnic III/2241 a I/27.

III/2243 Kryry – Černčice, spojující Kryry se silnicí I/6 a budoucí R6. Napojení na R6 bude řešeno mimo území obce Kryry. Kategorie komunikace S7,5/60. Tato komunikace rovněž v zásadě vyhovuje současnému i předpokládanému dopravnímu zatížení.

III/2244 odbočující z III/2243 do osady Březnice. Vzhledem k minimálnímu zatížení má tato silnice spíše charakter místní komunikace

III/2242 Kryry - Strojetic - Běsno - Vrbice - Hořovičky . Kategorie komunikace S7,5/60. V souvislosti s přeložkou silnice I/27 bude silnice III/2242 sloužit jen pro spojení Kryr se Strojeticemi a Běsnem (dosud byla využívána i pro příjezd z I/27 do Kryr) a lze očekávat pokles jejího dopravního zatížení.

III/2214 Běsno – Soběchleby je málo využívaná, ve velmi špatném (místy havarijním) stavu.

III/00612 I/6 – Stebno slouží pro dopravní obsluhu samotného sídla Stebna. Po výstavbě R6 zůstane tato komunikace napojena beze změny na budoucí silnici II/606.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP vymezuje plochu **DS1** pro přeložku silnice I/27 na základě ověřovací studie zpracované společností LUCIDA s.r.o. a pokynu pořizovatele.

ÚP vymezuje plochu **DS2** pro výstavbu rychlostní komunikaci R 6 na základě záměru z platné nadřazené ÚPD.

Kromě změn souvisejících s úpravami silnic R6 a I/27 nevyžadují silnice III. třídy, místní a obslužné komunikace zásadní změny.

Dopravní napojení rozvojových ploch bude řešeno obslužnými komunikacemi třídy D podle ČSN 73 6110 s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 5 m u komunikací jednosměrných.

Budou respektována silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

<i>Typ komunikace</i>	<i>Vzdálenost od osy vozovky (příp. od osy přilehlého jízdního pásu)</i>
Rychlostní silnice	100 m
Silnice I. třídy	50 m
Silnice II. a III. třídy	15 m

Železniční doprava

Současný stav

Územím prochází celostátní jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec. Osobní dopravu v současné době obstarává v pracovní dny 7 párů osobních vlaků v trase Plzeň – Podbořany, zastavujících i v zastávce Stebno a 4 páry rychlíků v trase Plzeň – Most, zastavujících pouze v Kryrech. Využití trati pro nákladní dopravu je velmi nízké.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro železniční dopravu, stávající trať včetně navazujících zařízení zůstane zachována. Plochy pro novou bytovou výstavbu jsou ve vzdálenosti řádově stovek metrů od trati, není tedy nebezpečí jejich zasažení hlukem.

Územní plán respektuje ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, které činí 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy.

Letecká doprava

Současný stav

V řešeném území se nenacházejí letiště, letecké stavby, ani ochranná pásma letišť a leteckých staveb. V blízkosti správního území města se nacházejí pouze pro nouzové přistávání zpevněné plochy v Černčicích a Podbořanech.

Pěší doprava

Současný stav

Dosud není dostatečně usnadněn pohyb osob se sníženou pohyblivostí jak po městských komunikacích, tak při vstupech do veřejných budov. Rovněž tak stav některých chodníků a místních komunikací není vyhovující.

Územím obce prochází značená turistická stezka Petrohrad – Krásný Dvůr (zelená), na kterou navazuje stezka Kryry - Chmelištná (modrá).

Odůvodnění návrhu řešení

Další rozšiřování sítě značených turistických stezek se neuvažuje. Úpravy chodníků, stávajících pěších tras a opatření pro usnadnění pohybu osob se sníženou pohyblivostí nevyžadují vyznačení v územním plánu.

Cyklistická doprava

Současný stav

Cyklotrasy v řešeném území nejsou v současné době značeny. Cyklistická doprava není oddělena od automobilové, ani pro ni nejsou vytvořena potřebná zařízení. Vzhledem k nízkému zatížení automobilovou dopravou to však nepředstavuje závažný problém.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP v souladu se Strategií mikroregionu Podbořansko vymezuje cyklostezku navazující na stávající cyklostezku č.351 v trase - Vroutek – Kryry – Valov.

Doprava v klidu

Současný stav

V období 2000 – 2008 bylo ve středu města vybudováno 100 nových parkovacích míst, což výrazně zlepšilo situaci s parkováním ve středu města.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 73 6110, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.

Pro odstavení a parkování nákladních vozidel nebudou vymezeny veřejné plochy, parkování těchto vozidel musí zajistit jejich provozovatelé na vlastních pozemcích.

Dopravní zařízení

Současný stav

Stávající dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot v Kryrech) vyhovuje potřebám i pro návrhové období.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

3.3.2) technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Současný stav

Vnější vodárenské systémy jsou ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti, a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Jednotlivé části obce jsou zásobovány z různých systémů.

Město Kryry je zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Vroutek OK-SK-LN.004, který je zásobován z vodárenské soustavy Karlovy Vary (úpravny vody Žlutice). Zásobováno je 100% obyvatel. Na přívodním řadu je na vstupu do města instalována redukční stanice, snižující tlak na 0,35 Mpa. Tím je rozvod ve městě rozdělen na dvě tlaková pásma.

Běsno je zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Očihov OK-SK-LN.008 vodovodem OK-SK-LN.008.4 z věžového VDJ Strojetice, umístěného na kótě 377,00 m n. m., který je zásobován přes rozvodnou síť obce Očihov z vodárenské soustavy Karlovy Vary (úpravna vody Žlutice). Původní zdroj vody včetně čerpací stanice a výtlačného potrubí na severním okraji Běsna je v současné době odstaven. Na vodovod je napojeno 48 % obyvatel, zbylých 52 % je zásobováno vodou z domovních studní.

Stebno je zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Lubenec OK-SK-LN.002,, který je zásobován vodou z vodárenské soustavy Karlovy Vary (úpravna vody Žlutice).

Vodovodem je zásobováno 98 % trvale bydlících obyvatel, zbylá 2 % jsou zásobována individuálně domovními studnami. Vodovod je v celém rozsahu zástavby bez větších provozních problémů.

Strojetice jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu Očihov OK-SK-LN.008 vodovodem OK-SK-LN.008.3 z věžového VDJ Strojetice, na kótě 377,00 m n. m. (100 m³, 408 / 402 m n.m.), který je zásobován přes rozvodnou síť obce Očihovec z vodárenské soustavy Karlovy Vary (úpravna vody Žlutice). Vodojem Strojetice je napájen přes novou čerpací stanici Očihovec. Vodovodem je zásobováno 54 % trvale bydlících obyvatel. Zbylých 46 % trvale bydlících obyvatel je zásobováno domovními studnami.

Odůvodnění návrhu řešení

Výpočet nárůstu potřeby pitné vody pro návrhové období:

Typ	Obyvatelé			Voda			
	Plocha ha	bytů	obyvatel (3 na byt)	spec. potřeba l/obyt	spec. potřeba l/ha	denní potřeba m ³ /den	max. hodinová potřeba m ³ /hod
BH Kryry	0,29	17	52	120		6,26	0,63
BI Kryry	22,3	268	803	120		96,34	9,75
BI Stebno	2,91	35	105	100		10,48	1,06
BI Strojetice	2,76	33	99	100		9,94	1,01
Směšená Kryry	3,86	19	58		3000	11,58	1,17
Výroba Kryry	9,52				2000	19,04	1,93
Zem. výroba Kryry	7,18				500	3,59	0,36
Rekreace Strojetice	3,03				500	3,00	0,30
Celkem	52	355	1065			153,96	15,59
Kryry	43,15	304,30	912,90			136,81	13,85
Strojetice	5,79	33,12	99,36			12,94	1,31
Stebno	2,91	34,92	104,76			10,48	1,06

Kryry:

Připojením rozvojových ploch, zejména případným rozšířením sklárny, může dojít k navýšení spotřeby až na hranici možného maximálního objemu pro zásobování oblasti. Z tohoto důvodu bude nutno v závislosti na požadovaném odběru vody pro lokalitu provést zkapacitnění vodojemu a části stávajících rozvodných řadů, případně zajistit posílení tlakových poměrů. Úpravy budou realizovány převážně mimo území Kryr, posílení rozvodů v řešeném území bude realizováno ve stávajících trasách.

Nová zástavba na severní straně města bude vzhledem k nadmořské výšce území napojena na přírodní řad z Vroutku před redukčním ventilem, který redukuje tlak vody pro zbývající část města. Budování tohoto samostatného tlakového pásma již probíhá.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro vodárenská zařízení. Rozvodná síť v rozvojových plochách bude vedena výhradně ve veřejných prostorech.

Běsno, Strojetic, Stebno:

Kapacita i technický stav vodovodu je ve vyhovujícím stavu, připojení nové výstavby nepřinese závažné problémy. Územní plán nevymezuje nové plochy pro vodárenská zařízení. Rozvodná síť v rozvojových plochách bude vedena výhradně ve veřejných prostorech.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Kapacita vodovodního řadu	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 500 mm	2,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Současný stav

Město Kryry má převážně jednotnou (pouze novější úseky byly budovány jako oddílné) kanalizační síť K-LN004-J.C ukončenou ČOV Kryry s odtokem vyčištěné vody do vodoteče Blšanka. Převážná část stok je gravitační, z níže položených míst jsou splašky přečerpávány čtyřmi čerpacími stanicemi. Majitelem ČOV a kanalizace je SVS a.s. Teplice a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce ČOV, projektovaná kapacita 7200 EO. Stav kanalizační sítě je vyhovující.

Odpadní vody od 60 % trvale bydlících obyvatel jsou odváděny na ČOV Kryry, od 25% trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokých jímkách vyvážených

na ČOV Podbořany a od 15 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do dešťové kanalizace.

Strojetice mají oddílnou kanalizační síť K-LN.005-S.C ukončenou ČOV Strojetice s kapacitou 300 EO. Odpadní vody od 70 % trvale bydlících obyvatel jsou odváděny na ČOV, od 20 % trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Podbořany, od 5 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do kanalizace a od 5 % v septicích s odtokem do povrchových vod. Majitelem kanalizace a ČOV je SVS a.s. Teplice a provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Běsno nemá kanalizační síť (pouze úseky dešťové kanalizace svedené do Očihoveckého potoka), odpadní vody od 25 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do dešťové kanalizace a od 10 % v septicích se vsakováním. Odpadní vody od 35 % trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na pole a do 30 % s vyvážením na ČOV Podbořany.

Stebno nemá kanalizační síť (pouze úseky dešťové kanalizace svedené do Podvineckého potoka a jeho přítoků), odpadní vody od 50 % trvale bydlících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s odvozem na pole a od 50 % trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v septicích s odtokem do dešťové kanalizace.

Odůvodnění návrhu řešení

Kapacita ČOV i stokové sítě v Kryrech i Strojeticích vyhovuje i pro návrhové období. ÚP nevymezuje pro k.ú. Kryry a Strojetice u Podbořan nové plochy pro kanalizační zařízení. Stoková síť v rozvojových plochách a zastavěných lokalitách, kde dosud není kanalizace vybudována (Hluboká cesta), bude vedena výhradně ve veřejných prostorech.

Kanalizace na rozvojových plochách bude řešena jako splašková. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí musí být vsakovány zásadně na vlastním pozemku. Dešťové vody z komunikací a dalších veřejných prostor budou vsakovány na vhodných plochách co nejbližší místa spadu (se souhlasem provozovatele kanalizace mohou být výjimečně svedeny do stávající kanalizační sítě).

Vzhledem k nízkému počtu stávajících obyvatel doporučuje Severočeská vodárenská společnost v lokalitách Běsno a Stebno likvidaci odpadních vod řešit lokálně, tj. likvidovat produkované odpadní vody čištěním přímo v místě jejich vzniku, u jednotlivých objektů domovními ČOV, nebo jímky s vyvážením. Výstavba soustavné kanalizační sítě s centrální ČOV by byla finančně nákladná a následný provoz neekonomický – vysoce ztrátový.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita kanalizační stoky</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500mm	1.5m
nad DN 500mm	2.5m
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1m ke stanovenému ochrannému pásmu

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Všechny části správního území jsou zásobovány elektrickou energií ze sítě VN 22 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Vedení VN 22 kV je provedeno jako nadzemní, pro napájení rozvodné sítě NN je instalováno 33 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Rozvodná síť NN je zčásti kabelová, zčásti nadzemní, mnohde již ve špatném technickém stavu.

Východním okrajem kú. Běsno prochází dálkové vedení ZVN 400 kV ve vlastnictví ČEPS, a.s.

Zásobování elektrickou energií je v současnosti vyhovující.

Odůvodnění návrhu řešení

Pro navržené rozvojové plochy vychází výpočtem nárůst potřeby elektrické energie v návrhovém období:

Typ	Obyvatelé			Elektrická energie				
	Plocha ha	bytů	obyvatel (3 na byt)	spec.příkon včetně OV kW/obyt	spec. příkon kW/ha	β_n	nové TS 22/0,4 kV	soudobý příkon MW
BH Kryry	0,29	17	52	12		0,3	1	0,19
BI Kryry	22,3	268	803	10		0,3	4	2,41
BI Stebno	2,91	35	105	12		0,3	1	0,38
BI Strojetic	2,76	33	99	12		0,3	1	0,36
Směšená Kryry	3,86	19	58		80	0,6	1	0,19
Výroba Kryry	9,52				80	0,6	1	0,46
Zem.výroba Kryry	7,18				30	0,6		0,13
Rekreace Strojetic	3,03				20	0,6		0,04
Celkem	52	355	1065	4,1				
Kryry	43,15	304	913	Kryry 3,4				
Strojetic	5,79	33	99	Strojetic 0,4				
Stebno	2,91	35	105	Stebno 0,4				

V řešeném území je navržena rozvojová plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny **TE 2** – k.ú. Kryry (ve výpočtu nárůstu potřeby nebyla uvažována).

FVE je umístěna v prostoru cihelny na vytěženém dobývacím prostoru č.70697 (po těžbě cihlářské suroviny). Podle původního záměru má vyrobená energie sloužit převážně pro vlastní potřebu cihelny.

Výstavba fotovoltaické elektrárny nesouvisí se zásobováním řešeného území elektrickou energií. Jejich připojení k síti územní plán neřeší, musí být samostatně projednáno mezi investorem a ČEZ Distribuce.

Pro zásobování rozvojových ploch je navrženo vybudování nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV včetně přívodů VN :

- 5 trafostanic v k.ú. Kryry
- 1 trafostanice v k.ú. Strojetic u Podbořan
- 1 trafostanice v k.ú. Stebno u Petrohradu

Plochy pro distribuční stanice musí být vymezeny jako samostatné pozemky, které budou převedeny do vlastnictví ČEZ Distribuce.

V rozvojových plochách jsou navrženy přeložky vedení VN, nadzemním nebo podzemním vedením. Veškeré rozvody VN i NN budou vedeny ve veřejných prostorech.

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§46, §98, odst.2):

Ochranná pásma elektrického vedení:

Napětí a typ		Vzdálenost od krajních vodičů
nadzemní nad 1 kV do 35 kV včetně podzemní do 110 kV	(vodiče bez izolace)	7m 1m
nadzemní nad 220 kV do 400 kV včetně		20m

Ochranná pásma elektrických stanic:

Typ stanice	Vzdálenost od hrany objektu
venkovní elektrické stanice	20m
stožárové elektrické stanice	7m
kompaktní a zděné elektrické stanice	2m
vestavěné elektrické stanice	1m

Zásobování plynem

Současný stav

Územím prochází VTL plynovod DN 150, na kterém jsou umístěny regulační stanice Běsno, Strojetic a Kryry. Regulační stanice Běsno a Strojetic byly vybudovány pro potřeby tamních zemědělských výrobních provozů, obytná zástavba není připojena.

Ve městě Kryry je provedena plynofikace převážné části obytných, výrobních i ostatních objektů STL a NTL rozvodem.

V místní části Stebno není plyn zaveden, na západním okraji katastrálního území Stebno u Petrohradu vymezuje územní plán koridor pro stavbu VVTL plynovodu DN 1400 (projekt „Gazela“). Využití VVTL plynovodu pro plynofikaci Stebna je technicky i ekonomicky nereálné.

Odůvodnění návrhu řešení

Podle navržených rozvojových ploch a záměrů vychází výpočtem nárůst potřeby zemního plynu v návrhovém období :

Typ	Obyvatelé			Plyn					
	Plocha ha	bytů	obyvatel (3 na byt)	spec. potřeba m ³ /byt/den	spec. potřeba m ³ /byt/rok	spec. potřeba m ³ /ha/den	spec. potřeba m ³ /ha/rok	celková potřeba m ³ /den	celková potřeba m ³ /rok
BH Kryry	0,29	17	52	0,77	3000			13	52 200
BI Kryry	22,3	268	803	0,77	3000			206	802 800
BI Stebno	2,91	35	105						
BI Strojetic	2,76	33	99						
Směšovaná Kryry	3,86	19	58			20	80000	77	308 800
Výroba Kryry	9,52					20	80000	190	761 600
Zem.výroba Kryry	7,18								0
Rekreace Strojetic	3,03								
Celkem	52	355	1065					487	1 925 400

Uvažovány jsou pouze rozvojové záměry na území města Kryry. Ve Strojeticích a Běsně je plyn zaveden pouze do zemědělského výrobního areálu, plynofikace obytné zástavby by byla technicky proveditelná, ale pro nezáměr obyvatel se nepředpokládá, stejně jako ve Stebně.

Územní plán předpokládá plynofikaci rozvojových ploch ve městě Kryry STL rozvody s NTL redukcí pro každou nemovitost. Kapacita VTL přívodu a regulační stanice vyhovuje i pro rozvojové záměry. Veškeré nové plynovody budou vedeny ve veřejných prostorech.

Na severozápadním okraji katastrálního území Kryry vymezuje územní plán koridor 600 m (ZÚR ÚK - P 4) pro stavbu VVTL plynovodu DN 1400 (projekt „Gazela“). Na zásobování plynem řešeného území nebude mít VVTL plynovod „Gazela“ žádný vliv,

koridor plynovodu vzhledem ke své vzdálenosti od zastavěného území neomezuje rozvoj Kryr ani Stebna.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Ochranná pásma</i>	<i>Vzdálenost od vedení / hrany objektu</i>
<i>Typ zařízení</i>	
středotlaký plynovod	1 m v zastavěném území 4 m mimo zastavěné území
vysokotlaký plynovod	4 m
technologické objekty (včetně regulační stanice)	4 m

Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů:

<i>Kapacita VTL plynovodu</i>	<i>Vzdálenost od hrany vedení</i>
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Zásobování teplem

Současný stav

Bytové domy v centru města Kryry jsou zásobovány teplem z blokových plynových kotlen, ostatní objekty v Kryrech jsou vytápěny individuálně zemním plynem. V ostatních místních částech se k vytápění používají převážně pevná paliva.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nepředpokládá další rozšiřování centrálního zásobování teplem, vzhledem k charakteru zástavby rozvojových ploch a jejich vzdálenosti od stávajících zdrojů.

Hlavním topným médiem v Kryrech bude i nadále zemní plyn, v ostatních částech pevná paliva. Žádoucí je vytváření podmínek pro využití netradičních a obnovitelných zdrojů pro vytápění, což však není úkolem územního plánu.

Produktovod

Současný stav

Územím prochází produktovod ve správě ČEPRO, a.s. s příslušnými provozními objekty.

Územní plán respektuje ochranná pásma ve smyslu Nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a ČSN 65 0204 .

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- a) v § 5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažené jámy průzkumových a těžebních podniků a odvaly hlušín.“
- b) v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku;
 - do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí;
 - do vzdálenosti 100 m budovat jakékoli objekty a souvislé zastavění vesnic;
 - do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě;
 - do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II třídy;
 - do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“

Anodové uzemnění katodové ochrany (KAO) má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.),_proto je SN 038369 stanoveno: „zachovat vzdálenost okrajů uzemňovací anody katodické ochrany nejméně 40 m od podzemních liniových zařízení. Mimo zastavěné oblasti musí být tato vzdálenost větší než 100 m .“ Ochranné pásmo kabelů k uzemnění je 1,5 m.

Odůvodnění návrhu řešení

V ochranném pásmu produktovodu se nacházejí rozvojové lokality: Bl.1 2, Bl.1 3, Bl.1 5, OH 1, P*2, P*3, SO.2 1, VZ 1, VZ 2, VZ 3.

Způsob využití území musí být v souladu s požadavky na ochranu produktovodu dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Zejména u rozvojových ploch VZ 1 a VZ 3, které výrazně zasahují do zájmového území produktovodu, musí být striktně dodržena podmínka minimální vzdálenosti 50 m u staveb menšího významu (pro zemědělskou výrobu) a 100 m jakýkoliv objektů.

Telekomunikace

Současný stav

Území je pokryto pevnou telefonní sítí Telefonica O2, vzhledem k poklesu zájmu o pevné telefonní linky, je současný stav vyhovující.

Rovněž za vyhovující lze považovat pokrytí území signálem všech tří mobilních operátorů.

Odůvodnění návrhu řešení

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, v územním plánu se nepředpokládají zásadní změny. Napojení rozvojových ploch bude provedeno rozšířením stávající sítě.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení, u stávajících respektuje ochranná pásma podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů:

podzemní komunikační vedení ... 1,5 m.

Odpadové hospodářství

Současný stav

Svoz komunálního i tříděného odpadu zajišťuje firma Marius Pedersen, a.s., provozovna Žatec.

Tříděný odpad (papír, sklo, plasty) se shromažďuje v označených sběrných nádobách, nebo v plastových pytlích k tomu účelu dodávaných přímo do domácností (v odlehlých lokalitách).

Veškerý odpad je ukládán na skládkách mimo řešené území.

Město provozuje ve vlastní režii "Dočasné úložiště nebezpečného odpadu" v sousedství areálu cihelny.

Odůvodnění návrhu řešení

Současný systém odpadového hospodářství vyhovuje a zůstane zachován. Územní plán respektuje povolené vybudování sběrného dvora na ploše dočasného úložiště nebezpečného odpadu.

V rozvojových plochách musí být vymezeny plochy pro sběrné nádoby na tříděný odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.

3.3.3.) občanské vybavení

Současný stav

Vzdělávání

V Kryrech je mateřská a základní škola, které jsou cílem dojezdu dětí z okolních sídel (Petrohrad, Běsno, Bílenec, Stebno, Strojetic, Černčice, Blatno, Malměřice, Vroutek, Bukov, Kolečov, Očihov, Očihovec). Při základní škole dále funguje školní družina.

Součástí areálu je školní jídelna a tělocvična. Do středních škol žáci dojíždějí do okolních měst. V Podbořanech je Gymnázium o kapacitě 220 studentů, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště s kapacitou 740 studentů. Další střední školy jsou nejbližší v Žatci, Lounech, Mostě, Chomutově, Kadani a v Klášterci nad Ohří. Vysoké školy, případně jejich pobočky, jsou nejbližší v Plzni, Mostě, Chomutově a Litvínově.

Sociální služby

V Kryrech se nachází dům s pečovatelskou službou. Neopomenutelný význam pro obyvatele mají služby poskytované v nedalekých Podbořanech, které jsou spádovým územím i pro ostatní obce mikroregionu.

Zdravotní služby

Ve městě se nachází zdravotní středisko, které poskytuje lékařskou péči (praktický lékař, dětský lékař, stomatolog, gynekolog), dále je v objektu zajištěna rehabilitace.

Nejbližším zdravotním zařízením poskytujícím rozsáhlejší zdravotní a i sociální služby je zdravotnické zařízení spol. MEDICINA v Podbořanech (léčebná, ošetrovatelská a sociální péče). Vzdálenějšími zdravotnickými zařízeními jsou např. lůžková zařízení Nemocnice s poliklinikou Chomutov nebo Most, Nemocnice Kadaň, Žatec nebo Karlovy Vary. Nejbližší zdravotnické záchranné služby jsou v působnosti Ústeckého kraje a nachází se v Podbořanech.

Z jednotlivých sídel je dojíždění za odbornými lékaři problematické i z důvodu omezeného dopravního spojení. Z hlediska dostupnosti je lékařská péče především pro obyvatele Běsna, Stebna a Strojetic, zejména pro starší obyvatele, hůře dostupná.

Kultura

V Kryrech, Stebně i Strojeticích se nachází kulturní dům. V Kryrech funguje městská knihovna a letní kino. Dále zde fungují spolky, které se podílejí na bohatém kulturním programu např. hasiči, myslivci, ČČK, Český svaz žen, Junák, SK Havran Kryry, Český svaz zahrádkářů, Svaz včelařů, mykologický klub.

Ochrana obyvatelstva

Bezpečnost obyvatel zajišťuje Policie ČR sídlící v Kryrech v ulici Hlavní.

V Kryrech se nachází objekt hasičského sboru.

Běsno - požární zbrojnice, požární nádrž (nefunkční).

Strojetic - požární nádrž.

Stebno - požární nádrž (nefunkční), požární zbrojnice.

Tělovýchova a sport

V Kryrech se nachází fotbalové hřiště, školní hřiště s atletickou dráhou. Dále 3 dětská hřiště, která však nesplňují současné normy. Asfaltové hřiště za zástavbou bytových domů v centru Kryr je v havarijním stavu. Na okraji města je sportovní střelnice. Ve městě chybí možnost rekreačního koupání. Bývalý areál koupaliště není využíván.

Běsno – sportovní travnaté hřiště u hostince.

Strojetic - dětské hřiště, sportovní hřiště.

Stebno - dětské hřiště, rekreační areál Třemešek (brownfield).

Obchodní prodej, služby

Obchody a služby jsou ve městě Kryry soustředěny ve smíšené zóně podél hlavní komunikace (ulice Hlavní), jedná se především o maloobchodní zařízení a živnostenské služby. V centru města se nachází supermarket.

V budově městského úřadu se nachází pošta a bankomat.

V Běsně se nachází smíšené zboží.

Ve Strojeticích se nachází prodejna COOP a pošta.

Ve Stebně se nachází prodejna potravin.

Ubytování a stravování

Ubytovací možnosti jsou na celém území Kryr značně omezené, jediným ubytovacím zařízením je penzion U Šilhánků s kapacitou 9 lůžek, který zároveň funguje jako restaurace a vinárna. V Kryrech se dále nachází několik stravovacích zařízení, především v centrální části sídla.

Ve Strojeticích je jedno restaurační zařízení.

V Běsně se nachází hostinec a hospoda U Buroše.

Ve Stebně je jedno restaurační zařízení v objektu s prodejnou potravin.

Církevní zařízení

V Kryrech se nachází kostel Narození P. Marie, kaple Panny Marie a fara. Na návsi v Běsně se nachází kostel sv. Vojtěcha s gotickým presbytářem a barokní lodí z počátku 18. století. Další pamětihodností je sýpka (čp.40) z roku 1740 při silnici do Soběchleb, která byla prohlášena za národní kulturní památku. Ve Strojeticích stojí kostel Nanebevzetí P. Marie. Ve Stebně se nachází raně barokní kostel Sv. J. Křtitele a sloup se sochou Sv.J. Nepomuckého.

Veřejná pohřebiště

V každém sídle se nachází hřbitov s ochranným pásmem 100m. Záměrem města je rozšířit stávající hřbitov v Kryrech o urnový háj.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP vymezuje plochu OH 1 pro rozšíření hřbitova v Kryrech. V řešeném území se nejvíce potřebuje vymezení dalších ploch občanské vybavenosti, pro rozšíření občanské vybavenosti lze využít stávající stabilizované plochy, případně navrhované polyfunkční plochy (smíšené obytné) a plochy pro bydlení.

3.3.4) veřejná prostranství

Současný stav

Veřejná prostranství zahrnují všechny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům správního území města, mají významnou městotvornou a komunikační funkci a jsou určeny pro pohybové a pobytové činnosti. Z výše uvedených důvodů jsou v územním plánu tyto prostory pod zvláštní ochranou.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství **P*1–4**, které jsou situovány uvnitř navrhovaných ploch pro bydlení pro realizaci místních komunikací jako významných propojovacích prostorů v zastavěném území.

3.4) koncepce krajiny

3.4.1) návrh koncepce krajiny

Základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny, byly vymezeny v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. a dle metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje – T-mapy.

Typy ploch koncepce krajiny:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Plochy sídelní zeleně (ZX);
- Plochy krajinné zeleně (K);
- Plochy přírodní (P);
- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy lesní (L);
- Plochy smíšené nezastavěného území (S*);
- Plochy těžby nerostů (N).

Samotné vymezení jednotlivých ploch bylo provedeno na základě ÚAP ORP Podbořany, doplňujících průzkumů a rozborů a na základě platné ÚPD.

Stanovené rozvojové krajinné plochy byly zvoleny s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území města. Dále s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor půdy resp. volné krajiny.

3.4.2) ochrana přírody a krajiny, ÚSES

3.4.2.1.) Přírodní prostředí

KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Klimatické podmínky řešeného území jsou ovlivněny geografickou polohou v západní části ČR s výraznějším ovlivněním oceánským prouděním. Převažuje severozápadní proudění vzduchu.

Dle Quitta (1971) náleží řešené území do klimatické oblasti MT11, tedy oblasti mírně teplé, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem a mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodné období je krátké, s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Roční úhrn srážek je vzhledem k celorepublikovému průměru podprůměrný - dosahuje 450 až 550 mm. Rozdělení srážek je nerovnoměrné a z hydrologického hlediska nepříznivé. Nejvíce srážek bývá obvykle v červnu a červenci, nejméně srážek bývá v zimním a předjarním období od ledna do února. Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8 až 8,5 °C, přičemž průměrné měsíční teploty se pohybují od -2 až -3 °C v lednu do 17 až 18 °C v červenci. Zimy jsou mírné, s mrazivými dny v období od konce října do konce dubna. Výška sněhové pokrývky nepřesahuje 0.5 m. Sníh o výšce pokrývky do 15 až 20 cm leží nejvýše 5 až 6 týdnů.

Mikroklima je poté ovlivněno mimo jiné orientací svahů, reliéfem území, vegetačním pokryvem či například intenzitou průmyslové výroby a dopravy a s nimi spojenými emisemi a v neposlední řadě parametry proudění vzduchu.

GEOMORFOLOGIE

Horopisné dělení řadí významnou většinu plochy správního území města Kryry do provincie Česká vysočina a dále do nižších kategorií:

Subprovincie:	Poberounská soustava
Oblast:	Plzeňská pahorkatina
Celek:	Rakovnická pahorkatina
Podcelek:	Kněževeská pahorkatina
Okrsek:	Kyrská pahorkatina

Řešené území lze charakterizovat jako mírnou pahorkatinu, která je ze západu ohraničena Doupovskými horami a na východě přírodním útvarem Džbán. Z jihu území uzavírá zvlněný zalesněný pás, jenž odděluje řešené území od Lubenecké oblasti. Střední nadmořská výška je okolo 350 m n. m.

GEOLOGIE

Na geologické stavbě zájmového území se podílejí prvohorní a čtvrtohorní horniny. Paleozoikum, které vychází na povrch, představují soubory sedimentů karbonského a hlavně permského stáří. Horniny mladšího paleozoika jsou součástí výplně kladensko-rakovnické pánve. Sedimenty sladkovodních jezer a močálů přímo nasedají na zvrásněné krystalinické podloží. Karbon zastupují sedimenty svrchního šedého souvrství (prachovce, jílovce, pískovce a slepence). Permské sedimenty jsou součástí spodního červeného souvrství (červeně zbarvené jílovce, prachovce, arkózové pískovce a slepence). Krystalinikum je zastoupeno svrchnoproterozoickými horninami a v řešeném území tvoří hlavní skalní podklad. Na povrch však vychází pouze částečně v k.ú. Stebno, kde jsou odkryty horniny čistecko-jesenického masivu (biotitická žula tiského typu). Kvartér představují hlíny, písky a štěrky v nivách vodních toků.

PEDOLOGIE

Vlivem geomorfologického vývoje je řešené území velice intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje zemědělská půda cca 75 %. Geneze půdních typů je ovlivněna mnoha faktory (půdotvorný substrát, klimatické podmínky a vodní režim, biologický faktor, geografická lokalizace atp.).

V území dominují půdy HPJ 33. Jsou to půdy hnědé a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách a na pískovcích nebo písčité větřajících permokarbonských horninách. Tyto půdy jsou místy silně výsušné. Významně jsou zastoupeny i HPJ 30. Jde o obdobný půdní typ jako HPJ 33. Jsou to půdy hnědé a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách a na pískovcích nebo písčité větřajících permokarbonských horninách. Tyto půdy jsou místy silně výsušné.

V nivách jsou uloženy úrodné nivní půdy HPJ 56 s příznivým vodním režimem. V erozních stržích a roklich je evidována HPJ 75. Jedná se o různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v mapově nevymezenitelném střídání, většinou středně těžké, slabě až středně štěrkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy. Ve větší míře jsou zastoupeny rovněž svahoviny HPJ 40 a 41.

Potenciál zemědělských půd je průměrný. Půdy jsou vystaveny větrné i vodní erozi. Erozi poněkud snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest. Zachování této zeleně je důležité i z důvodů protierozních. Dlouhodobá vodní eroze vedla ke vzniku členitě zahloubených roklic, které jsou pro území charakteristickým prvkem reliéfu.

Tab. Výčet zastoupených HPJ a jejich charakteristika

HPJ	Charakteristika HPJ
10	hnědozemě (typické, černozemí), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
30	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
31	hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách
33	hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry
40	svažité půdy (nad 12 o) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
41	svažité půdy (nad 12 o) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
48	hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
56	nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
68	glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
75	různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapově nevymezenitelném střídání většinou středně těžké, slabě až středně štěrkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy - vhodné jen pro louky

FLORA A FAUNA

Řešené území leží na rozhraní Mosteckého a Rakovnicko-Žlutického bioregionu. Tomu odpovídá i zastoupení společenstev (biotopů). Fytogeograficky je území Mosteckého bioregionu řazeno do teplé květenné oblasti - termofytika. Charakteristickými znaky jsou přítomnost xerothermní (tj. suchomilné a teplomilné) vegetace, intenzivní ovlivnění krajiny člověkem, spolu s redukcí lesa.

Zemědělsky využívanou část řešeného území lze z hlediska flory a fauny charakterizovat jako kulturní step. Převládají zde jednoznačně agrobiocenózy, které jsou představovány ornou půdou a chmelnicemi.

V agrobiocenoze jsou z živočichů typičtí zejména zástupci bezobratlých -motýli, brouci, pavouci. Typickými ptáky jsou zde skřivan polní (*Alauda arvensis*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*) a stehlík obecný (*Carduelis carduelis*). Z dravců se vyskytuje káně lesní (*Buteo buteo*) a poštolka obecná (*Falco tinnunculus*). Savce zastupuje ježek západní (*Erinaceus europaeus*), krtek obecný (*Talpa europaea*), rejsek obecný (*Sorex araneus*), rejsek malý (*Sorex minutus*) a králík divoký (*Oryctolagus cuniculus*). Drobné polní zvěře (zajíc, koroptev, bažant) je nedostatek. Lesní společenstvo se nalézá převážně na strmých stráních, méně na plochých vrších pahorků. Na strmých expozicích se střídá velmi cenná dubina s akátinou (obvykle nejde o PUPFL). V méně strmých plochách jsou vysázeny monokultury borovice prorůstající akátem, případně též smrčiny.

V akátině dominuje travina sveřepec jalový. Při okrajích se vyskytuje bez černý, hloh jednoblýžný a trnka obecná, z bylin dále vlaštovičník větší, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá i nachová, netykavka malokvětá, kuklík městský, svízel přítula.

V dubině je vyvinut podrost se svídou krvavou, zimolezem obecným, brslenem evropským, bylinné patro s hrachorem jarním, podléškou, ptačincem velkokvětým, pryskříkem zlatožlutým. Druhovná skladba podrostu je mozaikovitá - místy konvalinka a kostřava ovčí, místy válečka lesní a hrachor jarní, místně bledule či orchideoflora, místně také ruderalní porost s kopřivou.

V lemech opět společenstva s hlohem jednoblýžným, trnkou obecnou, růží šípkovou místně se svídou krvavou, ptačím zobem obecným, brslenem evropským, třešní ptačnicí, ostružiníkem, lipnicí hajní, svízelem přítulou.

Luční společenstva jižně exponovaných stanovišť mají xerothermní charakter. Vyskytuje se často pryšec chvojka, hvozdík kartouzek, mateřídoušky, řepík lékařský, svízel syříšřový, divizna knotovkovitá, kozinec sladkolistý, chrpa čekánek, parukářka a další druhy chrp, ojediněle i astra zlatovlasá.

Luční společenstva jiných nežli jižních expozic mají semixerothermní až mezofilní charakter s kakostem lučním, kozí bradou luční, kopretinou luční, řebříčkem obecným, zvonkem rozkladitým, svízelem povázka, místy hojně s kerblíkem lesním, smetankou lékařskou, s lipnicí luční, srhou laločnatou.

V doprovodu potoků a v mokřadech se uplatňují zejména vrby (bílá, pětimužná, křehká, jíva a další), méně olše lepkavá a jasan ztepilý. V podrostu bývá dominantní rákos, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha. Méně se uplatní kakost luční, lopuch (více druhů), pýrovník psí, rozrazil potoční, vrbina obecná, kerblík lesní, vlaštovičník větší, netykavka nedůtklivá.

Specifická společenstva se nalézají podél komunikací. Komunikace řešeného území jsou lemovány doprovodnou zelení. Stromy podél komunikací převážně chybí. V bylinném pásu podél komunikací jsou přítomni zástupci ruderalních bylinných

společenstev: kopřiva dvoudomá, pelyněk černobýl, pcháč, lebeda a dalšími, nejde však o společenstva ruderální. V doprovodné zeleni při komunikacích je přítomna i řada cennějších bylin: kakost, řepíček, řebříček, mochny, ptačinec, kopretina, chrastavec, kmín luční, křen polní. Z travin je přítomen nejen pýr a třtina křovištní, ale i jílík, bojíněk, srha, lipnice.

3.4.2.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na základě terénního šetření bylo provedeno hodnocení stupně ekologické stability jednotlivých typů aktuální vegetace. Hodnocení bylo provedeno v souladu s Rukověť projektanta místního ÚSES (Löw a kol., 1995). Byla použita pětistupňová škála označovaná 1 až 5, kde 1 znamená nejnižší stupeň ekologické stability a 5 nejvyšší stupeň ekologické stability. Na základě tohoto hodnocení byla vymezena kostra ekologické stability, která je tvořena společenstvy stupňů ekologické stability 5, 4, případně 3 (mimořádný, velký a střední význam pro ekologickou stabilitu dle metodiky Rukověti projektanta místního ÚSES). V řešeném území se přitom nenalézá žádná lokalita stupně ekologické stability 5.

Většina nalezených prvků kostry ekologické stability byla využita jako skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory místního, regionálního a nadregionálního významu).

Návrh ÚSES byl proveden v souladu s metodikou (MŽP ČR: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability (Löw a kol., Brno 1995)), na základě terénního průzkumu a na základě dostupných podkladů k území.

Při konstrukci místního systému bylo respektováno pravidlo, že prostorové parametry mají přednost před parametrem reprezentativnosti. Toto pravidlo bylo užito u biokoridorů místního významu, které jsou nyní jen částečně funkční, případně nefunkční.

Návrh managementu a základní charakteristiky prvků USES:

Pořadové číslo:	NRBK K 45	Název:	K45 – Pustý zámek – K53
Katastrální území:	Kryry Strojetice u Podbořan	Rozloha:	Délka 850 m v řešeném území z toho 700 m funkční, 150 m nefunkční šíře min. 40 m, místně až 150 m
Stav:	Jde o hospodářský les. Kultura: les, orná půda.		
Návrh opatření:	Nadregionální biokoridor společenstev mezofilních hájových. Těžba výběrná nebo pasečná. Postupné vymístění jehličin a jejich náhrada listnáči s převahou DBZ. Dubina pokud možno bez těžeb. Hospodaření dle platného LHP, které již preferuje dub. K výsadbám neužívat dub červený (ani jiné introdukované duby). Nefunkční část by bylo vhodné vymezit a zalesnit (až po Katovu rokli). Výsadba s převahou DBZ. Pokud není toto řešení z vlastnických důvodů dlouhodobě možné, je v hodné alespoň ponechat stávající TTP. Neumožnit vybudování chmelnice v trase biokoridoru.		

Pořadové číslo:	NRBK K 53	Název:	Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu , Běsno, Strojetice u Podbořan	Rozloha:	V řešeném území délka 2250 m bez vložených biocenter, v řešeném území v délce 1400 m nefunkční šíře min. 40 m.
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC4, 3AB2-3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 3-4 Biokoridor je částečně funkční. Různověký smíšený les s Podvineckým potokem v zalesněné podmáčené nivě. Kultura: les, vodní tok.		
Návrh opatření:	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu. Nefunkční část zatravnit a pravidelně sekat. Vhodné je rovněž zalesnění se zvýšeným podílem buku.		

Pořadové číslo:	RBC 1840	Název:	U pěti dubů
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	153,5 ha z toho v řešeném území cca 24 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 2-4 (v území 4) Biocentrum je funkční; leží na rozhraní okresu Louny a okr. Rakovník. Na žádost OŽP Rakovník byla v r. 1997 do biocentra zahrnuta i Přírodní		

	rezervace Luční potok v okr. Rakovník. Obdobný charakter mají i mokřadní společenstva u Stebenského rybníka, částečně zahrnutá do biocentra a částečně vymezená jako interakční prvek. Kultura: les, travní porost, ostatní plochy vodní plochy a toky.
Návrh opatření:	Lada by bylo vhodné občasně pokosit nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména buky, duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.

Pořadové číslo:	RBC 1842	Název:	Borečnice
Katastrální území:	Strojetice u Podbořan	Rozloha:	cca 60 ha
Stav:	Tato malá část regionálního biocentra se svým charakterem liší od všech ostatních prvků ÚSES v území, je vázána na lesní společenstva Rakovnicko – Žlutického bioregionu (které ji obklopují). Kultura: vodní tok, vodní plocha, les.		
Návrh opatření:	Udržet stávající vysokou kvalitu lokality, nutné jsou občasné probírky OL a TP a keřů v období veget. klidu. Doporučen je podrobný biologický průzkum lokality.		

Pořadové číslo:	RBC 1843	Název:	Kněžský háj
Katastrální území:	Strojetice u Podbořan	Rozloha:	cca 50 ha
Stav:	Tato malá část regionálního biocentra se svým charakterem liší od všech ostatních prvků ÚSES v území, je vázána na lesní společenstva Rakovnicko – Žlutického bioregionu (které ji obklopují). Kultura: les.		
Návrh opatření:	Udržet stávající vysokou kvalitu lokality, nutné jsou občasné probírky OL a TP a keřů v období veget. klidu. Doporučen je podrobný biologický průzkum lokality.		

Pořadové číslo:	RBK 1086	Název:	Zákrut Blšanky - Borečnice
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka cca 5 km (včetně vložených biocenter) šíře min. 40 m místy až 400 m
Stav:	Kultura: les, vodní tok.		
Návrh opatření:	Dřevinná skladba není optimální, nutno postupně omezit jehličnany. Při výsadbě preferovat listnaté dřeviny, zvl. Duby. Omezovat expandující akát. Zachovat břehový doprovod Blšanky.		

Pořadové číslo:	LBC 1	Název:	Bývalé lomy
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 6 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3A2, 2AB2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. U biocentra se nalézají divoká skládka, nyní v asanaci. Je doporučeno asanovat lesnický s výsadbou DBZ, BŘ, JŘ a případně výhledově přiřadit k biocentru. Uvnitř biocentra je malá sportovní střelnice. Není požadováno její vymístění. Kultura: ostatní plochy, lom.		
Návrh opatření:	Ponechat vlastnímu vývoji, pouze omezovat expandující akát ve prospěch dubu zimního.		

Pořadové číslo:	LBC 2	Název:	Klinka
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 6 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 2, 3, 4 Biocentrum je funkční, obsahuje základní byliny a dřeviny a je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Biocentrum obsahuje břehové partie, podmáčenou louku a lesík na lada. Rychle se střídající stanoviště a společenstva jsou pro zachovalé partie území typické. Kultura: les, pastvina, vodní tok, louka (pole).		
Návrh opatření:	Při obnově lesa preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Břehový doprovod respektovat.		

Pořadové číslo:	LBC 3	Název:	V roklich
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 15 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2BC4, 2BC5 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru, je funkční, obsahuje bohatý souhrn bylin a dřevin. Jde o typický prvek v území charakterizovaný rychlým, mozaikovým střídáním stanovišť a společenstev. Je útočištěm drobné zvěře a ptactva. Kultura: les, pastvina, vodní tok, ostatní plochy (neplodné).		
Návrh opatření:	Při výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat expandující akát. Podmáčeniny respektovat. Louky kosit. Zachovat propojení od Blšanky do roklič podél chmelnice – postačí stávající stav nebo kosená louka, zástavba je zde vyloučena.		

Pořadové číslo:	LBC 4	Název:	Na blatech
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 10 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2B3, 2B4, 2B5, 2BC4, 2BC5 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je funkční, obsahuje bohatý souhrn bylin. Jde o typický prvek v území charakterizovaný rychlým, mozaikovým střídáním stanovišť a společenstev. Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru. Je útočištěm drobné zvěře a ptactva. Kultura: les, pastvina, vodní tok, ostatní plochy (neplodné).		
Návrh opatření:	Dřevinná skladba není optimální, nutno postupně omezit jehličnany. Při výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat expandující akát. Louky kosit. Zachovat propojení s Blšankou.		

Pořadové číslo:	LBC 5	Název:	Na výhledech
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 20 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2B3, STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru, je funkční, obsahuje bohatý souhrn bylin a dřevin společenstev mezofilních hájových na chudších podkladech. Je útočištěm drobné zvěře a ptactva. Kultura: les		
Návrh opatření:	Omezovat expandující akát. Těžba výběrná nebo pasečná. Jde o hospodářský les. Hospodaření dle platného LHP, které již preferuje dub. K výsadbám neužívat dub červený (ani jiné introdukové druhy).		

Pořadové číslo:	LBC 6	Název:	Nad vodojemem
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 10 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 2AB2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru, je funkční, obsahuje bohatý souhrn bylin a dřevin společenstev mezofilních hájových na chudších podkladech. Je útočištěm drobné zvěře a ptactva. Kultura: les		
Návrh opatření:	Včas omezovat expandující akát. Těžba výběrná nebo pasečná. Svažitě partie s mohutnými duby pokud možno trvale netěžit. Jde o hospodářský les. Hospodaření dle platného LHP, které již preferuje dub. Při obnově směřovat i nadále k dubinám. K výsadbám neužívat dub červený (ani jiné introdukované duby).		

Pořadové číslo:	LBC 7	Název:	Kryrský rybník
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 6 ha, z toho cca 1,5 ha v řešeném území (cca 4,5 ha v k.ú. Vroutek)
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2B4, 2B5, 2BC4, 2BC5 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je funkční. Pozn: biocentrum pokračuje do k.ú. Vroutek (nutno upřesnit v dalším postupu řešení). Kultura: vodní plocha umělá, pastvina – mokřad, potok.		
Návrh opatření:	V březích nádrže včas omezit prorůstání šípků (ohrožuje též pevnost břehů). Při údržbě břehů ale respektovat úzký lem pobřežních bylin (úkryt obojživelníků). Zpevněné vývařště pravidelně čistit od přeplavených nánosů. Vzrostlý lužní porost pod vývařštěm je velmi cenný, jsou zde malé mělčiny vhodné pro vývoj obojživelníků. Tato část musí být ponechána vlastnímu vývoji. Zástavba (ale i meliorace) jsou zcela nežádoucí.		

Pořadové číslo:	LBC 8	Název:	U brodu
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 6 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2B3, 2B4, 2BC4, 2BC5 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je funkční. Obsahuje mozaiku stanovišť a společenstev. Toto rychlé střídání je pro zachovalé části řešeného území typické, je třeba tuto charakteristiku zachovat, oddělování jednotlivých společenstev není zde vhodné (ani prostorově možné). Kultura: vodní tok, louka, pastvina, ostatní (neplodná).		
Návrh opatření:	Soutok Blšanky a Podhory i olšiny nad Blšankou ponechat vlastnímu vývoji, extenzivní louku u brodu udržovat stávajícím způsobem, malá vložená políčka nevadí, lada s dřevinami a souborem hájových bylin by bylo vhodné občas pokosit (např. Na dotační titul) a tím udržet prosvětlení a druhovou skladbu bylin, případně odstranit některé keře (hloh, šíp.). Pokud možno omezovat expanzi akátu (včas a na přístup. plochách).		

Pořadové číslo:	LBC 9	Název:	U cihelny
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 15 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB2, 2AB3, 2AB4, STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Funkční vazba na Podvinecký potok, částečně funkční. Jde o typický prvek v území charakterizovaný rychlým, mozaikovým střídáním stanovišť a společenstev. Biocentrum je funkční, obsahuje bohatý souhrn bylin a dřevin. Je útočištěm drobné zvěře a ptactva. Kultura: pastvina, ostatní (neplodná).		

Návrh opatření:	Respektovat průchodnou funkci prostoru. Možno převést do PUPFL. Při eventuálních výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat expandující akát. Pastviny kosit, možné je jejich zalesnění listnatými dřevinami. Zachovat propojení s Podvinickým potokem, Stávající černou skládku asanovat alespoň zatravněním.
------------------------	--

Pořadové číslo:	LBC 10	Název:	U trati
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 11 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB2 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Biocentrum je funkční. Jde o umělý terénní útvar po těžbě. Biocentrum důležité především z prostorových a vazbových důvodů. Kultura: pastvina, ostatní (neplodná)		
Návrh opatření:	Respektovat jako biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Částečně (cca 30%) lze zalesnit s převahou dubu, část ponechat jako pastvinu s občasou sečí, menší rovné plochy je možno užívat jako extenzivní louky.		

Pořadové číslo:	LBC 11	Název:	U Kryr
Katastrální území:	Strojetice u Podbořan	Rozloha:	cca 8 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 2AB4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Biocentrum je převážně funkční; je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: ostatní plochy.		
Návrh opatření:	Ponechat strž vlastnímu vývoji. Chránit lokalitu před důsledky zemědělské činnosti. Při výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Omezovat expandující akát.		

Pořadové číslo:	LBC 12	Název:	Březnice
Katastrální území:	Strojetice u Podbořan	Rozloha:	cca 12 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 3AB3, 3AB4, 3BC4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 3 Biocentrum je funkční. Obsahuje základ. toxiny dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les, ostatní plochy.		
Návrh opatření:	Respektovat jako biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Ponechat vlastnímu vývoji. Hospodaření dle platného LHP, které již preferuje dub. Doplnit buk.		

Pořadové číslo:	LBC 13	Název:	U Kolečova
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	cca 14 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 3AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Biocentrum je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les.		
Návrh opatření:	V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Ponechat vlastnímu vývoji.		

Pořadové číslo:	LBC 14	Název:	U Vrbice
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	cca 7 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 2B2, 3AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Biocentrum je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Respektovat jako biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména buky, duby, habry. Ponechat vlastnímu vývoji.		

Pořadové číslo:	LBC 15	Název:	Farský les
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	cca 8,7 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 3 Biocentrum je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Ponechat vlastnímu vývoji. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra a LHP.		

Pořadové číslo:	LBC 16	Název:	U rozhledny
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	cca 4 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 3 Biocentrum je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les.		

Návrh opatření:	Ponechat vlastnímu vývoji. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra a LHP.
------------------------	--

Pořadové číslo:	LBC 17	Název:	Nad Běsnem
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	cca 7,5 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Biocentrum je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Na lesních pozemcích ponechat vlastnímu vývoji. Na zemědělských pozemcích doplnit výsadbou listnatých dřevin a křovin.		

Pořadové číslo:	LBC 18	Název:	Selský les
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	cca 12,7 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 3AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Biocentrum je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Ponechat vlastnímu vývoji. Při eventuálních výsadbách preferovat listnaté dřeviny, zvl. duby. Obnovu provádět dle LHP.		

Pořadové číslo:	LBC 19	Název:	Mlýnský vrch
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	3 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3-4 Biocentrum je funkční. Smíšený vzrostlý hospodářský les na plochem návrší – dubová bučina. Kultura: les.		
Návrh opatření:	V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.		

Pořadové číslo:	LBC 21	Název:	Líšně
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	8,8 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 3AB3, 3B3, 3B4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4 Biocentrum je funkční. Smíšený vzrostlý hospodářský les erozních roklí, Společenstvo přírodě blízké. Kultura: les, vodní tok.		
Návrh opatření:	V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména buky, duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.		

Pořadové číslo:	LBC 22	Název:	Na Podvineckém potoce u Stebna
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	cca 6,6 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB1, 2AB2, 3BC4, 3BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4 Biocentrum je funkční a velmi cenné. Vzrostlý suťový les na strmém SZ svahu. Kultura: les, vodní tok.		
Návrh opatření:	Je doporučeno omezovat rozšiřování trnovníku akátu, jinak lokalitu ponechat vlastnímu vývoji. Les zde má funkci především ochrany.		

Pořadové číslo:	LBC 24	Název:	U lomu
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	3,7 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2A3, 2AB2-3, 2BC3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 2-3, 3 Biocentrum je funkční. Drobný výstup kvalitní žuly, v minulosti již částečně odtěžený, nebyl do biocentra zahrnut. V případě odtěžení je nutno výslednou plochu upravit tak, aby mohla být přiřazena k biocentru (jako vodní plocha). Kultura: travní porost, ostatní plochy		
Návrh opatření:	Postačí zachování stávajícího stavu a stávající management. Louku je doporučeno sekat.		

Pořadové číslo:	LBC 25	Název:	Les nad Podvineckým potokem u nádrže Blatno
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	cca 10,5 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC4, 3AB2-3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3-4 Biocentrum funkční. Různověký smíšený les – buková doubrava. Kultura: les, vodní tok.		
Návrh opatření:	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu.		

Pořadové číslo:	LBC 26	Název:	Les nad Podvineckým potokem – lokalita U Krt
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	cca 16,2 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC4, 2AB2-3, 3AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3-4 Biocentrum funkční. Různověký smíšený les – kyselá buková doubrava. Kultura: Les, vodní tok.		
Návrh opatření:	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu.		

Pořadové číslo:	LBC 27	Název:	Remízek „U Nouze“
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	cca 16,2 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3, 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3-4 Biocentrum funkční. Různověký smíšený les – svěží buková dubina. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilních bučinných nadregionálního významu.		

Pořadové číslo:	LBK 1	Název:	Podél severní hranice k.ú.
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 2000 m šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB2, 2B3, 2B4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Mez, erozní průleh, lada s dřevinami, v průlehu ve spodní části drobná vodoteč. Kultura: pastvina, vodní tok, louka (pole), ostatní pl.		
Návrh opatření:	I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek. Je nutno místně dosadit DBZ. Břehový doprovod s VR respektovat		

Pořadové číslo:	LBK 2	Název:	Jezera
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 2000 m šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB2, 2AB3, 2BC4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 2-3, 3 Biokoridor je funkční. Širší erozní průlehy ve spodní části drobná vodoteč, lada s dřevinami. Kultura: pastvina, vodní tok, louka (pole), ostatní pl.		
Návrh opatření:	I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek. Je nutno místně dosadit DBZ. Břehový doprovod s VR respektovat.		

Pořadové číslo:	LBK 3	Název:	Od bývalého lomu
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 500 m (na sever), 800m (na západ) šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2 Biokoridor není funkční. Realizace biokoridoru je požadována zejména pro nutnost vazby na k.ú. Vrutek. Biokoridor má mít rovněž funkci protierozní a je doprovázen pěšinou. Kultura: pole, ostatní pl. (ostatní komunikace)		
Návrh opatření:	Biokoridor je vyznačen pěšinou a mezí, nemá však postačující šíři a má chudou druhovou skladbu. Je nutno jej vytvořit výsadbou DBZ, resp. méně i LP, JŘ, BŘ do keřového patra přidat svídu krvavou a dřín. Nejméně 50% ponechat zatrávněných pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně kosit. I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek.		

Pořadové číslo:	LBK 4	Název:	Za sklárnou
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 1000 m v řešeném území šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B4, 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Biokoridor je slaběji funkční, propojuje systém do k.ú. Vroutek. Drobná vodoteč s opevněným dnem s bohatým doprovodem rákosu atd. Kultura: vodní tok, orná půda		
Návrh opatření:	Postačí respektovat ve vymezené šíři, regulovanou část s rákosem a mátou je možno i nadále sekat, zachovává se tím zajímavé náhradní bylinné společenstvo. Při výstavbě odstavných ploch pro sklárny pokud možno ponechat otevřený tok, nejnutnější zatrubnění provést propustkem dostatečného průměru (asi 80 cm).		

Pořadové číslo:	LBK 5	Název:	Podhora
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 200 m šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B4, 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Biokoridor je slabě funkční. Drobná vodoteč s doprovodem dřevin a bylin. Kultura: vodní tok, louka (pole).		
Návrh opatření:	I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek. Je možno místně dosadit DBZ. Bylinný porost je možno občas kosit.		

Pořadové číslo:	LBK 6	Název:	Blšanka v obci Kryry
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 2000 m šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3-4 Biokoridor je funkční. Potok s přirozeným korytem. Obcí prochází biokoridor jako lokální. Za obcí přebírá funkci regionálního biokoridoru. Kultura: vodní tok, louka.		
Návrh opatření:	Udržet i nadále v zástavbě jako tok s bohatým, vzrostlým doprovodem, Vymístit občasné neoprávněné užívání plochy až ke břehové čáře (též z titulu VKP). Podrost je občas možno pokosit, odstranit bez černý. Je nutno nezhoršovat stávající (funkční) stav. Kácení dřevin, napřimování toku, zpevňování koryta aj. Jsou zcela nežádoucí.		

Pořadové číslo:	LBK 7	Název:	Podvinecký potok
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 1800 a 1500 m (vloženo biocentrum) šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3, 2BC4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4 Biokoridor je funkční a mimořádně cenný. Potok s 2m zahloubeným přirozeně meandrujícím korytem s doprovodnými břehovými porosty. Kultura: vodní tok přírodní.		
Návrh opatření:	Udržet i nadále stávající stav. Pokud možno ponechat okolo přilehlých polí cca 30 travnatý pás (snížila by se ruderalizace). Podrost je možno na přístupných místech občas pokosit, odstranit bez černý. Zejména je nutno odstraňovat bolševník. Doporučen je podrobný biologický průzkum. Je nutno nezhoršovat stávající (funkční) stav. Kácení dřevin, napřimování toku, zpevňování koryta aj. Je nutno trvale vyloučit.		

Pořadové číslo:	LBK 8	Název:	V polích za cihelnou
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 300 m v řešeném území šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1 Realizace biokoridoru je požadována zejména pro možnost provázání regionálního a nadregionálního biokoridoru, která se zde nabízí v pokračování erozní rokle. Součástí biokoridoru je pěšina. Kultura: orná půda.		
Návrh opatření:	Biokoridor je vyznačen pouze vyjetou polní pěšinou. Je nutno jej vytvořit výsadbou DBZ, resp. Méně i LP, HB do keřového patra přidat svídu krvavou a dřín, zimolez pýřitý, kalinu tušalaj (místně hojně keře se do biokoridoru dostanou přirozenou selekcí). Nejméně 50% ponechat zatravněno pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně kosit.		

Pořadové číslo:	LBK 9	Název:	Podél trati
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 2000 m šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB2 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 2, 3 Biokoridor je slabě funkční, je umístěn na suchou širší mezi při trati. Má chudou druhovou skladbu. Tento velmi krátký biokoridor váže síť místního významu na nadregionální biokoridor. Kultura: pastvina, ostatní pl. (ostatní komunikace)		
Návrh opatření:	Biokoridor je možno doplnit DBZ, JŘ, BŘ. Nejméně 50% ponechat travnatých pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně kosit. Postačí však respektovat a ponechat vlastnímu vývoji (včetně přilehlého IP 4).		

Pořadové číslo:	LBK 10	Název:	Kolem polního letiště
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 600 m šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2 Biokoridor není funkční. Realizace biokoridoru je požadována zejména pro nutnost výraznějšího rozčlenění nadměrného honu (tj. z důvodů prostorového uspořádání ÚSES. Kultura: pole, ostatní pl. (ost. komunikace).		
Návrh opatření:	Biokoridor je v terénu vyznačen pěšinou. Je nutno jej vytvořit výsadbou DBZ, resp. Méně i JŘ, BŘ do keřového patra přidat svídu krvavou a dřín, zimolez pýřitý. Nejméně 50% ponechat travnatých pro rozvoj bylinných společenstev a 1x ročně kosit. I nadále v terénu respektovat jako rozčleňující prvek – polní pěšinu.		

Pořadové číslo:	LBK 11	Název:	K Březnici
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	Délka 1300 m v řešeném území šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Biokoridor je funkční, lemuje horní hranu členitých pastvin. Váže systém do k.ú. Strojetic. V dalším řešení lze (možná) vazbu rozšířit i o vlhkomilnou řadu a to vedením biokoridoru po Březnici (v. k.ú. Strojetic), případně lze vlhkomilnou řadu preferovat. Kultura: pole, ostatní pl. (ostatní komunikace).		
Návrh opatření:	Biokoridor postačí respektovat, nevyrovnávat meze, nezastavět pastviny. Vhodná by byla výhledová náhrada SM za listnáče, zejména DBZ. Stávajících cca 50% travnatých porostů – pastvin je vhodné ponechat (nezastavovat). Stávající přepásání a kosení je vhodné. V dalším řešení zvážit možnost rozšíření až pod potok Březnice (v k.ú. Strojetic). V případě dosti pravděpodobného nálezu chráněných rostlin v loukách u Březnice lze eventuálně biokoridor přetrasovat na potok Březnici a stávající LBK 11 přeřadit jako interakční prvek.		

Pořadové číslo:	LBK 12	Název:	Podél bezejmenného vodního toku ve Strojeticích
Katastrální území:	Strojetic u Podbořan Kryry	Rozloha:	Délka 2430 m z toho 1600 m nefunkční, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 3AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Biokoridor není ve 2/3 funkční. Realizace biokoridoru je požadována zejména pro nutnost vazby na k.ú. Očihovec. Biokoridor má mít rovněž		

	funkci protierozní, retenční, neboť je trasován podél drobného vodního toku. Kultura: orná půda, ostatní pl.
Návrh opatření:	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Biokoridor má mít i funkci krajinnou. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.

Pořadové číslo:	LBK 13	Název:	Kapucín – Mlýnský vrch – Rovenský les
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	Délka 3000 m, z toho 110 m nefunkční, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB2, 2AB2-3, 2AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3-4 Biokoridor je funkční, cenný. Kultura: les, vodní tok.		
Návrh opatření:	Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru. Biokoridor bude 2x přemostěn navrhovanou rychlostí silnicí R6 (13a,b). Při realizaci přemostění je nutno v co největší míře šetřit vzrostlé dřeviny a v prostoru mezi pilíři umožnit spontánní sukcesi rostlin.		

Pořadové číslo:	LBK 14	Název:	Rovná vara
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	Délka 100 m, nefunkční, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2 Biokoridor je nefunkční. Je však v území naznačen a zahrnuje cenné soliterní dřeviny. Vzhledem ke stavbě R6 jde o velmi důležitý chybějící biokoridor, který zprostředkovává vazbu území sever-jih v širších souvislostech. Jeho realizace na základě zakotvení v JPÚ/KPÚ je nutná. Kultura: orná půda, ostatní plochy		
Návrh opatření:	Je doporučeno realizovat jej zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Součástí je polní cesta. Biokoridor má mít i funkci větrolamovou a krajinnou. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.		

Pořadové číslo:	LBK 15	Název:	V polích severně od Stebna
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	Délka 100 m, z toho 720 m nefunkční, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2, 4		

	Biokoridor je na 750 m nefunkční. Je však v území naznačen cestou a komunikací. Vzhledem ke stavbě R6 jde o velmi důležitý chybějící biokoridor, který zprostředkovává vazbu území sever-jih v širších souvislostech. Jeho realizace na základě zakotvení v JPÚ/KPÚ je nutná. Kultura: les orná půda, ostatní plochy
Návrh opatření:	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Součástí je polní cesta. Biokoridor má mít i funkci větrolamovou a krajino tvornou. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.

Pořadové číslo:	LBK 16	Název:	Podvinecký potok u Stebna
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	Délka 1470 m (s vloženým LBC), šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB1-2, 3BC4, 3BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4 Biokoridor je funkční a velmi cenný. Vzrostlý suťový les na strmém SZ svahu s Podvineckým potokem přirozeně meandrující v zahloubené silně podmáčené nivě. Společenstva přírodně blízká až přírodní. Kultura: les, vodní tok.		
Návrh opatření:	Je doporučeno nivu i suťové porosty ponechat vlastnímu vývoji.		

Pořadové číslo:	LBK 17	Název:	Klíny
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	Délka 900 m, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB3, 2AB3-4, 2BC3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 2, 3, 4 Biokoridor je z části nefunkční. V rámci řešení JPÚ/KPÚ lze trasování biokoridoru v polích upřesnit. Kultura: les, orná půda, ostatní plochy, travní porosty		
Návrh opatření:	Funkční část postačí ponechat vlastnímu vývoji. Nefunkční část na orné půdě je doporučeno realizovat alespoň zatravněním. Případně výstavbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, dub letní, habr, javor babyka, javor mléčný, topol černý, t. bílý, jeřáb ptačí. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený OP.		

Pořadové číslo:	LBK 18	Název:	Od Blatna ke starému lomu v polích
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	Délka 880 m, šíře min. 15m

Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3B3-4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2-3, 4 Biokoridor je funkční, místy cenný, místy oslabeně funkční. Kultura: orná půda, vodní plochy a toky, ostatní plochy, travní porosty
Návrh opatření:	Funkční část akceptovat. Nedostatečně široké úseky a nefunkční část je doporučeno do celkové šíře 15 m zatravnit. Travní porosty pravidelně sekat.

Pořadové číslo:	LBK 19	Název:	Od Žižkova vrchu k Farskému lesu
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	Délka 900 m, z toho 820 m nefunkční, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 3B3, 2AB3, 3AB3, 2BC3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 4 Biokoridor je v převážně funkční. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Je doporučeno nefunkční část vytvořit výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména DBZ, DBL, méně i LP, HB, BŘ. Do keřového patra použít svídu krvavou a dřín, zimolez pýřitý, kalinu tušalaj, brslen evropský.		

Pořadové číslo:	LBK 20	Název:	Od Soběchleb k Farskému lesu
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	Délka 480 m, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Biokoridor je funkční, tvořen smíšeným lesem na okraji Farského lesa. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Udržet současný stav lesa, respektovat a ponechat vlastnímu vývoji. V lese hospodařit dle LHP. Posilovat podíl listnáčů.		

Pořadové číslo:	LBK 21	Název:	Od Soběchlebů k Běsnu
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	Délka 290 m, šíře min. 15 m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 3AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Lokální biokoridor je funkční, místy cenný, místy oslabeně funkční. Váže systém do k.ú. Malá Černoc. Kultura: lesy, orná půda.		
Návrh opatření:	Udržet i nadále stávající stav v souladu s LHP.		

Pořadové číslo:	LBK 22	Název:	Od Farského lesa k Běsnu
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	Délka 480 m, z toho 130 m nefunkční, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2AB3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 4 Biokoridor je na 130 m nefunkční. Kultura: les orná půda, ostatní plochy.		
Návrh opatření:	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka.		

Pořadové číslo:	LBK 23	Název:	K Jestřábímu vrchu
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	Délka 830 m, z toho 380 m nefunkční, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 2AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 4 Biokoridor je na 380 m nefunkční. Je však v území naznačen cestou a komunikací. Vzhledem ke stavbě R6 jde o velmi důležitý chybějící biokoridor, který zprostředkovává vazbu území sever-jih v širších souvislostech. Jeho realizace na základě zakotvení v JPÚ/KPÚ je nutná. Kultura: les orná půda, ostatní plochy		
Návrh opatření:	Je doporučeno nefunkční část realizovat zatravněním a výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, habr, javor babyka. Biokoridor má mít i funkci protierozní a krajínotvornou. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.		

Pořadové číslo:	LBK 24	Název:	V Selském lese
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	Délka 600 m, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B2, 3AB3, 3B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY - 4 Biokoridor je funkční. Obsahuje základní taxony dřevin a bylin, je útočištěm drobné zvěře a ptactva v okolních polích. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Udržet i nadále stávající stav v souladu s LHP.		

Pořadové číslo:	LBK 25	Název:	Očihovecký potok
Katastrální území:	Běsno	Rozloha:	Délka 400 m, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2AB1-2, 3BC4, 3BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4 Biokoridor je funkční a velmi cenný. Vzrostlý suťový les na strmém SZ svahu s Podvineckým potokem přirozeně meandrující v zahloubené silně podmáčené nivě. Společenstva přírodně blízká až přírodní. Kultura: louka, vodní tok.		
Návrh opatření:	Je doporučeno nivu i suťové porosty ponechat vlastnímu vývoji.		

Pořadové číslo:	IP 1	Název:	Červený kopec
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 3 ha
Stav:	IP má hodnotu biocentra. Je rovněž útočištěm drobné zvěře a ptactva. Kultura: pastvina, vodní tok, louka, ostatní (neplodná).		
Návrh opatření:	Dřevinná a bylinná skladba je velmi dobrá. Z prostorových důvodů již nebyla lokalita využita jako biocentrum. Postačí respektovat na daném stanovišti v dané druhové skladbě. Vhodná je likvidace mladých akátů a bezu černého. Pokud možno ponechat travnatý pás propojující IP k Blšance.		

Pořadové číslo:	IP 2	Název:	Prameniště za sklárnou
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 1 ha
Stav:	Interakční prvek navrhovaný. Kultura: vodní tok, louka (pole).		
Návrh opatření:	Postačí i nadále v terénu respektovat. Neodvodňovat, nevykácet, zachovat propojení LBK 4.		

Pořadové číslo:	IP 3	Název:	Za cihelnou
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 9 ha
Stav:	Jde o umělý terénní útvar po těžbě, při stávajícím nedostatečně lesnatém území je to však perspektivní plocha pro budoucí les. Již ve stávající podobě plní funkci interakčního prvku. Kultura: pastvina, ostatní (neplodná).		

Návrh opatření:	Doplnit cennější dřeviny zvl. DBZ. Plocha je vhodná k dolesnění a výhledovému převodu do PUPFL.		
Pořadové číslo:	IP 4	Název:	Drobná rokle u trati
Katastrální území:	Kryry	Rozloha:	cca 1 ha
Stav:	Interakční prvek navrhovaný. Kultura: ostatní (neplodná).		
Návrh opatření:	Respektovat jako interakční prvek, nepřeměnit v černou skládku.		

Pořadové číslo:	IP 7	Název:	Mokřad nad Stebenským rybníkem
Katastrální území:	Stebno u Petrohradu	Rozloha:	22 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 2AB-B5 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4 Mokřad považován za součást nadregionální trasy. Kultura: ostatní plochy, mokřad.		
Návrh opatření:	Trvale v území akceptovat. Doporučeno provést inventarizační průzkum fauny a flory.		

3.4.2.3) Ochrana přírody a krajiny

OBLASTI A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

V území nejsou vymezeny oblasti krajinného rázu. Místa krajinného rázu představují v řešeném území Kněžský háj, Spálený vrch, Jestřábí vrch, Hůrka a Kapucín. Krajinný ráz je v malé části řešeného území rovněž chráněn formou přírodního parku Džbán a Jesenicko.

Přírodní park Jesenicko je lesnatá pahorkatina (nejvyšším bodem je Lhotský vrch s nadmořskou výškou 606 m n.m.) o rozloze 150 kilometrů čtverečních na pomezí Rakovnicka, Lounska a okresu Plzeň-sever, která byla roku 1987 vyhlášena klidovou zónou a v roce 1994 pro svůj zachovalý a jedinečný krajinný ráz Přírodním parkem Jesenicko. Typické pro Jesenicko jsou borové nebo smíšené (borovice, bříza) lesy s žulovými balvany, kamennými stády a skalními městy, opuštěné zatopené lomy a četné rybníky, především na potocích Javornice, Podvinecký a Rakovnický (Jesenický). Mnohá místa Jesenicka připomínají severské lesy a sibiřskou tajgu. Do charakteru Jesenicka se promítá i smíšená česko-německá historie kraje; v období po třicetileté válce do nuceného odsunu po druhé světové válce tvořili většinu místního obyvatelstva Němci.

Přírodní park Džbán – nachází se na území okresů Rakovník, Kladno a Louny. Jedná se o poměrně rozsáhlé přírodovědně a krajinářsky cenné území, ležící mezi průmyslovými oblastmi Severočeské hnědouhelné pánve a Kladensko-rakovnické pánve. Jeho posláním je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s

významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou flóru a faunu a rozptýlenou mimolesní zeleň. Některé činnosti lze provádět pouze se souhlasem příslušného úřadu. To se týká například umísťování a povolování nových staveb, těžby nerostů a hornin, pořádání rekreačních, sportovních a jiných hromadných akcí, změn současné skladby a rozsahu zemědělských a lesních kultur, kácení dřevin rostoucích mimo les ve volné krajině, zřizování parkovišť, tábořišť a kempů, odstavných ploch, zřizování a rušení stezek, pěšin a účelových komunikací, na vodních plochách používání plavidel se spalovacími motory atd. V Přírodním parku Džbán je třeba usměrňovat výstavbu ve volné krajině a výstavbu nových chatových osad. Výstavba chat a zahradních domků do volné krajiny je zcela nežádoucí. Území Džbánu představuje pahorkatinu, která zejména v okolí Ročova přechází ve vrchovinu. Hranici Přírodního parku Džbán vymezuje řada k.ú. do nichž v rámci řešeného území spadá k.ú. Běsno.

Na správním území města Kryry nejsou vyhlášeny žádné kategorie zvláštní ochrany přírody a krajiny.

Nejbližšími MZCHÚ jsou PR Dětanský chlum ve správním území obce Nepomyšl a PP Háj Petra Bezruče ve správním území obce Petrohrad.

Na řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

3.4.3) vodní hospodářství a protipovodňová opatření

3.4.3.1) Hydrologické předpoklady vodohospodářského řešení

Území se nachází ve srážkovém stínu Doupovských hor, což má nepříznivý vliv na vydatnost zdrojů pitné vody. Ta musí být v převážné míře přiváděna skupinovými vodovody z oblastí bohatších na vodní zdroje ve východní části sousedního Karlovarského kraje.

Správní území města Kryry leží v povodí toku Blšanka (č. h. p. 1-13-03-0430), který je pravostranným přítokem Ohře. Z hydrologického hlediska se povodí Blšanky vyznačuje nízkou hustotou říční sítě, která je podmíněna klimatem a geologickým podložím. Na území lze vymezit celkem třináct dílčích hydrologických povodí toků IV. řádu – jedná se o dílčí povodí Blšanky, Podvineckého potoka, Očihoveckého potoka, Březnice a Jesenice (viz tabulka). Kromě stálé hydrografické sítě se vyskytují i občasné toky, které protékají stržemi po přívalových deštích.

Blšanka se vyznačuje nízkou vodností ($Q_a = 0,82 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Z měsíců se na průměrném ročním odtoku podílí nejvíce březen a nejméně září. Povodí Blšanky dále charakterizuje nízká hodnota odtokového součinitele (0,14) a specifického odtoku ($2,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$).

Vodní toky jsou poznamenány špatnou kvalitou vody, kterou způsobuje projevující se vodní eroze. Okolí VT je zemědělsky intenzivně využíváno, v blízkosti potočních niv jsou často zakládány chmelnice. Většina délky zastoupených toků byla v nedávné historii upravena z důvodu hydromelioračních zásahů do krajiny.

Vodní toky jsou v zájmové lokalitě ve správě Povodí Ohře – tok Blšanka, ZVHS spravuje potoky – Kryský, Mlýnecký, Podvinecký, Očihovecký a VT Jesenice. OST Lesů ČR – pramenné lokality VT Březnice.

Vodní plochy představuje několik malých, nejčastěji průtočných nádrží; k největším vodním plochám patří Stebenský rybník.

Území spadá do hydrogeologického rajonu Rakovnická pánev. Nenacházejí se v něm žádná ochranná pásma vodních zdrojů a z hlediska ochrany vod nejsou v území stanoveny zranitelné oblasti. (Zdroj: VUV, 2009)

Seznam dílčích hydrologických povodí toků III. řádu v zájmovém území

Č. hydrologického pořadí dílčího povodí	Název hlavního vodního toku v dílčím povodí	Plocha dílčího povodí [km ²]
1-13-03-0650	Jesenice	8.440
1-13-03-0640	Podvinecký potok	2.815
1-13-03-0660	Podvinecký potok	19.981
1-13-03-0680	Podvinecký potok	3.302
1-13-03-0700	Podvinecký potok	2.009
1-13-03-0690	Březnice	9.322
1-13-03-0740	Očihovecký potok	20.710
1-13-03-0510	Blšanka	9.673
1-13-03-0570	Blšanka	0.467
1-13-03-0590	Blšanka	2.349
1-13-03-0710	Blšanka	11.621

(Zdroj: ČHMÚ, 2009)

Základní charakteristiky vodních toků řešeného území:

- **VT Blšanka** pramení východně od Kopáčova u Lubence na JV svazích Doupovských hor v nadmořské výšce 675 m n.m., je pravostranným přítokem řeky Ohře, její zaústění je v nadmořské výšce 193 m n.m. Jedná se o vodohospodářsky významný tok s plochou povodí 482,5 km² a celkovou délkou toku 49,6 km. Jejím hlavními pravostrannými přítoky jsou – Podvinecký a Očihovecký potok (protékají řešeným územím), dále pak Černocký a Klučecký potok. Levostranné přítoky jsou Podhora a Radičevská strouha. VT je technicky upravený v úseku ř.km 24,8 - 25,5 ve zbytku své délky je podle záznamu ve VHM 1:50000 přirozený. Břehy jsou většinou porostlé velmi hustým doprovodným porostem. Na obou březích jsou podél toku chmelnice.
- **Podvinecký potok** pramení v nadmořské výšce 482 m n.m. a je zaústěn do toku Blšanka v Kryrech. Celková délka toku je 17,9 km, z toho vodohospodářsky významný úsek je dlouhý 8 km, plocha povodí 86,3 km². Potok pramení v Rakovnické pahorkatině a na své trase protéká chráněným územím Jelení skok, kde má přirozený charakter a místy meandruje. Pod Černčicemi se potok dostává do Jesenické pahorkatiny a protéká podél místní silnice.
- **Očihovecký potok** pramení v nadmořské výšce 441 m n.m. v obci Očihovice tvoří pravostranný přítok Blšanky. Celková délka toku je 12,9 km, plocha povodí 35,1 km². Potok pramení v Rakovnické pahorkatině a na své trase

protéká zemědělsky intenzivně využívaným územím. V okolí obce Běsno a Hradčany je technicky upraven.

- **VT Březnice** má dvě samostatné pramenné větve. Severní větev odvádí vody z oblasti nad obcí Březnice, jižní větev pak odvádí vody z okolí Kněžského háje a Borečnice – významné stržové území. Na jižní větvi těsně před soutokem obou pramenů je na VT průtočná nádrž. Od soutoku až po ústí do Podvineckého potoka je koryto technicky upraveno.

3.4.3.2) Ohrožení povodněmi

V podkladech Povodí Ohře s.p. jsou Kryry zařazeny mezi obce nedostatečně chráněné před povodněmi. Současný stav zajišťuje ochranu pouze při pětileté vodě. V případě stoleté vody bude v Kryrech ohroženo 92 objektů se 168 byty a 369 obyvateli.

Záplavové území je vymezeno pro vodní tok Blšanka, které je nezbytné respektovat při umisťování staveb.

Pro Podvinecký potok, u kterého není vymezeno záplavové území po celé délce toku, je nutno respektovat ochranné pásmo 20m vymezené správcem vodního toku Povodím Ohře s.p.

3.4.4) dobývání nerostů

Na geologické stavbě zájmového území se podílejí prvohorní a čtvrtohorní horniny. Paleozoikum, které vychází na povrch, představují soubory sedimentů karbonského a hlavně permského stáří. Horniny mladšího paleozoika jsou součástí výplně kladensko-rakovnické pánve. Sedimenty sladkovodních jezer a močálů přímo nasedají na zvrásněné krystalinické podloží. Karbon zastupují sedimenty svrchního šedého souvrství (prachovce, jílovce, pískovce a slepence). Permské sedimenty jsou součástí spodního červeného souvrství (červeně zbarvené jílovce, prachovce, arkózové pískovce a slepence). Krystalinikum je zastoupeno svrchnoproterozoickými horninami a v řešeném území tvoří hlavní skalní podklad. Na povrch však vychází pouze částečně v k.ú. Stebno u Petrohradu, kde jsou odkryty horniny čistecko-jesenického masivu (biotitická žula tiského typu). Kvartér představují hlíny, písky a štěrky v nivách vodních toků.

V zájmovém území nejsou evidována žádná poddolovaná území, nebo sesuvná území. Území není ohroženo seismickou činností. Dle mapy radonového indexu ČGS leží řešené území převážně v oblasti 2 – se středním radonovým rizikem z geologického podloží. Kategorie přechodná je zastoupena zejména v nivách vodních toků na nehomogenních kvartérních sedimentech.

Územní plán respektuje níže uvedená ložiska, dobývací prostory a prognózní zdroje:

Plochy výhradních ložisek:

B3 158800 Kryry (k.ú. Kryry)

B3 186300 Petrohrad – Černčice (k.ú. Stebno u Petrohradu)

Pro plochy výhradních ložisek byly stanovena chráněná ložisková území.

Plochy nevýhradních ložisek:

D5 274000 Kryry-Mukoděly (k.ú. Kryry)

Nebilancované ložisko:

N5 027500 Soběchleby (k.ú. Běsno)

Dobývací prostory:

70691 Petrohrad (k.ú. Petrohrad) – netěžený, na hranici k.ú. Stebno

70697 Kryry II (k.ú. Kryry)

Prognózní zdroje (nejsou zakresleny v grafické části):

Q 9318200 Černčice-Mukoděly (k.ú. Stebno u Petrohradu)

Q 9318000 Vidhostice-Skytaly (k.ú. Kryry)

Q 9431500 Kryry (k.ú. Kryry)

Q 9413400 Stebno (k.ú. Stebno u Petrohradu)

Zrušené prognózní zdroje (nejsou zakresleny v grafické části):

Z 9318300 Strojetic (k.ú. Strojetic u Podbořan, Běsno)

Z 9318100 Vidhostice-Kryry (k.ú. Kryry)

Z 9318400 Očihov (k.ú. Kryry)

Z 9121601 Žatecko-Doupovské hory (k.ú. Kryry)

Z 9241900 Stebno (k.ú. Stebno u Petrohradu)

V dobývacím prostoru 70697 Kryry vymezuje územní plán plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny TE 2. Tato plocha se nachází na již vytěžené části dobývacího prostoru; realizace elektrárny nesmí ohrozit další využívání dobývacího prostoru.

3.4.5) obrana státu a civilní ochrana

ÚP respektuje zájmová území Armády ČR dle § 175 stavebního zákona.

Pro požární zabezpečení přednostně využívat zdroje mimo veřejné vodovody na základě ČSN 73 0873.

3.5) vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Obecně lze konstatovat, že ÚP využívá silné stránky a příležitosti, vyplývající ze SWOT analýz ÚAP a nevytváří nové hrozby.

Stávající slabé stránky a hrozby eliminuje tam, kde to náplň územního plánu umožňuje. Řada slabých stránek a hrozeb je řešitelná opatřeními mimo působnost územního plánu, nebo je výhradně ekonomického charakteru.

3.5.1 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP je provedeno dle následujícího tematického členění :

- **horninové prostředí a geologie**
- **vodní režim**
- **hygiena životního prostředí**
- **ochrana přírody a krajiny**
- **zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- **veřejná dopravní a technická infrastruktura**
- **sociodemografické podmínky**
- **bydlení**
- **rekreace**
- **hospodářské podmínky**

Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• specifický výskyt hornin a nerostů (cihlářské suroviny) • nepřítomnost poddolovaných území	• oblasti se střední hladinou radonového rizika • možnost vzniku strží
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
	• zpětné ukládání nevhodných odpadů • devastace krajiny

Vyhodnocení: ÚP respektuje hodnoty a limity horninové prostředí a geologie.

Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• omezený výskyt záplavových oblastí • stanovení záplavového území umožňuje připravenost obce na záplavy – Q5 • možnost zachování neznečištěných vodotečí • relativně hustá síť vodních toků	• zastavěné území podél toku Blšanka je ohroženo záplavami • omezené množství srážek • chybějící zásoby povrchové vody • zásah do původní soustavy provedenými

	melioracemi - chybějící čištění odpadních vod malých sídel - technický stav koryt - zhloubení VT - nízký podíl vodních ploch
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- zvýšení retenční schopnosti území - další snižování znečištění povrchových a podzemních vod - instalace vhodných technologií čištění odpadních vod obcí, kde toto není dosud zajištěno - revitalizace vodních toků, obnova jejich biologického významu - přehodnocení účinnosti meliorací	- havárie a další antropogenní aktivity - nevhodné využívání krajiny - ohrožení kvality VT vodní erozí

Vyhodnocení: ÚP respektuje záplavová území vodních toků a pouze ve výjimečných případech podmíněně připouští umístění staveb v zájmovém území Povodí Ohře s.p. Dále zvyšuje podíl vodních ploch pro závlahu zemědělských pozemků a pro zvyšování retenční schopnosti území.

Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- ČOV obsluhující část území - nápojení částí území na kanalizační síť - v území není vymezeno OZKO - převážně malá akustická zátěž z průmyslové výroby - pokles dálkových imisí - čisté ovzduší - malý počet lokálních zdrojů znečištění životního prostředí - nízká hustota obyvatel - minimální požadavky na rozšíření zastavěného území	- staré zátěže území a kontaminované plochy - REZZO 1 (na úrovni REZZO 2) - nevyužívané zemědělské areály a jejich špatný stavebně-technický stav (brownfields) - případné ekologické zátěže zemědělských areálů - zhoršení kvality ovzduší v období nepříznivých klimatických podmínek (vlivem lokál. topenišť) - nedořešená situace v likvidaci odpadních vod - neexistence sběrných dvorů
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- další snižování znečištění povrchových a podzemních vod - optimalizace lokálních topenišť (změna topných médií) - možnost využívání obnovitelných zdrojů energie - likvidace starých ekologických zátěží - zřízení úplné technické vybavenosti pro	- havárie, ohrožení kontaminací vodních zdrojů - pokračující nárůst individuální dopravy a nákladní dopravy - úložiště jaderného odpadu Blatno – Lubenec - více ploch osetých řepkou (potíže alergiků)

rozvoj či stabilitu sídel	- rozvoj chmelnic - možné zvýšení hlukové zátěže v návaznosti na výstavbu R6
---------------------------	---

Vyhodnocení: ÚP navrhuje k přestavbě opuštěné nebo nevhodně využívané areály. Návrhem přeložky silnice I/27 řeší problém s průjezdem tranzitní dopravy v sídle Strojetic.

Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- část území je součástí přírodních parků - územím je navržen ÚSES nadregionálního významu - navazující přírodní plochy – Džbán, Jesenicko, Rakovnická pahorkatina, Doupovské hory	- v řešeném území není vymezena žádná lokalita ZCHÚ - silně antropogenizovaná krajina dle hodnoty KES - nedostatek krajinné zeleně - nízký podíl mimolesní zeleně - nízká lesnatost území - nižší retenční schopnost území - neodbahněné rybníky - nedostatečná údržba zelených ploch okolo silnic - nebezpečí starých ekologických zátěží v zemědělských areálech - četné meliorace, úpravy vodních toků
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- realizace ÚSES - komplexní péče o krajinu a uchování přírodních hodnot - ochrana původních společenstev - obnova vodních toků a vodních ploch jako biotopu - zřizování liniové zeleně - revitalizace krajinného systému	- rozvoj výstavby ve volné krajině - narušení krajinného rázu výstavbou výrazných vertikál v pohledově exponovaných lokalitách - nedostatek lidského potenciálu ke správě a údržbě krajiny

Vyhodnocení: ÚP doplňuje systém ÚSES včetně návrhu opatření. Umísťování objektů ve volné krajině podmiňuje ÚP zpracováním posouzení vlivu na krajinný ráz. ÚP respektuje limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny. ÚP zvyšuje ekologickou stabilitu území.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- tradiční produkce chmele - realizované investice do ZPF – meliorace, chmelnice - stabilní klimatické podmínky - tvorba krajinných dominant - zalesněné vrcholky kolem obce - kvalitní lesní porost zapojený do systému ÚSES	- velkoplošné drenážní systémy - nízká bonita půdy - odbytové problémy u tradičních produkcí (cukrová řepa, chmel) - vysoké investice do chmelařství – chmelnice, česačky - náchylnost půdy k erozi

zalesnění strží zvýšilo podíl lesních pozemků	- podprůměrný podíl PUPFL na rozloze území - většina PUPFL patří do kategorie lesů hospodářských
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- využívání zemědělských dotačních titulů - fragmentace zemědělské půdy (s využitím komplexních pozemkových úprav) - zmenšení plochy orné půdy - zadržení vody prostřednictvím rybníků - rozvoj zemědělských závlah - převedení lesního půdního fondu mimo kategorii lesů hospodářských	- zábory ploch nejkvalitnější zemědělské půdy pro skladové plochy a výrobu - eroze - omezení poptávky po produkci chmele - chybějící lidský potenciál - snížení retenční schopnosti krajiny těžbou - možný výskyt nepůvodních druhů

Vyhodnocení: ÚP stanovuje minimální zábory ZPF a PUPFL.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- blízkost důležitých silničních tras (R6, I/27) - město Kryry není zatíženo tranzitní silniční dopravou - existence železničního spojení - dostatečné kapacity zdrojů	- špatná kvalita velké části silnic III. třídy i místních komunikací - nedostatek bezbariérových přechodů a vstupů - v území nejsou značené cyklistické trasy - průtah I/27 Strojeticemi - chybějící kanalizace v místních částech Běsno a Stebno - zastaralé nadzemní rozvody NN v místních částech
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- zlepšení dopravní dostupnosti realizací úprav R6 a I/27 - vybudování cyklotras - vybudování kanalizace a ČOV v místních částech Běsno a Stebno	- útlum veřejné dopravy z důvodu nízké rentability - nedostatek prostředků na údržbu a opravy komunikací a technické infrastruktury - spalování nekvalitních paliv nebo odpadů v lokálních topeništích

Vyhodnocení: ÚP zajišťuje dostatečnou vybavenost v oblasti dopravní a technické infrastruktury; respektuje záměry kraje.

Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- dobrá dostupnost úřadů pro obyvatelstvo - výhodné přírodní podmínky pro oddech obyvatel - spolupráce obcí Mikroregionu	- nedostatek dobrých pracovních příležitostí - roztříštěnost sídelních útvarů (velké vzdálenosti místních částí)

	- vysoký průměrný věk obyvatel - nedořešené vlastnické vztahy k půdě – blokování nové bytové výstavby - omezená nabídka obchodu a služeb - nedostatečné dopravní spojení veřejnou dopravou - špatná dostupnost zdravotní péče z místních částí (Běsno, Stebno, Strojeticice)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- podpora harmonického soužití komunit - stabilizace kvalifikovaných lidí v regionu - možnost čerpání dotací ze Strukturálních fondů EU 2008 – 2013 - výstavba rychlostní komunikace R 6 - aktualizace územně plánovací dokumentace obce - posílení výchovy k aktivnímu občanství	- odliv mladých vzdělaných lidí z regionu - negativní demografický vývoj v obci - úbytek obyvatel v místních částech (Běsno, Stebno, Strojeticice) - zhoršení sociální struktury obyvatel

Vyhodnocení: ÚP posiluje vazby mezi jednotlivými sídly a okolními obcemi. Návrhem nových komunikací selepší dopravní dostupnost veřejných služeb.

Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
dostupnost silniční a železniční dopravy	chátrání bytového fondu z důvodu nízké ekonomické síly obyvatelstva
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
rekonstrukce a úpravy stávajících objektů	

Vyhodnocení: ÚP nabízí nové plochy pro bydlení různých forem.

Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- spolupráce obcí Mikroregionu - vyznačené turistické trasy - výhodné přírodní podmínky pro oddech obyvatel i návštěvníků (čisté prostředí) - existence turistických atrakcí – Schillerova rozhledna v Kryrech, - existence aktivních spolků - bohaté lesy	- nedostatek ubytovacích a stravovacích kapacit - absence koupaliště - nedořešené majetkové vztahy k nemovitostem
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
zlepšení informačního a komunikačního	chátrání místních památek

systému ▪ rozšiřování sítě cyklistických a turistických tras ▪ obnova areálu koupaliště a jeho opětovné využití ▪ možnost čerpání ze strukturálních fondů EU 2008 – 2013 pro rozvoj turistické infrastruktury	▪ pokles turistického zájmu z nedostatku ubytovacích zařízení
--	---

Vyhodnocení: Cílem ÚP je zvýšit rekreační potenciál území např. zřízením nových cyklistických tras a vymezením ploch pro rekreaci.

Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
▪ dostatečná kapacita základní a mateřské školy ▪ prodejny základních potravin v obcích (větší nákupy v okolních prodejních centrech) ▪ Kryry vybaveny lékařskými ordinacemi ▪ vybavenost pro sociální služby na potřebné úrovni	• nedostatečně zabezpečená doprava malých dětí do základních a mateřských škol • stáří školních budov • nedostatečná podpora provozu sociálních zařízení státem • nedostatečná kvalita a vybavení sportovních zařízení a dětských hřišť • chybějící krytá sportoviště a koupaliště • nezajištěná dopravní obslužnost pro 3 směnný provoz (So, Ne, ranní a noční směny) • chybějící pracovní místa v některých obcích • pokles zemědělské výroby (stabilizace spíše v pastevectví) • chybějící „dobře“ placená práce, odliv vzdělaných lidí • nízké mzdy v porovnání s jinými regiony a celostátním průměrem
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
▪ rozšíření kapacit zařízení cestovního ruchu v návaznosti na sportovně – rekreační zařízení ▪ zavedení provozoven řemeslných služeb v obcích (podmíněno ekonomicky) ▪ zavedení svozu dětí do škol „školními autobusy“ ▪ využití „zemědělských“ brownfieldů ▪ rozvojové plochy okolo silnice R 6 vyvolají zájem investorů ▪ otevření nových těžebních ložisek	▪ zánik malých prodejen vlivem rozšíření počtu supermarketů ▪ nedostupnost odborných lékařských služeb v budoucnu ▪ ubývání zemědělského půdního fondu ▪ odliv investorů v případě budoucí realizace úložiště jaderného odpadu ▪ omezení územních plánů obcí v případě realizace VTL plynovodu ▪ závislost zemědělství na aktuálních ekonomických podmínkách (vlivy globalizace)

Vyhodnocení: ÚP vymezuje plochy pro výrobu a smíšené využití území za účelem zvýšení ekonomické aktivity řešeného území.

3.5.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce s rozšířenou působností

Současný stav:

Řešený prostor ORP vykazuje stabilní a vyvážené podmínky pro pilíře udržitelného rozvoje: příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí je v řešeném území nejsilnější stránka.

Přírodní složky prokazují stabilitu a její případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí.

Hospodářský rozvoj – ORP se nachází mimo průmyslová centra, nadále bude zachována orientace na zemědělství, ve městech pak doplněná možnostmi průmyslových činností.

Drobné podnikání lze realizovat v malých sídlech s využitím stávajících – původně zemědělských objektů.

Po zkapacitnění silnice I/6 na rychlostní komunikaci existuje potenciál výstavby servisních zařízení pro tuto komunikaci.

Soudržnost společenství obyvatel je nejslabším článkem vyváženosti vzájemných vztahů.

Zásadním problémem je identifikace obyvatel s územím ORP. Až na výjimky došlo po II. světové válce a následném odsunu obyvatel německé národnosti k výměně obyvatel. První generace (i s ohledem na hospodářské podmínky v poválečném pohraničí) hledala v daném prostoru obtížně svoji identitu a stimul spokojeného a smysluplného života.

Problematický přístup k výhodnému zaměstnání a vzdělání má za následek klesání počtu obyvatel a zároveň stárnutí populace.

Malá sídla jsou výrazně zanedbaná a mimo rekreační funkci nevykazují potenciál dalšího rozvoje, ambice by měly být omezeny na stabilizaci sídelní struktury a ochranu jejich hodnot.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP:

Příznivé životní prostředí

Strategickým cílem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot řešeného území – ochrana ZPF, PUPFL, přírodních parků a ekosystémů v rámci ÚSES. Veškeré změny v území musí respektovat požadavky na ochranu životního prostředí. ÚP zvyšuje ekologickou stabilitu území, respektuje ochranu vodních toků a ploch a limitů horninového prostředí.

Hospodářský rozvoj

ÚP vymezuje nové plochy pro výrobu a smíšené využití území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území. Zlepšením dopravní infrastruktury se stanou dostupnější i pracovní místa mimo mikroregion.

Soudržnost společenství obyvatel

V malých sídlech ÚP stabilizuje sídelní strukturu a chrání lokální hodnoty. Návrhem nových ploch pro bydlení, především v samotném městě Kryry, se sleduje cíl zlepšit demografický vývoj obyvatel.

3.5.3 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí

Současný stav:

Venkovská sídla

Problematika územního plánování by měla především analyzovat vnitřní prostor, navrhnout jeho veřejnou část a zajistit prostorovou ochranu vnitřních hodnot obce.

Z hlediska funkčního využití ploch je žádoucí stabilizovat území jako smíšené s přípustností ploch pro podnikání živnostenského charakteru a to v závislosti na hustotě sídla, posice stavby v něm a návazností na dopravní trasy v regionu.

V tomto smyslu je území srážkově podlimitní, vodní toky vytvářejí v měřítku krajiny nenahraditelné biotopy a jejich expozice odpadními vodami není žádoucí. Orientace na dočištění odpadních vod v biologických nádržích a následné zasakování je přijatelným kompromisem.

Rozvoj městských struktur je zapotřebí orientovat na nabídku drobných ploch pro podnikání, ploch pro individuální bydlení.

Krajina

Vhodná je další fragmentace orných ploch do menších celků se zřízením liniové zeleně s protierozním účinkem, v jejím koridoru lze realizovat územní systém ekologické stability a vedení pěších, cyklo, popř. hipo tras.

Lesní skupiny jsou z hlediska výrazu krajiny nepostradatelné. V území by neměly vznikat žádné solitérní typy zástavby – podnikání, individuální rekreace. Případnou těžbu kaolinu či jinou těžební činnost řešit tak, aby při následné rekultivaci bylo území využitelné pro individuální rekreaci.

Města

Území je žádoucí stabilizovat jako provázaný kompaktní prostor orientovaný na residenční funkci, občanskou vybavenost, činnosti a servis pro zemědělskou oblast.

Jádrové plochy je zapotřebí stabilizovat veřejným prostorem s omezením spontánních ploch pro podnikání periferního charakteru.

Nová zástavba zásadně nízkopodlažní do 12 m s respektováním historických dominant sídla.

Vyhodnocení řešení problémů:

Územně analytické podklady ORP Podbořany nestanovily konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Obecné požadavky ÚAP ÚP Kryry respektuje a podřizuje jim základní urbanistickou koncepci sídel a krajiny.

4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,

V zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území obsahuje kapitola 3.5, ve které je komplexně vyhodnocen dopad na rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Podbořany.

5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1) Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve výkrese II.3, který je součástí odůvodnění ÚP.

Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Tab. Předpokládané zábory ZPF.

KÓD PLOCHY	FUNKCE	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	VÝMĚRA (m ²)	ZÁBOR ZPF (m ²)
BH 1	Bydlení hromadné	Zahrady	4.56.00	I	ne	3 085	2529
		Ostatní plocha	-	-			-
BI.1 1	Bydlení individuální v rodinných domech-městské	Orná půda	4.48.11	IV	ano	12 539	6754
		Zahrady	4.48.11	IV			4827
		Zahrady	4.58.00	I			584
		Ostatní plocha	-	-			-
BI.1 2	Bydlení individuální v rodinných domech-městské	Orná půda	4.33.11	II	ne	46406	34522
			4.48.11	IV			5293
		Ostatní plocha	-	-			-
			-	-			-
		Zahrady	4.33.11	II			173
		Louky	4.48.11	IV			2723
BI.1 3	Bydlení individuální v rodinných domech-městské	Orná půda	4.33.11	II	ne	33 183	23852
			4.30.04	V			6682
		Zahrady	4.33.11	II			1725
			4.30.04	V			137
		Ostatní plocha	-	-			-
BI.1 4	Bydlení individuální v rodinných domech-městské	Orná půda	4.56.00	I	ne	30487	29885
		Ostatní plocha	-	-			-
BI.1 5	Bydlení individuální v rodinných domech-městské	Orná půda	4.33.11	II	ne	67863	33838
			430.40	V			24581
		Louky	4.33.11	II			3899
		Zahrady	4.33.11	II			4441
		Ostatní plocha	-	-			-

KÓD PLOCHY	FUNKCE	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	VÝMĚRA (m²)	ZÁBOR ZPF (m²)	
BI.2 1	Bydlení individuální v rodinných domech-vesnické	Orná půda	4.33.01	II	ne	27 571	27571	
BI.2 2	Bydlení individuální v rodinných domech-vesnické	Orná půda	4.33.01	II	ne	12 060	12060	
BI.2 3	Bydlení individuální v rodinných domech-vesnické	Orná půda	4.33.01	II	ne	9 352	7603	
		Ostatní plocha	-	-	ne		-	
BI.2 4	Bydlení individuální v rodinných domech-vesnické	Orná půda	4.56.00	I	ne	25 683	21858	
			4.33.01	II	ne		195	
		Zahrady	4.56.00	I	ne		2980	
BI.2 5	Bydlení individuální v rodinných domech-vesnické	Orná půda	4.33.01	II	ne	7 689	7689	
DS 1	Silniční doprava	Orná půda	4.56.00	I	ne	248814	15036	
			4.33.01	II			115683	
			4.33.11					
			4.30.01	III			47455	
			4.30.11	IV			36483	
			4.30.14	V			30444	
		Ostatní plocha	-	-			-	
DS 2	Silniční doprava	Orná půda	4.33.11	II	ne	64229	47820	
			4.33.01				IV	12094
			4.31.11					
		PUPFL	-	-			-	
OH 1	Veřejná pohřebiště a související služby	Orná půda	4.33.01	II	ano	4584	4584	
P* 1	Veřejné prostranství	Zahrady	4.33.01	II	ne	3046	733	
		Louky	4.33.01	II			72	
		Ost. plocha	-	-			-	
P* 2	Veřejné prostranství	Orná půda	4.30.04	V	ne	4285	457	
			4.33.11	II			131	
		Louky	4.33.11	II			74	
		Ost. plocha	-	-			-	
P* 3	Veřejné prostranství	Ost. plocha	-	-	ne	2738	-	
		Orná půda	4.33.11	II	ne		896	
P* 4	Veřejné prostranství	Orná půda	4.56.00	I	ne	2 289	1 793	
		Ost. plocha	-	-			-	

KÓD PLOCHY	FUNKCE	DRUH POZEMKU	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	VÝMĚRA (m²)	ZÁBOR ZPF (m²)
RI 1	Rodinná rekreace	Orná půda	4.33.11	II	ne	6 194	6194
RI 2	Rodinná rekreace	Louky	4.32.01	IV	ne	3855	3855
SO.2 1	Smíšená obytná městská	Chmelnice	4.58.00	I	ne	35 396	35396
SO.4 1	Smíšená obytná rekreační	Plocha přestavby				24 086	-
TE 2	Energetika	Ostatní plocha	-	-	ne	54 568	-
			-	-			-
			-	-			-
VD 1	Drobná výroba a výrobní služby	Plocha přestavby				21 600	-
VD 2	Drobná výroba a výrobní služby	Orná půda	4.56.00	I	ne	20 612	5689
			4.22.13	V			13418
		Ostatní plocha	-	-			-
VD 3	Drobná výroba a výrobní služby	Orná půda	4.33.01	II	ne	13 367	1956
			4.56.00	I			9653
			4.58.00	I			1758
VP.1 1	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	Orná půda	4.31.14	V	ne	52 950	32793
			4.37.15	V			19363
			4.64.01	II			794
VZ 1	Zemědělská a lesnická výroba	Orná půda	4.30.41	V	ne	3 249	3249
VZ 2	Zemědělská a lesnická výroba	Orná půda	4.33.11	II	ne	16 708	8522
			4.30.11	IV			6324
			4.30.04	V			1862
VZ 3	Zemědělská a lesnická výroba	Orná půda	4.33.11	II	ne	17 690	1090
			4.48.11	IV			16600
W 1	Plocha vodní a vodohospodářská	Orná půda	4.56.00	I	ne	11 778	11 778
W 2	Plocha vodní a vodohospodářská	Louky	4.75.41	V	ne	12 168	12 168
ZX 1	Plocha sídelní zeleně – zeleň ostatní a specifická	Orná půda	4.58.00	I	ne	3 754	-
		Chmelnice	4.58.00	I			-

Údaje o k.ú. jsou součástí tabulek ploch změn v území v kapitole c.2-c.4 výrokové části ÚP.

Zábory pro FVE jsou bilancovány jako dočasné.

Třída ochrany ZPF	Výměra (m ²)	Podíl ze záborů ZPF (%)
I.	138 939	19,9
II.	263 245	37,8
III.	47 455	6,8
IV.	97 008	13,9
V.	150 354	21,6
CELKEM	697 001	100

Celkový rozsah zastavitelných ploch je cca 83,0 ha, z toho zábor zemědělské půdy tvoří cca 69,7 ha tj. **2,47 %** z celkové výměry zemědělské půdy. Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území.

Druhy pozemků	Celková výměra pozemků (ha)	3941,3
	Orná půda (ha)	2295
	Chmelnice (ha)	373,8
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	36,8
	Ovocné sady (ha)	3,4
	Trvalé travní porosty (ha)	113,9
	Zemědělská půda celkem (ha)	2822,9
	Lesní půda (ha)	741,6
	Vodní plochy (ha)	43,9
	Zastavěné plochy (ha)	59,3
	Ostatní plochy (ha)	273,8

Předpokládané zábory ZPF dle druhů pozemků:

DRUH POZEMKU	ha	% ze současného stavu
Orná půda	70,0236	3,05
Chmelnice	3,5396	0,95
Zahrady	1,8129	4,93
Trvalé travní porosty	5,2841	4,64

V dalším stupni správního řízení bude zohledněn požadavek na zamezení vodní eroze a zamezení zhoršení odtokových poměrů v území.

U pozemků s I. a II. třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu navržené celkové koncepce rozvoje území, s respektem k místním hodnotám, prostorovým podmínkám, organizaci ZPF, systému dopravy a technické infrastruktury.

Město Kryry a jeho zastavěné území, díky své údolní poloze kolem vodních toků Blšanka a Podvinecký potok, leží převážně na půdách II. třídy ochrany. Pro zajištění rozvoje města v návaznosti na stávající zastavěné území je nezbytné předpokládat zábor ZPF II. třídy ochrany s vysokým podílem zeleně (min. 40%) pro zvýšení ekologické stability území jako kompenzační opatření předpokládaných záborů.

V současné době se půda zemědělsky částečně využívá. Zábor byl v průběhu projekčních prací minimalizován na nezbytně nutnou míru.

Po společném jednání došlo k redukci záborů pozemků s II. třídou ochrany ZPF o 10,6% z důvodu vyjmutí plochy **TE 1** (plocha pro FVE) a navýšení u pozemků s I. třídou ochrany ZPF o 2,5% z důvodu rozšíření (zpřesnění) koridoru silnice I/27 (obchvat Strojetice) – **DS 1**.

údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

ÚP respektuje stávající areály a objekty zemědělské výroby a vymezují jejich plochy v grafické části ÚP jako plochy s rozdílným způsobem využití (kap. f) – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba (**VZ**).

Nejvýznamnějšími areály zemědělské výroby jsou:

VZ Běsno	8,44 ha
VZ Březnice	2,41 ha – plocha přestavby na SO.4 1
VZ Kryry	8,32 ha
VZ Stebno	5,21 ha
VZ Strojetice – centrum	2,65 ha
VZ Strojetice – u vodojemu	2,99 ha

Tyto areály, s výjimkou VZ Březnice, se ÚP nemění a vymezením zastavitelných ploch není ohrožena jejich zemědělská činnost v řešeném území, která se převážně věnuje pěstování chmelu a chovu skotu.

údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Vlivem geomorfologického vývoje je řešené území velice intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje zemědělská půda cca 75% (z toho podíl orné půdy včetně chmelnic činí 94 %, TTP naopak pouze 4,5 %).

Dle klasifikace zemědělských půd se v zájmovém území vyskytují čtyři půdní typy. Převládají kambizemě a fluvizemě, méně jsou zastoupeny hnědozemě a pararendziny.

Geneze půdních typů je ovlivněna mnoha faktory (půdotvorný substrát, klimatické podmínky a vodní režim, biologický faktor, geografická lokalizace atp.)

V území plošně dominují půdy HPJ 33. Jde o půdy hnědé a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké s příznivými vláhovými poměry. Významně jsou zastoupeny i HPJ 30, 31. Jde o obdobný půdní typ jako HPJ 33. Jsou to půdy hnědé a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, a na pískovcích nebo písčité větřajících permokarbonských horninách. Tyto půdy jsou místy silně výsušné. Méně se uplatňují další druhy půd: HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, štěrkovité až kamenité, výsušné, v 0,3m přecházející v pevnou horninu.

Uvedené půdní typy, které pokrývají převažující rozlohu území, jsou průměrně až podprůměrně úrodné. V nivách jsou uloženy úrodné nivní půdy HPJ 56 a HPJ 58 s příznivým vodním režimem nebo přemokřené. Na výrazně zamokřených místech se nalézají HPJ 67: glejové půdy při vodních tocích. V erozních stržích a roklích je evidováno HPJ 75: různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v mapově nevymežitelném střídání, většinou středně těžké, slabě až středně štěrkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy, vhodné pouze na louky. V jižní části řešeného území, mezi Dvorským lesem a Klíčovkou, v okolí Podvineckého potoka je evidována velmi úrodná HPJ 10: hnědozem na spraši s příznivým vodním režimem.

Potenciál zemědělských půd je průměrný. Půdy jsou vystaveny větrné i vodní erozi. Erozi poněkud snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest. Zachování této zeleně je důležité i z důvodů protierozních. Dlouhodobá vodní eroze vedla ke vzniku členitě zahloubených roklí, které jsou pro území charakteristickým prvkem reliéfu.

Komplexní pozemkové úpravy, které byly provedeny v k.ú. Kryry stabilizovaly účelové komunikace a návrhové prvky ÚSES pro zvýšení ekologické stability území. Tyto KPÚ ÚP respektuje a z tohoto důvodu byla provedena v červenci 2010 úprava mapového podkladů (DKM) dle provedených KPÚ a po společném jednání byla provedena úprava vymezení prvků ÚSES v k.ú. Kryry.

5.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají cca 19 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území města Kryry ve srovnání s republikovým průměrem podprůměrný (ČR téměř 34 %). Z dřevin dominují smrk ztepilý, borovice lesní a dub.

Většina lesních porostů v řešeném území spadá do kategorie lesa hospodářského, pouze v k. ú. Stebno u Petrohradu jsou zastoupeny lesy ochranné nacházející se na nepříznivých stanovištích.

zábor PUPFL

velikost záboru

Plocha **DS2** pro výstavbu silnice R 6

3986 m²

ÚP nenavrhuje kompenzační opatření, tato budou řešena v rámci celkového projektu k územnímu řízení výstavby R 6.

ÚP respektuje pásmo 50m od lesa a zachovává přístupové cesty k PUPFL.

5.3) Investice do půdy

Meliorace

V řešeném území se nacházejí rozsáhlá odvodněná území s příslušnými potrubními systémy. Převážná část těchto území leží mimo navržené rozvojové plochy.

Do odvodněných území zasahují pouze tyto rozvojové plochy:

VP.1 1 ve svém severozápadním okraji v ploše cca 2000 m² – při využití této plochy nesmí být narušena funkce odvodnění.

DS 1 protíná jižně od Strojetic dvě rozsáhlejší odvodňovaná území. Vzhledem k předpokládaným výrazným zásahům do terénu je nezbytné řešit, v projektové přípravě, další funkci odvodnění v součinnosti se správcem zařízení.

6. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

6.1. Postup při pořízení ÚP

Zastupitelstvo města Kryry rozhodlo dne 28.11.2007 na svém 13. zasedání usnesením č. 13/07 o pořízení nového Územního plánu Kryry.

ÚP Kryry byl vypracován na základě Zadání pořizovatele územního plánu Kryry (Úřad územního plánování MěÚ Podbořany) z února 2010. Nový územní plán Kryry po svém schválení nahrazuje původní územní plán z roku 1994.

Důvodem pro pořízení územního plánu Kryry bylo zejména prověření reálnosti ploch navržených v ÚPN SÚ z roku 1994 a vytvoření nástroje, kterým by byla dána jasná koncepční osnova pro optimální rozvoj funkcí v území.

Pořizovatelem je dle § 6 odst.1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Městský úřad Podbořany. Dne 12.10.2009 bylo oznámeno zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Kryry. Návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona vystaven 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení, tj. od 15.10.2009 do 16.11.2009. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit do 30 dnů ode dne obdržení oznámení své požadavky na obsah ÚP. Sousední obce mohly uplatnit své podněty. Připomínky veřejnosti byly v dané lhůtě podány a spolu s doloženými stanovisky dotčených orgánů si zadání vyžádalo úpravy.

Návrh zadání byl upraven. Návrh zadání ÚP byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Kryry dne 24.2.2010.

V souladu s § 50 stavebního zákona bylo dne 21.12.2010 oznámeno společné jednání o návrhu ÚP, které se konalo dne 18.1.2011. Ve lhůtě 30 dnů uplatnily dotčené orgány svá stanoviska. Návrh ÚP Kryry byl se zprávou o projednání předložen krajskému úřadu k posouzení. Stanovisko vydal Krajský úřad ÚK dne 6.6.2011 pod č.j.: UPS/519/2009 (JID:102953/2011/KUUK), ve kterém požadoval uvést dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konkrétní podmínky pro vydání souhlasného stanoviska Krajského úřadu ÚK byly zapracovány do upraveného návrhu ÚP, na základě kterého Krajský úřad ÚK vydal dne 28.7.2011 pod č.j.: UPS/519/2009 (JID: 143091/2011/KUUK) souhlasné stanovisko – potvrzení o odstranění nedostatků.

Dne 20.9.2011 proběhlo, v rámci řízení o návrhu územního plánu, veřejné projednání, na které byly podány 2 námítky (Šilhánek, Valenta) a 1 stanovisko dotčeného orgánu – KHS ÚK. Na základě podaných stanovisek, námítek a připomínek byl vypracován konečný ÚP, který se předložil zastupitelstvu města Kryry ke schválení včetně vyhodnocení stanovisek a námítek. Dne 30.11.2011 vydalo zastupitelstvo města Kryry Územní plán Kryry jako opatření obecné povahy, a to po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR, ÚPD kraje, se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu. Územní plán Kryry nabyl platnosti po 15-ti dnech ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky na úřední desce.

6.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz kap. 1., Textové části Odůvodnění územního plánu Kryry.

6.3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Kryry je zpracován v souladu s cíly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů, a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

Koncepce rozvoje řešeného území vychází ze základního předpokladu stabilizace současných funkcí a jejich dalšího postupného rozvoje, který navodí právní stav pro novou bytovou výstavbu a rozvoj výroby a podnikání a bude tak předpokladem pro zvýšení počtu obyvatel a počtu pracovních míst v obci.

Rozvoj území je řešen s ohledem na ochranu všech hodnot řešeného území. Návrhové plochy pro stavební rozvoj jsou situovány v těsné návaznosti na zastavěné území nebo v prolukách stávající zástavby.

Územní plán Kryry řeší lokální požadavky na udržitelný rozvoj území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj řešeného území při současném zajištění ochrany jeho potřeb a opatření pro celkový rozvoj řešeného území při současném zajištění ochrany jeho hodnot.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území je obsahem kapitoly 3. Textové části Odůvodnění územního plánu.

Cílem Územního plánu Kryry je vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a komerce, navrhnout optimální využití a charakter využití ploch ve stanoveném prostoru s ohledem na začlenění řešeného území do organismu území, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území, přitom omezit na přípustnou míru jejich negativní vlivy, navrhnout optimální řešení technické infrastruktury.

Úkolem územního plánování je stanovení urbanistické koncepce, která je obsahem kapitoly 3., podkapitoly 3.2), Textové části Odůvodnění územního plánu.

6.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Kryry je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

6.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Kryry je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování územního plánu Kryry nebyly řešeny žádné rozpory.

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Dotčený orgán:	Požadavek:	Vyhodnocení:
Ministerstvo ŽP Odb. výk. st. spr. Velká Hradební 8 400 01 Ústí n. L.	Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí je v návrhu řešeného území nutné respektovat výskyt <u>výhradních</u>	<u>Výhradní ložisko Kryry č. 3158800 a Petrohrad – Černčice č. 3186300 - ÚP respektuje.</u>

	<u>ložisek:</u> -Kryry č. 3158800 -Petrohrad – Černčice č. 3186300. Tato ložiska je třeba v ÚPD respektovat a vztahují se na ně příslušná ustanovení horního zákona č. 44/1988 Sb. (§15). Dále upozorňujeme, že se v řešeném území nachází <u>dobývací prostory:</u> Kryry II. č. 70697 Petrohrad č. 70691. V takto vymezených územích je třeba při projednávání staveb a územním řízení postupovat podle § 13 zákona č.62/1988 Sb.	<i>Dobývací prostor Kryry II. č. 70697 ÚP respektuje, Petrohrad č. 70691 nezasahuje do řešeného území, ale v textové části – odůvodnění ÚP je respektován (3.4.4.Odůvodnění) – ÚP respektuje.</i> Netýká se projednávání ÚP.
Min. zdravotnictví Odb. invest. rozvoje Palackého nám. 4 128 01 Praha 2 Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní a zřidel Palackého nám. 4 128 01 Praha 2	Nemá žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Na právním území města Kryry se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností Český inspektorát lázní a zřidel není na správním území města Kryry dotčeným orgánem podle § 37 odst. (1) lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.	Bez připomínek Bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odb. surovinové a energet. politiky, Na Františku 32 110 15 Praha 1	Návrh umísťuje zastavitelnou plochu označenou TE (fotovoltaika) v dobývacím prostoru výhradního ložiska cihlářské suroviny Kryry. Dobývací prostor Kryry II se v tomto případě považuje též za chráněné ložiskové území. Případnou stavbu je možné realizovat pouze ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona horního zákona. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad jen se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem. S realizací záměru souhlasíme za předpokladu respektování výše uvedené připomínky, stanovením regulativu stavby dočasné a podmínky odstranění stavby, vyžádá-li si to realizace povolené hornické činnosti. Nebilancované ložisko Soběchleby a nevýhradní ložisko cihlářské suroviny Kryry – Mukoděly jsou součástí pozemku. S návrhem souhlasíme.	Do textové části ÚP byla doplněna regulativa u plochy TE 2, dle požadavku MPO (c.2.) ÚP respektuje. ÚP respektuje
Min. obrany VUSS Na Valech 76 412 01 Litoměřice	Souhlasí s Návrhem územního plánu Kryry. Upozorňuji, že řešeným územím prochází zájmové území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175.	ÚP respektuje (kapitola 3.4.5. Odůvodnění)
Min. zemědělství Odb. zem. agentura a Pozemkový úřad Pražská 765 440 01 Louny	Pozemkový úřad trvá na svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Kryry ze dne 10.11.2009, zejména požadavku, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy	ÚP respektuje.

	dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2, a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.	
Ministerstvo vnitra Nad Štolou 3 170 34 Praha 7	Bez připomínek.	
Hasičský záchr. sbor Chmelařské nám. 347 438 27 Žatec	Souhlasné stanovisko.	
Krajský úřad ÚK Odb. dopravy Velká Hradební 3118 400 02 Ústí n. L.	Bez připomínek.	
Krajský úřad ÚK Odb. ŽP Velká Hradební 3118 400 02 Ústí n. L.	<u>Ochrana ovzduší:</u> Bez připomínek. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme k ÚP Kryry následující. 1) V území dotčeném ÚP jsou závazně vymezeny prvky regionálního a nadregionálního systému ÚSES dle platné územně plánovací dokumentace VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (včetně 2. změn a doplňků). V řešeném území se z prvků ÚSES nalézají na k.ú. Štebno u Petrohradu: osa nadregionálního biokoridoru K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž a regionální biocentrum 1840 U pěti dubů; na k.ú. Kryry, Strojetice u Podbořan a Běsno: osa nadregionálního biokoridoru K45 Pustý zámek – K53, regionální biocentra 1842 Borečnice a 1843 Kněžský háj a regionální biokoridor 1086	<u>Ochrana ovzduší:</u> xxxxx. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> ÚP respektuje. 1) xxxxx

	Borečnice – Zákrut Blšanky. 2) S vymezením regionálního biokoridoru RBK 1086 nesouhlasíme, a to s ohledem na nedodržení minimální šířky vedení biokoridoru, které neodpovídá minimální hodnotě 40-50 m pro tato společenstva, dále v grafické části návrhu chybí část biocentra 1841 v k. ú. Kryry. Tuto část biocentra doporučujeme do ÚP doplnit tak, aby se shodovala s vymezením biocentra dle platné VÚC SHP. Proti vymezení ostatních prvků regionálního ÚSES nemáme námitek. 3) U nadregionálních biokoridorů NRBK 45 a NRBK 53, ke kterým nejsme příslušní k vyjádření, upozorňujeme, stejně jako v případě RBK 1086, na nedodržení minimálních šířkových parametrů pro nadregionální biokoridory, kde minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu. 4) Vedení obchvatu obce Strojetic (rozvojová plocha VSD 2) musí respektovat vymezení a prostupnost regionálního biokoridoru RBK 1086, tj. zejména přiměřenou prostupnost pod mostními objekty v místě křížení s biokoridorem. 5) Návrhy opatření, uvedené v textové části návrhu ÚP, pro územní systém ekologické stability regionálního a lokálního významu pro RBK 1086 a LBC 4, 5 a 6, doporučujeme vzhledem k výskytu kriticky a silně ohrožených druhů zvláště chráněných rostlin chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v	2) bylo upraveno dle požadavku 3) bylo upraveno dle požadavku 4) není předmětem ÚP (konkrétní řešení bude v PD k ÚŘ a SŘ) 5) bylo upraveno dle požadavku
--	--	---

	platném znění (dále jen zákon) a vyhlášky MŽP č. 395/1992, upravit a v rámci dosadeb nezalesňovat zcela nezapojené plochy s výskytem zvláště chráněných a regionálně vzácných druhů. 6) Návrhová plocha TE 2 (plocha technické infrastruktury – energetika) je navržena v již vytěžené části dobývacího prostoru cihlářských hlín. Plocha představuje potenciálně biologicky hodnotnou lokalitu a následná zemědělská popř. jiná rekultivace, která by pravděpodobně výstavbě fotovoltaické elektrárny předcházela, by tak mohla mít za následek zánik potencionálně hodnotných biotopů s možným výskytem zvláště chráněných druhů. Těžebny a lomy, činné či v útlumu mohou představovat velkou škálu velmi příhodných stanovišť pro vzácné a ohrožené druhy, které v okolní kulturní krajině přežívat nedokáží. Z tohoto důvodu by vždy, kdy to prokazatelně nevylučují-li soukromoprávní závazky žadatele účinné nejpozději k datu nabytí právní moci příslušného povolení (územního rozhodnutí), měla být jejich část zájímající min. 25 % plochy těžebny namísto provedení zemědělské či lesnické rekultivace ponechána přirozené sukcesi. I přesto, že v této době nemáme z předmětné lokality údaje o výskytu zvláště chráněných druhů, je možné jejich pravděpodobný výskyt předpokládat. Proto před případnou stavební činností a terénními úpravami, které by mohly nevratně lokalitu	6) podmínky byly zahrnuty do regulativů pro plochu TE 2 (kapitola c.2). Bylo doplněno do kapitoly c.2
--	---	---

	zasáhnout, je nutné zpracovat biologický průzkum (odborně způsobilou osobou) se zaměřením na rostliny, hmyz a obratlovce, který by zhodnotil míru vlivu zásahu na předmětné druhy. V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu, který by mohl být negativně stavební činností ovlivněn, je nezbytné povolení předchozí výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona. Výsledek případného správního řízení nelze předjímat.	
	7) Maloplošné zvláště chráněné území, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v zájmovém území nenacházejí. Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77 a odst. 3 písm. w) ZOPK, vydává Krajský úřad dle § 45i zákona následující stanovisko. Návrh územního plánu obce Kryry nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. V návrhu územního plánu není dle textové a grafické části návrhu ÚP plánován záměr ohrožující předměty ochrany v evropsky významných lokalitách či ptačích oblastech. Toto stanovisko se vztahuje pouze na záměry v návrhu definované a umístěné. K případným dalším záměrům bez současně známé lokalizace a povahy záměru by bylo před postoupením do dalších fází vytváření ÚP nutné znovu vydat stanovisko dle § 45 i zákona.	7) xxxxx
	8) Z hlediska prvků ÚSES nadregionální úrovně je	8) xxxxx

	příslušným orgánem k vyjádření Ministerstvo životního prostředí. Z hlediska prvků ÚSES lokální úrovně, VKP, k plánovaným plochám v souvislosti s jejich možným zásahem do krajinného rázu, je věcně příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uvádíme následující: Rozsah ploch navrhovaných nově pro funkci bydlení (BH 1, Bl. 1 1, Bl. 1 2, Bl.1 3, Bl.1 4, Bl.1 5, Bl.2 4, SO.2 1), který představuje zábor cca 25 ha je pro území města Kryry dosti rozsáhlý a z dokumentace není zřejmý důvod pro takto vysoký požadavek, rozsáhlý zábor pozemků zemědělského půdního fondu není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu řádně odůvodněn. V souladu se zásadami podle § 4 zákona je nutné, aby docházelo jen k nejnutnějším záborům zemědělského půdního fondu. Navrhované plochy se nalézají převážně na půdách s I. a II. třídou ochrany, což jsou vysoce cenné půdy, které lze jen výjimečně vyjmout ze zemědělského půdního fondu. Půdy s I. a II. třídou ochrany se však nalézají na větší části řešeného území. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> V návrhu byla potřeba záborů ZPF odůvodněna. <i>Navrhované pozemky pro výstavbu jsou ve vlastnictví různých vlastníků, z tohoto důvodu nelze nařídit, která lokalita bude zastavěna dříve a která později. V textové části v regulativech bude uvedeno, že pozemky budou zastavovány postupně směrem od zastavěného území.</i> (kap. c.2 – str.15)
--	---	---

	na celkovou koncepci rozvoje území, k prostorovým podmínkám, systému dopravy a technické infrastruktury s navrhovanými plochami souhlasíme pouze za těchto podmínek: Skutečnou potřebu takových rozvojových ploch je třeba upřesnit a řádně odůvodnit s ohledem na výše uvedené. Dále je nutné, aby byla navržena etapovitost využití těchto ploch v rámci celého města, a to tak, aby pro výstavbu byly přednostně využity plochy navržené na pozemcích s horší bonitou, a teprve po jejich naplnění budou využity plochy s bonitně cennějšími půdami. Tyto podmínky je nutné zapracovat do všech částí dokumentace územního plánu, které se týkají využití těchto ploch a etapizace výstavby. Dále navrhované plochy pro bydlení v k.ú. Strojetic (Bl.2 1) a v k.ú. Stebno (Bl.2 3, Bl.2 2, Bl.2 5) budou při výstavbě řešeny vždy etapovitě ve vazbě na reálnou potřebu a to ve směru od zastavěného území. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu. Při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území a zachován přístup na zemědělské pozemky. Popřípadě budou vybudovány nové přístupové komunikace a potřebná opatření proti vodní erozi.	
--	---	--

	K ploše TE 3, která je navržena na obdělávané orné půdě s I. a II. třídou ochrany a jejíž zábor není řádně odůvodněný z hlediska ZPF uvádíme, že nedoporučujeme tuto plochu zařadit do územního plánu. U plochy TE 2 určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, která je dle katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha dobývací prostor je ve vyhodnocení uvedeno, že nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se jedná o těžbou dotčené území, je nutné prověřit zda v řešeném území bylo provedeno odnětí půdy ze ZPF pro těžbu a zda byla provedena rekultivace podle schváleného plánu. Pokud tomu tak bylo a dotčené pozemky mají být vráceny zpět do ZPF, je nutné tyto pozemky vyhodnotit z hlediska záboru ZPF. Vzhledem k tomu, že předmětem návrhu Územního plánu Kryry jsou mimo jiné plochy se zábořem zemědělského půdního fondu větším než je 10 ha (TE 1 a DS1), tj. plocha záboru zemědělské půdy větší, než ke které uděluje souhlas v souladu s ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zdejší úřad v rámci působnosti stanovené zákonem, zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) požádal dopisem ze dne 30.12.2010 Ministerstvo životního prostředí o stanovisko.	TE 3 - Zábor byl v textové části změněn a řádně odůvodněn. TE 2 – viz. kapitola c.2.) TE 1 – plocha byla vypuštěna
--	--	---

	Ministerstvo životního prostředí vydalo stanovisko k návrhu ploch těžby ze dne 13.1.2011 pod č.j. 73/530/11 2869/ENV\11. Plocha TE1 o výměře 12,8911 ha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je navržena na zemědělské půdě zařazené dle katastru nemovitostí v druhu orná půda s II. třídou ochrany. Jedná se tedy o velmi kvalitní půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které jsou vysoce chráněné. Navíc případnou realizací navrhovaného záměru bude narušeno dosavadní uspořádání ploch ZPF a může dojít k omezení přístupu na okolní zemědělské pozemky. Vzhledem k výše uvedenému a nedostatečnému odůvodnění tohoto záboru zemědělského půdního fondu nelze s takto navrženou plochou souhlasit. Plocha DS 1 o výměře 14,0982 ha určená pro silniční dopravu, konkrétně pro přeložku silnice I/27 (Plzeň – Most) navrhovaná na zemědělské půdě zařazené dle katastru nemovitostí v druhu orná půda částečně na půdách s I. a II. třídou ochrany. Uvedenou stavbou dojde k narušení odvodňovacího systému, který se nachází v řešeném území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o liniovou dopravní stavbu, která je ve veřejném zájmu, lze se zábořem těchto pozemků souhlasit za podmínky, že bude důsledně řešena další funkce odvodnění v součinnosti se správcem zařízení. K ostatním navrhovaným plochám nemáme zásadních	V textové části v regulativech je uveden požadavek na řešení odvodňovacího systému (kapitola c.2.).
--	---	--

	námitek. Dále je nutné kapitolu 5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa upravit v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1944 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a to konkrétně o tyto body: • údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení • údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení. Dále upozorňujeme na některé formální nedostatky v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení za ZPF, které je nutno dát do souladu. Jedná se o opravu překlepů v tabulkové části a to odstranění kódu BPEJ a tříd ochrany a pozemků v druhu ostatní plocha. K plochám územních rezerv sdělujeme následující. Podle zákona č. 183/2006 Sb. jsou plochy územních rezerv součástí pořizovaného územního plánu a jsou jimi prověřovány možnosti budoucího využití území, jenž oblast ochrany zemědělského půdního fondu dostatečně neřeší. Z uvedeného důvodu	Kapitola 5.1. Odůvodnění byla upravena dle vyhlášky.
--	--	---

	nebudou tyto plochy (dle předložené dokumentace se týká ploch UR BI.2 2 a UR BI.2 1) vyhodnoceny z hlediska záborů zemědělského půdního fondu. Plochy územních rezerv budou příslušným orgánem ochrany ZPF posuzovány až při jejich zahrnutí do zastavitelného území v rámci budoucích změn územního plánu. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> „Územní plán Kryry“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. <u>Státní správa lesů</u> V návrhu územního plánu města Kryry je uvedeno dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Příslušným orgánem státní správy lesů uplatňujícím stanovisko k územně plánovací dokumentaci je podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesních a o změně a doplnění některých zákonů, obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Podbořany. <u>Vodní hospodářství</u> Krajský úřad Ústeckého kraje není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k návrhu územního plánu Města Kryry. Přesto byla předložená dokumentace prostudována a po jejím posouzení sdělujeme, že nemáme k věci připomínky. Upozorňujeme na skutečnost, že odpadní vody (splaškové,	<u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> XXXXX <u>Státní správa lesů</u> XXXXX <u>Vodní hospodářství</u> XXXXX
--	---	---

	vody z odstavných ploch, apod.) musí být likvidovány způsobem odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuální platným předpisům na úseku vodního hospodářství. Dále je třeba v územně plánovací dokumentaci řešit srážkové vody. Srážkové vody by měly být zasakovány v místě jejich vzniku, dovoluji-li to lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Tímto se rozumí jejich plošné vsakování, vsakování prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod. Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch je nutné kapacitně řešit na základě výpočtu množství dešťových vod, vyčísleného podle směrodatných dešťových údajů pro danou odkanalizovanou oblast, vyžádaných od ČHMÚ.	
Krajský úřad ÚK Odb. kultury a pam. péče Velká Hradební 3118 400 02 Ústí nad Labem	Na řešeném území se nenachází žádná památková zóna či nemovitá národní kulturní památka.	Bez připomínek
Centrum dopr. výzkumu Thámova 7 186 00 Praha 8	1. V návrhu ÚP města Kryry, jsou mj. vymezeny a chráněny koridory námi sledovaných přeložek silnic I/27 a rychlostní komunikace R 6. Požadujeme, aby navrhované plochy určené pro bydlení, či plochy s určením smíšeným nacházející se v blízkosti stávajících nebo navrhovaných tras sil. I/27 a I/6 (resp. R6) byly stanoveny jako podmíněně přípustné s tím, že v následujícím územním řízení bude nutné prokázat, že tyto objekty splňují zákon a nařízení vlády o ochraně zdraví před	1.U plochy Bl. 2 1 byly doplněny podmínky pro realizaci výstavby – kapitola c.2.

	nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu na sil. I/27 a R6, v případě nesplnění podmínky požadovaných hygienických limitů pro obytnou zástavbu a chráněné venkovní prostory, budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí bytové výstavby. 2. Řešeným územím prochází železniční trať Plzeň – Žatec, jejíž ochranné pásmo požadujeme respektovat v souladu se zákonem č. 266/1944 Sb. 3. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním. Resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. K návrhu ÚPn města KRYRY nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě dalších připomínek.	2. OPD je v návrhu ÚP respektováno. 3. V OPD nejsou navrhovány nové plochy pro obytnou výstavbu.
Obv. báňský úřad U města Chersonu 1429 434 61 Most	OBÚ Most je evidován DP Kryry II, stanovený zde pro ochranu a dobývání výhradního ložiska cihlářské suroviny. Požadujeme	DP Kryry II. je v ÚP respektován. Návrh umístění fotovoltaické elektrárny je pouze na již vytěžené části DP;

	postupovat v souladu s ust. § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění platných předpisů (horní zákon), zejména respektovat zbylé zásoby v tomto DP a neumisťovat zde stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, které by znemožnily nebo ztížily vydobytí zbylých zásob. Dále OBÚ požaduje provést zakreslení hranic DP do ÚPD v souladu s ust. § 26 odst. 3 horního zákona.	realizace elektrárny nesmí ohrozit další využívání DP. Viz textová část ÚP (konceptní podmínky): - str. 73 - podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití - těžby nerostů - str. 105-106 – zásobování el. energií - str. 142 – dobývání nerostů (odůvodnění – respekt k podmínce OBÚ).
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1	Bez připomínek.	
Agentura ochrany přírody a krajiny Bělehradská 1308/17 400 01 Ústí n.L.	K projednávanému návrhu nemáme připomínky.	
MěÚ Podbořany Odb. ŽP Mírová 615 441 17 Podbořany	<u>Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší:</u> Orgán v oblasti odpadového hospodářství (příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o odpadech“): • K výše uvedenému návrhu nemáme připomínky. Orgán ochrany ovzduší (příslušný podle § 42 písm. g) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):	<u>Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší:</u> xxxxx

• K výše uvedenému návrhu nemáme připomínky. <u>Ochrana přírody a krajiny a ZPF:</u> Orgán ochrany přírody a krajiny (příslušný podle § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně přírody“): • Bez připomínek Orgán ochrany ZPF (příslušný podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně ZPF“): • Bez připomínek. Akce se nedotýká zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. <u>Vodoprávní úřad</u> (věcně a místně příslušný podle § 108 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „vodní zákon“): • Bez připomínek <u>Orgán státní správy lesů:</u> • V rámci řešení zadání návrhu územního plánu je nutno dbát zásad zachování lesa, péče o les, obnovy lesa a dále podpory trvale udržitelného rozvoje lesa. Současně upozorňujeme na nutnost respektovat pozemky určené k plnění funkcí lesa a to včetně území do 50 metrů od jejich okraje – na lesních pozemcích nebudou umístěvány nebo budou	<u>Ochrana přírody a krajiny a ZPF:</u> xxxxx <u>Vodoprávní úřad:</u> xxxxx <u>Orgán státní správy lesů:</u> xxxxx
--	---

	umístěny jen v nejnutnějších případech nové stavby, nebudou navrhována nová rekreační zařízení nebo průmyslové objekty apod. • Hospodaření v lesích bude ponecháno v rámci schválených lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov.	
--	---	--

6.6. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal stanovisko k zadání návrhu územního plánu Kryry pod č.j. 3022/ZPZ/2009/SEA, č.ev. 189172/2009 ze dne 4.11.2009, ve kterém je mj. konstatováno:

„Podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů“.

Odbor životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje obdržel dne 14. 10. 2009 návrh zadání územního plánu Kryry podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„Územní plán Kryry **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí“.

6.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch je obsahem kapitoly 3., Textové části Odůvodnění územního plánu Kryry.

Specifikace zastavitelných ploch a ploch pro přestavbu je obsahem kapitoly c.2 a c.3, Textové části Návrhu územního plánu Kryry.

Hranice zastavěného území byla stanovena k 1.1.2010. Tato hranice je zakreslena v grafické části.

V rámci návrhového období je dotčeno celkem **80,6 ha** zemědělské půdy, tj. **2,86 %** z celkové výměry zemědělské půdy, veškeré nároky na zemědělskou půdu jsou v zastavitelném území. Z celkové požadované plochy pro všechny rozvojové lokality činí zemědělská půda **93 %**.

Řešené území zastavitelných ploch, které se dotýká ZPF, tvoří pozemky v kultuře orná (3,05 %), chmelnice (0,95 %), zahrady (4,93 %) a trvalé travní porosty (4,64 %). Uvnitř zastavěného území se záměr týká ostatních nezemědělských pozemků (ost.plochy, zast. plocha a nádvoří ap.).

Využití zastavěného území pro rozvoj obce je účelné a odpovídá velikosti města a jeho rozvojovým potřebám.

6.8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Kryry uplatnili námitky:

1. Pavel Šilhánek, Na Výsluní 602, Kryry, ze dne 20.9.2011

1. Jako vlastník pozemků č. 4505, 4506 a 4523 v k.ú. Kryry žádám o zařazení těchto pozemků do nového ÚP jako plochu pro výstavbu objektů sloužících k provozu firmy, tj. plochy výroby a skladování.
2. Dále navrhuji zařazení pozemků č. 4266 a 4267 v k.ú. Kryry jako plochy výroby a skladování (VP)
3. a parcely č. 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559 v k.ú. Kryry jako vodní plocha pro rybník.

Vyhodnocení:

- 1) Požadavek byl uplatněn k návrhu zadní ÚP Kryry.
- 2) Požadavek nebyl uplatněn k návrhu zadání ÚP Kryry. V této fázi projednávání ÚP není možno zařadit nové plochy, neboť tyto neprošly procesem zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Námitce se nevyhovuje.** Pokud by ZM rozhodlo námitce vyhovět, znamenalo by to finanční navýšení pořízení ÚP a časovou prodlevu několik měsíců. Upravený návrh by musel posoudit Krajský úřad ÚK a na základě nového zjišťovacího řízení by se mohlo stát, že bude třeba vypracovat posouzení SEA a nové projednání ÚP. Navrhovateli se doporučuje uplatnit námitku jako požadavek pro zpracování změny ÚP na základě zdůvodnění potřeby rozšířit stávající areál o nové zastavitelné plochy.
- 3) Požadavek nebyl uplatněn k návrhu zadání ÚP Kryry. V této fázi projednávání ÚP není možno zařadit nové plochy, neboť tyto neprošly procesem zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Námitce se nevyhovuje.** (odůvodnění dtto bod 2)

Martin Valenta, Valovská 214, Kryry, ze dne 20.9.2011

Nesouhlasím s vymezením LBC 1.

Vyhodnocení:

Součástí podání námitky podle § 52 SZ je vymezení území dotčeného námitkou. Uvedená námitka neobsahuje toto konkrétní vymezení.

Vymezení prvků ÚSES na zemědělské půdě nebrání v současné době v jejím obhospodařování.

Zákon o ochraně přírody a krajiny stanoví, že každý uživatel je povinen strpět omezení, vyplývající z požadavků ÚSES (zák. 114/92, § 4, čl. 1, a zvl. část pátá: Některá omezení vlastnických práv, finanční příspěvky při ochraně přírody...). Vlastník může však zákonně žádat výměnu pozemku, nebo finanční náhradu. Řešení této problematiky spadá do kompetence pozemkových úřadů. Předložený plán místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES), respektuje veškerá zákonná ustanovení a povinné metodické postupy. Je respektován zastřešující zákon o životním prostředí č. 17/1991 Sb., kterým je obecně garantováno, že příroda naší republiky bude chráněna nejen jako cenné výseče, ale jako fungující soustava tvořící spojitou síť.

Zákonem ČNR č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny je proto legalizováno vytvoření systému ekologické stability území jako sítě biocenter a biokoridorů a vřazení této sítě mezi povinné územně plánovací podklady. Prováděcí vyhláška č.395/1992 detailně stanoví formu i obsah místních systémů ekologické stability a váže generel nebo plán územního systému ekologické stability na ostatní plánovací činnost v území.

Generel nebo plán místního ÚSES musí být použit jako povinný územně plánovací podklad při řešení pozemkových úprav, všech stupňů územně plánovací dokumentace, lesních hospodářských plánů a jiné dokumentace. Metodika projektování lokálních územních systémů je založena na dlouholetých vědeckých výzkumech a je v souladu s postupy užívanými v jiných evropských státech.

Byly dodrženy postupy těchto povinných metodik:

- MŽP ČR: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. - Löw a kol.- Brno 1995.

-Agroprojekt: Návod na navrhování územních systémů ekologické stability krajiny. - Praha 1988.

-MŽP ČR: Územní systémy ekologické stability v územním plánování. - Praha 1990.

-MŽP ČR: Metodický postup vymezování biochor. - Praha 1991.

-MŽP ČR: Územní zabezpečování ekologické stability. Teorie a praxe. - Praha 1991.

Návrh ÚSES byl proveden v souladu s uvedenými metodikami, na základě terénního průzkumu a na základě všech dostupných resortních podkladů k území. Lokalizace nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je určena nadřazenou územně plánovací dokumentací:

Územně technický podklad. NR-R ÚSES ČR Okres Louny.

Pořídilo MMR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997. – Společnost pro životní prostředí Brno, s r.o., Ing. Bínová, RNDr. Culek.

2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s , Ing.arch. Karel Beránek), 2001. a Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část dokumentace „2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP“.

Námítce se nevyhovuje.

6.9. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Kryry uplatnili připomínky:

Lesy ČR s.p., Lesní správa Žatec, K Perči 3003, Žatec

15.8.2011

Souhlasíme s návrhem ÚP Kryry za předpokladu, že v plánu budou zapracovány požadavky vznesené ve stanovisku LČR č.j.: 36/2011 ze dne 5.1.2011 k návrhu ÚP Kryry.

---Vyhodnocení:

Připomínky jsou v souladu s návrhem ÚP. Stejně připomínky byly uplatněny ke společnému jednání o návrhu ÚP Kryry. Návrh ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, minimalizuje vynětí pozemků PUPFL (pouze koridor navrhované rychlostní silnice R6), zohledňuje právo hospodařit v lesích

dle LHP a citlivě přistupuje k zeleni rostoucí mimo les. **Připomínky jsou v návrhu ÚP Kryry řešeny.**

České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha

23.8.2011

Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení (Bl.14 a Bl.24), ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy.

---Vyhodnocení:

Doporučení ČD bere návrh ÚP na vědomí, ale vymezené plochy ponechává v předkládaném znění. Železniční trať ČD 160 s nízkou intenzitou dopravy není hygienickou hrozbou pro současné a budoucí obyvatele území.

Zástavbou v lokalitách Bl.1_4 a Bl.2_4, mimo ochranné pásmo železnice, nemůže být vyvolán požadavek stavebníků na protihluková opatření ze strany ČD. Návrh plochy Bl.1_4 je převzata ze současně platné ÚPD města a návrh Bl.2_4 doplňuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla směrem na jih s respektem nejen k OP železnice, ale i silnice III.třídy a záplavového území.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Louny, Pražská 765, Louny

12.9.2011

Nadále trváme na svém stanovisku ze dne 10.11.2009, které jsme Vám zaslali k návrhu zadání ÚP Kryry. Zejména trváme na požadavku, aby účelové komunikace nebyly v ÚP stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

---Vyhodnocení:

Stanovisko ze dne 10.11.2009 bylo v zadání i při zpracování návrhu ÚP Kryry respektováno. V průběhu roku 2010 byla dokumentace upravena na základě schválených KPÚ Kryry. Účelové komunikace nejsou v ÚP stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury. **Připomínky jsou v návrhu ÚP Kryry řešeny.**

NPÚ, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Masarykova 633, Ústí n. L.

14.9.2011

Popiska „archeologické naleziště“ obsažená v legendě koordinačních výkresů je nevhodná, neboť do tzv. území s archeologickými nálezy kategorie III (ÚAN III) je zařazen celý zbytek řešeného území (kromě vytěžené lokality Strojetic – pískovna). Z přiloženého výkresu není tedy jasné o jeku kategorií se ve výkrese jedná. Graficky je plán v pořádku, je ale nutné změnit popisku na „území s archeologickými nálezy kategorie I a II“.

---Vyhodnocení:

Na základě stanoviska NPÚ byla upravena legenda grafické části návrhu ÚP – viz. Koordinační výkres – část 3.

SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha

14.9.2011

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v území, resp. Stavebním řízení, bude prokázáno

nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě (lokalita Bl.2.4).

---Vyhodnocení:

Na základě stanoviska SŽDC bylo do koncepčních podmínek plochy Bl.2_4 stanoven požadavek na respektování ochranného pásma železnice – kap. f) str.41.

Další podmínky popsané ve stanovisku musí splnit projektant v navazujících správních řízeních při rozhodování o umístění staveb, které vyplývají z výše uvedeného požadavku a nejsou tedy předmětem územního plánu.

Okraj plochy Bl.2_4 je významněji exponován dopady z provozu silnice III.třídy (OP 15m) oproti OP železnice.

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, Praha

16.9.2011

1) K textové části návrhu ÚP.

- a) Na str. 11 a na str. 39 v tabulkové části u plochy Bl.1 3 doplnit „Respektovat ochranné pásmo produktovou vč. Podmínek dle vládního nařízení č. 29/1959 Sb., protože tato plocha rovněž zasahuje do OP produktovodu.
- b) Na str. 65 v tabulkové části u plochy VZ 3 ve sloupci specifických koncepčních podmínek musí být v závorce uvedeno (0-100 m od produktovodu) nikoliv 0-50 m, protože podle odst. c) čl. (3) § 5 nařízení vlády č. 29/1959 Sb. Nelze do vzdálenosti 100 m od produktovou umisťovat jakékoliv objekty. Totéž platí i pro plochu VZ 1.
- c) Na str. 116 v odst. „Odůvodnění návrhu řešení“ nelze uvádět za textem minimální vzdálenost 50 m u staveb menšího významu v závorce pro zemědělskou výrobu, protože stavby menšího významu jsou stavby např. malé kolny, zahradní pergoly, skleníky, bazény, apod. o tom co je stavbou menšího významu rozhoduje a posuzuje příslušný stavební úřad podle předložení projektové dokumentace příslušné stavby. Z tohoto důvodu požadujeme v závorce uvést dle posouzení stavebním úřadem.

2) K výkresové části návrhu ÚP:

- v koordinačním výkrese II.4 – část 1 nemohou být plochy VZ 1 a VZ 3, podle odst. c) čl. (3) § 5 nařízení vlády č. 29/1959 Sb., pod 100 m hranicí od produktovodu zakresleny jako zastavitelné plochy. Tím by došlo k rozporu mezi textovou a výkresovou částí návrhu územního plánu, kde v textové části je u těchto ploch uváděno respektování OP produktovodu podle nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a výkresová část jej při tom nerespektuje. Z tohoto důvodu požadujeme u těchto ploch zastavitelnou plochu zakreslit za hranicí 100 m od osy produktovodu a plochy pod touto hranicí označit jako plochy s omezeným využitím podle odst. d), e), f) § 5 nařízení vlády č. 29/1959 a podle ČSN 65 0204, která mimo jiné vymezuje podmínky přístupu a možné činnosti v tzv. zabezpečovacím pásmu produktovou – viz. náš předcházející dopis ze dne 8.2.2011 č.j. ss-05233/PŘ/10 zaslaný ke společnému jednání o návrhu ÚP Kryry. Tuto změnu zastavitelnosti ploch VZ 1 a VZ 3 požadujeme provést i u ostatních výkresů výkresové části návrhu ÚP. Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do OP produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO,

a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

---Vyhodnocení:

Na základě stanoviska byla dokumentace upravena takto:

1a) doplněn požadavek na respektování ochranného pásma produktovodu – str.39;

1b) opraven a doplněn údaj z nařízení Vlády č.29/1959 Sb. na str. 39;

1c) doplněn požadavek o pravomoce stavebního úřadu rozhodovat o stavbách menšího významu na základě předložené projektové dokumentace;

2) redukovány plochy VZ 1 a VZ 3 dle požadavku ze stanoviska s ohledem na nezastavitelné pásmo 100m na obě strany od produktovodu.

SČVK, a.s., Přítkovská 1689, Teplice

20.9.2011 (telefonicky)

Platí vyjádření ze dne 7.2.2011:

- a) Ve věci zásobování pitnou vodou uvádíme, že současný maximální přítok pro VDJ Vroutek, ze kterého je zásobena oblast Vroutek a Kryry, je 16 l/s. Průměrná spotřeba oblasti je 8 l/s, špičková spotřeba cca 12 – 14 l/s. Vzhledem k malému objemu VDJ (150 m³) a napojení citlivého spotřebitele (Sklárny Kryry) nelze dlouhodoběji pokrýt špičkový odběr přímo z akumulace. Při napojení dalších odběrů v uvedeném rozsahu cca 2 l/s může dojít k navýšení spotřeby až na hranici možného maximálního objemu pro zásobování oblasti. Z tohoto důvodu proto může dojít k situaci, že některé z později realizovaných rozvojových lokalit nebude možno na veřejný vodovod napojit. Dále uvádíme, že při napojení rozvojových lokalit na stávající veřejný vodovodní řad ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. bude nutno v závislosti na požadovaném odběru vody pro lokalitu provést zkapacitnění části stávajících rozvodných řad případně zajistit posílení tlakových poměrů.
- b) Kapacita kanalizačních stok pro odvádění splaškových vod je dostatečná, rovněž kapacita ČOV Kryry a ČOV Strojetic má dostatečnou kapacitu pro čištění nárůstu splaškových odpadních vod dle předloženého návrhu – město Kryry nárůst 912 obyvatel, obec Strojetic nárůst 100 obyvatel.
- c) Veškerá nově navrhovaná kanalizace napojovaná na stávající kanalizační síť zakončená ČOV Kryry a ČOV Strojetic musí být řešena striktně jako oddílná s cílem maximálního omezení přítoku povrchových a dešťových vod do veřejné kanalizační sítě a na ČOV.
- d) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3,5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m). Ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná.
- Upozorňujeme, že v předložené dokumentaci je nesprávně zakreslen konec veřejného vodovodního řadu v ul. 5. května v Kryrech – vodovodní řad je ukončen v blízkosti p.p.č. 2925/2.
- Další stupeň PD předložte prosím k odsouhlasení.

---Vyhodnocení:

a) kapacita i technický stav vodovodu je ve vyhovujícím stavu. Návrh ÚP byl na základě stanoviska SČVK doplněn o tento text:

„Připojením rozvojových ploch, zejména případným rozšířením sklárny, může dojít k navýšení spotřeby až na hranici možného maximálního objemu pro zásobování oblasti. Z tohoto důvodu bude nutno v závislosti na požadovaném odběru vody pro lokalitu provést zkapacitnění vodojemu a části stávajících rozvodných řad případně zajistit posílení tlakových poměrů. Úpravy budou realizovány převážně mimo území Kryr, posílení rozvodů v řešeném území bude realizováno ve stávajících trasách.“ Kapacity byly ověřeny, dokumentace je v souladu s PRVKÚK..

b) na vědomí.

c) v odůvodnění v kap. 3.3.2) odvádění a likvidace odpadních vod je řešena jako oddílná. Navrhuje se splašková kanalizace, dešťové vody se retenují v místě vzniku vsakem.

d) ÚP respektuje OP.

e) bylo upraveno v dokumentaci pro veřejné projednání.

Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, Teplice

16.9.2011

Platí vyjádření z dne 11.2.2011:

a) Navrhované lokality nové zástavby se předpokládají napojit na stávající vodohospodářskou infrastrukturu obce. Při tomto návrhu je třeba prověřit kapacity stávajících sítí, objemy VDJ a kapacitu ČOV, jsou-li schopny tyto zvýšené nároky zabezpečit.

b) Pro odkanalizování lokalit nově navrhovaných k zástavbě požadujeme důsledně uvažovat se splaškovou kanalizací. Dešťové a ostatní vody je nutno odvádět a likvidovat samostatně.

c) V případě nedostačujících kapacit a nutnosti doplnění nebo navýšení kapacit (zvětšení profilů, akumulace, výkonů zařízení apod.) bude břemeno této investice ležet plně na investorovi zasíťování nové zástavby.

d) Stávající vodohospodářská zařízení v majetku SVS a.s. v řešeném území spravují a provozují Severočeské vodovody a kanalizace a.s., oblastní závod Most, Dělnická ul. 14 – Velebudice. Případné napojení na stávající vodohospodářskou infrastrukturu v majetku SVS a.s. v technických detailech projednejte a odsouhlaste se správcem a provozovatelem těchto zařízení.

Nedílnou součástí našeho vyjádření je i stanovisko provozovatele SČVK a.s.

---Vyhodnocení:

a) Kapacity byly ověřeny, dokumentace je v souladu s PRVKÚK, návrh byl doplněn o koncepční podmínku navýšení kapacity vodojemu Vrutek a přiváděcího řadu v případě dosažení mezní hodnoty potřeby vody. Při sledování demografického a hospodářského vývoje ve městě nelze předpokládat maximální využití všech zastavitelných ploch spolu s masivním nárůstem výroby;

b) podmínka stanoviska splněna návrhem splaškové kanalizace v zastavitelných plochách a podmínkou retence dešťové vody na vlastní pozemku;

c) bude řešeno v plánovacích smlouvách;

d) informace na vědomí, podmínka součástí dalšího stupně správního řízení.

Česká geologická služba, Klárov 131/3, Praha 1
19.9.2011

Platí naše vyjádření ze dne 12.11.2009 a 3.2.2011:

1. Ve smyslu ochrany a evidence nerostného bohatství představují ložiska nerostných surovin a prognózních zdrojů zákonné limity v území, a proto při zpracování Návrhu územního plánu města Kryry je nutné vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách v souladu s ustanoveními § 13 a § 15, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, což v případě Návrhu územního plánu města Kryry představují veškerá ekonomicky významná ložiska nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroje a rovněž zdroje podzemních vod, které mohou být předmětem budoucího využití. Prognózní zdroje jsou definovány na základě prováděcí vyhlášky MŽP č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů, která v příloze č. 2 definuje prognózní zdroje zařazené do subregistrů P, R, Q a Z.

2. Základním ložiskovým podkladem nezbytným pro Návrh územního plánu města Kryry jsou průběžně aktualizované výstupy a opatření vycházející z Krajské surovinové politiky Ústeckého kraje.

3. ČGS konstatuje, že v předmětném území je evidováno více ložisek nerostných surovin, nežli jediné výhradní ložisko Kryry (i.č. 3158800) s DP Kryry II. V mapových výkresech a zejména v kapitolách e7) na str. 31 a 32, dále v kapitole 3.1.) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot na str. 89 a v kapitole 3.4.4.) Dobývání nerostů na str. 137 a 138 textové části Návrhu územního plánu města Kryry ČGS upozorňuje na zásadní nedostatky ve smyslu chybějících zákresů a informací. Tyto kapitoly jsou nedostatečně zpracované a z tohoto důvodu ČGS doporučuje do těchto kapitol doplnit textové informace o scházejících významných výhradních a nevýhradních ložiskách a o evidovaných a tzv. dokumentovaných prognózních zdrojích nerostných surovin. Proto ČGS doporučuje územně plánovací dokumentaci města Kryry doplnit dle následujícího textu a přiložené mapky ČGS-Geofondu (příloha č. 1). V Návrhu územního plánu města Kryry schází následující zákresy a textové informace:

a) Výhradní ložisko cihlářské suroviny Petrohrad-Černčice, i.č. 3186300 (náležící organizaci CIHELNY KRYRY, a.s.). Závěrečné zprávy o ložiskovém průzkumu tohoto ložiska jsou uloženy v ČGS-Geofondu pod signaturami GF FZ003947, GF FZ004113, GF FZ007040, GF P062635 a GF P098948. Cihlářská surovina je zde tvořena jíly a sprašovými hlínami, v jejichž nadloží je cca 0,4 m mocné vrstvy ornice. Těžební práce byly prováděny v sousedním DP Petrohrad a to rypadly na bázi 363 m.n.m. Užitková mocnost suroviny se pohybuje okolo cca 7 m, přičemž se počítá s mezietaží na horizontu 365 m. Detailní zákres ložiska (fialový obrys bloků zásob) je znázorněn v příloze č. 2 (legenda viz příloha č. 1)

b) Dva samostatně oddělené bloky zásob ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny Kryry-Mukoděly (i.č. D 5274000), jehož závěrečná zpráva o ložiskovém průzkumu je uložena v ČGS-Geofondu pod signaturou GF FZ7018 a ložisko náleží organizaci CIHELNY KRYRY, a.s. Situace ložiska je znázorněna v příloze č. 3 (legenda viz příloha č. 1).

c) Dále do zájmového území zasahuje nebilancované ložisko cihlářské suroviny Soběchleby (i.č. 5027500), jehož závěrečná zpráva o ložiskovém průzkumu je uložena v ČGS-Geofondu pod signaturou GF P024639 a GF P096418.

d) Do řešeného území zasahují 3 evidované prognózní zdroje nerostných surovin. Jedná se o prognózní zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Kryry (i.č. Q9413500) a Stebno (i.č. Q9413400). Dále do předmětného území částečně zasahuje evidovaný prognózní zdroj vyhrazených nerostů keramických nežáruvzdorných jílu Černčice-Mukoděly (i.č. Q9318200).

e) V neposlední řadě do území zasahují 3 zrušené prognózní zdroje nežáruvzdorných jílu a cihlářských jílu, nicméně nadále dokumentované ve faktografické databázi ČGS-Geofondu a ČGS. Jedná se o lokality Strojetic (i.č. Z 9318300), Vidhostice-Kryry (i.č. Z 9318100), Očihov (i.č. Z 9318400), dále zrušený prognózní zdroj černého uhlí Žatecko-Doupovské hory (i.č. Z 9121601) a zrušený prognózní zdroj stavebního kamene Stebno (i.č. Z 9241900).

f) Závěrem ČGS upozorňuje na nutnost opravy a doplnění kapitoly e7) na str. 31 a zejména kapitoly 3.4.4. Dobývání nerostů na str. 137 a 138 o následující konstatování: „Stavba FVE TE 2 připadá v úvahu pouze po ukončení těžby – resp. hornické činnosti v DP Kryry II, tzn. po zrušení dobývacího prostoru a ukončení plánu rekultivace a sanace, a zejména po ukončení likvidačního plánu. Jedná se o doposud využívaný dobývací prostor s bilančními evidovanými zásobami přes 1. mil m³.“ Zároveň ČGS doporučuje doplnit k výhradnímu ložisku Kryry následující informace: „U výhradního ložiska Kryry bylo stanoveno odborem výstavby ONV v Lounech pod č.j. Výst. 154/24-42/60 ze dne 24. května 1961 chráněné ložiskové území. Rozhodnutí o stanovení DP Kryry II bylo vydáno Československými cihlářskými závody, generálním ředitelstvím, z pověření Ministerstva stavebnictví ČSR pod zn. ČSCZ/DP-238 ze dne 14. června 1972. Ložisko je otevřeno jámovým lomem s generálním postupem od východu k západu, nové rozšíření z roku 2008 o výměře cca 5,4 ha je umístěno v západním okraji DP a prakticky vyplňuje již jeho nejzazší hranici. Hornická činnost byla naplánována do západní části DP a tím vychází z již provedeného roztěžení ve stěnovém lomu z předchozích POPD a zachování stejné technologie dobývání, dopravy cihlářské suroviny a její úpravy a zpracování“.

Geodynamické jevy ani poddolovaná území se na řešeném území nevyskytují. Z hlediska hydrogeologie nemá ČGS k předloženému Návrhu územního plánu města Kryry žádné připomínky.

Výskyty minerálních vod ani ochranná pásma nejsou v posuzovaném území evidovány.

---Vyhodnocení:

1. na vědomí

2. na vědomí

3. V dokumentaci pro veřejné projednání bylo doplněno dle požadavku (bod a. až f.). Dále byly doplněny názvy a čísla.

a) bylo doplněno již k veřejnému projednání – výkresová část a kap. odůvodnění 3.4.4;

b) bylo doplněno již k veřejnému projednání – výkresová část a kap. odůvodnění 3.4.4;

c) bylo doplněno již k veřejnému projednání – výkresová část a kap. odůvodnění 3.4.4;

- d) bylo doplněno do textové již k veřejnému projednání – kap. odůvodnění 3.4.4, graficky nezobrazováno;
- e) bylo doplněno do textové již k veřejnému projednání – kap. odůvodnění 3.4.4, graficky nezobrazováno;
- f) bylo doplněno v přiměřeném rozsahu do textové – kap. odůvodnění 3.4.4.

KHS ÚK Louny, Poděbradova, Louny

20.9.2011 – do protokolu

Je třeba specifikovat více konkrétně podmínky v pásmech ochrany. Objasnění situace existence vodovodu v sídlech.

---Vyhodnocení:

Na základě stanoviska byl návrh ÚP upraven a do textové části doplněny koncepční podmínky pro zastavěné území a zastavitelné plochy, které jsou dotčeny ochranným pásmem hřbitova – viz. kapitola návrhu d.3.